

Notes de Recherche

Evaluation des besoins
en matière de zones d'activité économique
Annexes

J.-M. Lambotte, A. Bastin, N. Guillaume et S. Hiligsmann,
E. Lepers et P. Néri
avec la collaboration de C. Schenke et B. Vauchel

sous la direction scientifique de J.-M. Halleux et Y. Hanin

The logo for the Conférence Permanente du Développement Territorial (CFDT) in the Région wallonne. It features the letters 'CFDT' in a stylized, bold font, with a small graphic element resembling a globe or a cluster of dots integrated into the letter 'D'.

Conférence Permanente
du Développement Territorial
Région wallonne
Numéro 2 • Mai 2007

Crédit Photo :

Couverture : Zoning de Naninne - Photo Jean-Louis Carpentier - MRW Dircom

MISSION EXPERTISE
Décision du Gouvernement wallon du 21.09.06
Janvier 2007

**EVALUATION DES BESOINS EN MATIÈRE DE ZONES D'ACTIVITÉS
ÉCONOMIQUES**

Annexes

Table des annexes

Annexe 1 - Nouveau tableau des superficies ZAE, suivant accord DEZI/WD du 11/09/2006.	3
Annexe 2 – Proposition de découpage du territoire des intercommunales en sous-régions...	4
Annexe 3 - Etat de l'occupation du sol au sein des parcs gérés par les intercommunales de développement économique.....	5
Annexe 4 -Superficie des ZAE accordées dans le cadre du plan prioritaire selon le zonage inscrit au plan de secteur	18
Annexe 5 - Analyse par opérateur des disponibilités au sein des superficies non gérées par les intercommunales à l'intérieur de leurs parcs.....	19
Annexe 6 - Analyse statistique de la proportion de superficies non valorisables	22
Annexe 7 – Potentiel foncier dans les parcs gérés par les IDE en fonction de la localisation au plan de secteur	26
Annexe 8 - Estimation des terrains libres d'occupation dans les ZAE non gérées par les IDE localisées en dehors des périmètres du plan prioritaire sur base des informations fournies par le cadastre (01/01/2004) - sous-régions des IDE	28
Annexe 9 - Estimation des terrains libres d'occupation dans les périmètres du plan prioritaire localisés en dehors des parcs gérés par les IDE sur base des informations fournies par le cadastre (01/01/2004) – sous-régions des IDE	34
Annexe 10– Remarques des opérateurs concernant les terrains libres d'occupation de plus de 5 ha qu'ils ne gèrent pas.....	36
Annexe 11 - Informations relatives aux SAR de grande dimension situés (au moins en partie) dans une affectation au plan de secteur jugée adéquate	52

Annexe 1 - Nouveau tableau des superficies ZAE, suivant accord DEZI/WD du 11/09/2006

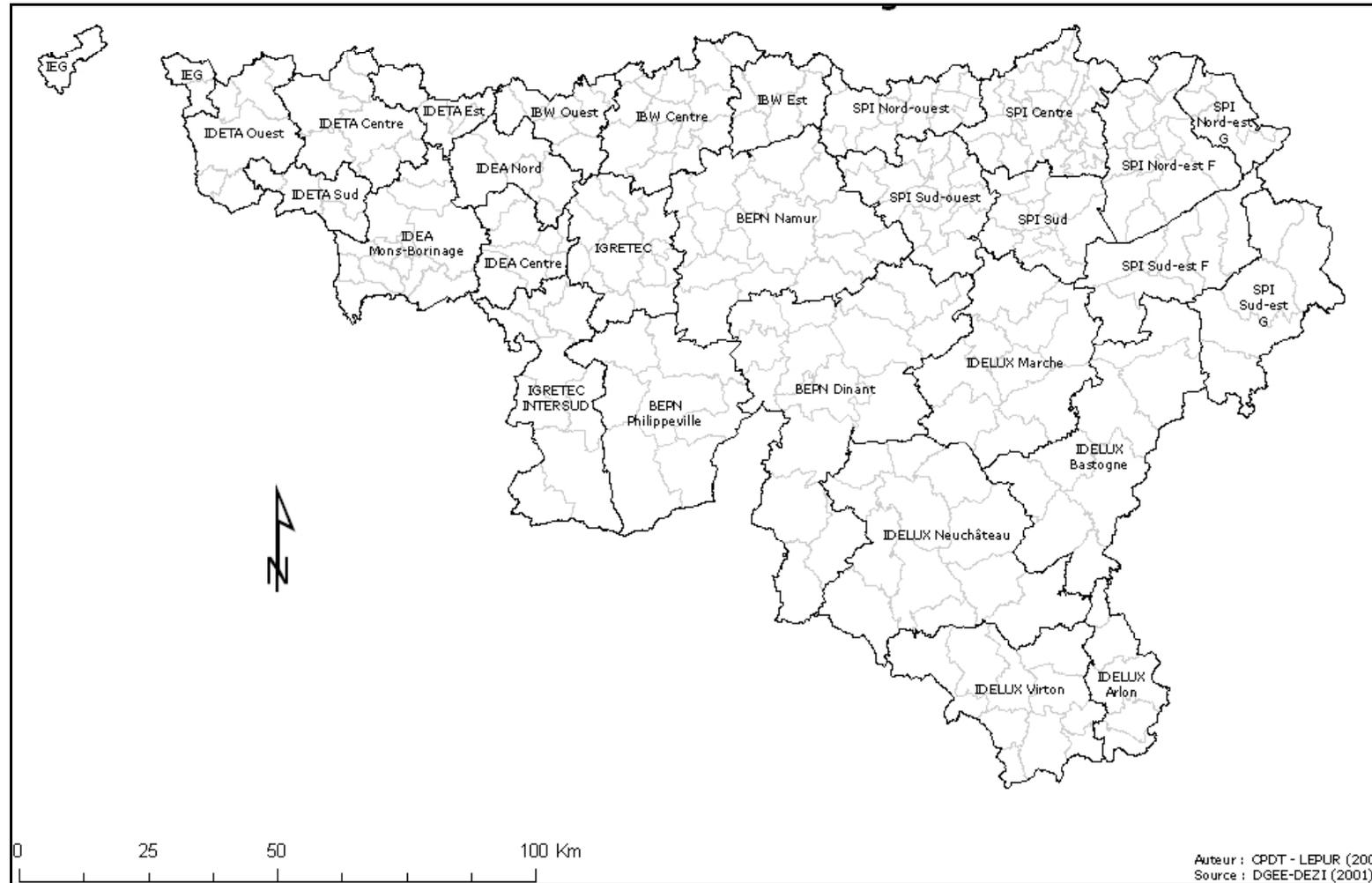
A Superficie opérationnalisable							C Superficie gérée par un autre opérateur
Cfr ancien tableau (1) : superficie totale							
B Superficie gérée par l'intercommunale							D Superficie à opérationnaliser
Cfr (4) : superficie mise en œuvre							
E Superficie opérationnelle							
U - Superficie utile Cfr (6)					H		Cfr (7) : dénomination inchangée
F Superficie valorisable		G Superficies valorisées					
Cfr (10) : Superficie disponible équipée		Cfr (11) : Superficie indisponible à la vente					
O Terrains non construits	P Bien remis sur marché par investisseurs ou IDE	J Options (*1)	K Foncier valorisé = Terrains vendus et construits	L Bâtiments relais (H.R. / M.E.)	N Equipements	M Superficies résiduelles (*2)	Cfr (5)=(8) : Superficies non encore mises en œuvre (ou : à mettre en œuvre)
Cfr (14) : Dénomination inchangée	Cfr (15) : Terrains construits, à vendre ou à louer	Cfr (16)+(17) : - de 1 an et + de 1 an	Cfr (18)+ (19) Terrains vendus il y + de 2 ans mais non construits + terrains construits ou non et vendus depuis – de 2 ans	Cfr (20) Terrains construits et gérés par l'IDE et mis à disposition des entreprises	Cfr (12) : Dénomination inchangée	Cfr (9)+(13) : superficies non valorisables hors équipement (sans distinction entre partie mise en œuvre et non mise en œuvre)	

- Les options se trouvent dans la catégorie G - Superficies valorisées (anciennement « indisponibles à la vente »). Celles qui ne se concrétiseraient pas seront basculées dans la catégorie F – Superficies valorisables lors de la mise à jour suivante.
- Il n’y a plus de distinction entre la partie déjà mise en œuvre et à mettre en œuvre pour les superficies non valorisables hors équipements
- Demande additionnelle de la DEZI : maintenir la catégorie intermédiaire « Superficie utile » regroupant les Superficies valorisables et valorisées

(*1) : lorsque la superficie ≥ 15 % de la superficie utile (F+G) : joindre une note explicative

(*2) : lorsque la superficie ≥ 15 % de la superficie gérée par l'intercommunale (B) : joindre une note explicative

Annexe 2 – Proposition de découpage du territoire des intercommunales en sous-régions



Annexe 3 - Etat de l'occupation du sol au sein des parcs gérés par les intercommunales de développement économique

BEPN 30/06/2006

Nom du parc	Sup. totale	Sup. gérée par un autre opérateur	Sup. gérée par l'IDE	Sup. non encore mise en œuvre (par IDE)	Sup. mise en œuvre par IDE	Terrains non construits	Terrains construits à vendre ou louer	Sup. dispo. équipée (IDE)	Sup. utile	Sup. indispo. à la vente	Options (+ de 1 an et - de 1 an)	Terrains vendus	Terrains construits et gérés par IDE (hall-relais)	Sup. non valorisable	Sup. équipement	Sup. non valorisable hors équipements
	A	C	B	D	E	O	P	F	U	G	J	K	L	H	N	M
ACHENE	855.941,00	0,00	855.941,00	0,00	855.941,00	14.119,00	26.687,00	40.806,00	796.854,00	756.048,00	254.000,00	496.348,00	5.700,00	59.087,00	59.087,00	0,00
ANTON	65.885,00	0,00	65.885,00	0,00	65.885,00	12.260,00	7.000,00	19.260,00	57.885,00	38.625,00	12.939,00	25.686,00	0,00	8.000,00	8.000,00	0,00
ASSESE	461.265,00	0,00	461.265,00	0,00	461.265,00	11.368,00	0,00	11.368,00	445.661,00	434.293,00	36.687,00	392.670,00	4.936,00	15.604,00	15.604,00	0,00
BAILLONVILLE	92.270,00	0,00	92.270,00	0,00	92.270,00	0,00	0,00	0,00	77.294,00	77.294,00	0,00	77.294,00	0,00	14.976,00	11.729,00	3.247,00
CHASTRES	301.182,00	0,00	301.182,00	0,00	301.182,00	76.123,00	0,00	76.123,00	274.000,00	197.877,00	54.306,00	133.571,00	10.000,00	27.182,00	27.182,00	0,00
CINEY	1.201.857,00	0,00	1.201.857,00	0,00	1.201.857,00	100.048,00	0,00	100.048,00	1.152.742,00	1.052.694,00	126.221,00	916.032,00	10.431,00	49.115,00	49.115,00	0,00
CREALYS	1.103.000,00	0,00	1.103.000,00	0,00	1.103.000,00	347.816,00	6.021,00	353.837,00	860.840,00	507.003,00	150.000,00	319.753,00	37.250,00	242.160,00	156.047,00	86.113,00
EGHEZEE	694.900,00	0,00	694.900,00	0,00	694.900,00	0,00	0,00	0,00	694.900,00	694.900,00	0,00	694.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FERNELMONT	917.203,00	0,00	917.203,00	36.502,00	880.701,00	270.310,00	11.343,00	281.653,00	709.415,00	427.762,00	82.517,00	340.449,00	4.796,00	171.286,00	101.589,00	69.697,00
FLOREFFE 10	85.536,00	0,00	85.536,00	0,00	85.536,00	0,00	0,00	0,00	76.492,00	76.492,00	36.878,00	39.614,00	0,00	9.044,00	9.044,00	0,00
FLOREFFE 17	245.080,00	0,00	245.080,00	0,00	245.080,00	0,00	0,00	0,00	212.328,00	212.328,00	0,00	212.328,00	0,00	32.752,00	32.752,00	0,00
FRASNES	158.112,00	0,00	158.112,00	0,00	158.112,00	7.759,00	0,00	7.759,00	135.010,00	127.241,00	0,00	127.241,00	0,00	23.102,00	23.102,00	0,00
GEMBLOUX-SAUVENIERE	877.375,00	0,00	877.375,00	0,00	877.375,00	0,00	270.320,00	270.320,00	852.850,00	582.530,00	0,00	582.530,00	0,00	24.525,00	24.525,00	0,00
GEDINNE	26.000,00	0,00	26.000,00	0,00	26.000,00	18.164,00	0,00	18.164,00	23.104,00	4.940,00	0,00	4.940,00	0,00	2.896,00	2.896,00	0,00
HAMOIS	50.619,00	0,00	50.619,00	0,00	50.619,00	0,00	0,00	0,00	34.159,00	34.159,00	25.726,00	8.433,00	0,00	16.460,00	0,00	16.460,00
MARIEMBOURG	670.000,00	0,00	670.000,00	0,00	670.000,00	37.912,00	0,00	37.912,00	538.018,00	500.106,00	61.000,00	432.306,00	6.800,00	131.982,00	131.982,00	0,00
METTET	369.122,00	70.766,00	298.356,00	0,00	298.356,00	23.040,00	0,00	23.040,00	281.492,00	258.452,00	12.000,00	246.452,00	0,00	16.864,00	12.864,00	4.000,00
MORNIMONT	675.584,00	0,00	675.584,00	0,00	675.584,00	139.361,00	0,00	139.361,00	620.362,00	481.001,00	170.101,00	310.900,00	0,00	55.222,00	39.925,00	15.297,00
NAMUR-OUEST-FLOREFFE	812.314,00	208.164,00	604.150,00	0,00	604.150,00	17.798,00	11.085,00	28.883,00	556.863,00	527.980,00	9.786,00	518.194,00	0,00	47.287,00	47.287,00	0,00
NANINNE	734.283,00	50.232,00	684.051,00	0,00	684.051,00	4.109,00	6.266,00	10.375,00	634.231,00	623.856,00	22.695,00	601.161,00	0,00	49.820,00	49.820,00	0,00
RHISNES	671.133,00	0,00	671.133,00	0,00	671.133,00	0,00	36.500,00	36.500,00	634.082,00	597.582,00	22.871,00	574.711,00	0,00	37.051,00	29.051,00	8.000,00
ROCHFORT	1.034.543,00	0,00	1.034.543,00	0,00	1.034.543,00	166.299,00	6.297,00	172.596,00	893.326,00	720.730,00	29.388,00	674.962,00	16.380,00	141.217,00	84.612,00	56.605,00
SEILLES	423.900,00	0,00	423.900,00	0,00	423.900,00	56.816,00	0,00	56.816,00	398.589,00	341.773,00	0,00	337.773,00	4.000,00	25.311,00	25.311,00	0,00
SOMBREFFE	542.289,00	0,00	542.289,00	0,00	542.289,00	3.904,00	4.239,00	8.143,00	485.771,00	477.628,00	22.500,00	455.128,00	0,00	56.518,00	46.529,00	9.989,00
SORINNES	174.000,00	0,00	174.000,00	0,00	174.000,00	76.070,00	0,00	76.070,00	149.984,00	73.914,00	38.042,00	31.554,00	4.318,00	24.016,00	14.504,00	9.512,00
TAMINES	146.938,00	0,00	146.938,00	0,00	146.938,00	48.207,00	0,00	48.207,00	127.374,00	79.167,00	0,00	79.167,00	0,00	19.564,00	19.564,00	0,00
TOTAL	13.390.331,00	329.162,00	13.061.169,00	36.502,00	13.024.667,00	1.431.483,00	385.758,00	1.817.241,00	11.723.626,00	9.906.375,00	1.167.657,00	8.634.097,00	104.611,00	1.301.041,00	1.022.121,00	278.920,00

IBW 30/06/2006

Nom du parc	Sup. totale	Sup. gérée par un autre opérateur	Sup. gérée par l'IDE	Sup. non encore mise en œuvre (par IDE)	Sup. mise en œuvre par IDE	Terrains non construits	Terrains construits à vendre ou louer	Sup. dispo. équipée (IDE)	Sup. utile	Sup. indispo. à la vente	Options (+ de 1 an et - de 1 an)	Terrains vendus	Terrains construits et gérés par IDE (hall-relais)	Sup. non valorisable	Sup. équipement	Sup. non valorisable hors équipements
	A	C	B	D	E	O	P	F	U	G	J	K	L	H	N	M
WAVRE N	630.700,00	630.700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	0,00	0,00	0,00
WAVRE N : A'	113.000,00	113.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
WAVRE N : B'	228.000,00	0,00	228.000,00	0,00	228.000,00	200.000,00	0,00	200.000,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.000,00	28.000,00	0,00
WAVRE N : C'	176.000,00	0,00	176.000,00	0,00	176.000,00	160.000,00	0,00	160.000,00	160.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.000,00	16.000,00	0,00
WAVRE N : NOIRE EPINE	599.000,00	599.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.581,00	0,00	0,00	0,00
WAVRE N: PARC D'AFFAIRES	122.000,00	122.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ottignies-LLN - ATHENA	161.000,00	0,00	161.000,00	0,00	161.000,00	92.434,00	0,00	92.434,00	106.000,00	13.566,00	0,00	7.000,00	6.566,00	55.000,00	37.000,00	18.000,00
Ottignies-LLN - EINSTEIN	692.000,00	0,00	692.000,00	0,00	692.000,00	90.000,00	0,00	90.000,00	622.000,00	532.000,00	0,00	530.480,00	1.520,00	70.000,00	70.000,00	0,00
Ottignies-LLN - FLEMING	595.000,00	0,00	595.000,00	0,00	595.000,00	63.575,00	0,00	63.575,00	535.000,00	471.425,00	0,00	460.245,00	11.180,00	60.000,00	60.000,00	0,00
Jodoigne -LA MALADRERIE	89.000,00	0,00	89.000,00	5.000,00	84.000,00	14.600,00	0,00	14.600,00	76.000,00	71.000,00	0,00	71.000,00	0,00	8.000,00	8.000,00	0,00
Jodoigne - LA GHETTE	180.000,00	0,00	180.000,00	0,00	180.000,00	0,00	0,00	0,00	165.000,00	165.000,00	0,00	165.000,00	0,00	15.000,00	15.000,00	0,00
Jodoigne - 3 FONTAINES	65.000,00	0,00	65.000,00	0,00	65.000,00	40.000,00	0,00	40.000,00	58.500,00	65.000,00	0,00	59.301,00	5.699,00	6.500,00	6.500,00	0,00
NIVELLES-SUD	262.000,00	36.000,00	226.000,00	10.500,00	215.500,00	0,00	0,00	0,00	193.950,00	193.950,00	0,00	190.594,00	3.356,00	21.550,00	21.550,00	0,00
NIVELLES S II	260.000,00	0,00	260.000,00	0,00	260.000,00	4.000,00	9.600,00	13.400,00	234.000,00	220.600,00	0,00	202.628,00	17.972,00	26.000,00	26.000,00	0,00
NIVELLES S III	500.600,00	0,00	500.600,00	422.600,00	78.000,00	0,00	0,00	0,00	78.000,00	78.000,00	0,00	78.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nivelles S : LA THISNES	83.000,00	0,00	83.000,00	0,00	83.000,00	0,00	0,00	0,00	79.000,00	79.000,00	0,00	77.500,00	15,00	4.000,00	4.000,00	0,00
Niv. N - PORTES DE L'EUROPE	855.076,00	0,00	855.076,00	250.000,00	605.076,00			433.893,00	545.076,00	111.183,00	8.125,00	94.598,00	8.400,00	60.000,00	60.000,00	0,00
PERWEZ	330.000,00	0,00	330.000,00	0,00	330.000,00	0,00	0,00	0,00	290.000,00	290.000,00	55.424,00	231.436,00	3.140,00	40.000,00	40.000,00	0,00
SAINTES I	503.700,00	0,00	503.700,00	16.000,00	487.700,00	0,00	0,00	0,00	437.700,00	437.700,00	0,00	419.740,00	17.960,00	50.000,00	50.000,00	0,00
VAL. DU HAIN	1.273.000,00	0,00	1.273.000,00	0,00	1.273.000,00	0,00	0,00	0,00	1.143.000,00	1.143.000,00	0,00	1.143.000,00	0,00	130.000,00	130.000,00	0,00
TOTAL	7.718.076,00	1.500.700,00	6.217.376,00	704.100,00	5.513.276,00	664.609,00	9.600,00	1.107.902,00	4.923.226,00	3.871.424,00	63.549,00	3.730.522,00	94.389,00	590.050,00	572.050,00	18.000,00

