

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Walhain

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Brabant wallon
WAVRE - JODOIGNE - PERWEZ
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	255	6,7	279	7,3	24	9,5
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,4	0,1	4,4	0,1	-	-
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	10	0,3	11	0,3	-	-
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,4	0,1	5,3	0,1	--	-
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	30	0,8	36	0,9	5,2	17,3
	Terrains à usage industriel et artisanal	7,1	0,2	7,3	0,2	0,3	4,1
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,5	-	0,2	-	-0,2	-47,3
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	--	-
	Sous-total	313	8,2	343	9,0	29	9,4
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2.713	71,2	2.701	70,9	-12	-0,4
	Surfaces enherbées et friches agricoles	544	14,3	527	13,8	-17	-3,1
	Forêts	41	1,1	41	1,1	-0,3	-0,8
	Milieux semi-naturels	7,3	0,2	7,3	0,2	--	-
	Zones humides	3,0	-	1,1	-	-1,9	-62,1
	Surfaces en eau	7,7	0,2	7,7	0,2	--	-
	Sous-total	3.316	87,1	3.285	86,3	-31	-0,9
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	179	4,7	180	4,7	1,6	0,9	
Total	3.808	100	3.808	100	--	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

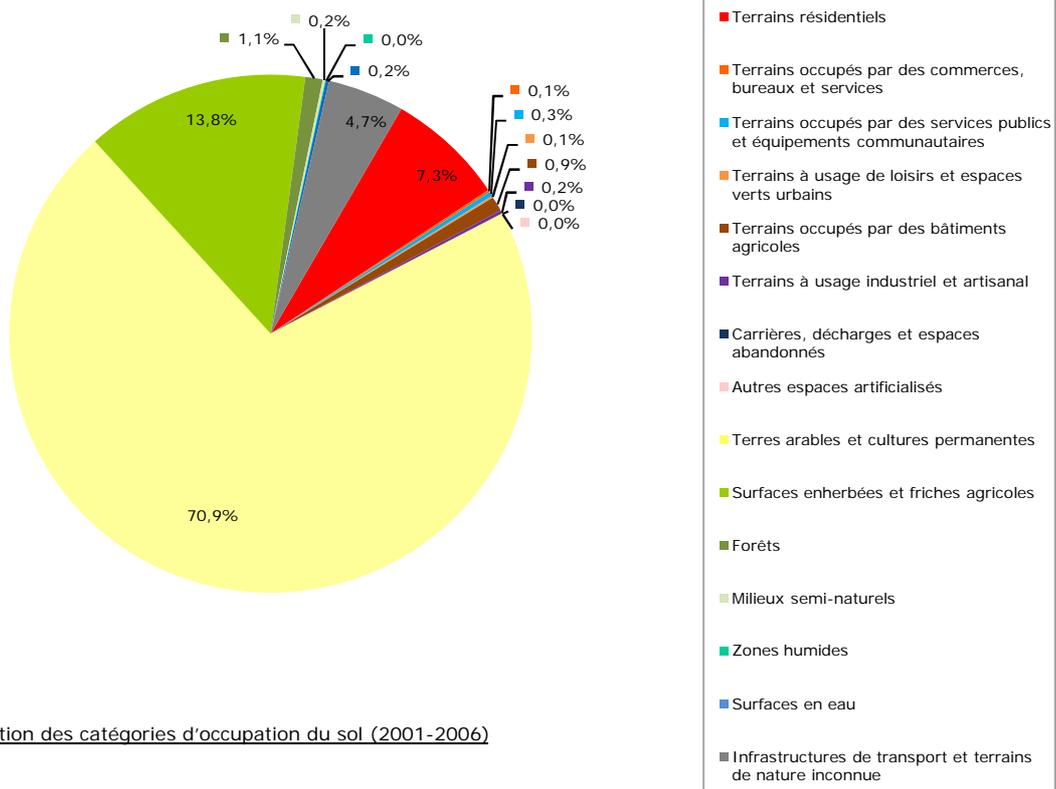
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

