

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

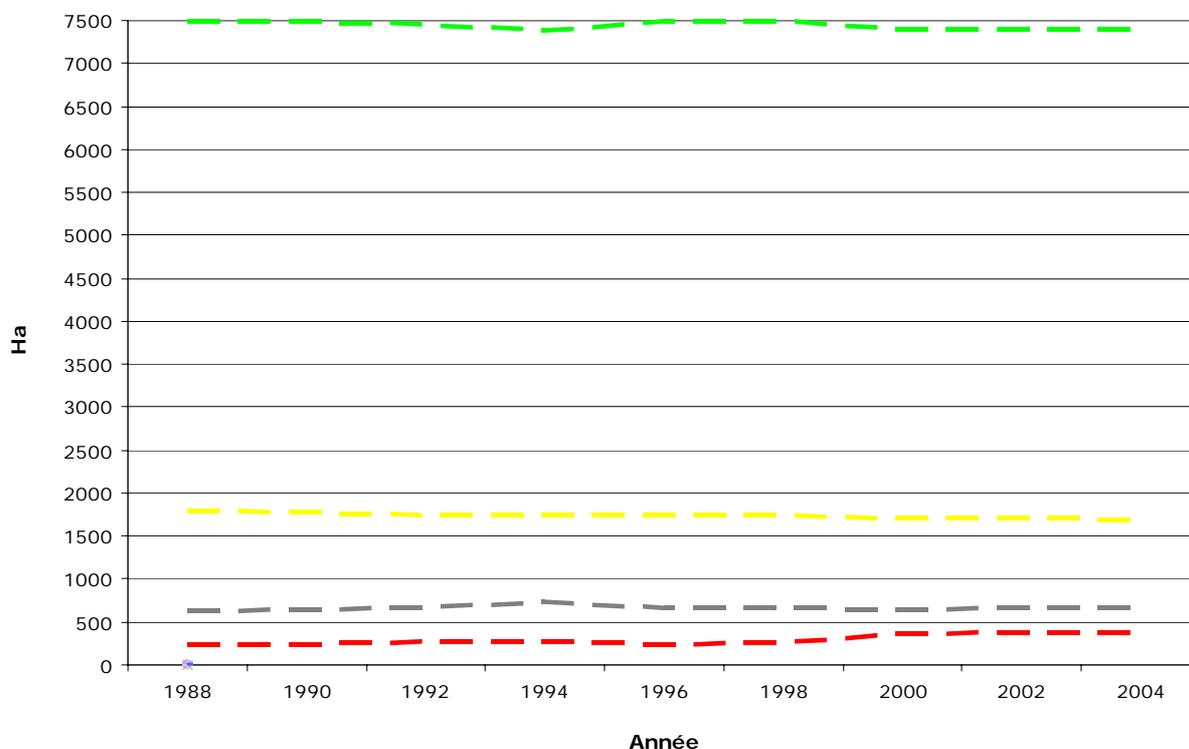
Commune de : VRESSE-SUR-SEMOIS

Province : NAMUR
Secteur d'aménagement : BERTRIX-LIBRAMONT-NEUFCHATEAU, BEAURAING-GEDINNE
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

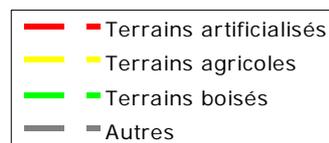
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