IDEA 30/06/2006

Nom du parc	Sup. totale	Sup. gérée par un autre opérateur	Sup. gérée par l'IDE	Sup. non encore mise en œuvre (par IDE)	Sup. mise en œuvre par IDE	Terrains non construits	Terrains construits à vendre ou louer	Sup. dispo. équipée (IDE)	Sup. utile	Sup. indispo. à la vente	Options (+ de 1 an et - de 1 an)	Terrains vendus	Terrains construits et gérés par IDE (hall-relais)	Sup. non valorisable	Sup. équipement	Sup. non valorisable hors équipements
	A	C	B	D	E	O	P	F	U	G	J	K	L	H	N	M
ZAE REPRISES ANTERIEUREMENT																
ANDERLUES	51040,0078	0	51040,00781	0	51040,00781	42481,00781	0	42481,00781	47586,00781	5105	600	4505	0	3454	1985	1469
BAUDOUR DARSE	192154,594	192154,594	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BOUSSU MINIAUX	139901,828	0	139901,8281	139901,8281	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BRAY-PERONNES	449248,031	0	449248,0313	152609	296639,0313	42885,69307	0	42885,69307	289677,7731	246792,08	12290	234502,08	0	6961,258179	5469,258179	1492
COLFONTAINE	232070	0	232070	0	232070	57243	0	57243	224089	166846	45060	121786	0	7981	7967	14
DOUR BELLE-VUE	235448,219	0	235448,2188	0	235448,2188	209893,2188	0	209893,2188	228125,2188	18232	1370	16862	0	7323	2323	5000
DOUR-ELOUGES	1827694,13	0	1827694,125	450654	1377040,125	914532,125	0	914532,125	1119163,125	204631	2000	195837	6794	257877	34095	223782
FAMILLEUREUX	201987,188	0	201987,1875	0	201987,1875	16135,1875	0	16135,1875	201987,1875	185852	0	185852	0	0	0	0
FELUY	5877661	0	5877661	0	5877661	464203	0	464203	4961033	4496830	121924	4374906	0	916628	228373	688255
FRAMERIES	895589,625	0	895589,625	319100	576489,625	32119,715	0	32119,715	409084,625	376964,91	12527	357273,91	7164	167405	39532	127873
FRAMERIES CRACHET	711009,375	0	711009,375	383306	327703,375	51847,375	0	51847,375	193981,375	142134	32605	109529	0	133722	15362	118360
GAROCENTRE	581868,063	0	581868,0625	0	581868,0625	4680,4725	0	4680,4725	482472,0625	477791,59	62999,59	387662	27130	99396	55775	43621
GHLIN-BAUDOUR NORD	4030733,25	0	4030733,25	0	4030733,25	649002,6858	0	649002,6858	3530563,25	2881560,564	151061,564	2730499	0	500170	207897	292273
GHLIN-BAUDOUR SUD	3720704	0	3720704	0	3720704	448301	0	448301	2332404	1884103	911049	973054	0	1388300	225407	1162893
HOUDENG BOIS DE LA HUTTE	277225,563	0	277225,5625	277225,5625	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
HOUDENG GLAVERBEL	81735,3359	0	81735,33594	0	81735,33594	0,444091797	0	0,444091797	69439,44409	69439	0	62375	7064	12295,89185	2439,891846	9856
HOUDENG JULIE BRICHANT	659454	0	659454	0	659454	460848,04	0	460848,04	659454	198605,96	182760	15845,96	0	0	0	0
HOUDENG TOUT Y FAUT	282734,688	0	282734,6875	282734,6875	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
JEMAPPES LAMINOIRS	264229,25	0	264229,25	0	264229,25	15912,0625	0	15912,0625	254400,0625	238488	0	238488	0	9829,1875	6287,1875	3542
JEMAPPES PUITS 28	240137,813	0	240137,8125	0	240137,8125	93845,88152	5373,7722	99219,65372	217806,8783	118587,2246	0	118587,2246	0	22330,9342	8974,969727	13355,96447
LA LOUVIERE GARE DU SUD	37169,2773	0	37169,27734	0	37169,27734	0,27734375	0	0,27734375	27886,27734	27886	9700	18186	0	9283	3717	5566

Nom du parc	Sup. totale	Sup. gérée par un autre opérateur	Sup. gérée par l'IDE	Sup. non encore mise en œuvre (par IDE)	Sup. mise en œuvre par IDE	Terrains non construits	Terrains construits à vendre ou louer	Sup. dispo. équipée (IDE)	Sup. utile	Sup. indispo. à la vente	Options (+ de 1 an et - de 1 an)	Terrains vendus	Terrains construits et gérés par IDE (hall-relais)	Sup. non valorisable	Sup. équipement	Sup. non valorisable hors équipements
	A	C	B	D	E	O	P	F	U	G	J	K	L	H	N	M
LE ROEULX	71559,1406	0	71559,14063	0	71559,14063	4346,129883	0	4346,129883	57248,12988	52902	0	52902	0	14311,01074	3927,010742	10384
MANAGE-FAUBOURG	234594,859	0	234594,8594	0	234594,8594	0,239375	0	0,239375	204700,8594	204700,62	84643	120057,62	0	29894	10926	18968
MANAGE-SCAILMONT	131928,781	0	131928,7813	54578	77350,78125	0	0	0	68289,84863	68290	6599	61691	0	9060,932617	4933,932617	4127
MONS INITIALIS	255700,359	0	255700,3594	89838	165862,3594	108224,3594	0	108224,3594	148161,3594	39937	0	28356	11581	17701	11260	6441
MONS-CUESMES	726947,875	0	726947,875	67827	659120,875	139036,475	0	139036,475	551477,875	412441,4	41588,63	370852,77	0	107643	32855	74788
MORLANWELZ	346104,719	0	346104,7188	0	346104,7188	5165,17875	0	5165,17875	325829,7188	320664,54	10904	309760,54	0	20275	8852	11423
PATURAGES	53239,3086	0	53239,30859	0	53239,30859	0	0	0	53239,30859	53239,30859	0	53239,30859	0	0	0	0
QUAREGNON BRÛLE	343540,531	0	343540,5313	74310	269230,5313	57369,53125	0	57369,53125	251139,5313	193770	13010	176515	4245	18091	12366	5725
QUIEVRAIN	117571,813	0	117571,8125	0	117571,8125	95542,9125	0	95542,9125	105733,9125	10191	4800	5391	0	11837,9	9845,9	1992
SAINT-GHISLAIN LA RIVIÉRETTE	414544,313	54993	359551,3125	0	359551,3125	54367,75875	0	54367,75875	335357,4688	280989,71	19751,5	261238,21	0	24193,84375	19827,84375	4366
SENEFFE-MANAGE	2818537,25	0	2818537,25	0	2818537,25	404590,25	59651	464241,25	2298161,25	1833920	69386	1764534	0	520376	208081	312295
SOIGNIES	583204,391	0	583204,3906	0	583204,3906	23062,8906	0	23062,8906	472443,3906	449380,5	19715	425615,5	4050	110761	24238	86523
STREPY-BRACQUEGNIES	966115,25	0	966115,25	0	966115,25	27750,76	0	27750,76	801350,25	773599,49	168139,49	583154	22306	164765	79365	85400
TERTRE-HAUTRAGE-VILLEROT	2465741	398462	2067279	0	2067279	0	0	0	1892024	1892024	0	1892024	0	175255	54405	120850
SOUS-TOTAL 1	30519124,8	645609,594	29873515,23	2292084,078	27581431,15	4423387,671	65024,7722	4488412,444	22814310,19	18325897,9	1984482,77	16251081,12	90334	4767120,959	1326486,994	3440633,964
ZAE NON REPRISES ANTERIEUREMENT																
BINCHE PLATEAU ROLAND	316289,313	316289,313	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BOUSSU HANNETON	79362,3672	0	79362,36719	0	79362,36719	0	0	0	79362,36719	79362,36719	0	79362,36719	0	0	0	0
BRAINE-LE-COMTE	102237,93	0	102237,9297	0	102237,9297	17503,92969	0	17503,92969	94138,92969	76635	0	76635	0	8099	5221	2878
MANAGE BELLECOURT	111835,219	0	111835,2188	49342	62493,21875	43275,13875	0	43275,13875	62493,21875	19218,08	1715	17503,08	0	0	0	0
MANAGE GIBET	1073551,5	0	1073551,5	1073551,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MANAGE GROETENBRIEL	18427,9766	0	18427,97656	0	18427,97656	1663,357315	0	1663,357315	17422,27732	15758,92	1882	13876,92	0	1005,699247	1005,699247	0

Nom du parc	Sup. totale	Sup. gérée par un autre opérateur	Sup. gérée par l'IDE	Sup. non encore mise en œuvre (par IDE)	Sup. mise en œuvre par IDE	Terrains non construits	Terrains construits à vendre ou louer	Sup. dispo. équipée (IDE)	Sup. utile	Sup. indispo. à la vente	Options (+ de 1 an et - de 1 an)	Terrains vendus	Terrains construits et gérés par IDE (hall-relais)	Sup. non valorisable	Sup. équipement	Sup. non valorisable hors équipements
	A	C	B	D	E	O	P	F	U	G	J	K	L	H	N	M
SENEFFE TYBERCHAMPS	263191,469	0	263191,4688	0	263191	39205,1	0	39205,1	204703	165497,8	157933	7564,78	0	58488,58041	26343,98178	32144,59863
STAUFFER	286007,281	0	286007,2813	0	286007,2813	0	0	0	286007,2813	286007,2813	0	286007,2813	0	0	0	0
STREPY MON GAVEAU	222572,063	0	222572,0625	62549	160023,0625	85145,11011	0	85145,11011	149906,1101	64761	0	59127	5634	10116,95239	6221,952393	3895
WASMES LES VANNEAUX	89917,8047	0	89917,80469	0	89917,80469	48357,80469	0	48357,80469	67748,80469	19391	7500	11891	0	22169	13178	8991
SOUS-TOTAL 2	2563392,92	316289,313	2247103,609	1185442,5	1061660,641	235150,4405	0	235150,4405	961781,989	726631,4484	169030	551967,4284	5634	99879,23205	51970,63342	47908,59863
TOTAL	33082517,7	961898,906	32120618,84	3477526,578	28643091,79	4658538,112	65024,7722	4723562,884	23776092,18	19052529,35	2153512,77	16803048,55	95968	4867000,191	1378457,628	3488542,563

IDELUX 30/06/2006

Nom du parc	Sup. totale	Sup. gérée par un autre opérateur	Sup. gérée par l'IDE	Sup. non encore mise en œuvre (par IDE)	Sup. mise en œuvre par IDE	Terrains non construits	Terrains construits à vendre ou louer	Sup. dispo. équipée (IDE)	Sup. utile	Sup. indispo. à la vente	Options (+ de 1 an et - de 1 an)	Terrains vendus	Terrains construits et gérés par IDE (hall-relais)	Sup. non valorisable	Sup. équipement	Sup. non valorisable hors équipements
	A	C	B	D	E	O	P	F	U	G	J	K	L	H	N	M
EQUIPES OU EN COURS																
ATHUS - P.E.D.	1.321.126,00	6.655,00	1.314.470,00	303.166,00	1.011.304,00	60.631,00	0,00	60.631,00	585.580,00	524.949,00	0,00	239.263,00	285.686,00	425.724,00	170.051,00	255.673,00
AYE (Marche)	826.145,00	111.252,00	714.893,00	460.993,00	253.899,00	68.222,00	1.425,00	69.647,00	212.663,00	143.016,00	0,00	141.592,00	1.424,00	41.237,00	28.947,00	12.290,00
LIBRAMONT - RECOGNE	1.066.047,00	46.088,00	1.019.959,00	227.916,00	792.043,00	27.966,00	0,00	27.966,00	712.397,00	684.430,00	0,00	680.009,00	4.422,00	79.647,00	27.453,00	52.193,00
MARCHE-EN-FAMENNE	514.354,00	3.214,00	511.139,00	155.976,00	355.163,00	124.022,00	7.866,00	131.888,00	292.551,00	160.663,00	3.921,00	156.742,00	0,00	62.612,00	43.363,00	19.250,00
VIRTON-LATOIR	1.313.090,00	48.981,00	1.264.109,00	211.388,00	1.052.721,00	43.023,00	0,00	43.023,00	815.502,00	772.479,00	0,00	728.419,00	44.060,00	237.219,00	140.487,00	96.732,00
LAROCHE-VECMONT	39.120,00	20.338,00	18.782,00	0,00	18.782,00	0,00	0,00	0,00	18.754,00	18.754,00	0,00	18.754,00	0,00	29,00	29,00	0,00
ARLON-CENTRE	168.013,00	962,00	167.051,00	0,00	167.051,00	0,00	0,00	0,00	157.017,00	157.017,00	0,00	150.412,00	6.605,00	10.035,00	10.035,00	0,00
AUBANGE	743.920,00	19.255,00	724.665,00	36.828,00	687.837,00	29.218,00	0,00	29.218,00	543.914,00	514.696,00	3.501,00	464.169,00	47.027,00	143.922,00	43.994,00	99.928,00
BASTOGNE 1 - INDUSTRIE	443.651,00	0,00	443.651,00	0,00	443.651,00	24.847,00	0,00	24.847,00	402.179,00	377.332,00	0,00	369.210,00	8.122,00	41.472,00	41.286,00	186,00
BASTOGNE 2 - LOGISTIQUE	326.902,00	0,00	326.902,00	0,00	326.902,00	169.689,00	0,00	169.689,00	315.076,00	145.387,00	6.965,00	138.422,00	0,00	11.825,00	11.825,00	0,00
BERTIX	359.551,00	0,00	359.551,00	0,00	359.551,00	57.354,00	0,00	57.354,00	305.782,00	248.428,00	12.384,00	236.045,00	0,00	53.769,00	30.014,00	23.754,00
HABAY-LES COEUVINS	211.955,00	5.842,00	206.113,00	0,00	206.113,00	0,00	0,00	0,00	197.986,00	197.986,00	0,00	197.986,00	0,00	8.127,00	8.127,00	0,00
LIBRAMONT-FLOHIMONT	117.952,00	918,00	117.034,00	2.951,00	114.083,00	12.378,00	0,00	12.378,00	107.856,00	95.478,00	0,00	95.478,00	0,00	6.227,00	6.227,00	0,00
MARCHE-LA PIRIRE	354.289,00	107,00	354.183,00	0,00	354.183,00	0,00	0,00	0,00	337.871,00	337.871,00	0,00	337.871,00	0,00	16.311,00	16.311,00	0,00
MARLOIE 1 - GERNY	447.522,00	39.377,00	408.145,00	9.231,00	398.914,00	19.771,00	0,00	19.771,00	348.725,00	328.954,00	0,00	328.954,00	0,00	50.190,00	50.070,00	120,00
MARLOIE 2 - GARE	271.720,00	99.895,00	171.824,00	0,00	171.824,00	45.010,00	0,00	45.010,00	110.291,00	65.281,00	0,00	52.145,00	13.136,00	61.533,00	9.111,00	52.423,00
MESSANCY	494.129,00	37.574,00	456.555,00	81.249,00	375.306,00	45.954,00	0,00	45.954,00	333.322,00	287.369,00	0,00	287.369,00	0,00	41.984,00	20.928,00	21.056,00

Nom du parc	Sup. totale	Sup. gérée par un autre opérateur	Sup. gérée par l'IDE	Sup. non encore mise en œuvre (par IDE)	Sup. mise en œuvre par IDE	Terrains non construits	Terrains construits à vendre ou louer	Sup. dispo. équipée (IDE)	Sup. utile	Sup. indispo. à la vente	Options (+ de 1 an et - de 1 an)	Terrains vendus	Terrains construits et gérés par IDE (hall-relais)	Sup. non valorisable	Sup. équipement	Sup. non valorisable hors équipements
	A	C	B	D	E	O	P	F	U	G	J	K	L	H	N	M
NEUFCHATEAU-SEMEL	272.755,00	93.444,00	179.311,00	59.704,00	119.606,00	19.680,00	0,00	19.680,00	89.068,00	69.387,00	0,00	69.387,00	0,00	30.539,00	4.150,00	26.389,00
VIELSALM - BURTONVILLE	490.070,00	9.058,00	481.011,00	0,00	481.011,00	0,00	0,00	0,00	471.633,00	471.633,00	0,00	471.633,00	0,00	9.379,00	9.379,00	0,00
ARLON-STERPENICH	213.923,00	5.545,00	208.378,00	82.302,00	126.076,00	0,00	0,00	0,00	126.076,00	126.076,00	0,00	126.076,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ARLON-WEYLER	287.573,00	25.401,00	262.172,00	0,00	262.172,00	50.706,00	0,00	50.706,00	236.577,00	185.871,00	2.352,00	183.520,00	0,00	25.595,00	24.852,00	743,00
ATHUS - CENTRE	210.263,00	0,00	210.263,00	8.179,00	202.084,00	25.932,00	0,00	25.932,00	148.553,00	122.621,00	0,00	104.338,00	18.283,00	53.531,00	33.931,00	19.600,00
BARVAUX	316.135,00	0,00	316.135,00	182.429,00	133.706,00	0,00	0,00	0,00	122.248,00	122.248,00	0,00	122.248,00	0,00	11.458,00	6.474,00	4.985,00
BERTIX-LES CORETTES	61.961,00	1.081,00	60.879,00	15.170,00	45.709,00	0,00	0,00	0,00	37.750,00	37.750,00	0,00	37.750,00	0,00	7.959,00	7.033,00	926,00
EREZEE-BRISCOL	103.715,00	70.715,00	33.000,00	15.827,00	17.173,00	14.270,00	0,00	14.270,00	15.843,00	1.573,00	0,00	1.573,00	0,00	1.330,00	1.158,00	172,00
FLORENVILLE	123.151,00	19.174,00	103.977,00	17.645,00	86.332,00	38.690,00	0,00	38.690,00	76.359,00	37.668,00	2.616,00	35.052,00	0,00	9.974,00	9.233,00	741,00
HABAY-LES COEUVINS	272.603,00	30.814,00	241.789,00	0,00	241.789,00	72.022,00	0,00	72.022,00	207.226,00	135.205,00	0,00	135.205,00	0,00	34.563,00	23.948,00	10.615,00
HOTTON-MELREUX	160.400,00	35.008,00	125.392,00	0,00	125.392,00	0,00	0,00	0,00	55.075,00	55.075,00	0,00	55.075,00	0,00	70.317,00	1.341,00	68.976,00
LA ROCHE-WAREMPAGE	58.129,00	0,00	58.129,00	0,00	58.129,00	34.640,00	0,00	34.640,00	58.129,00	23.490,00	0,00	23.490,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LIBIN	149.689,00	0,00	149.689,00	48.520,00	101.169,00	46.699,00	0,00	46.699,00	92.328,00	45.629,00	0,00	45.629,00	0,00	8.841,00	8.155,00	686,00
MANHAY-DOCHAMPS	233.349,00	0,00	233.349,00	0,00	233.349,00	0,00	0,00	0,00	231.644,00	231.644,00	0,00	231.644,00	0,00	1.705,00	1.705,00	0,00
SAINT-HUBERT	123.013,00	0,00	123.013,00	31.573,00	91.440,00	9.401,00	0,00	9.401,00	83.167,00	73.765,00	0,00	73.765,00	0,00	8.274,00	8.274,00	0,00
TINITIGNY - LE HAUT DU SUD	47.010,00	4.299,00	42.711,00	3.680,00	39.031,00	38.153,00	0,00	38.153,00	38.153,00	0,00	0,00	0,00	0,00	878,00	878,00	0,00
VAUX-CHAVANNE	200.545,00	6.052,00	194.493,00	139.423,00	55.070,00	33.223,00	6.204,00	39.427,00	49.778,00	10.351,00	0,00	10.351,00	0,00	5.291,00	1.797,00	3.495,00
VAUX-SUR-SURE - VILLEROUX	134.678,00	7.219,00	127.460,00	0,00	127.460,00	11.712,00	0,00	11.712,00	122.789,00	111.077,00	0,00	111.077,00	0,00	4.670,00	4.670,00	0,00

