

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Waremme

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Liège
HUY - WAREMME
Pôle

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	307	10,0	331	10,8	24	7,8
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	17	0,5	20	0,6	3,2	19,1
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	52	1,7	53	1,7	1,0	1,9
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	3,8	0,1	3,9	0,1	0,1	2,7
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	22	0,7	21	0,7	-0,9	-4,1
	Terrains à usage industriel et artisanal	47	1,5	65	2,1	18	38,8
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,1	-	0,2	-	-	-
	Autres espaces artificialisés	1,1	-	1,2	-	0,2	14,9
	Sous-total	449	14,6	495	16,1	46	10,2
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1.985	64,5	1.966	63,9	-19	-1,0
	Surfaces enherbées et friches agricoles	361	11,7	340	11,0	-21	-5,7
	Forêts	41	1,3	41	1,3	-0,2	-0,5
	Milieux semi-naturels	11	0,4	8,8	0,3	-2,1	-19,1
	Zones humides	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	1,9	-	1,9	-	--	-
	Sous-total	2.400	78,0	2.357	76,6	-42	-1,8
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	227	7,4	223	7,3	-3,3	-1,5	
Total	3.076	100	3.076	100	-	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

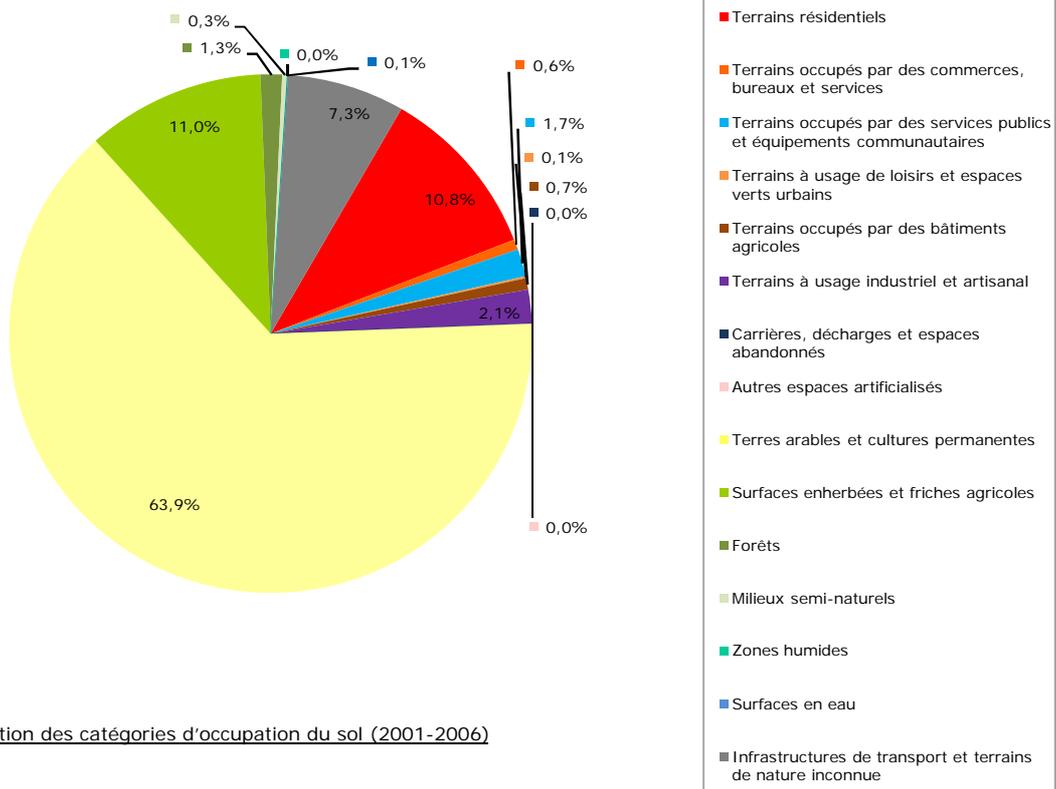
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