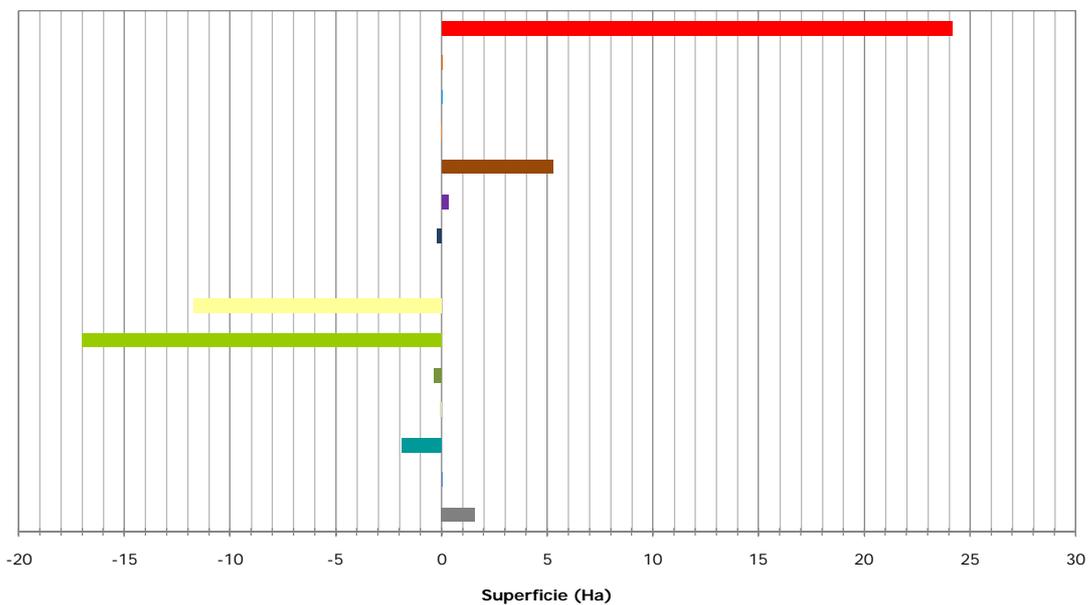
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

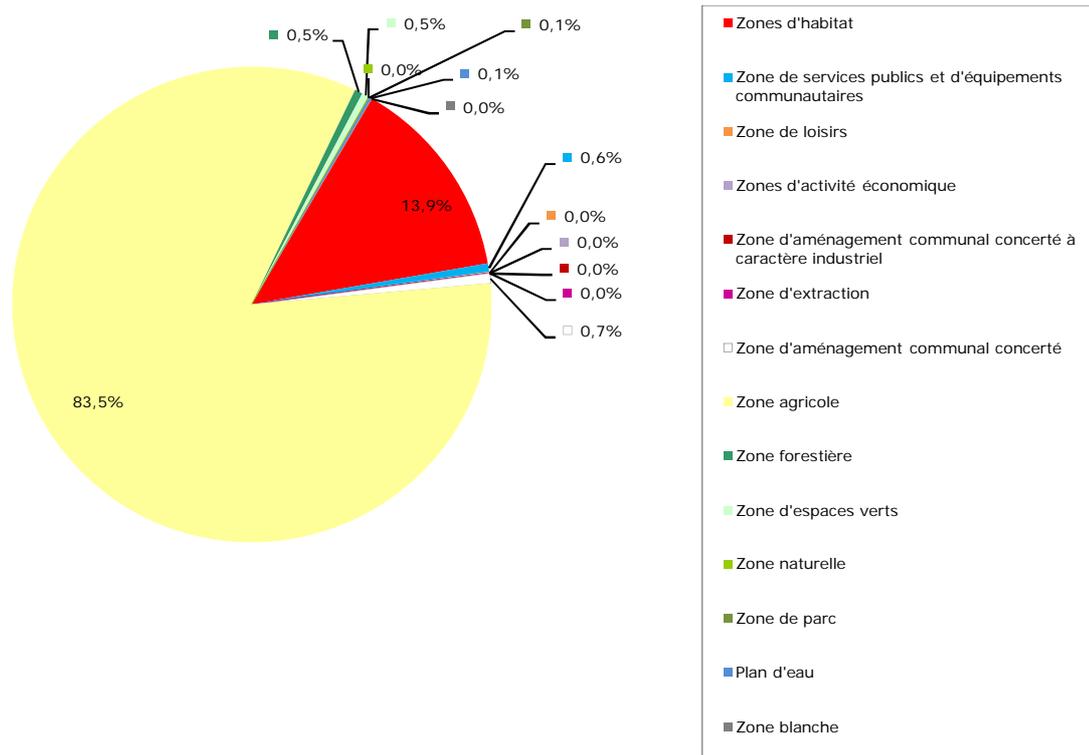


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	530	13,9
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	22	0,6
	Zone de loisirs	1,2	-
	Zones d'activité économique	1,4	-
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	554	14,5
Zone d'aménagement communal concerté		26	0,7
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3.180	83,5
	Zone forestière	21	0,5
	Zone d'espaces verts	18	0,5
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	2,8	-
	Plan d'eau	4,9	0,1
	Sous-total	3.227	84,7
Zone blanche		1,1	-
Total		3.808	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

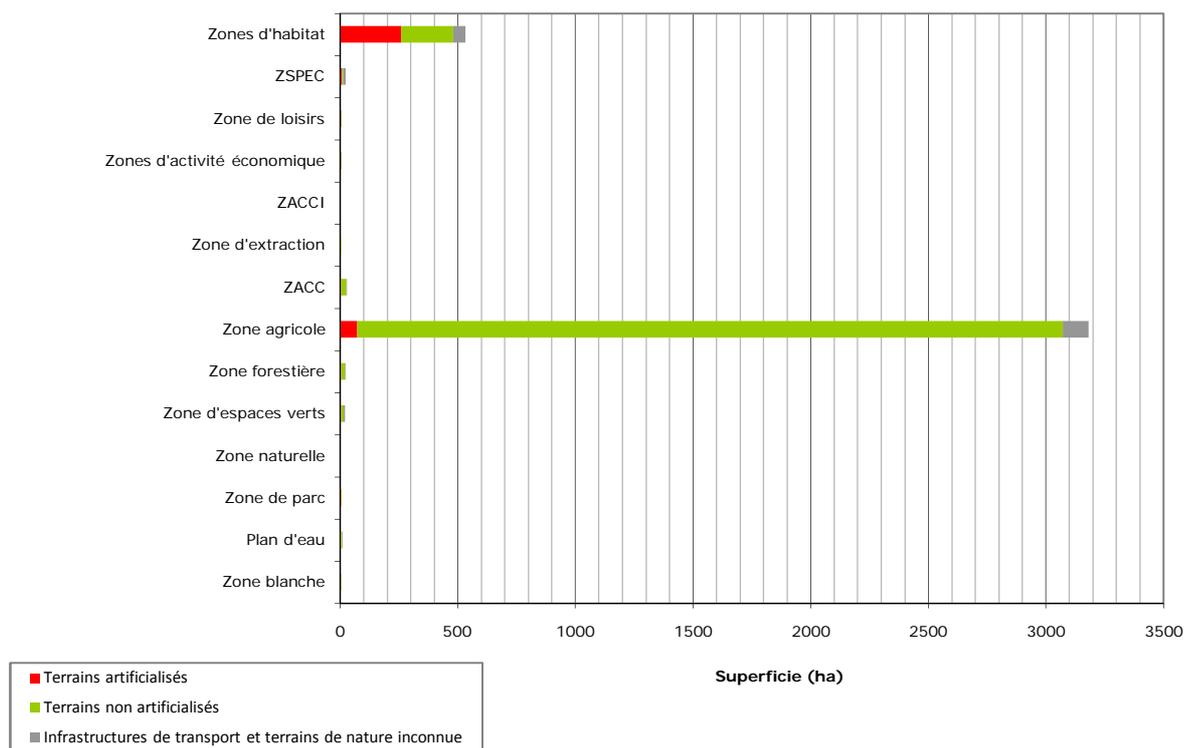
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	241	45,6	238	45,0	50	9,4	530
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	6,4	29,2	3,9	18,0	12	52,8	22
	Zone de loisirs	1,1	90,9	-	-	-	-	1,2
	Zones d'activité économique	1,0	67,7	0,2	16,0	0,2	16,3	1,4
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	250	45,1	243	43,8	62	11,1	554
Zone d'aménagement communal concerté		2,5	9,6	22	84,2	1,6	6,2	26
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	58	1,8	3.012	94,7	110	3,5	3.180
	Zone forestière	1,3	6,2	19	90,8	0,6	3,0	21
	Zone d'espaces verts	1,3	7,4	13	72,4	3,7	20,2	18
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	0,3	9,2	2,5	90,8	-	-	2,8
	Plan d'eau	-	-	4,9	98,8	-	-	4,9
	Sous-total	61	1,9	3.052	94,6	114	3,5	3.227
Zone blanche		-	-	-	-	1,1	98,8	1,1
Total		313	8,2	3.316	87,1	179	4,7	3.808