Nom du parc	Sup. totale	Sup. gérée par un autre opérateur	Sup. gérée par l'IDE	Sup. non encore mise en œuvre (par IDE)	Sup. mise en œuvre par IDE	Terrains non construits	Terrains construits à vendre ou louer	Sup. dispo. équipée (IDE)	Sup. utile	Sup. indispo. à la vente	Options (+ de 1 an et - de 1 an)	Terrains vendus	Terrains construits et gérés par IDE (hall-relais)	Sup. non valorisable	Sup. équipement	Sup. non valorisable hors équipements
	A	C	B	D	E	O	P	F	U	G	J	K	L	H	N	M
VIELSALM-RATZ	19.889,00	0,00	19.889,00	0,00	19.889,00	0,00	0,00	0,00	15.595,00	15.595,00	0,00	10.205,00	5.390,00	4.294,00	2.647,00	1.647,00
WELLIN	118.176,00	27.953,00	90.223,00	6.743,00	83.480,00	24.829,00	0,00	24.829,00	77.286,00	52.458,00	0,00	48.704,00	3.754,00	6.193,00	6.193,00	0,00
ARLON-SCHOPPACH	38.708,00	301,00	38.407,00	0,00	38.407,00	0,00	0,00	0,00	37.431,00	37.431,00	0,00	37.431,00	0,00	976,00	976,00	0,00
SOUS-TOTAL 1	12.655.221,00	776.522,00	11.878.696,00	2.100.893,00	9.777.801,00	1.148.042,00	15.495,00	1.163.537,00	8.190.174,00	7.026.637,00	31.739,00	6.556.993,00	437.909,00	1.587.630,00	815.052,00	772.580,00
NOUVEAUX PARCS A EQUIPER																
VAUX-SUR-SURE - NIVES	95.719,00	0,00	95.719,00	95.719,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TELLIN	94.329,00	0,00	94.329,00	94.329,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
HOTTON-BOURDON	53.139,00	0,00	53.439,00	53.439,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SCHMIEDE	94.814,00	0,00	94.814,00	94.814,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SOUS-TOTAL 2	338.001,00	0,00	338.301,00	338.301,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	12.993.222,00	776.522,00	12.216.997,00	2.439.194,00	9.777.801,00	1.148.042,00	15.495,00	1.163.537,00	8.190.174,00	7.026.637,00	31.739,00	6.556.993,00	437.909,00	1.587.630,00	815.052,00	772.580,00
ARDENNE LOGISTICS	856.189,00	0	856.189,00	856.189	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

IDETA 30/06/2006

Nom du parc	Sup. totale	Sup. gérée par un autre opérateur	Sup. gérée par l'IDE	Sup. non encore mise en œuvre (par IDE)	Sup. mise en œuvre par IDE	Terrains non construits	Terrains construits à vendre ou louer	Sup. dispo. équipée (IDE)	Sup. utile	Sup. indispo. à la vente	Options (+ de 1 an et - de 1 an)	Terrains vendus	Terrains construits et gérés par IDE (hall-relais)	Sup. non valorisable	Sup. équipement	Sup. non valorisable hors équipements
	A	C	B	D	E	O	P	F	U	G	J	K	L	H	N	M
EQUIPES OU EN COURS																
ATH-GHISLENGHIEN 1	1.056.700,00	0,00	1.056.700,00	15.800,00	1.040.900,00	26.900,00	0,00	26.900,00	974.900,00	948.000,00	2.400,00	930.900,00	14.700,00	66.000,00	66.000,00	0,00
ATH-GHISLENGHIEN 2	807.400,00	0,00	807.400,00	0,00	807.400,00	66.100,00	0,00	66.100,00	583.700,00	517.600,00	69.900,00	447.700,00	0,00	223.700,00	213.900,00	9.800,00
ATH-PRIMEVERES	183.000,00	0,00	183.000,00	9.800,00	173.200,00	7.000,00	0,00	7.000,00	155.700,00	148.700,00	0,00	148.700,00	0,00	17.500,00	17.500,00	0,00
ENGHIEN - PETIT-ENGHIEN	52.700,00	0,00	52.700,00	0,00	52.700,00	0,00	0,00	0,00	47.200,00	47.200,00	0,00	45.200,00	2.000,00	5.500,00	5.500,00	0,00
ENGHIEN-QUALITIS	265.100,00	0,00	265.100,00	0,00	265.100,00	152.600,00	0,00	152.600,00	152.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	112.500,00	112.500,00	0,00
LESSINES-NORD	153.900,00	0,00	153.900,00	0,00	153.900,00	0,00	0,00	0,00	153.300,00	153.300,00	0,00	153.300,00	0,00	600,00	400,00	200,00
LESSINES-OUEST	592.200,00	0,00	592.200,00	0,00	592.200,00	15.400,00	0,00	15.400,00	565.500,00	550.100,00	0,00	550.100,00	0,00	26.700,00	12.600,00	14.100,00
LEUZE - EUROPE-1	341.800,00	0,00	341.800,00	0,00	341.800,00	2.700,00	0,00	2.700,00	311.700,00	309.000,00	0,00	309.000,00	0,00	30.100,00	28.900,00	1.200,00
LEUZE - EUROPE-1 (LUTOSA)	238.000,00	0,00	238.000,00	0,00	238.000,00	0,00	0,00	0,00	231.300,00	231.300,00	0,00	231.300,00	0,00	6.700,00	6.700,00	0,00
PERUWELZ - "LA HURTRIE"	503.900,00	0,00	503.900,00	0,00	503.900,00	33.200,00	0,00	33.200,00	476.100,00	442.900,00	8.100,00	428.000,00	6.800,00	27.800,00	27.800,00	0,00
TOURNAI-OUEST 1	1.230.400,00	0,00	1.230.400,00	0,00	1.230.400,00	71.100,00	0,00	71.100,00	1.114.900,00	1.043.800,00	23.400,00	1.006.900,00	13.500,00	115.500,00	108.100,00	7.400,00
TOURNAI-OUEST 2	1.311.900,00	0,00	1.311.900,00	0,00	1.311.900,00	387.500,00	0,00	387.500,00	1.247.200,00	859.700,00	100.900,00	758.800,00	0,00	64.700,00	64.700,00	0,00
SOUS-TOTAL 1	6.737.000,00	0,00	6.737.000,00	25.600,00	6.711.400,00	762.500,00	0,00	762.500,00	6.014.100,00	5.251.600,00	204.700,00	5.009.900,00	37.000,00	697.300,00	664.600,00	32.700,00
NOUVEAUX PARCS A EQUIPER																
PERUWELZ - "CHAMP LIONNE"	75.000,00	0,00	75.000,00	75.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SOUS-TOTAL 2	75.000,00	0,00	75.000,00	75.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	6.812.000,00	0,00	6.812.000,00	100.600,00	6.711.400,00	762.500,00	0,00	762.500,00	6.014.100,00	5.251.600,00	204.700,00	5.009.900,00	37.000,00	697.300,00	664.600,00	32.700,00

IEG 30/06/2006

Nom du parc	Sup. totale	Sup. gérée par un autre opérateur	Sup. gérée par l'IDE	Sup. non encore mise en œuvre (par IDE)	Sup. mise en œuvre par IDE	Terrains non construits	Terrains construits à vendre ou louer	Sup. dispo. équipée (IDE)	Sup. utile	Sup. indispo. à la vente	Options (+ de 1 an et - de 1 an)	Terrains vendus	Terrains construits et gérés par IDE (hall-relais)	Sup. non valorisable	Sup. équipement	Sup. non valorisable hors équipements
	A	C	B	D	E	O	P	F	U	G	J	K	L	H	N	M
PORTEMONT	1.041.000,00	0,00	1.041.000,00	0,00	1.041.000,00	0,00	17.052,00	17.052,00	956.000,00	938.948,00	0,00	938.948,00	0,00	85.000,00	85.000,00	0,00
PORTEMENT EXT I,II,III	562.000,00	0,00	562.000,00	0,00	562.000,00	18.502,00	0,00	18.502,00	457.000,00	438.498,00	30.316,00	408.182,00	0,00	105.000,00	105.000,00	0,00
MOUSCRON II	1.021.000,00	0,00	1.021.000,00	0,00	1.021.000,00	55.610,00	0,00	55.610,00	931.000,00	875.390,00	0,00	875.390,00	0,00	90.000,00	90.000,00	0,00
SAINT-ACHAIRE + ext	172.000,00	0,00	172.000,00	0,00	172.000,00	48.470,00	0,00	48.470,00	154.000,00	105.530,00	0,00	105.530,00	0,00	18.000,00	18.000,00	0,00
BEUCARNE PLAVITOUT	49.000,00	0,00	49.000,00	0,00	49.000,00	5.442,00	0,00	5.442,00	24.000,00	18.558,00	0,00	18.558,00	0,00	25.000,00	25.000,00	0,00
LA MARTINOIRE	710.000,00	0,00	710.000,00	0,00	710.000,00	0,00	0,00	0,00	668.000,00	668.000,00	0,00	668.000,00	0,00	42.000,00	42.000,00	0,00
BLANC BALLOT	460.000,00	0,00	460.000,00	0,00	460.000,00	67.826,00	0,00	67.826,00	406.000,00	338.174,00	12.885,00	325.289,00	0,00	54.000,00	54.000,00	0,00
BELLE VUE	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
HAUT JUDAS	40.000,00	0,00	40.000,00	0,00	40.000,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00	40.000,00	0,00	40.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BORNOVILLE	173.000,00	0,00	173.000,00	0,00	173.000,00	0,00	0,00	0,00	139.000,00	139.000,00	0,00	139.000,00	0,00	34.000,00	34.000,00	0,00
LABOUREUR	7.000,00	0,00	7.000,00	0,00	7.000,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	2.000,00	2.000,00	0,00
BARRIERE DE FER	360.000,00	0,00	360.000,00	0,00	360.000,00	22.600,00	0,00	22.600,00	333.000,00	310.400,00	2.235,00	308.165,00	0,00	27.000,00	27.000,00	0,00
HERSEAU	250.000,00	0,00	250.000,00	0,00	250.000,00	60.211,00	0,00	60.211,00	206.000,00	145.789,00	4.962,00	140.827,00	0,00	44.000,00	44.000,00	0,00
VALEMPREZ	339.000,00	0,00	339.000,00	0,00	339.000,00	0,00	0,00	0,00	324.000,00	324.000,00	0,00	324.000,00	0,00	15.000,00	15.000,00	0,00
COMINES	1.044.000,00	0,00	1.044.000,00	0,00	1.044.000,00	0,00	0,00	0,00	950.000,00	950.000,00	0,00	950.000,00	0,00	94.000,00	94.000,00	0,00
BAS WARNETON	147.000,00	0,00	147.000,00	0,00	147.000,00	43.865,00	0,00	43.865,00	95.000,00	51.135,00	0,00	51.135,00	0,00	52.000,00	52.000,00	0,00
PLOEGSTEERT	51.000,00	0,00	51.000,00	0,00	51.000,00	0,00	0,00	0,00	51.000,00	51.000,00	0,00	51.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PONT BLEU	231.000,00	0,00	231.000,00	0,00	231.000,00	99.998,00	0,00	99.998,00	216.000,00	116.002,00	49.163,00	48.670,00	18.169,00	15.000,00	15.000,00	0,00
QUEVAUCAMPS	600.000,00	0,00	600.000,00	0,00	600.000,00	108.556,00	0,00	108.556,00	522.000,00	413.444,00	385.886,00	27.558,00	0,00	78.000,00	78.000,00	0,00
BLANCHE TETE	180.000,00	0,00	180.000,00	0,00	180.000,00	51.279,00	0,00	51.279,00	160.000,00	108.721,00	0,00	108.721,00	0,00	20.000,00	20.000,00	0,00
PONT TUNNEL	203.000,00	0,00	203.000,00	0,00	203.000,00	146.877,00	0,00	146.877,00	154.000,00	7.123,00	0,00	1.438,00	5.685,00	49.000,00	49.000,00	0,00
TOTAL	7.660.000,00	0,00	7.660.000,00	0,00	7.660.000,00	729.236,00	17.052,00	746.288,00	6.811.000,00	6.064.712,00	485.447,00	5.555.411,00	23.854,00	849.000,00	849.000,00	0,00

IGRETEC 30/06/2006

Nom du parc	Sup. totale	Sup. gérée par un autre opérateur	Sup. gérée par l'IDE	Sup. non encore mise en œuvre (par IDE)	Sup. mise en œuvre par IDE	Terrains non construits	Terrains construits à vendre ou louer	Sup. dispo. équipée (IDE)	Sup. utile	Sup. indispo. à la vente	Options (+ de 1 an et - de 1 an)	Terrains vendus	Terrains construits et gérés par IDE (hall-relais)	Sup. non valorisable	Sup. équipement	Sup. non valorisable hors équipements
	A	C	B	D	E	O	P	F	U	G	J	K	L	H	N	M
Parcs IGRTEC d'origine																
AEROPOLE	1.340.000,00	140.000,00	1.200.000,00	0,00	1.200.000,00	227.200,00	0,00	227.200,00	947.000,00	719.800,00	0,00	681.000,00	38.800,00	253.000,00	253.000,00	0,00
FLEURUS-MARTINROU	620.000,00	60.000,00	560.000,00	0,00	560.000,00	71.600,00	0,00	71.600,00	527.000,00	455.400,00	0,00	455.400,00	0,00	33.000,00	33.000,00	0,00
FLEURUS-FARCIENNES	1.540.000,00	0,00	1.540.000,00	0,00	1.540.000,00	0,00	0,00	0,00	1.440.000,00	1.440.000,00	0,00	1.440.000,00	0,00	110.000,00	110.000,00	0,00
FLEURUS-HEPPIGNIES	1.010.000,00	98.000,00	912.000,00	46.000,00	866.000,00	0,00	0,00	0,00	670.000,00	670.000,00	0,00	670.000,00	0,00	190.000,00	40.000,00	150.000,00
CHARLEROI-GOSSELIES 1	1.010.000,00	0,00	1.010.000,00	0,00	1.010.000,00	0,00	0,00	0,00	990.000,00	990.000,00	0,00	990.000,00	0,00	20.000,00	20.000,00	0,00
CHARLEROI-GOSSELIES 2	590.000,00	150.000,00	440.000,00	0,00	440.000,00	0,00	0,00	0,00	416.000,00	416.000,00	0,00	416.000,00	0,00	24.000,00	24.000,00	0,00
COURCELLES	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	900.000,00	900.000,00	0,00	894.600,00	5.400,00	100.000,00	100.000,00	0,00
FRASNES-LEZ-GOSSELIES	110.000,00	0,00	110.000,00	0,00	110.000,00	0,00	0,00	0,00	104.000,00	104.000,00	19.200,00	81.200,00	3.300,00	6.000,00	6.000,00	0,00
MONTIGNIES-SUR-SAMBRE	742.000,00	442.000,00	302.000,00	0,00	302.000,00	0,00	0,00	0,00	298.000,00	298.000,00	0,00	298.000,00	0,00	4.000,00	4.000,00	0,00
CHARLEROI-JUMET	740.000,00	0,00	740.000,00	0,00	740.000,00	0,00	0,00	0,00	690.000,00	690.000,00	0,00	690.000,00	0,00	50.000,00	50.000,00	0,00
LE ROTON	68.000,00	0,00	68.000,00	0,00	68.000,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00	35.000,00	0,00	35.000,00	0,00	33.000,00	7.000,00	26.000,00
SOUS-TOTAL 1	8.770.000,00	890.000,00	7.882.000,00	46.000,00	7.836.000,00	298.800,00	0,00	298.800,00	7.017.000,00	6.718.200,00	19.200,00	6.651.200,00	47.500,00	823.000,00	647.000,00	176.000,00
PARCS DU SUD HAINAUT D'ORIGINE																
BAILEUX	680.000,00	300.000,00	380.000,00	380.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SOLRE-SUR-SAMBRE	430.000,00	330.000,00	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BEAUMONT	42.000,00	42.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
THUIN-DONSTIENNE	202.700,00	179.000,00	24.000,00	24.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
THUIN-LOBBES	340.000,00	261.000,00	79.000,00	69.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
CHIMAY-BAILEUX	69.000,00	69.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MOMIGNIES	180.000,00	140.000,00	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SOUS-TOTAL 2	1.943.700,00	1.321.000,00	623.000,00	613.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	10.731.700,0	2.211.000,00	8.505.000,00	659.000,00	7.837.000,00	298.800,00	0,00	298.800,00	7.018.000,00	6.719.200,00	19.200,00	6.651.200,00	48.500,00	823.000,00	647.000,00	176.000,00