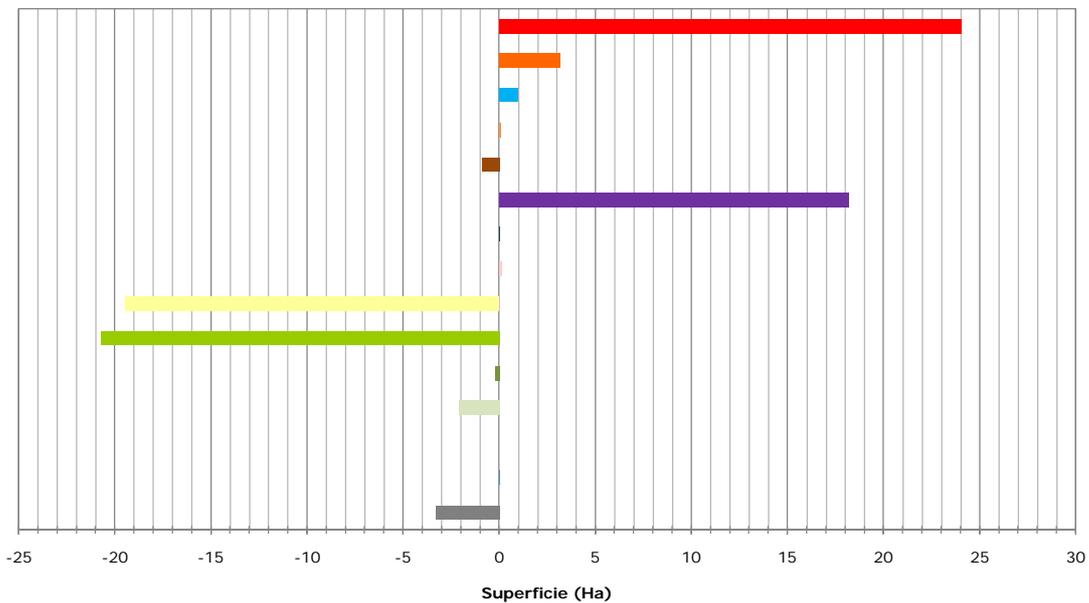
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