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	257	48,6	222	42,0	50	9,4	530
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	6,4	29,4	3,4	15,5	12	55,1	22
	Zone de loisirs	1,1	90,9	-	-	-	-	1,2
	Zones d'activité économique	1,0	67,7	0,2	16,0	0,2	16,3	1,4
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	266	48,0	226	40,8	62	11,2	554
Zone d'aménagement communal concerté		2,8	10,8	21	83,0	1,6	6,2	26
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	71	2,2	2.998	94,3	111	3,5	3.180
	Zone forestière	1,4	6,6	19	90,7	0,6	2,7	21
	Zone d'espaces verts	1,5	8,1	13	71,6	3,7	20,3	18
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	0,3	9,2	2,5	90,8	-	-	2,8
	Plan d'eau	-	-	4,8	98,7	-	-	4,9
	Sous-total	74	2,3	3.038	94,1	115	3,6	3.227
Zone blanche		-	-	-	-	1,1	98,8	1,1
Total		343	9,0	3.285	86,3	180	4,7	3.808

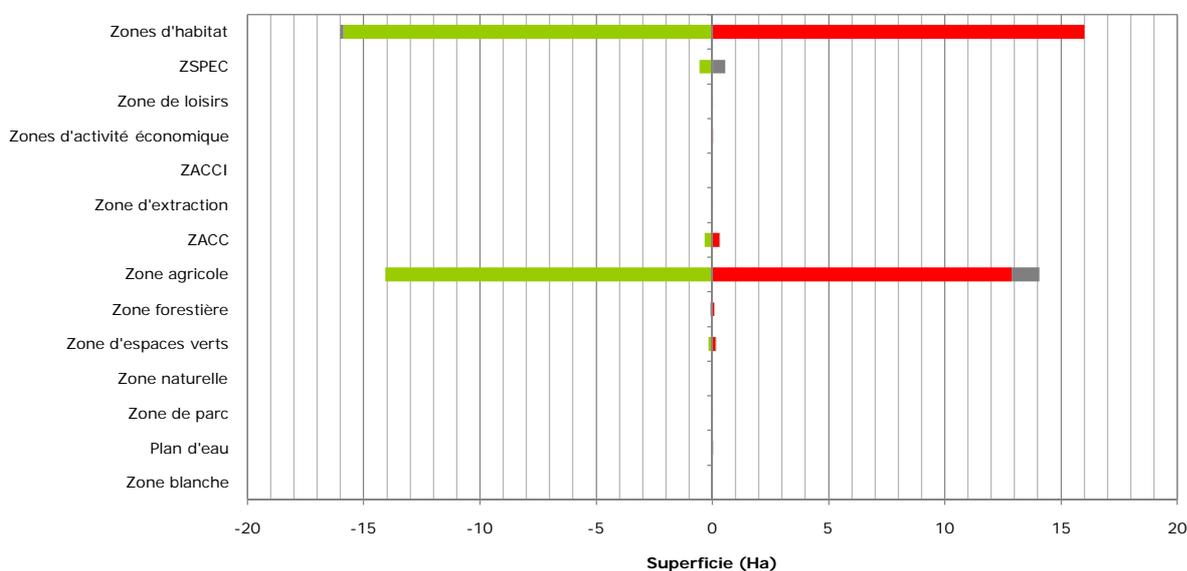
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

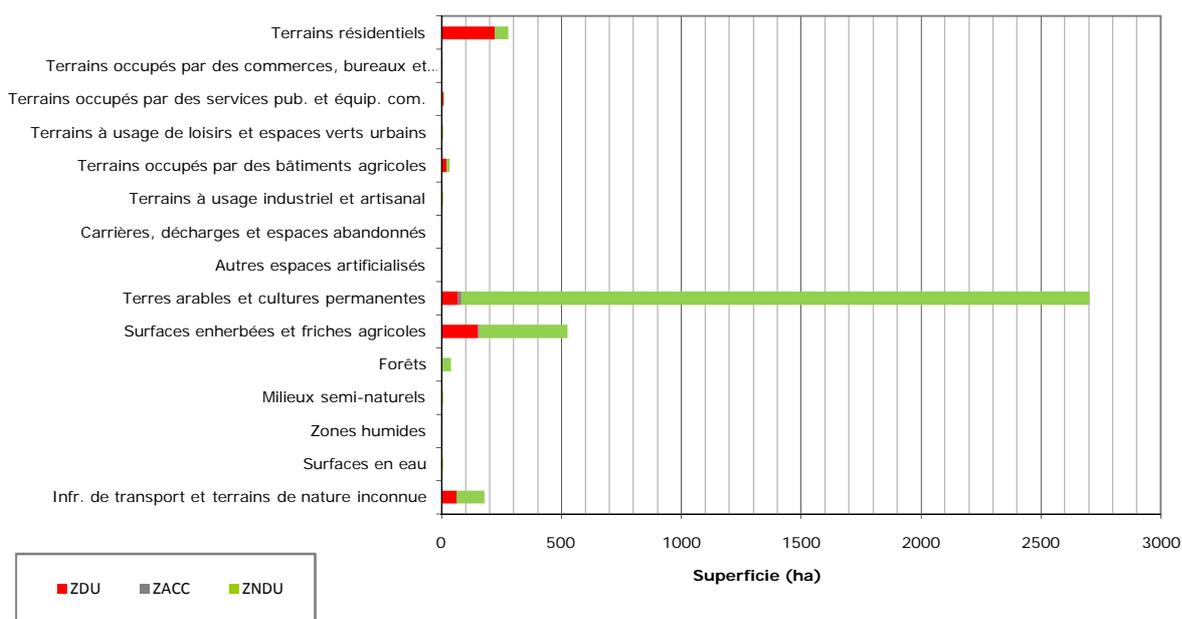
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	206	80,7	1,7	0,7	48	18,6	255
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,6	82,8	-	-	0,7	17,2	4,4
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	8,6	82,0	0,7	6,8	1,2	11,1	10
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,1	95,0	-	-	0,3	5,0	5,4
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	21	70,2	-	-	9,0	29,7	30
	Terrains à usage industriel et artisanal	4,8	67,7	-	-	2,3	32,3	7,1
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,3	62,7	-	-	0,2	37,3	0,5
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	250	79,7	2,5	0,8	61	19,5	313	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	74	2,7	15	0,6	2.623	96,7	2.713
	Surfaces enherbées et friches agricoles	163	29,9	6,5	1,2	375	68,9	544
	Forêts	3,7	9,1	-	-	38	90,9	41
	Milieux semi-naturels	1,6	21,2	-	-	5,8	78,8	7,3
	Zones humides	-	-	-	-	2,9	96,8	3,0
	Surfaces en eau	0,2	2,2	-	-	7,5	97,8	7,7
	Sous-total	243	7,3	22	0,7	3.052	92,0	3.316
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	63	35,2	1,6	0,9	114	63,9	179	
Total	555	14,6	26	0,7	3.227	84,7	3.808	