SPI+ 1/01/2006

Nom du parc	Sup. totale	Sup. gérée par un autre opérateur	Sup. gérée par l'IDE	Sup. non encore mise en œuvre (par IDE)	Sup. mise en œuvre par IDE	Terrains non construits	Terrains construits à vendre ou louer	Sup. dispo. équipée (IDE)	Sup. utile	Sup. indispo. à la vente	Options (+ de 1 an et - de 1 an)	Terrains vendus	Terrains construits et gérés par IDE (hall-relais)	Sup. non valorisable	Sup. équipement	Sup. non valorisable hors équipements
	A	C	B	D	E	O	P	F	U	G	J	K	L	H	N	M
ARRONDISSEMENT HUY-WAREMME																
AMAY	663208	0	663208	0	663208	70804	0	70804	653688	582884	0	576005	6879	9520	9520	0
HANNUT	129764	0	129764	0	129764	377	0	377	124067	123690	0	119424	4266	5697	5697	0
HERMALLE-SOUS-HUY/ CLERMONT/EHEIN	3012570	0	3012570	0	3012570	966572	0	966572	2474284	1507712	55200	1449540	2972	538286	538286	0
HODY (ANTHISNES)	49954	0	49954	0	49954	9480	0	9480	49954	40474	0	35993	4481	0	0	0
SOHEIT TINLOT	220550	0	220550	0	220550	92014	0	92014	210358	118344	10300	106222	1822	10192	10192	0
TIHANGE	970026	0	970026	0	970026	0	0	0	946662	946662	0	946662	0	23364	23364	0
VERLAINE	39012	0	39012	34852	4160	2246	0	2246	4160	1914	0	1914	0	0	0	0
VILLERS-LE- BOUILLET/VINALMONT	1422655	0	1422655	0	1422655	491880	0	491880	1328313	836433	51280	776058	9095	94342	94342	0
WAREMME	365071	0	365071	0	365071	21828	0	21828	341177	319349	0	316517	2832	23894	23894	0
SOUS-TOTAL 1	6872810	0	6872810	34852	6837958	1655201	0	1655201	6132663	4477462	116780	4328335	32347	705295	705295	0
ARRONDISSEMENT DE LIEGE																
ALLEUR	857606	0	857606	0	857606	41306	0	41306	814697	773391	5000	763271	5120	42909	42909	0
ALLEUR-LONGIN	89515	0	89515	0	89515	14274	0	14274	84515	70241	1000	69241	0	5000	5000	0
ANS PARC D'AFFAIRES	58615	0	58615	0	58615	43267	0	43267	43867	600	0	600	0	14748	14748	0
ARBRE SAINT-MICHEL (FLEMALLE)	112483	0	112483	0	112483	112483	0	112483	112483	0	0	0	0	0	0	0
AWANS	215225	0	215225	0	165000	155000	0	155000	165000	10000	10000	0	0	0	0	0
LES CAHOTTES (FLEMALLE)	159886	0	159886	0	159886	15726	0	15726	145817	130091	0	127251	2840	14069	14069	0
CHERTAL	2714482	0	2714482	0	2714482	0	0	0	2714482	2714482	20000	2694482	0	0	0	0
COLARD (SERAING)	114000	0	114000	0	114000	0	0	0	108000	108000	0	104102	3898	6000	6000	0
COMBLAIN-AU-PONT	10683	0	10683	0	10683	739	0	739	9357	8618	3000	3995	1623	1326	1326	0
DALHEM	12411	0	12411	0	12411	8066	0	8066	8066	0	0	0	0	4345	4345	0
DAMRE (SPRIMONT)	127425	0	127425	0	127425	832	0	832	119218	118386	0	112876	5510	8207	8207	0
GRACE-HOLLOGNE	1212849	0	1212849	0	1212849	37455	0	37455	1084349	1046894	0	1035671	11223	128500	128500	0
HARZE	325373	0	325373	0	325373	21772	0	21772	313577	291805	0	291805	0	11796	11796	0
HAUTS-SARTS	4507614	0	4507614	0	4507614	273412	0	273412	3967062	3693650	60000	3616693	16957	540552	540552	0
HERMALLE-SOUS- ARGENTEAU/HACCOURT	613063	0	613063	0	613063	26174	0	26174	583063	556889	0	550381	6508	30000	30000	0
IVOZ-RAMET	211200	0	211200	0	211200	0	0	0	187024	187024	0	182889	4135	24176	24176	0
L.D. SERAING	50000	0	50000	0	50000	24595	0	24595	46000	21405	0	17530	3875	4000	4000	0
LIEGE LOGISTICS	837043	0	837043	0	837043	708	0	708	629599	628891	0	628891	0	207444	207444	0
LIEGE ScienceParc	268989	0	268989	0	268989	13518	0	13518	254417	240899	0	192731	48168	14572	14572	0
PRAYON (TROOZ)	105579	0	105579	0	105579	4543	0	4543	95738	91195	0	91195	0	9841	9841	0
SITE N.T.M. (FLEMALLE)	85000	0	85000	0	85000	85000	0	85000	85000	0	0	0	0	0	0	0
WISE	466813	0	466813	0	466813	21453	0	21453	441813	420360	0	413017	7343	25000	25000	0

Nom du parc	Sup. totale	Sup. gérée par un autre opérateur	Sup. gérée par l'IDE	Sup. non encore mise en œuvre (par IDE)	Sup. mise en œuvre par IDE	Terrains non construits	Terrains construits à vendre ou louer	Sup. dispo. équipée (IDE)	Sup. utile	Sup. indispo. à la vente	Options (+ de 1 an et - de 1 an)	Terrains vendus	Terrains construits et gérés par IDE (hall-relais)	Sup. non valorisable	Sup. équipement	Sup. non valorisable hors équipements
	A	C	B	D	E	O	P	F	U	G	J	K	L	H	N	M
WANDRE	189203	0	189203	0	189203	0	0	0	189203	189203	0	189203	0	0	0	0
SOUS-TOTAL	13345057	0	13345057	0	13294832	900323	0	900323	12202347	11302024	99000	11085824	117200	1092485	1092485	0
ARRONDISSEMENT VERVIERS																
AUBEL	22610	0	22610	0	22610	22610	0	22610	22610	0	0	0	0	0	0	0
BATTICE	1120195	0	1120195	0	1120195	364471	0	364471	1388374	1023903	0	1019008	4895	59845	59845	0
BLANCHIMONT	57782	0	57782	57782	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CHAINED	752089	0	752089	0	752089	0	0	0	702452	702452	0	698351	4101	49637	49637	0
EUPEN	917546	0	917546	0	917546	206056	0	206056	828150	622094	5000	611063	6031	89396	89396	0
FRANCORCHAMPS (STER)	43654	0	43654	0	43654	22933	0	22933	37917	14984	0	10942	4042	5737	5737	0
KAISERBARACKE (AMEL)	350000	0	350000	0	350000	0	0	0	350000	350000	95000	255000	0	0	0	0
LAMBERMONT	264506	0	264506	0	264506	0	0	0	248599	248599	0	243626	4973	15907	15907	0
LES PLENESSES	1704023	0	1704023	0	1704023	633582	0	633582	1614699	981117	20000	943565	17552	89324	89324	0
LIERNEUX	40905	0	40905	0	40905	7019	0	7019	36035	29016	0	26302	2714	4870	4870	0
LONTZEN	247652	0	247652	247652	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MALMEDY	519676	0	519676	0	519676	4627	0	4627	491331	486704	0	486704	0	28345	28345	0
OLNE	26745	0	26745	26745	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SANKT-VITH 1	111151	0	111151	0	111151	0	0	0	101848	101848	0	101848	0	9303	9303	0
SANKT-VITH 2	419616	0	419616	0	419616	76582	0	76582	376338	299756	0	296980	2776	43278	43278	0
STAVELOT	103322	0	103322	0	103322	8740	0	8740	93306	84566	9000	75566	0	10016	10016	0
STEMBERT	384178	0	384178	0	384178	116570	0	116570	481055	364485	0	362325	2160	7780	7780	0
TROIS-PONTS	126381	0	126381	11265	115116	19477	0	19477	111044	91567	7000	82617	1950	4069	4069	0
WELKENRAEDT	330320	0	330320	17741	312579	5896	0	5896	300598	294702	0	292276	2426	11981	11981	0
SOUS TOTAL	7542351	0	7542351	361185	7181166	1488563	0	1488563	7184356	5695793	136000	5506173	53620	429488	429488	0
TOTAL	27760218	0	27760218	396037	27313956	4044087	0	4044087	25519366	21475279	351780	20920332	203167	2227268	2227268	0

Annexe 4 -Superficie des ZAE accordées dans le cadre du plan prioritaire selon le zonage inscrit au plan de secteur

ZONES PRIORITAIRES INTERCOMMUNALES DE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

TABLEAU 1 : SUPERFICIES

Interco	Zone prioritaire	ZAEM ha	ZAEI ha	Total ZAE ha	Zones d'isolement
IBW	TUBIZE-SAINTE S extension	65,2		65,2	7,2
	NIVELLES-SUD extension	49,4		49,4	
	HELECINE / JODOIGNE / ORP-JAUCHE	80,8		80,8	2,4
	Total IBW	195,4	0	195,4	9,6
IDEA	MONS « Vieille Haine »	57,7	8,1	65,8	
	LA LOUVIERE « Plat Marais »	64,0		64,0	
	SOIGNIES / BRAINE-le-COMTE	50,6	17,2	67,8	
	Total IDEA	172,3	25,3	197,6	0
IGRETEC	PONT-A-CELLES	73,5		73,5	6,3
	CHIMAY – BAILEUX extension	37,8		37,8	
	Total IGRETEC	111,3	0	111,3	6,3
SPI+	SPRIMONT-DAMRE extension	26,3		26,3	
	SART-TILMAN extension	57,9		57,9	
	SOUMAGNE-BARCHON extension	18,8		18,8	
	HANNUT extension	27,1		27,1	
	GEER extension	24,6		24,6	
	OUPEYE « Hauts-Sarts » extension	32,0	28,3	60,3	
	AMBLEVE « Kaiserbaracke »		38,4	38,4	
	SAINT-VITH II extension	43,7		43,7	
	THEUX « Laboru »	27,6		27,6	
	BAELEN / EUPEN / LONTZEN / WELKENRAEDT	152,8	65,2	218,0	
	Total SPI+	410,8	131,9	542,7	0
IDELUX	NEUFCHATEAU « Centre-Ardenne »		90,5	90,5	
	LA ROCHE – VECMONT extension	13,4		13,4	
	Total IDELUX	13,4	90,5	103,9	0
BEPH	SAMBREVILLE « Sainte-Eugénie »	24,5		24,5	
	SOMME-LEUZE		20,8	20,8	
	RHISNES extension	63,2	10,4	73,4	
	BOUGE	21,5		21,5	
	GEMBLOUX « Sauvenière »	11,5	3,7	15,2	
	Total BEPH	120,7	34,9	155,6	0
IEG	MOUSCRON « Le Hareu »	58,5		58,5	
	PECQ / ESTAIMPUIS / MOUSCRON	26,2		26,2	
	Total IEG	84,7	0	84,7	0
IDETA	TOURNAI – OUEST III	52,8	48,9	101,7	9,7
	GHISLENGHIEN III	37,5		37,5	
	LEUZE-en-HAINAUT « Leuze-Europe » extension	45,3	25,4	70,7	
	Total IDETA	135,6	74,3	209,9	9,7
TOTAL INTERCO		1.244,2	356,9	1.601,1 ha	25,6
TOTAL désaffectations INTERCO				508 ha	

Sources : DGEE

Annexe 5 - Analyse par opérateur des disponibilités au sein des superficies non gérées par les intercommunales à l'intérieur de leurs parcs

a) Zones attribuées à IGRETEC

Les 14 ha renseignés dans cette catégorie pour l'Aéropôle font, d'une part, partie du domaine du Brussels South Airport et appartiennent, d'autre part, à des entreprises préexistantes à l'aménagement du parc. Ces 14 ha ne comportent donc aucune disponibilité.

Les 6 ha signalés pour le parc de Martinrou sont occupés par l'ancienne ferme de Martinrou, réaffectée en théâtre et lieu de banquet.

Les 9,8 ha évoqués pour le parc d'Heppignies sont formés par :

- une zone de servitude aérienne (zone non aedificandi) lié à la proximité de l'aéroport et de l'axe d'atterrissage des avions ;
- un problème relatif à l'application du droit d'expropriation ;
- un échangeur autoroutier.

Les 15 ha renseignés dans cette catégorie pour le parc de Gosselies 2 abritent le complexe commercial de City Nord.

A Montignies-sur-Sambre, les 44,2 ha gérés par un autre opérateur constituent la plateforme multimodale de Charleroi-Châtelet gérée par le Port Autonome de Charleroi. Il y reste 10 à 15 ha de disponibilités réservées aux seules activités logistiques ayant recours au chemin de fer ou à la voie d'eau.

Par ailleurs, 132 ha sur les 166 attribués pour l'ensemble des parcs gérés jadis par INTERSUD (hors Plan Prioritaire) ne sont pas gérés par IGRETEC. Cette dernière n'a en gestion que 24,3 ha de superficie non encore mise en œuvre auxquels s'ajoutent 1 000 m² de bâtiment relais et les 38 ha accordés dans le cadre du Plan Prioritaire pour l'extension du parc de Baileux. Les 132 ha en question sont pour la plupart gérés par les communes. Il n'y reste toutefois plus guère de disponibilités.

Ainsi, à Solre-sur-Sambre, les 33 ha qui ne sont pas gérés par IGRETEC abritent un site archéologique (villa romaine) récemment découvert et fouillé. A cela s'ajoute des propriétés de la commune d'Erquelinnes occupées par un terrain de football, un stand de tir, une centrale à béton ou sur lesquelles existent un projet de parc à conteneurs. Les seuls 10 ha considérés comme disponibles sont à mettre en œuvre par IGRETEC.

Dans le parc de Beaumont, les 4,2 ha gérés par la commune sont entièrement occupés.

Dans le Technoparc de Thudinie à Donstienne (commune de Thuin), les 17,9 ha gérés par la commune sont aussi complètement occupés. Les 2,4 ha restant à mettre en œuvre par IGRETEC sont un SAR.

Dans le parc de Thuin-Lobbès, 26,1 ha sont gérés par la commune. Dans ce total, 15 à 20 ha sont déjà occupés et, pour le reste, il existe déjà beaucoup d'options dont une d'une grande taille.

Dans le parc de Chimay-Baileux, les 6,9 ha non gérés par IGRETEC sont occupés par une seule entreprise, l'usine d'embouteillage de la Brasserie de Chimay.

Dans le parc de Momignies, 14 ha sont gérés par la commune. Dans cet espace, tout est occupé par l'entreprise Les Nouvelles Verreries de Momignies.

b) Zones attribuées à IBW

Dans le parc de Nivelles-Sud, au sein de la partie historique du parc, 3,6 ha avaient été gérés en direct par la commune en son temps. Tous les terrains en question sont occupés.

Dans le cas du parc de Wavre-Nord, un accord existe entre la Ville de Wavre et l'IBW permettant à la commune de commercialiser les terrains une fois équipés par l'IBW avec l'aide de la Région. C'est donc dans ce cas la commune qui capte la plus-value pour un grand nombre de zones formant ce parc, tant l'ancienne zone (63,1 ha aujourd'hui totalement commercialisés) que plusieurs nouvelles (le parc d'affaires sur 12,2 ha, la zone Noire Epine sur 59,9 ha et la zone A' sur 11,3 ha). Le parc d'affaires Les Collines de Wavre est complet et son promoteur, CODIC, envisage de l'étendre sur la zone C' gérée par IBW (17,6 ha). La zone de Noire Epine est quant à elle occupée, notamment, pour une grande partie, par GSK. Cette dernière entreprise convoite d'ailleurs la zone A' voisine pour une future extension.

Signalons ici qu'IBW compte aussi, au sein de son parc de Nivelles-Nord Portes de l'Europe un parc d'affaires en cours de développement par le promoteur privé CIB. Ce dernier a une option sur la moitié du parc, soit environ 40 ha, courant au plus tard jusqu'en 2008 si une partie significative de cette zone n'est pas mise en œuvre d'ici là. Cependant, cette condition risque fort de ne pas être remplie. Dès lors, une grande partie de ces terrains sera sans doute à nouveau disponible pour l'IBW d'ici peu. Cet espace destiné à la promotion immobilière pour du bureau n'est cependant pas considéré par l'IBW dans les chiffres qu'il a transmis à la DGEE-DEZI comme étant géré par un autre opérateur.

c) Zones attribuées à IDEA

Quatre parcs attribués à l'IDEA comportent des terrains gérés par un autre opérateur :

- le parc de Baudour Darse est géré par le PACO et est occupé totalement (19,2 ha) ;
- le parc de Saint-Ghislain La Riviérette est occupé pour 5,5 ha par des entreprises préexistantes à l'aménagement de la zone ;
- les 39,8 ha non gérés par IDEA de Tertre correspondent aux friches de Carcoke et de Yorkshire ; la première étant la propriété de la Région wallonne et confiée à la SPAQUE pour assainissement, la seconde étant un site sur lequel existe un projet privé ;
- la totalité du parc de Plateau Roland à Leval-Trahegnies (commune de Binche) est occupé par de vieilles industries. En leur sein, il existe seulement quelques petits bâtiments à l'état de friche en plus d'entreprises toujours actives. Le rôle de l'intercommunale dans cette zone s'est limité à construire une route de desserte interne à la zone.

d) Zones attribuées à IDELUX

De nombreux parcs attribués à IDELUX comportent un espace que ne gère pas cet opérateur.

Dans le parc d'Aye, 11 ha de terrains propriétés de la ville de Marche servaient jusqu'il y a peu de zone tampon au sud du parc à la limite avec le quartier résidentiel voisin. IDELUX envisage de la reprendre en main pour y installer un parc scientifique. Pour se concrétiser, ce projet doit encore être adopté conjointement par la commune et l'intercommunale.

Dans le parc de Libramont-Recogne, les 4,6 ha non gérés par IDELUX correspondent à une zone de source.

Dans le parc de Virton-Latour, les 4,9 ha qu'IDELUX ne gère pas sont formés d'un terrain marécageux cédé à la DNF dans le cadre d'une réserve naturelle.

Les 2 ha de terrains non gérés par IDELUX dans le parc de La Roche-Vecomont sont formés de terrains très pentus, donc inexploitable.

Les 1,9 ha signalés à Aubange sont occupés par une ancienne décharge, par des terrains ferroviaires et par une ou deux parcelle(s) occupée(s) par de l'activité installée antérieurement à l'aménagement de la zone.

Les 3,9 ha de Marloie 1 correspondent à des terrains SNCB et à des terrains occupés par des constructions préexistantes.

Les 10 ha de Marloie 2 sont formés de terrains très pentus et enclavés dont seule une partie pourrait être reprise en main en vue d'une commercialisation. Ceci nécessite toutefois, pour IDELUX, d'accepter d'équiper ces terrains à grands frais sans perspective de plus-value.

3,7 ha du parc de Messancy ont été classés en zone forestière d'intérêt écologique à travers d'un PCA.

Dans le parc de Neufchâteau-Semel, 9,3 ha déclarés par IDELUX comme n'étant pas gérés par eux sont formés de terrains enclavés à l'arrière d'entreprises. Leur mise en œuvre serait très onéreuse. De plus, les terrains les plus éloignés de la N40 présentent de fortes pentes. Ce relief occasionnerait d'ailleurs un gros impact paysager en cas de mise en œuvre.

A Weyler, les 2,5 ha renseignés correspondent à des entreprises préexistantes dont deux bâtiments en ruine appartiennent à un fond de pension qui ne veut s'en dessaisir qu'à condition d'y mettre un prix très élevé vu la situation idéale du site à moins de 10 km de la frontière grand-ducale et à quelques dizaines de mètres de la sortie autoroutière.

A Erezée, les 7,1 ha que ne gère pas IDELUX sont des terrains repris parmi les zones Natura 2000. L'intercommunale a l'intention de les déclasser.

A Florenville, les 1,9 ha contiennent des chantoirs et sont donc inconstructibles. IDELUX est en discussion avec le service extérieur de la DGATLP pour la Province de Luxembourg afin de revoir ce périmètre.

A Habay-Les Coeuvin, 3,1 ha appartiennent à un agriculteur très décidé à ne les céder à IDELUX sous aucun prétexte. Malgré des arrêtés d'expropriation en bonne et due forme, le juge de paix a déjà estimé deux fois que le dossier de reconnaissance n'était pas assez motivé. Une troisième tentative verra le jour d'ici peu.

A Hotton-Melreux, 3,5 ha sont aussi repris en zone Natura 2000.

A Wellin, 2,8 ha sont formés de terrains enclavés, dont la mise en œuvre dépend d'un contournement routier qui ne sera jamais réalisé. IDELUX évoque aussi la nécessité de redessiner la zone.

e) Zones attribuées au BEP

Dans les zones gérées par le BEP, trois zones sont concernées par des terrains gérés par un autre opérateur :

- A Mettet, la zone considérée (7,8 ha) n'a jamais été acquise. Elle se situe de plus en zone agricole au plan de secteur et donc ne peut être considérée comme disponible ;
- A Naninne, les terrains en question 5,2 ha n'ont pas été acquis car déjà occupés par une entreprise (Heinen) ;
- A Namur-Ouest-Floreffe, 20,8 ha sont concernés. Une grande partie de ces terrains se situe au nord de la Sambre (île de Bauce) et sont gérés par le Port autonome de Namur. Une autre partie se situe entre la N90 et la voie de chemin de fer, à proximité du pont carrefour avec la N 958. Ces terrains sont également occupés, en partie par de l'habitat.

Annexe 6 - Analyse statistique de la proportion de superficies non valorisables

Pour estimer quelle proportion de terrains non valorisables doit être appliquée à propos des terrains restant à mettre en œuvre, nous avons eu recours à une étude statistique. Celle-ci avait pour objectifs de préciser la part moyenne que représentent ces terrains non valorisables au sein des superficies opérationnelles des parcs actuellement gérés par les IDE et d'évaluer le caractère robuste ou non de cette moyenne.

Nous avons une hypothèse préalable à cette étude statistique. Il nous semblait que les pertes devraient logiquement être plus élevées dans les petits parcs que dans les grands parcs. De plus, elles devraient non seulement avoir une moyenne plus élevée, mais aussi une variabilité plus grande d'un parc de petite taille à l'autre. Les raisons invoquées pour justifier ces hypothèses sont :

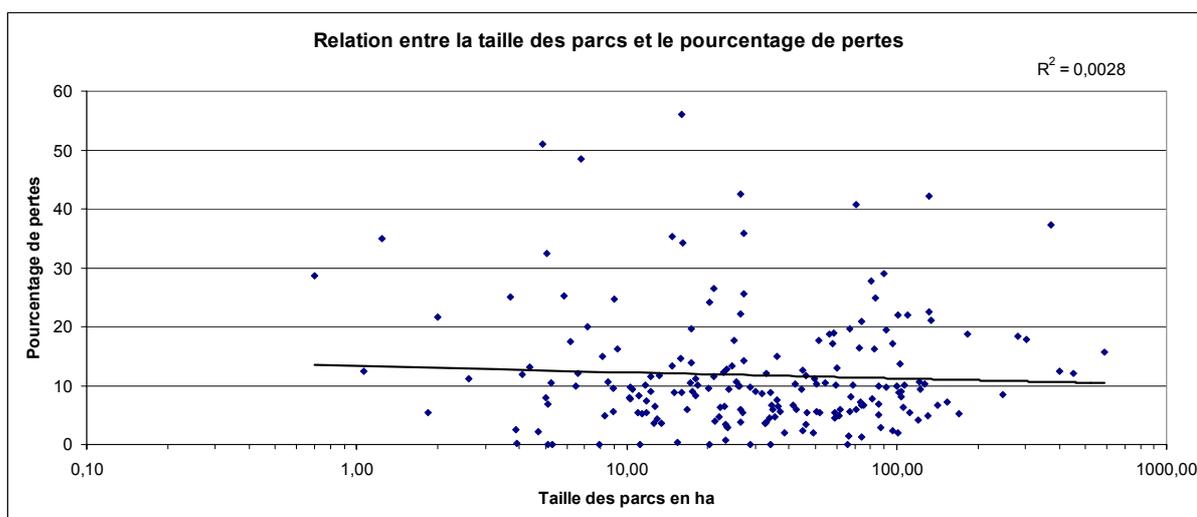
- la forte parcellisation des petits parcs qui entraîne beaucoup de pertes au niveau des équipements ;
- l'importance relative des zones d'isolement, qui sont de même taille quelle que soit la superficie totale du parc ;
- les pertes liées à une éventuelle localisation sur un ancien SAED, où il y a des parties de terrains non commercialisables.

Nous avons établi le pourcentage de terrains perdus par le rapport entre la *superficie non valorisable* et la *superficie mise en œuvre*. Le ratio entre la superficie totale des espaces considérés par les IDE comme non valorisables (les équipements et les superficies résiduelles) et la superficie opérationnelle pour l'ensemble des parcs wallons fourni une valeur moyenne de 12 %.

Ensuite, nous avons mis en relation le pourcentage de superficie non valorisable de chaque parc avec sa superficie totale. A partir du graphique semi-logarithmique suivant (Figure 1), on constate que :

- la dispersion est grande ; quelle que soit la taille du parc, il y a des cas de très lourdes pertes ;
- aucune courbe ne semble se dessiner ;
- le coefficient de détermination (R^2) est très faible.

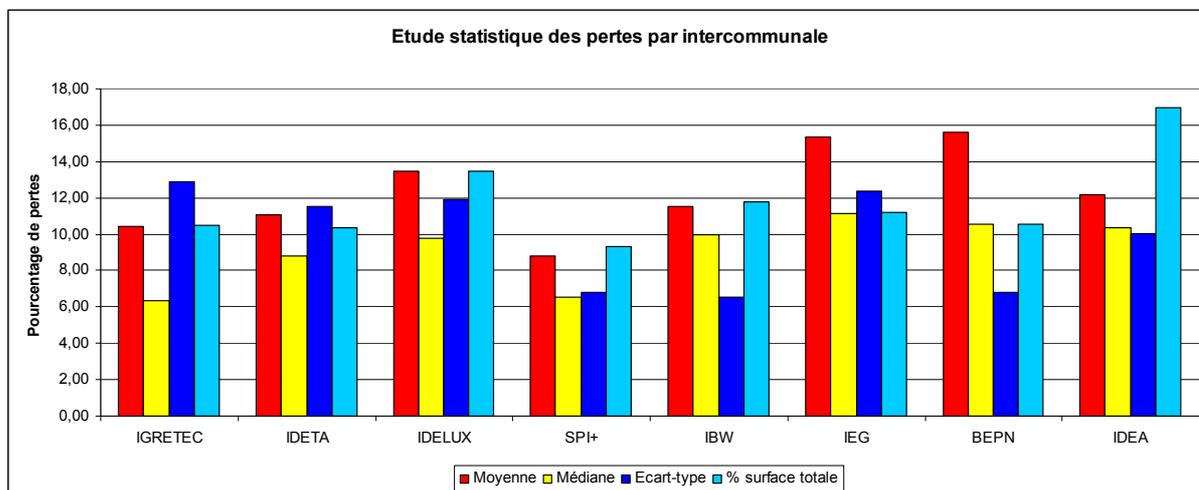
Figure 1 - Relation entre la taille des parcs et le pourcentage de pertes.



Sources : DGEE-DEZI, 30 juin 2006

Le graphique suivant (Figure 2) reprend pour chaque opérateur la moyenne des pourcentages de pertes, la médiane ainsi que l'écart type. De plus, est également illustré le pourcentage de pertes sur la surface de l'ensemble de l'intercommunale (somme des pertes / surface totale * 100). La grande variabilité exprimée ci-dessus est bien visible quelle que soit l'Intercommunale.

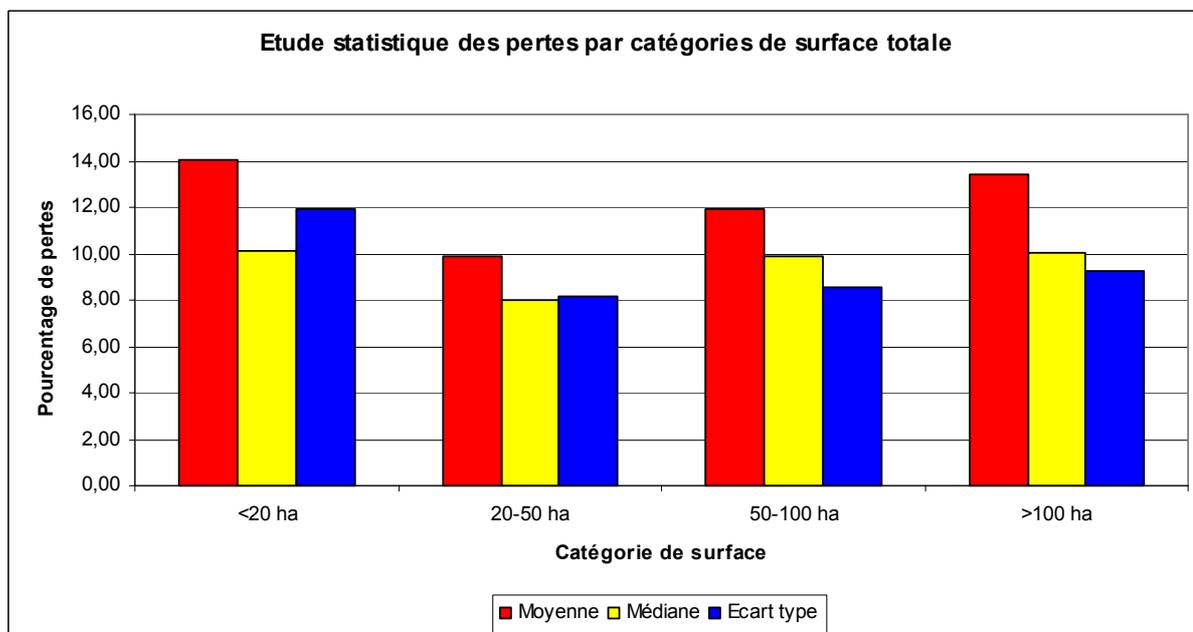
Figure 2 - Etude statistique des pertes par intercommunales.



Sources : DGEE-DEZI, 30 juin 2006

Nous avons réalisé la même étude statistique mais en réalisant des catégories de superficies. Nous avons choisi de faire ces catégories de manière à ce qu'elles comprennent environ 30 % des parcs pour chacune des trois premières et environ 10 % pour la catégorie des parcs de plus grande taille. Les résultats sont représentés graphiquement ci-dessous.

Figure 3 - Etude statistique des pertes par catégories de surface totale.



Sources : DGEE-DEZI, 30 juin 2006

Contrairement à ce qui était attendu, après une décroissance logique de la moyenne et de l'écart-type lorsque l'on passe de la catégorie des parcs de moins de 20 ha à celle des parcs de superficie comprise entre 20 et 50 ha, ces moyennes et écarts-types augmentent par après. Ce constat nous a poussé à chercher les raisons des très lourdes pertes encourues par certains grands parcs. Ainsi, nous avons analysé les pertes pour les 30 parcs wallons d'une superficie totale supérieure à 100 ha.

Tableau 1 - Illustration de la variabilité de la proportion des terrains non valorisables au sein des grands parcs

Parc	Sup totale	Sup opérée	Equipements	Sup Résid	Sup non valorisable	Part non valorisable (%)
COURCELLES	100,0	100,0	10,0	0,0	10,0	10,0
CHARLEROI-GOSSELIES 1	101,0	101,0	2	0,0	2,0	2,0
FLEURUS-HEPPIGNIES	101,0	86,6	4	15,0	19,0	21,9
MOUSCRON II	102,1	102,1	9,0	0,0	9,0	8,8
ROCHEFORT	103,5	103,5	8,5	5,7	14,1	13,7
PORTEMONT	104,1	104,1	8,5	0,0	8,5	8,2
COMINES	104,4	104,4	9,4	0,0	9,4	9,0
ATH-GHISLENGHIEN 1	105,7	104,1	6,6	0,0	6,6	6,3
LIBRAMONT - RECOGNE	106,6	79,2	2,7	5,2	8,0	10,1
CREALYS	110,3	110,3	15,6	8,6	24,2	22,0
BATTICE	112,0	112,0	6,0	0,0	6,0	5,3
CINEY	120,2	120,2	4,9	0,0	4,9	4,1
GRACE-HOLLOGNE	121,3	121,3	12,9	0,0	12,9	10,6
TOURNAI-OUEST 1	123,0	123,0	10,8	0,7	11,6	9,4
VALLEE DU HAIN	127,3	127,3	13,0	0,0	13,0	10,2
TOURNAI-OUEST 2	131,2	131,2	6,5	0,0	6,5	4,9
VIRTON-LATOIR	131,3	105,3	14,0	9,7	23,7	22,5
ATHUS - P.E.D.	132,1	101,1	17,0	25,6	42,6	42,1
AEROPOLE	134,0	120,0	25,3	0,0	25,3	21,1
VILLERS-LE-BOUILLET/VINALMONT	142,3	142,3	9,4	0,0	9,4	6,6
FLEURUS-FARCIENNES	154,0	154,0	11,0	0,0	11,0	7,1
LES PLENESSES	170,4	170,4	8,9	0,0	8,9	5,2
DOUR-ELOUGES	182,8	137,7	3,4	22,4	25,8	18,7
TERTRE-HAUTRAGE-VILLEROT	246,6	206,7	5,4	12,1	17,5	8,5
SENEFFE-MANAGE	281,9	281,9	20,8	31,2	52,0	18,5
HERMALLE-SOUS-HUY/ CLERMONT/EHEIN	301,3	301,3	53,8	0,0	53,8	17,9
GHLIN-BAUDOUR SUD	372,1	372,1	22,5	116,3	138,8	37,3
GHLIN-BAUDOUR NORD	403,1	403,1	20,8	29,2	50,0	12,4
HAUTS-SARTS	450,8	450,8	54,1	0,0	54,1	12,0
FELUY	587,8	587,8	22,8	68,8	91,7	15,6

Sources : DGEE-DEZI, 30 juin 2006

Au vu du précédent tableau, il nous paraît nécessaire de faire les commentaires suivants :

- les grandes pertes associées à quelques grands parcs disposant d'un accès à la voie d'eau et/ou au chemin de fer s'explique sans doute pour partie par la présence dans les équipements de quais de déchargement et/ou d'un raccordement ferré ;
- la présence au sein même de tels parcs d'un échangeur routier ou de routes au gabarit très imposant est une autre justification rationnelle.

Néanmoins, pour les parcs où la proportion qu'occupent les superficies non valorisables dépasse largement la moyenne des 12 %, il y a lieu de se demander si ces vastes espaces perdus n'offrent pas :

- l'occasion d'être désaffectés et d'être intégrés dans un mécanisme de compensation ;
- des possibilités d'accueil pour de petites entreprises si l'espace résiduel en question a jusqu'à présent été considéré comme générant un coût de viabilisation trop élevé et qu'une réévaluation de ce coût amènerait l'opérateur à changer d'avis.

Annexe 7 – Potentiel foncier dans les parcs gérés par les IDE en fonction de la localisation au plan de secteur

Découpage IDE	Zone du plan de secteur	Parcelles occupées (ha)	Parcelles libres (ha)	Total (ha)	Parcelles occupées (%)	Parcelles libres (%)	Total (%)
BEPN	Zone d'activité économique mixte	53,77	44,33	98,09	54,81	45,19	100
	Zone d'activité économique industrielle	750,35	331,77	1082,12	69,34	30,66	100
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	34,14	32,79	66,93	51,01	48,99	100
	Zone d'aménagement communal concerté	0,79	0,04	0,83	94,86	5,14	100
	Autres zones destinées à l'urbanisation	4,06	4,03	8,09	50,21	49,79	100
	Zones non destinées à l'urbanisation	12,98	11,16	24,14	53,77	46,23	100
Total BEPN		856,09	424,11	1280,20	66,87	33,13	100
IBW	Zone d'activité économique mixte	117,72	197,41	315,13	37,36	62,64	100
	Zone d'activité économique industrielle	261,15	105,81	366,97	71,17	28,83	100
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	10,64	15,42	26,06	40,82	59,18	100
	Zone d'aménagement communal concerté	0,00	0,13	0,13	0,25	99,75	100
	Autres zones destinées à l'urbanisation	0,82	0,77	1,59	51,46	48,54	100
	Zones non destinées à l'urbanisation	7,19	6,89	14,08	51,05	48,95	100
Total IBW		397,51	326,44	723,95	54,91	45,09	100
IDEA	Zone d'activité économique mixte	212,23	197,86	410,09	51,75	48,25	100
	Zone d'activité économique industrielle	909,62	949,50	1859,12	48,93	51,07	100
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	26,78	184,09	210,87	12,70	87,30	100
	Zone d'aménagement communal concerté	19,61	14,34	33,95	57,76	42,24	100
	Autres zones destinées à l'urbanisation	18,88	28,02	46,91	40,26	59,74	100
	Zones non destinées à l'urbanisation	69,80	72,05	141,85	49,21	50,79	100
Total IDEA		1256,92	1445,86	2702,78	46,50	53,50	100
IDELUX	Zone d'activité économique mixte	148,34	208,24	356,58	41,60	58,40	100
	Zone d'activité économique industrielle	440,36	335,43	775,79	56,76	43,24	100
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	38,98	37,28	76,25	51,11	48,89	100
	Zone d'aménagement communal concerté	0,05	0,05	0,11	50,08	49,92	100
	Autres zones destinées à l'urbanisation	13,00	14,11	27,12	47,95	52,05	100
	Zones non destinées à l'urbanisation	16,79	21,56	38,35	43,78	56,22	100
Total IDELUX		657,52	616,68	1274,20	51,60	48,40	100

IDETA	Zone d'activité économique mixte	43,78	99,79	143,56	30,49	69,51	100
	Zone d'activité économique industrielle	293,32	92,62	385,94	76,00	24,00	100
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	50,68	60,46	111,15	45,60	54,40	100
	Zone d'aménagement communal concerté	0,02	0,23	0,24	7,07	92,93	100
	Autres zones destinées à l'urbanisation	1,83	2,75	4,57	39,95	60,05	100
	Zones non destinées à l'urbanisation	11,00	7,63	18,64	59,04	40,96	100
Total IDETA		400,62	263,48	664,10	60,33	39,67	100
IEG	Zone d'activité économique mixte	72,44	113,16	185,59	39,03	60,97	100
	Zone d'activité économique industrielle	269,12	80,10	349,22	77,06	22,94	100
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	125,13	47,78	172,91	72,37	27,63	100
	Zone d'aménagement communal concerté	4,43	0,96	5,39	82,15	17,85	100
	Autres zones destinées à l'urbanisation	26,48	16,59	43,07	61,48	38,52	100
	Zones non destinées à l'urbanisation	3,49	0,60	4,10	85,29	14,71	100
Total IEG		501,09	259,19	760,28	65,91	34,09	100
IGRETEC	Zone d'activité économique mixte	21,27	15,80	37,07	57,37	42,63	100
	Zone d'activité économique industrielle	463,96	203,50	667,47	69,51	30,49	100
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	139,02	97,33	236,35	58,82	41,18	100
	Zone d'aménagement communal concerté	2,56	4,50	7,05	36,27	63,73	100
	Autres zones destinées à l'urbanisation	2,63	0,86	3,50	75,28	24,72	100
	Zones non destinées à l'urbanisation	8,19	5,74	13,94	58,79	41,21	100
Total IGRETEC		637,64	327,73	965,37	66,05	33,95	100
SPI+	Zone d'activité économique mixte	152,81	84,83	237,63	64,30	35,70	100
	Zone d'activité économique industrielle	1447,03	823,66	2270,69	63,73	36,27	100
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	25,81	20,96	46,77	55,19	44,81	100
	Zone d'aménagement communal concerté	4,15	3,60	7,74	53,56	46,44	100
	Autres zones destinées à l'urbanisation	43,46	17,73	61,19	71,02	28,98	100
	Zones non destinées à l'urbanisation	21,80	51,70	73,50	29,66	70,34	100
Total SPI+		1695,05	1002,47	2697,51	62,84	37,16	100
Total		6402,43	4665,96	11068,39	57,84	42,16	100

Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED - Calculs : CREAT – UCL

Annexe 8 - Estimation des terrains libres d'occupation dans les ZAE non gérées par les IDE localisées en dehors des périmètres du plan prioritaire sur base des informations fournies par le cadastre (01/01/2004) - sous-régions des IDE