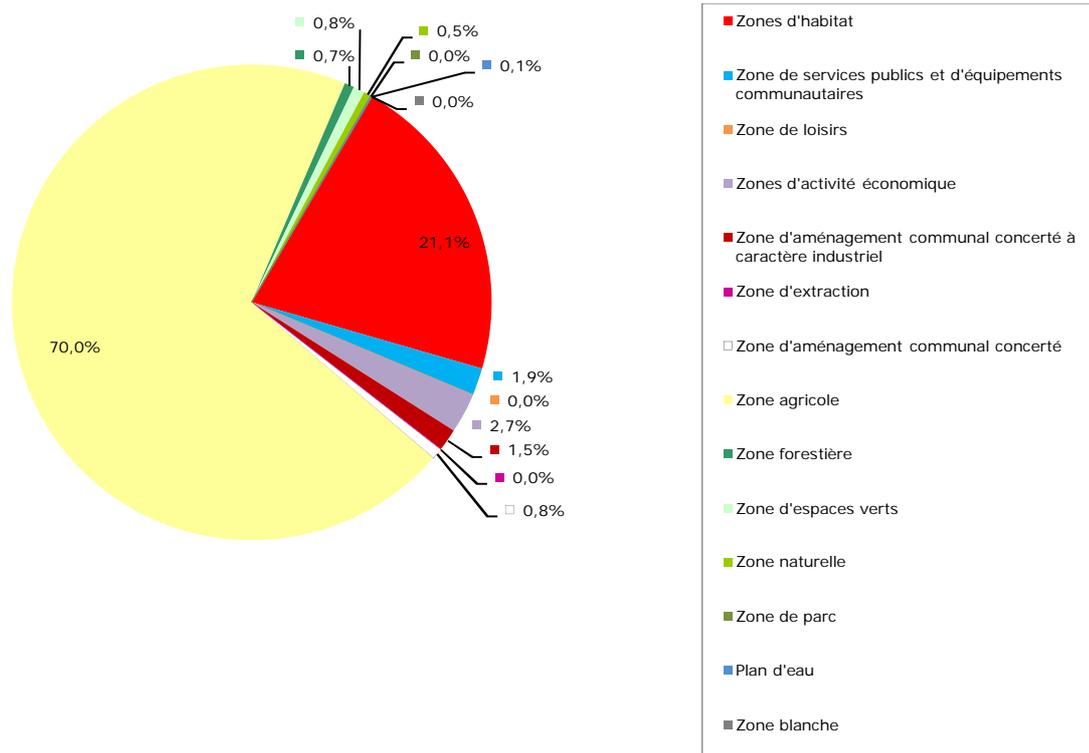


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	650	21,1
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	58	1,9
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	84	2,7
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	47	1,5
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	838	27,2
Zone d'aménagement communal concerté		23	0,8
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.153	70,0
	Zone forestière	20	0,7
	Zone d'espaces verts	23	0,8
	Zone naturelle	16	0,5
	Zone de parc	-	-
	Plan d'eau	2,0	-
	Sous-total	2.214	72,0
Zone blanche		-	-
Total		3.076	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

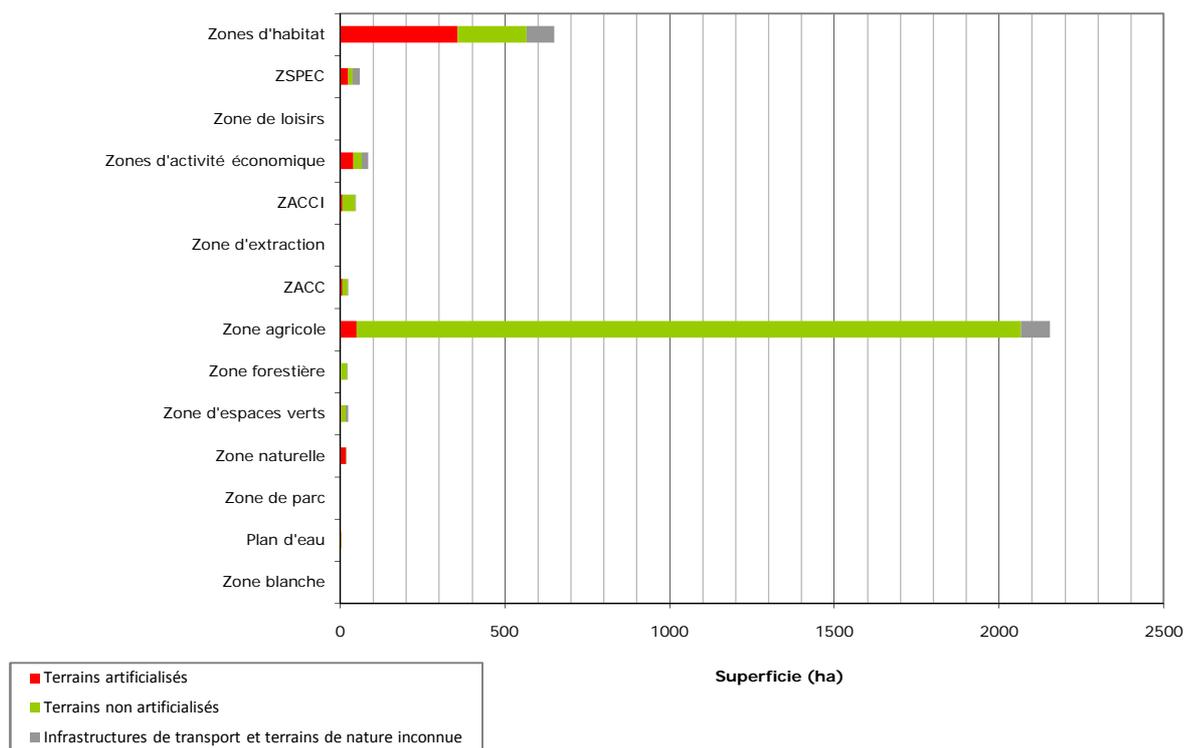
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	334	51,4	234	36,0	82	12,6	650
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	23	40,5	14	24,5	20	35,0	58
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	30	36,0	36	42,8	18	21,2	84
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	1,1	2,3	40	85,4	5,8	12,3	47
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	389	46,4	324	38,6	126	15,0	838
Zone d'aménagement communal concerté		3,8	16,5	17	74,2	2,2	9,3	23
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	44	2,0	2.024	94,0	85	3,9	2.153
	Zone forestière	0,8	4,2	18	90,1	1,2	5,7	20
	Zone d'espaces verts	2,5	10,8	14	60,2	6,8	29,0	23
	Zone naturelle	8,9	56,4	0,8	5,2	6,0	38,4	16
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	0,5	27,2	1,4	72,8	-	-	2,0
	Sous-total	57	2,6	2.059	93,0	99	4,5	2.214
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		449	14,6	2.400	78,0	227	7,4	3.076