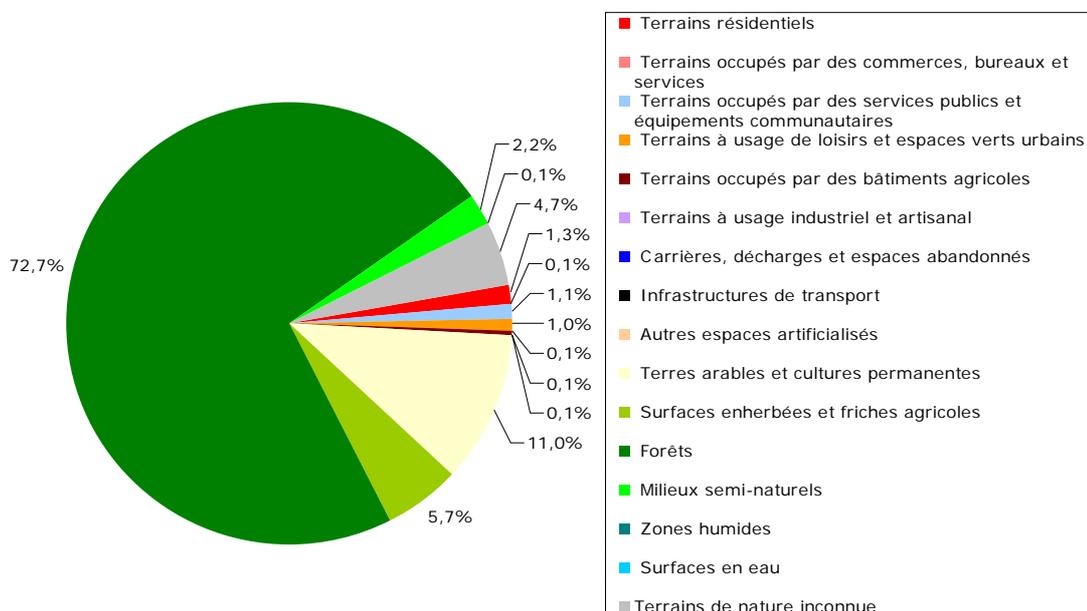
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	133	1,3%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7,2	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	108	1,1%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	97	1,0%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	11	0,1%
	Terrains à usage industriel et artisanal	6,8	0,1%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,6	0,0%
	Infrastructures de transport	5,3	0,1%
	Autres espaces artificialisés	0	
<i>Sous-total</i>		370	3,7%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1110	11,0%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	578	5,7%
	Forêts	7365	72,7%
	Milieux semi-naturels	224	2,2%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	7,3	0,1%
<i>Sous-total</i>		9285	91,6%
Terrains de nature inconnue		481	4,7%
Total		10136	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	377	Zones d'habitat	377	377	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	122	Zone de services publics et d'équipements communautaires	122	122	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	53	Zone de loisirs	81	81	+ 0
Zone d'extension de loisirs	28				
Zones d'activité économique	5	Zones d'activité économique	5	5	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	2	Zone d'extraction	12	12	+ 0
Zone d'extension d'extraction	9				
Zones d'extension d'habitat	22	Zone d'aménagement communal concerté	22	22	+ 0
Zone agricole	1 509	Zone agricole	1 509	1 509	+ 0
Zone forestière	7 542	Zone forestière	7 542	7 542	+ 0
Zone d'espaces verts	108	Zone d'espaces verts	108	108	+ 0
Zone naturelle	259	Zone naturelle	259	259	+ 0
Zone de parc	0	Zone de parc	0	0	+ 0
Plan d'eau	100	Plan d'eau	100	100	+ 0
Total	10 137		10 137	10 137	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

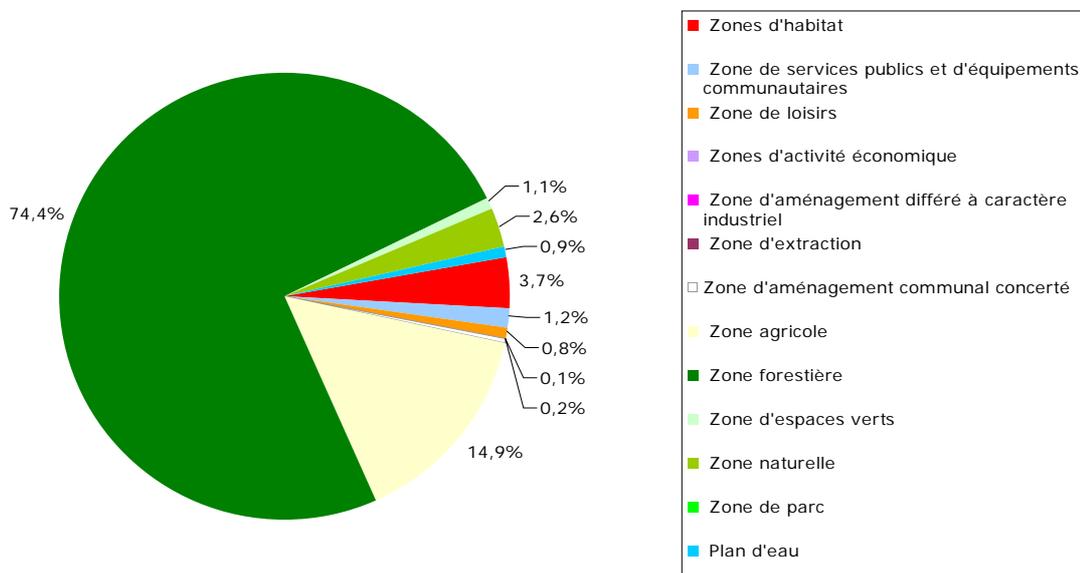
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	377	3,7%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	122	1,2%
	Zone de loisirs	81	0,8%
	Zones d'activité économique	4,7	0,0%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	11	0,1%
	<i>Sous-total</i>	596	5,9%
Zone d'aménagement communal concerté		22	0,2%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1510	14,9%
	Zone forestière	7528	74,4%
	Zone d'espaces verts	108	1,1%
	Zone naturelle	259	2,6%
	Zone de parc	0	
	Plan d'eau	94	0,9%
	<i>Sous-total</i>	9500	93,9%
Total		10118	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