Sous-région des IDE	Zone du plan de secteur	Parcelles occupées (ha)	Parcelles libres (ha)	Total (ha)	Parcelles occupées (%)	Parcelles libres (%)	Total (%)
BEPN Dinant	Zone d'activité économique mixte	31,63	34,07	65,70	48,15	51,85	100
	Zone d'activité économique industrielle	186,07	79,38	265,45	70,10	29,90	100
	Zone d'aménagement communal concerté	0,67	0,03	0,70	95,81	4,19	100
	Autres zones destinées à l'urbanisation	0,55	0,79	1,33	40,94	59,06	100
	Zones non destinées à l'urbanisation	5,00	6,98	11,99	41,74	58,26	100
Total BEPN Dinant		223,92	121,25	345,17	64,87	35,13	100
BEPN Namur	Zone d'activité économique mixte	22,14	10,26	32,39	68,33	31,67	100
	Zone d'activité économique industrielle	511,75	200,04	711,78	71,90	28,10	100
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	34,13	32,53	66,66	51,20	48,80	100
	Zone d'aménagement communal concerté	0,12	0,01	0,13	89,79	10,21	100
	Autres zones destinées à l'urbanisation	3,31	2,97	6,28	52,67	47,33	100
	Zones non destinées à l'urbanisation	6,15	2,57	8,72	70,49	29,51	100
Total BEPN Namur		577,59	248,38	825,97	69,93	30,07	100
BEPN Philippeville	Zone d'activité économique industrielle	52,53	52,35	104,88	50,08	49,92	100
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0,02	0,25	0,27	6,17	93,83	100
	Autres zones destinées à l'urbanisation	0,21	0,27	0,47	43,78	56,22	100
	Zones non destinées à l'urbanisation	1,83	1,61	3,43	53,24	46,76	100
Total BEPN Philippeville		54,58	54,48	109,05	50,05	49,95	100
IBW Centre	Zone d'activité économique mixte	95,47	110,22	205,69	46,41	53,59	100
	Zone d'activité économique industrielle	93,84	28,33	122,17	76,81	23,19	100
	Autres zones destinées à l'urbanisation	0,41	0,73	1,15	35,95	64,05	100
	Zones non destinées à l'urbanisation	0,59	2,37	2,96	19,86	80,14	100
Total IBW Centre		190,31	141,66	331,98	57,33	42,67	100

IBW Est	Zone d'activité économique industrielle	29,09	16,83	45,92	63,34	36,66	100
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	2,82	15,22	18,04	15,64	84,36	100
	Zone d'aménagement communal concerté	0,00	0,13	0,13	0,25	99,75	100
	Autres zones destinées à l'urbanisation	0,00		0,00	100,00	0,00	100
	Zones non destinées à l'urbanisation	0,55	1,04	1,59	34,44	65,56	100
Total IBW Est		32,46	33,22	65,68	49,42	50,58	100
IBW Ouest	Zone d'activité économique mixte	22,25	87,19	109,43	20,33	79,67	100
	Zone d'activité économique industrielle	138,23	60,65	198,87	69,50	30,50	100
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	7,82	0,21	8,02	97,42	2,58	100
	Autres zones destinées à l'urbanisation	0,40	0,04	0,44	91,83	8,17	100
	Zones non destinées à l'urbanisation	6,05	3,47	9,52	63,53	36,47	100
Total IBW Ouest		174,74	151,55	326,29	53,55	46,45	100
IDEA Centre	Zone d'activité économique mixte	85,84	71,24	157,08	54,65	45,35	100
	Zone d'activité économique industrielle	68,91	76,55	145,46	47,37	52,63	100
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	17,24	77,84	95,07	18,13	81,87	100
	Autres zones destinées à l'urbanisation	1,75	0,46	2,21	79,29	20,71	100
	Zones non destinées à l'urbanisation	16,86	17,88	34,73	48,53	51,47	100
Total IDEA Centre		190,58	243,96	434,55	43,86	56,14	100
IDEA Mons Borinage	Zone d'activité économique mixte	91,95	100,65	192,60	47,74	52,26	100
	Zone d'activité économique industrielle	604,71	692,09	1296,80	46,63	53,37	100
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	1,50	29,31	30,81	4,88	95,12	100
	Zone d'aménagement communal concerté	14,50	1,34	15,84	91,55	8,45	100
	Autres zones destinées à l'urbanisation	12,50	25,67	38,16	32,75	67,25	100
	Zones non destinées à l'urbanisation	26,17	43,33	69,51	37,65	62,35	100
Total IDEA Mons Borinage		751,33	892,40	1643,72	45,71	54,29	100
IDEA Nord	Zone d'activité économique mixte	34,45	25,97	60,41	57,02	42,98	100
	Zone d'activité économique industrielle	236,00	180,86	416,86	56,61	43,39	100
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	8,04	76,94	84,98	9,46	90,54	100
	Zone d'aménagement communal concerté	5,11	13,00	18,11	28,20	71,80	100
	Autres zones destinées à l'urbanisation	4,64	1,90	6,53	70,95	29,05	100
	Zones non destinées à l'urbanisation	26,78	10,84	37,61	71,19	28,81	100
Total IDEA Nord		315,01	309,51	624,51	50,44	49,56	100

IDELUX Arlon	Zone d'activité économique mixte	19,84	27,13	46,97	42,24	57,76	100
	Zone d'activité économique industrielle	125,96	101,65	227,61	55,34	44,66	100
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	23,82	23,77	47,59	50,05	49,95	100
	Zone d'aménagement communal concerté	0,00	0,05	0,05	0,88	99,12	100
	Autres zones destinées à l'urbanisation	6,42	1,28	7,70	83,31	16,69	100
	Zones non destinées à l'urbanisation	3,50	2,99	6,49	53,96	46,04	100
Total IDELUX Arlon		179,53	156,88	336,41	53,37	46,63	100
IDELUX Bastogne	Zone d'activité économique mixte	9,36	13,27	22,63	41,36	58,64	100
	Zone d'activité économique industrielle	70,46	20,84	91,30	77,17	22,83	100
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	15,16	13,51	28,66	52,88	47,12	100
	Autres zones destinées à l'urbanisation	0,44	1,19	1,64	27,09	72,91	100
	Zones non destinées à l'urbanisation	4,00	2,84	6,84	58,49	41,51	100
Total IDELUX Bastogne		99,41	51,66	151,07	65,81	34,19	100
IDELUX Marche	Zone d'activité économique mixte	83,54	83,56	167,10	50,00	50,00	100
	Zone d'activité économique industrielle	73,79	95,86	169,65	43,50	56,50	100
	Zone d'aménagement communal concerté	0,05	0,00	0,05	99,97	0,03	100
	Autres zones destinées à l'urbanisation	2,42	2,88	5,30	45,61	54,39	100
	Zones non destinées à l'urbanisation	3,92	6,74	10,66	36,80	63,20	100
Total IDELUX Marche		163,73	189,04	352,76	46,41	53,59	100
IDELUX Neufchâteau	Zone d'activité économique mixte	22,36	52,07	74,43	30,04	69,96	100
	Zone d'activité économique industrielle	92,47	57,83	150,30	61,52	38,48	100
	Autres zones destinées à l'urbanisation	1,63	2,76	4,39	37,05	62,95	100
	Zones non destinées à l'urbanisation	2,40	4,68	7,09	33,91	66,09	100
Total IDELUX Neufchâteau		118,86	117,35	236,21	50,32	49,68	100
IDELUX Virton	Zone d'activité économique mixte	13,23	32,21	45,45	29,12	70,88	100
	Zone d'activité économique industrielle	77,69	59,24	136,93	56,74	43,26	100
	Autres zones destinées à l'urbanisation	2,10	5,99	8,09	25,97	74,03	100
	Zones non destinées à l'urbanisation	2,96	4,31	7,27	40,71	59,29	100
Total IDELUX Virton		95,99	101,76	197,75	48,54	51,46	100

IDETA Centre	Zone d'activité économique mixte	13,42	51,09	64,51	20,80	79,20	100
	Zone d'activité économique industrielle	115,73	42,17	157,90	73,30	26,70	100
	Autres zones destinées à l'urbanisation	0,20	0,02	0,22	92,59	7,41	100
	Zones non destinées à l'urbanisation	1,53	2,73	4,26	36,00	64,00	100
Total IDETA Centre		130,88	96,00	226,88	57,69	42,31	100
IDETA Est	Zone d'activité économique mixte	7,62	26,94	34,56	22,03	77,97	100
	Zone d'activité économique industrielle	44,91	4,59	49,49	90,73	9,27	100
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	5,79	10,64	16,43	35,23	64,77	100
	Zone d'aménagement communal concerté	0,02		0,02	100,00	0,00	100
	Autres zones destinées à l'urbanisation	1,63	2,71	4,33	37,51	62,49	100
	Zones non destinées à l'urbanisation	3,90	2,08	5,97	65,25	34,75	100
Total IDETA Est		63,85	46,96	110,81	57,62	42,38	100
IDETA Ouest	Zone d'activité économique mixte	17,18	8,64	25,82	66,54	33,46	100
	Zone d'activité économique industrielle	97,24	38,34	135,58	71,72	28,28	100
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	44,89	49,82	94,72	47,40	52,60	100
	Zone d'aménagement communal concerté	0,00	0,23	0,23	0,58	99,42	100
	Autres zones destinées à l'urbanisation		0,02	0,02	0,00	100,00	100
	Zones non destinées à l'urbanisation	5,36	2,42	7,78	68,84	31,16	100
Total IDETA Ouest		164,68	99,48	264,15	62,34	37,66	100
IDETA Sud	Zone d'activité économique mixte	5,56	13,11	18,67	29,78	70,22	100
	Zone d'activité économique industrielle	35,44	7,53	42,96	82,48	17,52	100
	Autres zones destinées à l'urbanisation	0,00	0,00	0,00	70,21	29,79	100
	Zones non destinées à l'urbanisation	0,22	0,41	0,63	34,79	65,21	100
Total IDETA Sud		41,22	21,04	62,26	66,20	33,80	100
IEG	Zone d'activité économique mixte	72,44	113,16	185,59	39,03	60,97	100
	Zone d'activité économique industrielle	269,12	80,10	349,22	77,06	22,94	100
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	125,13	47,78	172,91	72,37	27,63	100
	Zone d'aménagement communal concerté	4,43	0,96	5,39	82,15	17,85	100
	Autres zones destinées à l'urbanisation	26,48	16,59	43,07	61,48	38,52	100
	Zones non destinées à l'urbanisation	3,49	0,60	4,10	85,29	14,71	100
Total IEG		501,09	259,19	760,28	65,91	34,09	100

IGRETEC	Zone d'activité économique mixte	0,22		0,22	100,00	0,00	100
	Zone d'activité économique industrielle	407,18	134,29	541,48	75,20	24,80	100
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	139,02	97,33	236,35	58,82	41,18	100
	Zone d'aménagement communal concerté	2,50	4,49	7,00	35,78	64,22	100
	Autres zones destinées à l'urbanisation	1,89	0,48	2,37	79,62	20,38	100
	Zones non destinées à l'urbanisation	6,53	3,02	9,54	68,40	31,60	100
Total IGRETEC		557,34	239,61	796,95	69,93	30,07	100
IGRETEC Intersud	Zone d'activité économique mixte	21,05	15,80	36,85	57,12	42,88	100
	Zone d'activité économique industrielle	56,78	69,21	125,99	45,07	54,93	100
	Zone d'aménagement communal concerté	0,06	0,00	0,06	96,34	3,66	100
	Autres zones destinées à l'urbanisation	0,75	0,38	1,13	66,15	33,85	100
	Zones non destinées à l'urbanisation	1,67	2,73	4,39	37,91	62,09	100
Total IGRETEC Intersud		80,30	88,12	168,42	47,68	52,32	100
SPI Centre	Zone d'activité économique mixte	60,09	42,41	102,50	58,62	41,38	100
	Zone d'activité économique industrielle	740,69	416,52	1157,22	64,01	35,99	100
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0,01	0,01	0,02	58,86	41,14	100
	Zone d'aménagement communal concerté	2,50	3,31	5,81	43,02	56,98	100
	Autres zones destinées à l'urbanisation	22,56	15,70	38,26	58,96	41,04	100
	Zones non destinées à l'urbanisation	7,66	1,56	9,22	83,12	16,88	100
Total SPI Centre		833,52	479,51	1313,03	63,48	36,52	100
SPI Nord EstF	Zone d'activité économique mixte	23,24	2,23	25,47	91,24	8,76	100
	Zone d'activité économique industrielle	255,31	166,92	422,23	60,47	39,53	100
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0,30	0,00	0,31	99,35	0,65	100
	Zone d'aménagement communal concerté	1,65	0,22	1,87	88,11	11,89	100
	Autres zones destinées à l'urbanisation	4,89	0,50	5,38	90,74	9,26	100
	Zones non destinées à l'urbanisation	2,83	2,55	5,37	52,60	47,40	100
Total SPI Nord EstF		288,21	172,43	460,63	62,57	37,43	100
SPI Nord EstG	Zone d'activité économique mixte	14,61	0,12	14,72	99,21	0,79	100
	Zone d'activité économique industrielle	28,26	3,15	31,40	89,98	10,02	100
	Autres zones destinées à l'urbanisation	0,16	0,12	0,28	56,83	43,17	100
	Zones non destinées à l'urbanisation	1,37	0,02	1,39	98,33	1,67	100
Total SPI Nord EstG		44,39	3,41	47,79	92,87	7,13	100

SPI Nord Ouest	Zone d'activité économique mixte	0,01		0,01	100,00	0,00	100
	Zone d'activité économique industrielle	36,28	9,76	46,04	78,81	21,19	100
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0,04	0,03	0,07	62,48	37,52	100
	Autres zones destinées à l'urbanisation	0,24	0,02	0,26	92,85	7,15	100
	Zones non destinées à l'urbanisation	0,22	0,34	0,56	39,38	60,62	100
Total SPI Nord Ouest		36,79	10,14	46,93	78,39	21,61	100
SPI Sud	Zone d'activité économique mixte	37,76	21,31	59,07	63,93	36,07	100
	Autres zones destinées à l'urbanisation	0,44	0,47	0,91	47,82	52,18	100
	Zones non destinées à l'urbanisation	0,03	0,00	0,03	97,86	2,14	100
Total SPI Sud		38,23	21,78	60,01	63,70	36,30	100
SPI Sud Est	Zone d'activité économique mixte	9,97	14,23	24,20	41,19	58,81	100
	Zone d'activité économique industrielle	42,82	12,06	54,88	78,03	21,97	100
	Autres zones destinées à l'urbanisation	0,32	0,02	0,34	95,23	4,77	100
	Zones non destinées à l'urbanisation	2,26	2,89	5,16	43,91	56,09	100
Total SPI Sud Est		55,37	29,20	84,56	65,47	34,53	100
SPI Sud EstG	Zone d'activité économique mixte	0,01	0,01	0,02	49,63	50,37	100
	Zone d'activité économique industrielle	8,28	2,10	10,38	79,75	20,25	100
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	25,45	20,92	46,37	54,88	45,12	100
	Zone d'aménagement communal concerté		0,06	0,06	0,00	100,00	100
	Autres zones destinées à l'urbanisation	1,70	0,26	1,96	86,74	13,26	100
	Zones non destinées à l'urbanisation	0,12	0,12	0,24	50,63	49,37	100
Total SPI Sud EstG		35,55	23,47	59,03	60,23	39,77	100
SPI Sud Ouest	Zone d'activité économique mixte	7,13	4,51	11,65	61,24	38,76	100
	Zone d'activité économique industrielle	335,40	213,15	548,54	61,14	38,86	100
	Autres zones destinées à l'urbanisation	13,17	0,64	13,81	95,35	4,65	100
	Zones non destinées à l'urbanisation	7,31	44,22	51,53	14,18	85,82	100
Total SPI Sud Ouest		363,00	262,53	625,53	58,03	41,97	100
Total		6402,43	4665,96	11068,39	57,84	42,16	100

Source : MRW/DGATLP et SPFF/ACED - Calculs : CREAT – UCL

Annexe 9 - Estimation des terrains libres d'occupation dans les périmètres du plan prioritaire localisés en dehors des parcs gérés par les IDE sur base des informations fournies par le cadastre (01/01/2004) – sous-régions des IDE

Sous –région des IDE	Zone du PS	Localisation	Recours au Conseil d'Etat	Parcelles occupées (ha)	Parcelles libres (ha)	Total (ha)	Parcelles occupées (%)	Parcelles libres (%)	Total (%)
BEPN Dinant	ZAEI	Plan Prior	non	0,78	20,04	20,82	3,75	96,25	100
Total BEPN Dinant				0,78	20,04	20,82	3,75	96,25	100
BEPN Namur	ZAEM	Plan Prior	non	12,85	108,27	121,12	10,61	89,39	100
	ZAEI	Plan Prior	non	55,14	23,89	79,03	69,77	30,23	100
Total BEPN Namur				67,99	132,17	200,15	33,97	66,03	100
IBW Est	ZAEM	Plan Prior	oui	2,13	81,07	83,20	2,56	97,44	100
Total IBW Est				2,13	81,07	83,20	2,56	97,44	100
IBW Ouest	ZAEM	Plan Prior	oui	6,18	119,41	125,59	4,92	95,08	100
Total IBW Ouest				6,18	119,41	125,59	4,92	95,08	100
IDEA Centre	ZAEM	Plan Prior	non	2,03	61,99	64,02	3,17	96,83	100
Total IDEA Centre				2,03	61,99	64,02	3,17	96,83	100
IDEA Mons Borinage	ZAEM	Plan Prior	non	5,95	51,70	57,65	10,32	89,68	100
	ZAEI	Plan Prior	non	17,02	51,77	68,79	24,75	75,25	100
Total IDEA Mons Borinage				22,97	103,47	126,44	18,17	81,83	100
IDEA Nord	ZAEM	Plan Prior	non	5,83	45,34	51,17	11,39	88,61	100
	ZAEI	Plan Prior	non	17,54	20,69	38,24	45,88	54,12	100
Total IDEA Nord				23,37	66,03	89,41	26,14	73,86	100
IDELUX Marche	ZAEM	Plan Prior	oui	2,31	11,51	13,83	16,69	83,24	100
Total IDELUX Marche				2,31	11,51	13,83	16,69	83,24	100
IDELUX Neufchateau	ZAEM	Plan Prior	non	1,07	-	1,07	100,00	-	100
	ZAEI	Plan Prior	non	10,00	81,26	91,27	10,95	89,04	100
Total IDELUX Neufchateau				11,07	81,26	92,34	11,98	88,01	100
IDETA Centre	ZAEM	Plan Prior	non	5,30	78,07	83,37	6,35	93,65	100
	ZAEI	Plan Prior	non	23,93	26,58	50,51	47,38	52,62	100
Total IDETA Centre				29,23	104,65	133,88	21,83	78,17	100

IDETA Ouest	ZAEM	Plan Prior	non	2,30	20,05	22,35	10,29	89,71	100
			oui	2,05	60,40	62,45	3,28	96,72	100
	ZAEI	Plan Prior	non	7,22	14,93	22,15	32,60	67,40	100
			oui	3,30	45,69	48,99	6,74	93,26	100
Total IDETA Ouest				14,87	141,07	155,94	9,54	90,46	100
IEG	ZAEM	Plan Prior	non	13,24	67,51	80,74	16,40	83,62	100
Total IEG				13,24	67,51	80,74	16,40	83,62	100
IGRETEC	ZAEM	Plan Prior	oui	15,47	111,81	127,29	12,15	87,85	100
	ZAEI	Plan Prior	non	0,51	0,46	0,97	52,58	47,42	100
Total IGRETEC				42,46	247,30	289,73	14,65	85,35	100
IGRETEC Intersud	ZAEM	Plan Prior	non	1,29	0,11	1,40	92,14	7,86	100
Total IGRETEC Intersud				1,29	0,11	1,40	92,14	7,86	100
SPI Centre	ZAEM	Plan Prior	non	50,54	60,02	110,57	45,71	54,29	100
			oui	0,47	31,58	32,04	1,46	98,54	100
		Bierset	non	52,22	82,11	134,33	38,87	61,13	100
	ZAEI	Plan Prior	non	4,41	15,13	19,54	22,57	77,43	100
			oui	29,19	27,14	56,33	51,82	48,18	100
		Bierset	non	136,78	228,00	364,78	37,50	62,50	100
Total SPI Centre				273,61	443,98	717,59	38,13	61,87	100
SPI Nord EstF	ZAEM	Plan Prior	non	9,30	9,06	18,36	50,66	49,34	100
			oui	1,09	27,32	28,40	3,84	96,20	100
	ZAEI	Plan Prior	non	17,69	44,56	62,26	28,41	71,57	100
Total SPI Nord EstF				28,08	80,94	109,02	25,76	74,24	100
SPI Nord EstG	ZAEM	Plan Prior	non	50,60	96,44	147,05	34,41	65,59	100
	ZAEI	Plan Prior	non	5,08	16,85	21,92	23,18	76,87	100
Total SPI Nord EstG				55,68	113,29	168,97	32,95	67,05	100
SPI Nord Ouest	ZAEM	Plan Prior	non	8,13	43,59	51,72	15,71	84,29	100
	ZAEI	Plan Prior	non	0,16	-	0,16	100,00	-	100
Total SPI Nord Ouest				8,29	43,59	51,88	15,97	84,03	100
SPI Sud	ZAEM	Plan Prior	non	3,23	23,56	26,79	12,05	87,95	100
Total SPI Sud				3,23	23,56	26,79	12,05	87,95	100
SPI Sud EstG	ZAEM	Plan Prior	non	12,30	36,52	48,82	25,20	74,82	100
	ZAEI	Plan Prior	non	9,79	28,37	38,16	25,65	74,35	100
Total SPI Sud EstG				22,09	64,89	86,98	25,40	74,61	100

Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED - Calculs : CREAT – UCL

Annexe 10– Remarques des opérateurs concernant les terrains libres d'occupation de plus de 5 ha qu'ils ne gèrent pas

ID	Territoire Intercommunal	Commune	Raison de non disponibilité		Gestionnaire	Remarques
			Projet en cours	Contrainte physique/environnementale		
1	IBW	Tubize		Problème de pente, ancien méandre	Durferco	
2	IBW	Tubize			Durferco	
3	IBW	Ittre			Prison de Ittre	
4	IBW	Ittre (Virginal)		Fort pentu	Terrain appartient à Arjo Wiggings	
5	IBW	Nivelles (Panier vert)		Problème de coût du foncier car destination plus commerciale (car situé à côté du shopping centre de Nivelles)		
6	IBW	Braine-l'Alleud	Parc de l'Alliance (en cours de commercialisation)			
7	IBW	Waterloo		Accessibilité mauvaise (potentialité pour un déclassement)		Ancien parking de FIAT
8	IBW	La Hulpe	Projet de centre hôtelier et confrencier + projet de bureaux pour FedEx		Codic et Dolce	Ancien centre de formation IBM
9	IBW	Lasne			Attenant au CSTC (Centre Scientifique et Technique de la Construction)	
10	IBW	Mont-Saint-Guibert	Axis Park (en cours de commercialisation)			
11	IBW	Ottignies-LLN			UCL	
12	IBW	Wavre (sud)	Projet de centre commercial de PADEM refusé	Problème de coût du foncier, lié à l'existence d'un projet commercial antérieur		
13	IBW	Wavre			MET	parking autoroutier de Bierges
14	IBW	Wavre		Anciens bassins de décantation d'une sucrerie, remblayés comme décharge (émanation de gaz)		Parc d'activités communal dont la commercialisation est à l'arrêt définitivement (potentialité pour un déclassement)

ID	Territoire Intercommunal	Commune	Raison de non disponibilité			Gestionnaire	Remarques
			Entreprise existante	Projet en cours	Contrainte physique/ environnementale		
1	IGRETEC	Gerpennes	Parc à conteneurs sur une toute petite partie du site		Site en plein bois		Mauvaise accessibilité. Site d'un seul tenant de plus de 50 ha.
2	IGRETEC	Aiseau-Presles (Pont-de-Loup)		Terrains réservés pour les sous-traitants de CARINOX		Port autonome de Charleroi	
3	IGRETEC	Aiseau-Presles (Pont-de-Loup)			Voisinage de l'incinérateur de Pont-de-Loup	Port autonome de Charleroi	
4	IGRETEC	Aiseau-Presles (Roselies)		Projet mixte PAC-IGRETEC sur le recyclage lié à CARINOX	Ancien méandre de la Sambre et présence de terrils		
5	IGRETEC	Aiseau-Presles (Roselies)		Projet privé du Roton			ZADI faisant l'objet d'un PCA
6	IGRETEC	Farciennes (Tergnée)		Projet d'Eco-Pôle	Situé sur une ancienne friche charbonnière		
7	IGRETEC	Farciennes (Tergnée) et Aiseau-Presles (Roselies)			Présence d'un terril et d'un poste relais électrique haute tension		ZADI
8	IGRETEC	Farciennes			Contrainte technique car situé sur d'anciens terrils		
9	IGRETEC	Farciennes					Développement lié au Pôle Inox
10	IGRETEC	Châtelet (Châtelineau)			Ancien terril	Port autonome de Charleroi	
11	IGRETEC	Charleroi (Montignies-sur-Sambre)		Prévu pour une extension de la plateforme multimodale		Site Lumat	
12	IGRETEC	Charleroi (Couillet)	Présence d'un parc à conteneurs et d'entreprises privées	Sur le SAR, projet à long terme pour IGRTEC	Pollution	SAR lié à Cockerill Sambre, géré par la SPAQuE	Quelques terrains non valorisables, sinon quasi tout est utilisé. Occupation partielle par l'ICDI.

ID	Territoire Intercommunal	Commune	Raison de non disponibilité			Territoire Intercommunal	Entreprise existante
			Entreprises existantes	Projet en cours	Contrainte physique/environnementale		
13	IGRETEC	Charleroi (Porte Ouest)	CARSID, Thy-Marcinelle	Plusieurs SAR présents sur cette zone sont destinés à moyen terme à accueillir de nouvelles activités	Pollution, industrie lourde, dépôt de scories		Beaucoup d'entreprises y stockent. SAR train 600 est déjà démolé
14	IGRETEC	Charleroi (Marchienne-au-Pont)	Electrabel		Fortement pollué	Site géré par la SPAQuE	Occupé par une station d'épuration et une centrale d'Electrabel
15	IGRETEC	Charleroi (Roux)			Problème de forte pente et de remblais	Port autonome de Charleroi	
16	IGRETEC	Charleroi (Gosselies), vers Courcelles	De Cock, entreprise de construction	Projet de l'entreprise De Cock d'y centraliser ses activités + projet pour faire une zone mixte : loisirs, commerces et activités économiques.	Terrils et étang		Projet relevant du secteur privé, actuellement occupé pour les loisirs (circuit motos, étang,...). A terme, IGRETEC devrait récupérer une petite partie
17	IGRETEC	Charleroi (Gosselies-Aéroport)				Appartient à BSCA (Brussels South Charleroi Airport)	Servitude aérienne
18	IGRETEC	Charleroi (Gosselies)		Projet de Logistic park		promoteur privé (Wagner)	
19	IGRETEC	Courcelles					
20	IGRETEC	Courcelles			Présence d'un terril avec un étang en son sein		
21	IGRETEC	Courcelles (Trazegnies, terril n°5)		Projet d'Outlet village (groupe français Ortis Invest, 70 000m² de commerce). Jadis, d'autres projets commerciaux ont vu le jour mais jamais rien ne s'est fait + partie qui a été retransformée en habitat	Présence d'un terril		Présence d'une friche ferroviaire

ID	Territoire Intercommunal	Commune	Raison de non disponibilité			Territoire Intercommunal	Entreprise existante
			Entreprises existantes	Projet en cours	Contrainte physique/environnementale		
22	IGRETEC	Fontaine-l'Evêque	Entreprise de fer forgé		non accessible		
23	IGRETEC	Fontaine-l'Evêque					Site charbonnier qui a été assaini et destiné à l'activité commerciale
24	IGRETEC	Sivry-Rance (Rance)					Site le long de la N53 à la sortie du village vers Chimay
25	IGRETEC	Sivry-Rance (Sivry)					Site entre le village et la N53
26	IGRETEC	Chimay					Ancienne friche occupée par un terrain de football, site peu accessible
27	IGRETEC	Intersud (tout le reste)		Destiné à des entreprises locales ou rurales (entreprises de petites tailles)	Souvent mal accessible		

ID	Territoire Intercommunal	Commune	Raison de non disponibilité		Gestionnaire	Remarques
			Projet en cours	Contrainte physique/environnementale		
1	BEPN	Floreffe (Franière)		Pollution et accessibilité problématique		
2	BEPN	Sambreville et Jemeppe-sur-Sambre	Le BEP souhaite réaliser un parc d'activités de 20 ha sur une ZADI	Pollution là où a lieu le stockage de sous-produits et de déchets		La plupart de ces sites sont liés à des groupes industriels (Glaverbel, Solvay). Ils sont destinés à de futures extensions et à différents stockages
3	BEPN	Namur (Lives-sur-Meuse)	Parc d'affaires de Lives-sur-Meuse en cours de construction			
4	BEPN	Eghezée (Naucosse)	Projet du BEP d'un parc d'activités refusé			

ID	Territoire Intercommunal	Commune	Raison de non disponibilité		Gestionnaire	Remarques
			Projet en cours	Contrainte physique/environnementale		
1	IDELUX	Rendeux (Warisy)		Zone à forte contrainte de relief		On ne peut mettre en œuvre la zone telle quelle
2	IDELUX	Gouvy (Les Gerbages)				Zone enclavée et donc potentiellement déclassable
3	IDELUX	Gouvy (Courtil)				Zone enclavée et donc potentiellement déclassable
4	IDELUX	Gouvy (Deiffelt)		Située en amont d'une zone Natura 2000		
5	IDELUX	Tenneville (et Champlon)	Discussion en cours entre la commune et IDELUX pour une mise en œuvre éventuelle			
6	IDELUX	Houffalize (Bure)	Rédaction d'un "PCAC" pour déclasser la zone et en créer une autre à la sortie de l'autoroute			

ID	Territoire Intercommunal	Commune	Raison de non disponibilité		Gestionnaire	Remarques
			Projet en cours	Contrainte physique/environnementale		
7	IDELUX	Saint-Ode (Barrière Hinck)				Coût d'équipement trop élevé. Problème d'acquisition car un des propriétaires pourrait y développer un projet économique. Localisation pas très bonne
8	IDELUX	Bastogne (Wicourt)				Occupée partiellement par un exploitant de bois. Zone à déclasser
9	IDELUX	Bastogne (entre Bastogne et Foy)				Potentiel assez bon. Situé le long de la N30
10	IDELUX	Bastogne (Remoifosse)				Spéculation foncière forte. Ancien projet commercial non réalisé, le propriétaire est en attente d'un nouveau projet commercial. Situé le long de la N4
11	IDELUX	Bastogne (Senonchamps)				Zone à déclasser. Situé le long de la N4
12	IDELUX	Paliseul				Zone dont l'accessibilité est limitée à l'ouest par le petit gabarit d'un pont de chemin de fer et à l'est par la nécessité de traverser le village pour y accéder, d'où une proposition de déclasser le site
13	IDELUX	Paliseul (Zone Devilca)			Propriété en partie d'une entreprise (Devilca) et du MET	Projet ancien de parc d'activités mais pas réalisé (rétention foncière). Potentiel intéressant
14	IDELUX	Bertrix (Le Rouvrou)	Parc d'activités récemment mis en œuvre par la commune			ZADI mise en œuvre par un PCA
15	IDELUX	Bertrix (Assenois)				Zone inaccessible depuis le placement d'une berme centrale sur la N89

ID	Territoire Intercommunal	Commune	Raison de non disponibilité		Gestionnaire	Remarques
			Projet en cours	Contrainte physique/environnementale		
16	IDELUX	Fauvillers (Malmaison)	Zone d'activités de fait en plein développement le long de la N4			Zone mise en œuvre par des propriétaires privés. Point d'accroche identifié par IDELUX pour un projet de parc
17	IDELUX	Neufchâteau (Lahérie)	Un des propriétaires veut y établir sa société de transport		Terrain appartenant à des privés	Déclassement de la zone souhaité mais non abouti
18	IDELUX	Léglise (Behême)				Zone peu accessible. Déclassement de la zone souhaité
19	IDELUX	Habay (Anlier)				Zone peu accessible. Déclassement de la zone souhaité
20	IDELUX	Habay (Marbehan)				Zone peu accessible. Zone offrant des possibilités d'extensions pour des entreprises existantes
21	IDELUX	Tintigny	En contact avec la commune pour pouvoir déclasser la zone	Voisinage d'une réserve naturelle (Natura 200)		
22	IDELUX	Etalle (Site Valvert)		Zone de captage		Impossibilité d'y mettre d'autres entreprises
23	IDELUX	Arlon (Heinsch)				Zone déjà partiellement occupée par des entreprises et une station relais électrique haute tension. Selon IDELUX, c'est une zone à restructurer car elle est coupée en deux par l'autoroute
24	IDELUX	Arlon (Stockem)		Proximité des marais de la Semois		Site le long de la N83 à côté de la sortie 30 de la E25-E411

ID	Territoire Intercommunal	Commune	Raison de non disponibilité		Gestionnaire	Remarques
			Projet en cours	Contrainte physique/environnementale		
25	IDELUX	Arlon (Schoppach)		Problème de portance du sol sur une partie du site qui était autrefois utilisé comme décharge		Ancienne sablière remblayée illégalement (procédure judiciaire en cours). Coûts de mise en œuvre élevés
26	IDELUX	Saint-Léger (Fourneau Marchand)				Site intéressant en bordure de la N82 dont une petite partie est occupée par un privé qui l'a réaffecté en logement
27	IDELUX	Virton (Ruelle)		Enclavé, problème d'accessibilités		
28	IDELUX	Musson	SAR, voisin d'une réserve naturelle, en cours d'assainissement. Potentiel de déclassement			Problème d'accessibilité
29	IDELUX	Virton			Appartient à Burgo Ardenne	Potentiel intéressant avec un accès direct par le contournement. Volonté d'IDELUX de faire un PPP pour réaliser un parc d'activités
30	IDELUX	Rouvroy		Zone inondable et située proche d'une zone Natura 2000.		
31	IDELUX	Aubange		Contrainte liée à la pollution et l'accessibilité. Présence de ruisseau et de captages. Gravière située à l'ouest		ZADI qui a un intérêt potentiel. Présence d'un relais électrique haute tension. IDELUX souhaite réaliser une étude pour la mise en œuvre

ID	Territoire Intercommunal	Commune	Raison de non disponibilité		Gestionnaire	Remarques
			Projet en cours	Contrainte physique/environnementale		
1	IDEA	Hensies	IDEA voudrait l'acquérir, mais les propriétaires voudraient en faire du logement	Située au bord d'une zone Natura 2000 et du canal Condé-Pommeroeul devant être dragué. SAR de fait un peu pollué		Ancien charbonnage. Mauvaise accessibilité routière actuelle. Possibilité d'utilisation du poste frontière pour accès à la E19. Propriété privée. Ce site représente un potentiel intéressant dans le cadre du projet "Seine Nord Europe" - Taille approximative: 30 ha
2	IDEA	Mons (Obourg)		Zone en forte pente	Holcim (Cimenterie d'Obourg)	
3	IDEA	Mons (Maisières)				Ancienne sablière le long de la N6 mise en vente par la commune en 2005
4	IDEA	Mons (Nimy)		Présence de pollution à l'askarel (déjà résolu)		Site enclavé entre le chemin de fer, la Haine, une usine et de l'habitat
5	IDEA	Lens				Site peu accessible nécessitant la traversée du village
6	IDEA	Chapelle-lez-Herlaimont (Piéton)				Ancien site charbonnier entre la gare de Piéton et la N59
7	IDEA	Binche (Plateau Roland)				Site occupé par un bois appartenant au parc IDEA du Plateau Roland
8	IDEA	Binche (Péronnes)				Ancien site charbonnier du Crachet à côté du lavoir (monument classé) en cours de rénovation par l'IPW
9	IDEA	La Louvière (Trivières)				SAR (site charbonnier) proche de la N55 dont l'assainissement est demandé par IDEA dans cadre du plan Marshall
10	IDEA	La Louvière (Houdeng)	Sur le site SAFEA, projet d'IDEA de s'en servir pour une extension de Garocentre	Site SAFEA en cours de dépollution par la Spaque		Sites Ideal Standard et SAFEA, SAR en cours d'assainissement
11	IDEA	Manage				Site des verreries de Scailmont. Actuellement occupé par un manège
12	IDEA	Ecaussinnes				Dépendance d'une carrière
13	IDEA	Soignies				Dépendance d'une carrière

ID	Territoire Intercommunal	Commune	Raison de non disponibilité		Gestionnaire	Remarques
			Projet en cours	Contrainte physique/environnementale		
1	IDETA	Tournai (Orcq)				Terrain à l'arrière du site des 3 Suisses.
2	IDETA	Tournai (Nord, rive droite)				Site pas accessible par la route, en bordure de l'Escaut mais sans possibilité d'accostage car situé à proximité d'une écluse
3	IDETA	Antoing (Bruyelle)		Présence d'un plan d'eau et de terrains marécageux. D'où peu de terrains exploitables		Zone accordée au PACO. Le port autonome vient d'obtenir un permis pour le viabiliser
4	IDETA	Antoing (Péronnes)		Terrain inondable au bord de l'Escaut		
5	IDETA	Tournai (Gaurain)			Propriété des carrières Holcim	

ID	Territoire Intercommunal	Commune	Raison de non disponibilité		Gestionnaire	Remarques
			Projet en cours	Contrainte physique/environnementale		
6	IDETA	Tournai (La Molinière, au-dessus de Vaux)	Seule la partie nord du site, le long de la N7 (25 % de la superficie), est en cours de valorisation par le propriétaire privé. Pour le reste du site, proposition de transfert à la zone d'habitat et d'utilisation dans le cadre de compensations	Terrain en forte pente sur une partie du site. Le haut coût de viabilisation associé a poussé IDETA à renoncer à l'arrêté de reconnaissance		
7	IDETA	Tournai (Vaux)			Appartenant à des carriers	Anciens sites carriers
8	IDETA	Frasnes-lez-Anvaing	Projet d'assainissement de la sucrerie pour refaire un parc d'activités avec retour à l'habitat d'une partie du SAR	Partie nord-est du site enclavée en contrebas. Problème d'égouttage. Volonté d'IDETA d'utiliser un PCAC pour transférer ces terrains vers l'ouest		Sucrerie de Frasnes-lez-Anvaing
9	IDETA	Péruwelz (Callenelle)	ZADI, volonté de la commune qu'IDETA mette en œuvre la zone. Mais IDETA envisage de déclasser le site pour pratiquer une compensation car elle envisage un projet de révision du plan de secteur ailleurs sur Péruwelz			Bonne accessibilité routière (sortie 30, E42, à 3 km par la N504)
10	IDETA	Péruwelz	IDETA envisage de déclasser le site pour pratiquer une compensation			Ancienne carrière
11	IDETA	Péruwelz (Belle Vue)	Projet de mise en œuvre par IDETA dans le cadre d'une révision du PS portant sur toute la zone comprise entre la N60 et l'E42			
12	IDETA	Beloeil (Basècles)	Projet de mise œuvre avec le SAR voisin porté soit par la commune, soit par IDETA			Terrain à l'arrière du site Bataille (SAR) le long de la N50.
13	IDETA	Beloeil (Quevaucamps)	IDETA propose de déclasser en vue d'une compensation			Ancienne carrière

ID	Territoire Intercommunal	Commune	Raison de non disponibilité		Gestionnaire	Remarques
			Projet en cours	Contrainte physique/environnementale		
14	IDETA	Bernissart (Harchies)			Propriété d'un marchand de matériaux	Site disposant d'un quai sur le canal Nimy-Péronnes et voisin de la sortie 27 de la E42
15	IDETA	Beloeil	SAR, demande de reconnaissance portant sur un vaste périmètre comprenant des terrains vierges entre au nord, l'ancienne fonderie Jadot, site pollué, et au sud une malterie. Volonté de refaire du logement sur l'ensemble du site			Mauvaise accessibilité par la route
16	IDETA	Ath		Terrain en pente à l'arrière de l'entreprise	Hoganas Chemie	Site enclavé
17	IDETA	Ath (Rebaix)	IDETA a le projet de mettre en œuvre trois des cinq hectares du site			
18	IDETA	Lessines		Site inondable en bordure de la Dendre (marais)		
19	IDETA	Lessines			Dépendance de carrière.	Site où sont stockés des tas de graviers
20	IDETA	Silly (Bassilly)				Site enclavé entre la frontière linguistique et l'A8