Année 2006

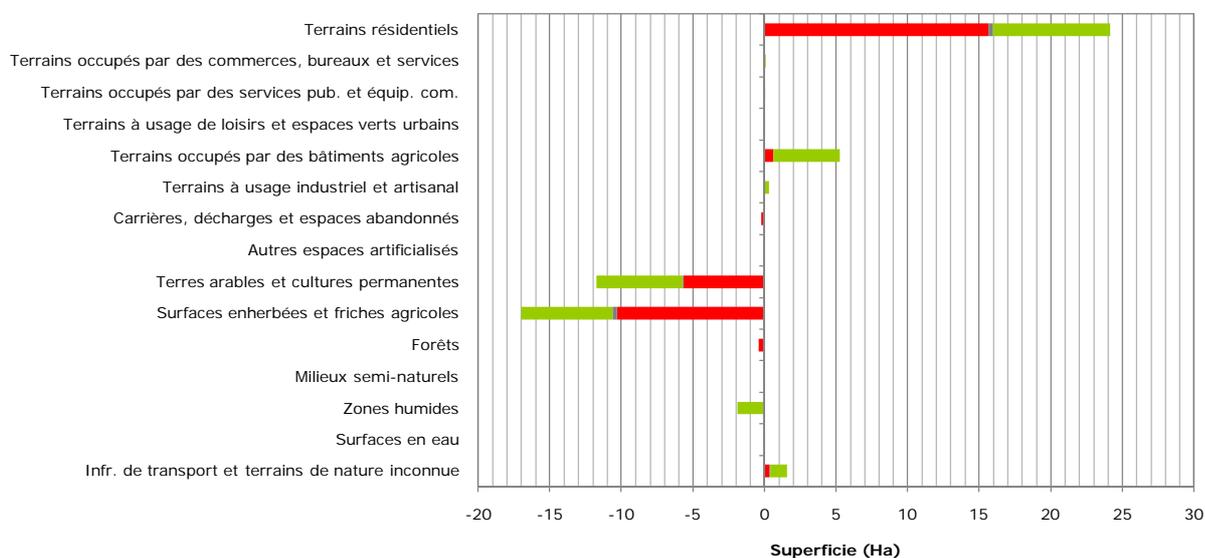
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	222	79,3	2,1	0,7	56	18,6	279
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,5	80,4	-	-	0,9	17,2	4,4
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	8,6	82,1	0,7	6,8	1,2	11,1	11
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,1	96,6	-	-	0,2	5,0	5,3
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	22	61,7	-	-	14	29,7	36
	Terrains à usage industriel et artisanal	4,7	64,5	-	-	2,6	32,3	7,3
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	0,2	37,3	0,2
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	266	77,5	2,8	0,8	74	19,5	343	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	69	2,5	15	0,6	2.617	96,7	2.701
	Surfaces enherbées et friches agricoles	153	28,9	6,2	1,2	369	68,9	527
	Forêts	3,3	8,2	-	-	38	90,9	41
	Milieux semi-naturels	1,5	20,6	-	-	5,8	78,8	7,3
	Zones humides	-	-	-	-	1,0	96,8	1,1
	Surfaces en eau	0,2	2,2	-	-	7,5	97,8	7,7
	Sous-total	226	6,9	21	0,7	3.038	92,0	3.285
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	63	35,1	1,6	0,9	115	63,9	180	
Total	555	14,6	26	0,7	3.227	84,7	3.808	

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.