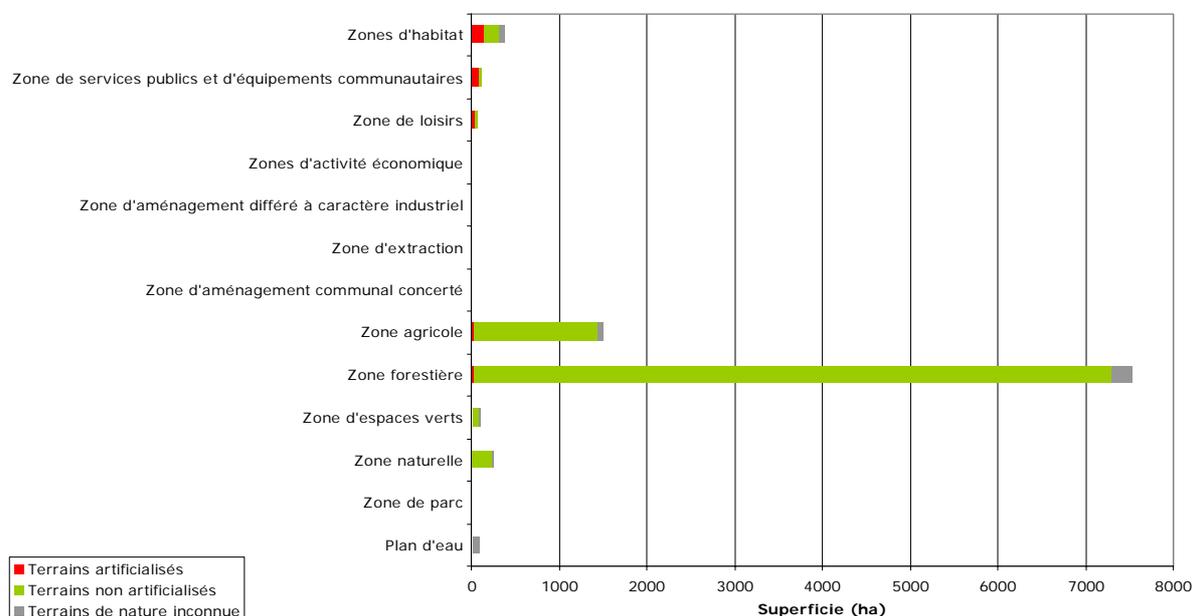


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	156	41,4%	156	41,4%	65	17,2%	377	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	95	77,9%	27	22,1%	0,4	0,3%	122	100%
	Zone de loisirs	41	50,6%	35	43,2%	5,1	6,3%	81	100%
	Zones d'activité économique	1,3	27,7%	3,2	68,1%	0,2	4,3%	4,7	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0,4	3,6%	6,7	60,9%	4,4	40,0%	11	100%
	<i>Sous-total</i>	293	49,2%	228	38,3%	75	12,6%	596	100%
Zone d'aménagement communal concerté		1	4,5%	21	95,5%	0,6	2,7%	22	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	32	2,1%	1409	93,3%	69	4,6%	1510	100%
	Zone forestière	32	0,4%	7266	96,5%	231	3,1%	7528	100%
	Zone naturelle	8	7,4%	88	81,5%	12	11,1%	108	100%
	Zone d'espaces verts	1,4	0,5%	246	95,0%	11	4,2%	259	100%
	Zone de parc	0		0		0		0	
	Plan d'eau	2,3	2,4%	12	12,8%	80	85,1%	94	100%
	<i>Sous-total</i>	76	0,8%	9021	95,0%	403	4,2%	9500	100%
Total		369	3,6%	9269	91,6%	479	4,7%	10118	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