ID	Territoire Intercommunal	Commune	Raison de non disponibilité		Gestionnaire	Remarques
			Projet en cours	Contrainte physique/environnementale		
1	SPI+	Waremme	ZADI que les riverains, opposés au projet de mise en œuvre, ont proposé de déclasser. La commune, suivant l'avis des riverains, recherche une alternative. On s'oriente vers un PCAC.			
2	SPI+	Amay (Bende)		Ancien site carrier dans la vallée du ruisseau de Bende, le long de la N684. Terrain étroit bordé par des fronts de carrières et des versants abrupts.		
3	SPI+	Engis		Site sur le dessus du versant nord de la vallée de la Meuse.	Knauf	Ancien terroir pollué, exploité par Knauf pour faire du gypse.
4	SPI+	Engis (Clermont-sous-Huy)		Site sur le dessus du versant sud de la vallée de la Meuse.	Poudredries Réunies de Belgique (producteur d'explosifs)	
5	SPI+	Grâce-Hollogne (Velroux)			Sowaer	Extension du Liège Airport géré par la Sowaer
6	SPI+	Awans			SPI+ en grande partie	Parc d'Awans géré par la SPI en cours de commercialisation depuis 2005 (périmètre non encore repris dans la cartographie des parcs des IDE de la DGATLP).
7	SPI+	Ans	Négociations en cours entre le propriétaire, la commune et la SPI+.		Appartenant à des privés	Ancien charbonnages de Bonne Fortune. Terrains sur lesquels ont été envisagés plusieurs projets commerciaux.
8	SPI+	Seraing (Bonnelles)			Arcelor	Crassier utilisé par Arcelor

ID	Territoire Intercommunal	Commune	Raison de non disponibilité		Gestionnaire	Remarques
			Projet en cours	Contrainte physique/environnementale		
9	SPI+	Liège (Wandre Wérihet)	Site repéré par la SPI+ et la Ville de Liège dans le cadre de récentes études. Aménagement d'un parc envisageable.	Cuvette liée à des affaissements miniers à remblayer		Situé à proximité de la sortie 5 de l'E25
10	SPI+	Oupeye (Basse Hermalle)				Terrains accueillant des dépôts divers et des vergers bordés de maison et d'un hôpital. Site jugé non valorisable par la SPI+
11	SPI+	Visé (Lixhe-Loen)	Projet de mise en œuvre par la SPI+. Vu l'arrêt de la cour d'arbitrage cassant le décret RESA au sujet de la mise en œuvre des ZADI, projet actuellement gelé.			Terrains bordés par le Canal Albert, desservis par le chemin de fer depuis la ligne marchandises Anvers-Montzen et voisins de la sortie 1 de la E25
12	SPI+	Visé (Lixhe-Lanaye)			Port Autonome de Liège	Projet du Port autonome de Liège refusé lors du Plan Prioritaire suite à la pression des riverains
13	SPI+	Visé (Navagne)	Projet de mise en œuvre par le PAL		Port Autonome de Liège	
14	SPI+	Soumagne (Micheroux) et Fléron (Retinne)	Zones traversées par le projet de liaison autoroutière Cerexhe-Heuseux - Beaufays. Mise en œuvre envisagée d'une partie du site par la SPI+ en lien avec le projet CHB.			Ancien site charbonnier sur la partie sud du site. Ce site est aussi traversé par le RAVeL (ancienne ligne 38)
15	SPI+	Ouffet	Parc communal d'Ouffet (en cours de commercialisation)		Commune d'Ouffet	
16	SPI+	Hamoir			Belourthe (anciennement Nestlé)	Terrains en partie inondables. Possibilité d'y implanter des activités liées au projet Belourthe
17	SPI+	Hamoir (Filot)	Projet de parc SPI+ en cours de mise en œuvre		SPI+	

ID	Territoire Intercommunal	Commune	Raison de non disponibilité		Gestionnaire	Remarques
			Projet en cours	Contrainte physique/environnementale		
18	SPI+	Ferrières (Burnontige)				Site voisin d'une entreprise implantée dans un petit village d'ortoir le long d'une rue résidentielle. Site non valorisable
19	SPI+	Stoumont (Bru)			Groupe Spa Monopole	Site des Sources de Bru-Chevron. Depuis le transfert de l'usine d'embouteillage vers la sortie 47 de l'E25 à Lorcé, le site a été assaini. Ces terrains ne sont plus valorisables
20	SPI+	Herve (Battice)	Projet de mise en œuvre par la SPI+ portant sur 5 ha		Propriété d'Owens Corning	Jusqu'il y a 3-4 ans, la commune refusait la mise en œuvre de ce site le long d'une ligne de crête du plateau de Herve
21	SPI+	Herve (Battice)		Ancien terroir remplissant les versants d'une tête de vallée		Non valorisable car problème de stabilité
22	SPI+	Aubel				Terrains à l'arrière de grandes surfaces commerciales
23	SPI+	Plombières (Montzen Station)			Ziegler	Site voisin de la gare marchandises de Montzen et de l'entrepôt en douane Ziegler. Mauvaise accessibilité routière car l'autoroute est à 14 km et la traversée de plusieurs villages est nécessaire.
24	SPI+	Raeren	Parc communal de Rober (équipement finalisé, en cours de commercialisation)		Commune de Raeren	
25	SPI+	Verviers (Stembert)		Sol superficiel et sous-sol formé de roches dures engendrant des coûts d'équipement élevés		Extension possible du parc de Stembert (non encore saturé). Vu la mauvaise accessibilité routière du site, les investisseurs sont peu intéressés par ce parc

ID	Territoire Intercommunal	Commune	Raison de non disponibilité		Gestionnaire	Remarques
			Projet en cours	Contrainte physique/environnementale		
26	SPI+	Jalhay	Site repéré par la SPI+ dans le cadre d'une récente étude en vue d'y aménager un petit parc d'intérêt communal.			
27	SPI+	Wames (Sourbrodt Gare)	Parc communal en cours d'extension par la SPI+			

Remarquons que sur le territoire d'IEG, il y a une absence totale de terrain disponible de dimension appréciable.

Annexe 11 - Informations relatives aux SAR de grande dimension situés (au moins en partie) dans une affectation au plan de secteur jugée adéquate

BEPN

Nom	Commune(s)	Superficie (en ha)	Affectation au PS	Commentaire(s)
Chéricoux	Andenne	5,7	ZAEI	Occupé à 40 % par les services des travaux de la ville
Sclaigneaux	Andenne	6,4	ZAEI - ZSPEC - ZV	-
Fonderie et carrière Crahiat	Ciney	10,5	ZACC	Projet de lotissement et d'agrandissement du centre commercial
Usines Donnay	Couvin	6	ZAEI	Occupé à 80 % par diverses petites entreprises
Sucrierie et bureaux	Gembloux	23,7	ZH - ZSPEC	Occupé à 50 % par des commerces et des habitations

IBW

Nom	Commune(s)	Superficie (en ha)	Affectation au PS	Commentaire(s)
Forges de Clabecq	Tubize	12,7 (80 ha selon la DAO-DGATLP si on considère l'ensemble du site)	ZAE	Coût de réaffectation important (1 milliard de BEF pour une ZAEI, 1,5 milliard pour une ZAEM, 2 milliards pour une zone d'habitat) Duferco veut être l'opérateur principal, il va probablement créer un syndicat d'études dont ne fera pas partie l'IBW
Fabelta	Tubize	9,7	ZAEI	Le site sera certainement réaffecté en logement et en commerce car il est situé à proximité du centre de Tubize
Sucrierie de Genappe	Genappe	60	ZAEI	Un avant-projet a été établi. Il affecte 40 ha à des activités économiques, 5 ha à l'habitat et 15 ha aux espaces verts. Il sera difficile d'exproprier le propriétaire car il dispose de moyens de pression importants sur le gouvernement wallon puisqu'il vient de faire un gros investissement à Wanze
Henricot 2	Court-saint-Etienne	14,7	ZAE - ZSPEC - ZH - ZP	Bientôt réaffecté en logement et en commerce
Papeterie de Genvat	Rixensart	12,2	ZAEI - ZADI - ZACC	Bientôt réaffecté en logement et en commerce
Intermils	La Hulpe	35,6	ZAEI - ZV	Occupé par SWIFT
Baulers	Nivelles	50,5	ZAE	Site de l'ancien circuit de Nivelles désormais transformé en parc d'activités et parc d'affaires (parc de Nivelles-Nord et Les Portes de l'Europe) Site à retirer de la base de données SAR
D'Oisquercq	Tubize	16,2	ZAEI	Réaffecté en partie

IDEA

Nom	Commune(s)	Superficie (en ha)	Affectation au PS	Commentaire(s)
Verreries de SCailmont	Manage	4,6	ZAEI	-
BMC	Seneffe	10,5	ZAEI	Intéresse fortement IDEA car il est situé au cœur du parc de Manage-Seneffe
BN nord	Seneffe	10,9	ZAEI	-
BN sud	Seneffe	5,9	ZAEI	-
Bassin Ryan	Boussu	26,4	ZAEM - ZA	Intéresse IDEA, mais risque important de pollution
N° 6 d'Hornu-Wasmes	Colfontaine	18,4	ZA - ZACC - ZV - ZSPEC - ZH	Intéresse IDEA mais le propriétaire ne semble pas disposé à vendre son bien à un prix raisonnable
Crachet	Frameries	27,7	ZAEM - ZACC - ZV - ZH	Déjà réhabilité
Le Levant	Mons	32,9	ZAEM - ZACC - ZV - ZH	Les démarches qui ont été entreprises afin d'exproprier le site n'ont pas abouti
Laminoirs de Jemappes	Mons	6,2	ZAEI - ZAEM - ZH	Actuellement étudié par la SPAQuE. Si les résultats sont positifs, le site sera probablement réaffecté en zone PME Mauvaise accessibilité
Sucrierie de Quévy	Quévy	17,3	ZAEI	Occupé
Centrale électrique	Quaregnon	8,7	ZAEI-ZV	Assainissement en cours
Tertre-Carkoke	Saint-Ghislain	18,8	ZAEM - ZH	Très pollué donc réhabilitation coûteuse
UCB	Mons et Le Roeulx	3,9	ZA	Très pollué donc réhabilitation coûteuse
N°9 St-Antoine Vedette	Boussu	12,8	ZA - ZV - ZH - ZSPEC	-

IDELUX

Nom	Commune(s)	Superficie (en ha)	Affectation au PS	Commentaire(s)
Minière de Halanzy	Aubange	8,3	ZAEI/ZH	Pas de projet de nature économique sur ce site car il est enclavé par rapport au chemin de fer SRPE
Ancienne Base OTAN	Gouvy	30	ZSP	Accueille pour le moment un centre pour réfugiés (Fedasil)
Boulangerie Lamette	Durbuy	3,1	ZAEM	IDELUX aimerait récupérer ce site en utilisant la procédure SAR
Scierie Hubert	Manhay	2,3	ZAEM	Un promoteur aimerait y construire un village de vacances. Si le projet est refusé, le site sera réaffecté en ZAE
Scierie de Poix St Hubert	Saint-Hubert	1,3	ZAEM	Projet mixte : résidentiel et loisir (investisseurs déjà trouvés)

IDETA

Nom	Commune(s)	Superficie (en ha)	Affectation au PS	Commentaire(s)
Sucrerie	Frasnes-lez-Anvaing (Anvaing)	16,1	ZAEI	Réaffectation de nature économique probablement A cheval sur deux bassins versants, donc problème d'égouttage
Usine d'engrais Bataille	Beloil	7,9	ZAE	Réaffectation de nature économique escomptée Commune veut assainir
Allumettes Burens	Lessines	8,7	ZAEI - ZSPEC	Redéploiement de l'activité économique notamment en transférant le dépôt communal de la zone d'activités vers la zone bleue
Briqueterie d'Havannes	Tournai	75,2	ZAEI	Projet d'installation de la firme Hubaut (travaux routiers, centrale à béton)
Sucrerie de Barry	Tournai	12	ZACC	On y retrouve un garage, un dancing et d'anciens bassins de décantation
Textiles d'Ere	Tournai	7	ZAEM	Bâtiments de grande qualité architecturale Grand potentiel

IEG

Nom	Commune(s)	Superficie (en ha)	Affectation au PS	Commentaire(s)
Textile Motte	Mouscron	7,1	ZAEI	Appartient à la commune et à un promoteur (Aqualis) On va certainement le réaffecter en logement car il est enserré dans le tissu bâti
Grès de Warnetton	Comines-Warneton	11	ZAEI/ZH	Racheté par IEG Accès à la voie d'eau
Sowatex	Mouscron	4,2	ZAEI	Réaffecté en école (en partie) et prochainement en salle de sport
Marché International	Mouscron	3,7	ZAEI	C'est un site qui a brûlé il y a 5-6 ans et qui appartient à IEG Problèmes juridiques avec les assurances qui empêchent la démolition du site

IGRETEC

Nom	Commune(s)	Superficie (en ha)	Affectation au PS	Commentaire(s)
T.R.B	Charleroi (Couillet)	8,1	-	-
Terril Saint Jacques	Aiseau-Presles	9,4	ZADI	-
N°2 Carabinier	Aiseau-Presles	16,4	ZACC	-
Béton	Aiseau-Presles	6	ZADI/ZAEI	-
N°6 Mariemont-Bascoup	Chapelle-les-Herlaimont	7	ZAEI/ZV	-
N°4 TLC ancien	Charleroi	28,5	-	-
St-Louis	Charleroi	12,3	ZACC	-
St-Xavier n°2	Charleroi	15,6	ZV/ZACC	-
Hamendes	Charleroi	5,4	ZADI	-
la Duchère	Charleroi	14,2	ZV/ZACC	-
Lumat	Charleroi	18,6	ZAEI/ZV	-
500 et 600	Charleroi	9	ZAEI	-
Decock	Charleroi	32,5	ZAEI/ZSPEC	-

Acierie Léonard Giot	Charleroi	21,3	ZAEI/ZACC/ZV	-
Cockerill-Sambre	Charleroi	54,5	ZAEI	-
Cockerill, train 380 Boma	Charleroi	12,4	ZAEI	-
Cockerill-Sambre 2	Charleroi	37	ZAEI	-
AMS	Charleroi	10	ZAEI	-
Ateliers Germain	Charleroi	6,8	-	-
Imprimerie Catala	Charleroi	5,6	ZH/ZAEI	-
N°10 du Gouffre	Châtelet	7,8	ZV/ZAEM	-
St-Xavier d'Ormont	Châtelet	5,3	ZACC	-
Autonome	Châtelet	26,3	-	-
N°5 Mariemont-Bascoup	Courcelles	64,6	-	-
Pèlerin	Courcelles	43,2	-	-
N°3 Nord de Charleroi	Courcelles	6,8	-	-
Laiterie Cebelac	Courcelles	7,1	ZAEI	-
Bonne-Espérance n°2	Farciennes	12,7	ZADI	-
Nord de Gilly	Fleurus	17	ZADI	-
Ste-Barbe	Fleurus	21,9	ZAEM	-
Ste-Barbe, bureaux	Fleurus	21,7	ZAEM	-
Marmor	Gerpennes	13,5	ZAEM	-
Siège n°5	Montigny-le-Tilleul	13,3	-	-
Arsenal SNCB	Pont-à-Celles	26	ZSPEC	Bientôt réaffecté en logements et commerces
Sucrerie de Donstiennes	Thuin	8,3	ZAEI	-
Sucrerie d'Escanaffles	Pont-à-Celles	10,3	ZAEI/ZHR	-

SPI+

Nom	Commune(s)	Superficie (en ha)	Affectation au PS	Commentaire(s)
Centrale électrique	Amay	48,9	ZAEI	Plan d'eau donc difficile d'en faire autre chose qu'une zone de loisir Projet en cours d'élaboration par la commune d'Amay
Papeterie Godin	Marchin	2,4	ZAEM	Projet de parc d'activités géré par la SPI+
Bonne-Fortune n°2	Ans	12,4	ZAEI	-
CMI	Ans	14	ZAEI	Une partie va être réutilisée à des fins commerciales
Hôtel Texter	Ans	9,2	ZAEI	Occupé par de multiples PME
Charbonnage du Homvent	Beyne-Heusay	12,2	ZACC	-
Argenteau nouveau	Blegny	6	-	-
New tube Meuse	Flemalle	10,6	ZAEI	-
Romsée	Fleron	24	ZACC	Occupé en grande partie
Corbeau	Grâce-Hollogne	14,4	ZSPEC+ZACC+ZH	Commune veut en faire une zone de loisir
Vieille Montagne	Grâce-Hollogne	36,7	ZV/ZACC	Les 4 - 5 ha à front de voirie (nationale) sont intéressants sauf si on y retrouve de la pollution
ACEC	Herstal	15,1	ZAEI	Occupé notamment par une discothèque Difficilement exploitable
Electronique RCA	Herstal	8,4	ZAEI	Bâtiment situé dans le parc des Hauts-Sarts Repris par une entreprise de salaisons
du Levant	Liège	23,2	ZACC	-
Patience et Beaujonc	Liège	26,6	ZACC	Occupé en partie par Pabecar et Etilux
Perron Ouest	Liège	13,5	ZSPEC	Projet de zoning privé
Cockerill II	Liège	7,1	ZSPEC	-
Ateliers de la Meuse	Liège	2,8	ZAEI	N'intéresse pas la SPI+ car trop pollué
Terrains vagues Renory	Liège	9,2	ZAEI/ZV	Arcelor ne voulait pas le vendre à la SPI+
Gravière du Hasard	Liège	12,7	ZAEI	A reboucher avant de pouvoir le revaloriser
Val Benoît	Liège	5,2	ZSPEC	Réaffectation à divers usages en voie de finalisation

Terrain Electrabel	Liège	8,8	ZAEM/ZAEI	Prix du terrain très élevé (trop pour la SPI+) Probablement réutilisé par des activités commerciales Accessibilité excellente
Terrain SNCB (Droixhe)	Liège	9,4	ZSP	Présence d'un ferrailleur, la ville aimerait le faire partir
Terrain gare d'Angleur	Liège	2,1	ZAEM/ZV	-
N°1 du Gosson	St-Nicolas	20,4	ZACC	Projet de nature récréative
Le Bonnet	St-Nicolas	35,6	ZSPEC	Projet d'aménagement d'une ferme pédagogique
Makets ancien	Seraing	75,7	ZACC	-
N°2 du Gosson	Seraing	22,3	ZSP/ZV	-
Place de l'Avenir	Seraing	5,1	ZH/ZAEI	Projet de rénovation urbaine On devrait y retrouver la poste
Bois impérial de St-Jean	Seraing	147	ZAEI/ZV	Extension du parc scientifique projetée
ONSSELS	Soumagne	5,1	ZAEM	-
Micheroux n°2	Soumagne	5,4	ZADI	Appartient à la Société Immobilière Régionale Site en partie revalorisé Projet de parc (SPI+) sur la partie restante
Chimique de Trooz	Trooz	8,9	ZAEI	Colline inexploitable Quelques bâtiments occupés
N°9 de Cheratte	Visé	3,8	ZACC/ZH	Appartient à un propriétaire flamand On pense à exproprier le bien
Préventorium de Dolhain	Dolhain	5,5	ZSPEC	Zone inondable ou logement dans autre partie
Textile de Pepinster	Pepinster	2,8	ZAEI/ZAEM	La plupart des bâtiments sont occupés par des activités de fortune Pollué
Entrepôt des douanes	Montzen	16	ZAEI/ZSPEC	-
Briquetterie de Welkenraedt	Welkenraedt	5,8	ZAEI/ZADI	En cours de rénovation (crématorium)
Râperie	Wareme	7,1	ZAEI	Projet résidentiel