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	355	54,6	210	32,3	85	13,0	650
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	24	41,2	14	24,3	20	34,5	58
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	39	46,3	26	30,8	19	22,9	84
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	5,8	12,5	40	85,4	1,0	2,2	47
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	423	50,5	290	34,6	125	14,9	838
Zone d'aménagement communal concerté		4,9	21,1	16	67,9	2,5	11,0	23
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	48	2,2	2.017	93,7	88	4,1	2.153
	Zone forestière	0,8	4,2	18	90,2	1,1	5,6	20
	Zone d'espaces verts	2,5	10,8	14	60,2	6,8	29,0	23
	Zone naturelle	15	94,8	0,8	5,2	-	-	16
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	0,5	27,2	1,4	72,8	-	-	2,0
	Sous-total	67	3,0	2.052	92,6	96	4,3	2.214
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		495	16,1	2.357	76,6	223	7,3	3.076

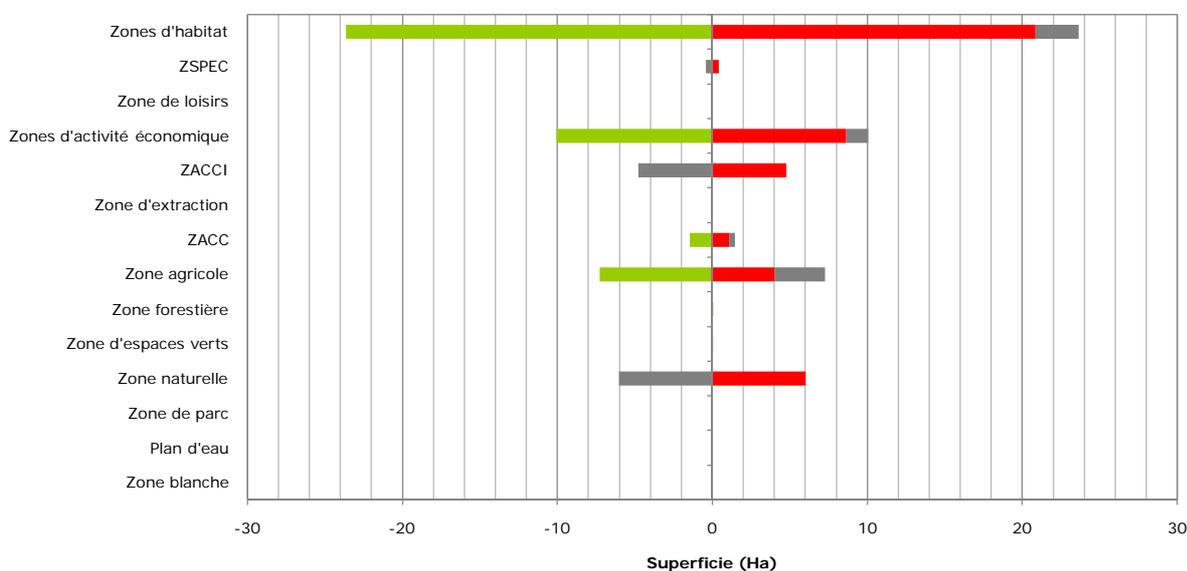
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

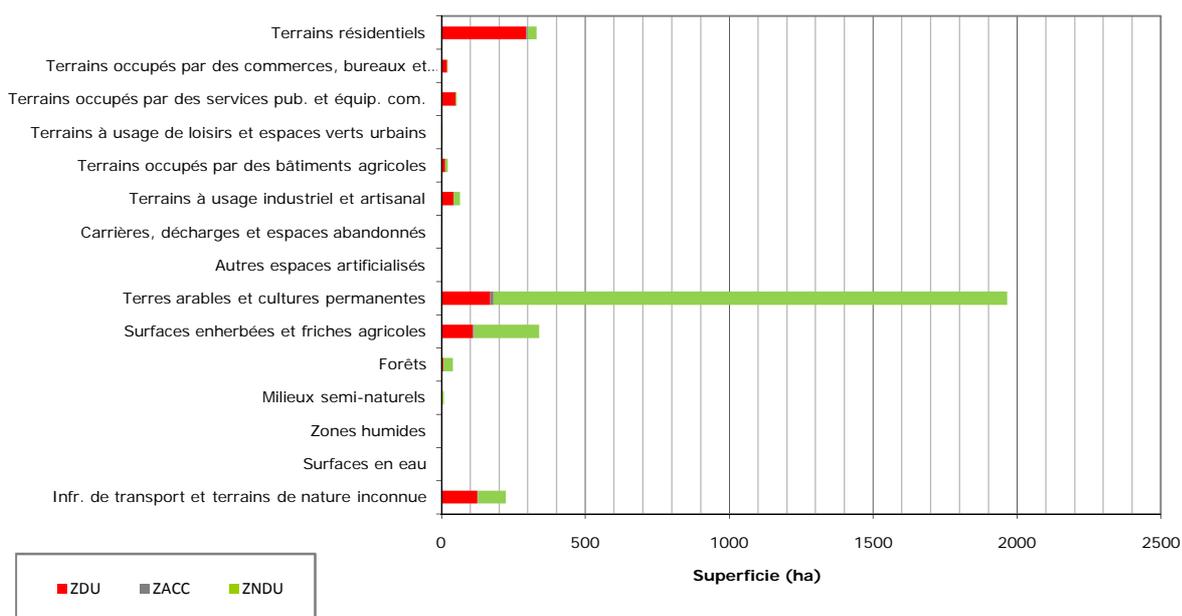
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	275	89,6	3,6	1,2	28	9,2	307
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	16	96,8	-	-	0,5	3,2	17
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	48	92,6	0,2	0,3	3,7	7,1	52
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	2,9	76,6	-	-	0,9	23,4	3,8
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	16	70,7	-	-	6,5	29,3	22
	Terrains à usage industriel et artisanal	31	65,7	0,1	0,2	16	34,0	47
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	0,1
	Autres espaces artificialisés	0,2	15,5	-	-	0,9	84,5	1,1
Sous-total	389	86,5	3,8	0,9	57	12,6	449	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	191	9,6	13	0,7	1.782	89,7	1.985
	Surfaces enherbées et friches agricoles	123	34,1	4,0	1,1	234	64,8	361
	Forêts	7,6	18,4	-	-	34	81,5	41
	Milieux semi-naturels	2,4	22,1	0,1	1,1	8,4	76,8	11
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,1	6,2	-	-	1,8	93,8	1,9
Sous-total	324	13,5	17	0,7	2.059	85,8	2.400	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	126	55,5	2,2	1,0	99	43,6	227	
Total	838	27,2	23	0,8	2.214	72,0	3.076	

Année 2006

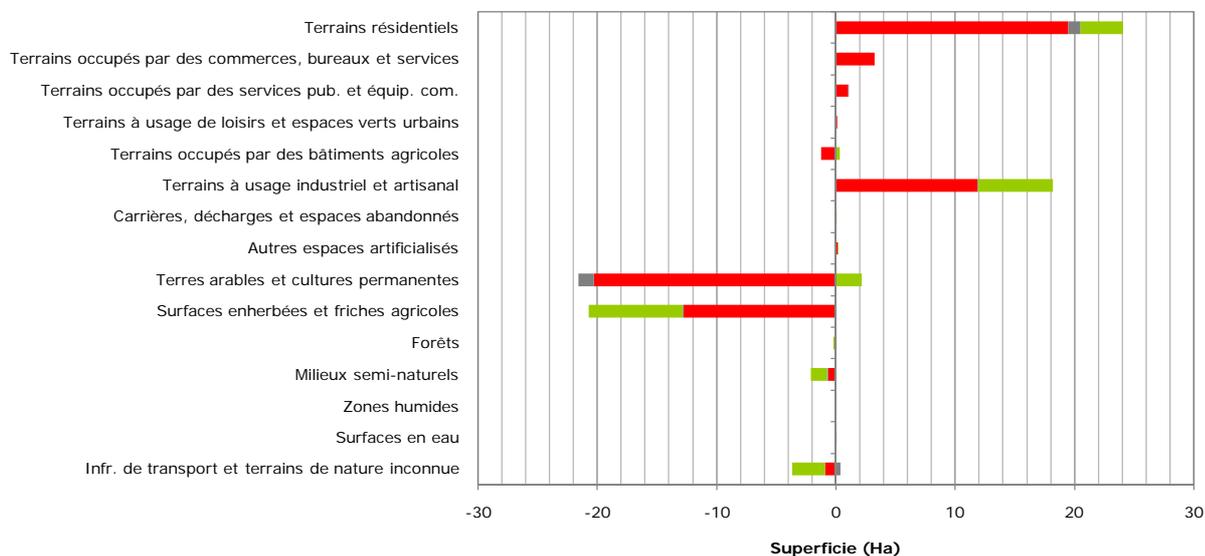
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	294	89,0	4,6	1,4	32	9,2	331
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	19	97,4	-	-	0,5	3,2	20
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	49	92,8	0,2	0,3	3,7	7,1	53
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	3,0	77,2	-	-	0,9	23,4	3,9
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	14	67,9	-	-	6,8	29,3	21
	Terrains à usage industriel et artisanal	43	65,6	0,1	0,2	22	34,0	65
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,1	67,0	-	-	-	-	0,2
	Autres espaces artificialisés	0,3	26,1	-	-	0,9	84,5	1,2
Sous-total	423	85,5	4,9	1,0	67	12,6	495	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	170	8,7	12	0,6	1.784	89,7	1.966
	Surfaces enherbées et friches agricoles	110	32,4	4,0	1,2	226	64,8	340
	Forêts	7,6	18,5	-	-	33	81,5	41
	Milieux semi-naturels	1,8	19,9	-	-	7,1	76,8	8,8
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,1	5,6	-	-	1,8	93,8	1,9
Sous-total	290	12,3	16	0,7	2.052	85,8	2.357	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	125	55,9	2,5	1,1	96	43,6	223	
Total	838	27,2	23	0,8	2.214	72,0	3.076	

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.