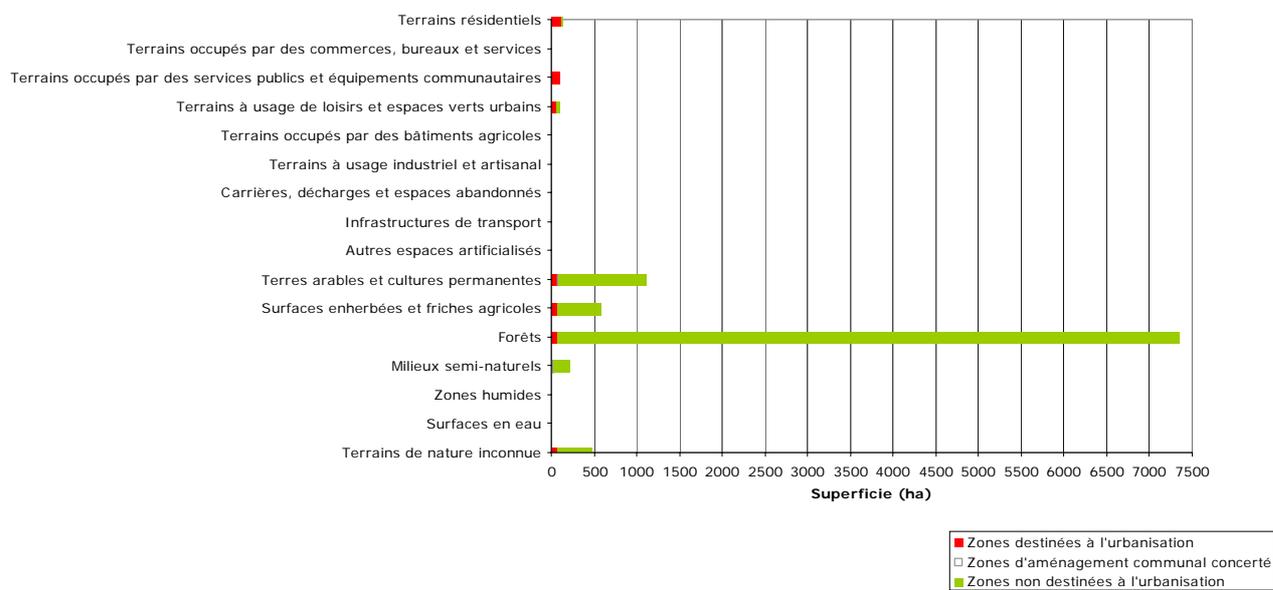
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	110	83,3%	0,6	0,5%	22	16,7%	132	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,4	90,1%	0		0,8	11,3%	7,1	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	100	92,6%	0		7,9	7,3%	108	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	62	63,9%	0,3	0,3%	34	35,1%	97	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	6,7	60,9%	0		4,5	40,9%	11	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	4,5	66,2%	0,1	1,5%	2,2	32,4%	6,8	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,9	56,3%	0		0,7	43,8%	1,6	100%
	Infrastructures de transport	1,6	32,0%	0		3,5	70,0%	5	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	Sous-total	293	79,4%	1	0,3%	76	20,6%	369	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	68	6,1%	12	1,1%	1030	92,8%	1110	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	69	12,0%	4,7	0,8%	503	87,2%	577	100%
	Forêts	69	0,9%	3,3	0,0%	7280	99,0%	7352	100%
	Milieux semi-naturels	21	9,4%	0,8	0,4%	201	90,1%	223	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0,1	1,4%	0		7,2	98,6%	7,3	100%
	Sous-total	228	2,5%	21	0,2%	9021	97,3%	9269	100%
Terrains de nature inconnue	75	15,7%	0,6	0,1%	403	84,1%	479	100%	
Total	596	5,9%	22	0,2%	9500	93,9%	10118	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,1%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	2,02	-	2,02	377	0,5%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	1,73	-	1,73	122	1,4%
Zone d'espaces verts	1,73	-	1,73	108	1,6%
Plan d'eau	2,16	-	2,16	94	2,3%
Total	7,65	-	7,65	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL