

# 27 FICHES THEMATIQUES

*Pour un appui à la création  
de nouveaux quartiers  
en Wallonie*

## 27 fiches thématiques pour un appui à la création de nouveaux quartiers en Wallonie

Conférence Permanente du Développement Territorial  
2020

### Responsable scientifique

Hanin Yves CPDT-CREAT-UCLouvain

### Coordination

Grandjean Martin CPDT-CREAT-UCLouvain

### Auteurs

Berger Coraline CPDT-CREAT-UCLouvain

Destain Delphine CPDT-CREAT-UCLouvain

Harou Raphaëlle CPDT-CREAT-UCLouvain

Meuris Coralie CPDT-CREAT-UCLouvain

Romain Joachim CPDT-CREAT-UCLouvain

Van Ngoc Hélène CPDT-CREAT-UCLouvain

### Conception graphique et mise en page

Destain Delphine CPDT-CREAT-UCLouvain

Havenith Jimmy CPDT-CREAT-UCLouvain

Maessckal Samir CPDT-CREAT-UCLouvain

### Crédits photos

Sauf mention expresse, toutes les photos ont été prises par la Conférence Permanente du Développement Territorial (CPDT).

Ce recueil de fiches thématiques s'inscrit dans la continuité de la recherche 'Quartiers Nouveaux' (CPDT 2017-2019) menée consécutivement sur trois années :

En 2017 par Destain Delphine, Harou Raphaëlle, Meuris Coralie, Romain Joachim, Van Ngoc Hélène

En 2018 par Destain Delphine, Harou Raphaëlle

En 2019 par Berger Coraline, Harou Raphaëlle sous la direction d'Hanin Yves et financée par le Gouvernement wallon.

Les publications de la CPDT sont consultables et téléchargeables sur le site <https://cpdt.wallonie.be>.

# TABLE DES MATIÈRES

## Avant-propos

## Agriculture urbaine

- Fiche 1 | Un phénomène récent, vraiment ?
- Fiche 2 | Durable et multifonctionnelle
- Fiche 3 | Quelques initiatives d'agriculture urbaine
- Fiche 4 | Elements juridiques sur l'occupation du sol

## Participation citoyenne

- Fiche 1 | Participation citoyenne : concepts, enjeux et recommandations
- Fiche 2 | Concevoir une offre participative tout au long du projet
- Fiche 3 | Participer à l'aménagement et à la gestion des espaces
- Fiche 4 | L'habitat groupé : un outil de dynamisation d'un quartier nouveau

## Mobilité alternative

- Fiche 1 | Fiche introductive
- Fiche 2 | Mobilité douce
- Fiche 3 | Transports en commun
- Fiche 4 | L'automobile, entre nouveaux usages et nouvelles technologies
- Fiche 5 | Services mobilité
- Fiche 6 | Logistique urbaine

## Activités socio-économiques

- Fiche 1 | Insérer des activités économiques dans les quartiers nouveaux
- Fiche 2 | La mise en place d'un espace de coworking
- Fiche 3 | Des synergies avec le secteur de l'économie sociale
- Fiche 4 | L'accueil d'activités temporaires

## Mixité sociale

- Fiche 1 | Le concept de mixité sociale dans l'habitat et ses applications à l'échelle du quartier : regards croisés
- Fiche 2 | Vers une mixité socio-économique dans les quartiers : réserver une place au logement abordable
- Fiche 3 | Mixité intergénérationnelle à l'échelle du quartier : différentes formes de partenariats et modes d'habitat pour les aînés
- Fiche 4 | Mixité intergénérationnelle à l'échelle du bâtiment ou de l'ensemble résidentiel : focus sur les différentes formes d'habitat groupé intergénérationnel

## Équipements de santé, éducatifs et pour la petite enfance

- Fiche 1 | Fiche introductive
- Fiche 2 | Développer les équipements de santé et les services médicaux de proximité dans les quartiers
- Fiche 3 | Des équipements de quartier qui incitent à bouger... dans une vision élargie et préventive de la santé
- Fiche 4 | Les milieux d'accueil de la petite enfance : mettre en place une infrastructure adaptée dans un nouveau quartier
- Fiche 5 | Accueillir un établissement scolaire au sein d'un nouveau quartier

# AVANT-PROPOS

Ce recueil de fiches thématiques voit le jour à l'issue de trois années de recherches menées par la CPDT (2017 à 2019) sur la question de l'aménagement de nouveaux quartiers, en soutien à la politique des « Quartiers nouveaux » initiée par le Gouvernement wallon. L'objectif principal de la recherche était d'alimenter les réflexions des acteurs de projets concernés par cette politique, grâce à l'organisation de séminaires thématiques à visée opérationnelle. La CPDT a ainsi développé un réseau de savoirs et d'acteurs pour aider à la concrétisation des projets de quartiers et mettre à disposition des acteurs des ressources spécifiques.

Plus largement, la mission confiée à la CPDT sur le thème des quartiers nouveaux avait déjà débuté en 2014-2015. La CPDT procède alors à une démarche prospective de quantification et de spatialisation des besoins en logements et services pour aider à la localisation de nouveaux quartiers en Wallonie. Elle tire également des enseignements des expériences de création de quartiers innovants dans d'autres régions. Dans la foulée, le Gouvernement wallon définit un référentiel d'aide à la conception de Quartiers Nouveaux. Il lance un appel à projets à l'attention des communes souhaitant développer un projet de quartier d'ampleur et innovant en matière de durabilité. Dix projets sont sélectionnés en 2016 dans les communes d'Andenne, Arlon, Bastogne, Binche, Charleroi, Leuze, Liège, Marche-en-Famenne, Ottignies-Louvain-la-Neuve et Tubize. Ils sont rejoints en 2018 par les communes d'Hensies, Seraing et Mons. En 2017, la CPDT pose les jalons du réseau « Quartiers Nouveaux » en partenariat avec la DGO4 en commençant à organiser des séminaires thématiques et à fournir un apport documentaire sur les sujets traités par le biais de fiches pratiques. Les thèmes de la première année sont l'agriculture urbaine et la participation citoyenne. Cette mission se prolonge en 2018 et en 2019 afin de capitaliser et mettre à disposition des méthodes et savoirs opérationnels sur un nombre croissant de thèmes utiles aux acteurs de terrain... En 2018, la CPDT a abordé les thématiques des mobilités alternatives et de la mixité fonctionnelle dans les quartiers (à travers l'insertion de projets socio-économiques). Enfin, en 2019, la CPDT s'est consacrée à deux nouveaux sujets, : la mixité sociale (au sens de mixité socio-économique et intergénérationnelle) et l'offre d'équipements de santé et éducatifs.

Ce recueil vise à capitaliser une partie des savoirs acquis sur ces sujets, présentés sous forme de fiches pratiques.

Il se compose ainsi de 27 fiches abordant six thèmes appliqués à la mise en place de nouveaux quartiers : l'agriculture urbaine, la participation citoyenne, la mobilité alternative, les activités socio-économiques, la mixité socio-économique et intergénérationnelle, les équipements de santé, l'offre éducative et pour la petite enfance.

Au travers de ces fiches, les thématiques ont fait l'objet d'une analyse synthétique et de recommandations sur base de démarches associant :

- Analyse documentaire, état de la littérature ;
- Identification des personnes et institutions-ressources, notamment en Wallonie ;
- Identification d'expériences intéressantes, potentiellement transposables.