

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Viroinval

Province: Namur
Secteur d'aménagement: PHILIPPEVILLE - COUVIN
Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	194	1,6
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,2	0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	17	0,1
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	89	0,7
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	12	0
	Terrains à usage industriel et artisanal	7,5	0
	Terrains dévolus au transport	8,7	0
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	4,5	0
	Bâtiments spéciaux	3,7	0
	Sous-total	341	2,8
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	940	7,8
	Prés et pâtures	1.512	12,5
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	7.911	65,3
	Terres vaines et vagues	858	7,1
	Milieus naturels non exploités	196	1,6
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	5,5	0
	Sous-total	11.423	94,3
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		349	2,9
Total		12.113	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

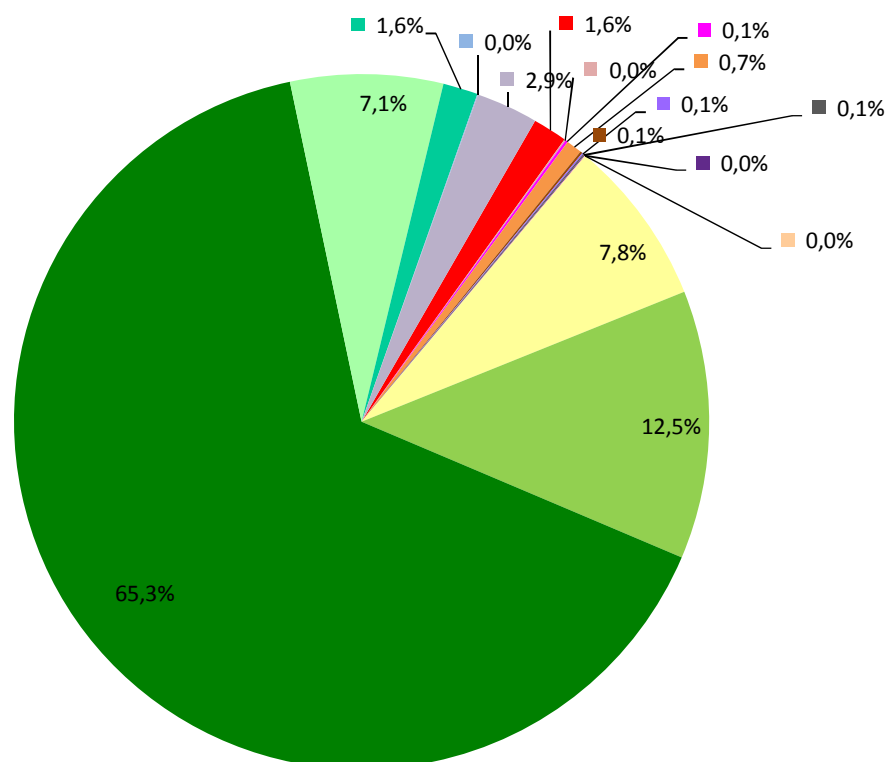
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

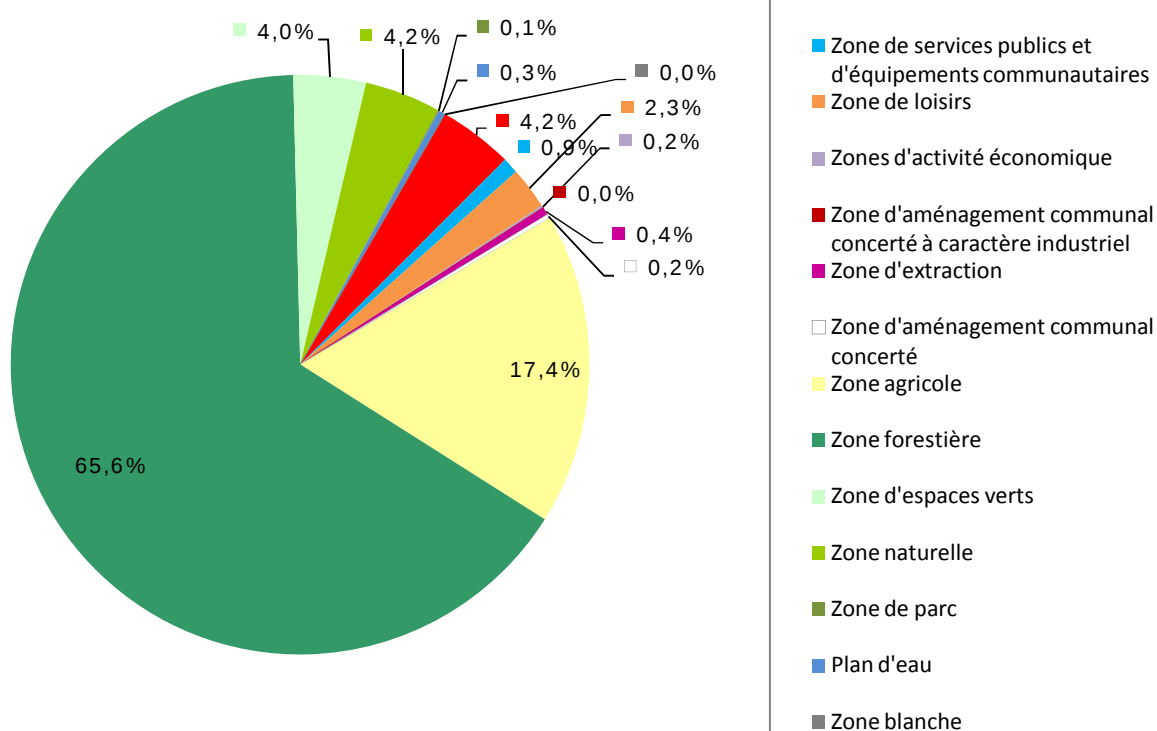


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	503	4,2
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	108	0,9
	Zone de loisirs	283	2,3
	Zones d'activité économique	18	0,2
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	53	0,4
	Sous-total	966	8,0
Zone d'aménagement communal concerté		28	0,2
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.113	17,4
	Zone forestière	7.950	65,6
	Zone d'espaces verts	489	4,0
	Zone naturelle	514	4,2
	Zone de parc	11	0
	Plan d'eau	41	0,3
	Sous-total	11.117	91,8
Zone blanche		1,4	0
Total		12.113	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

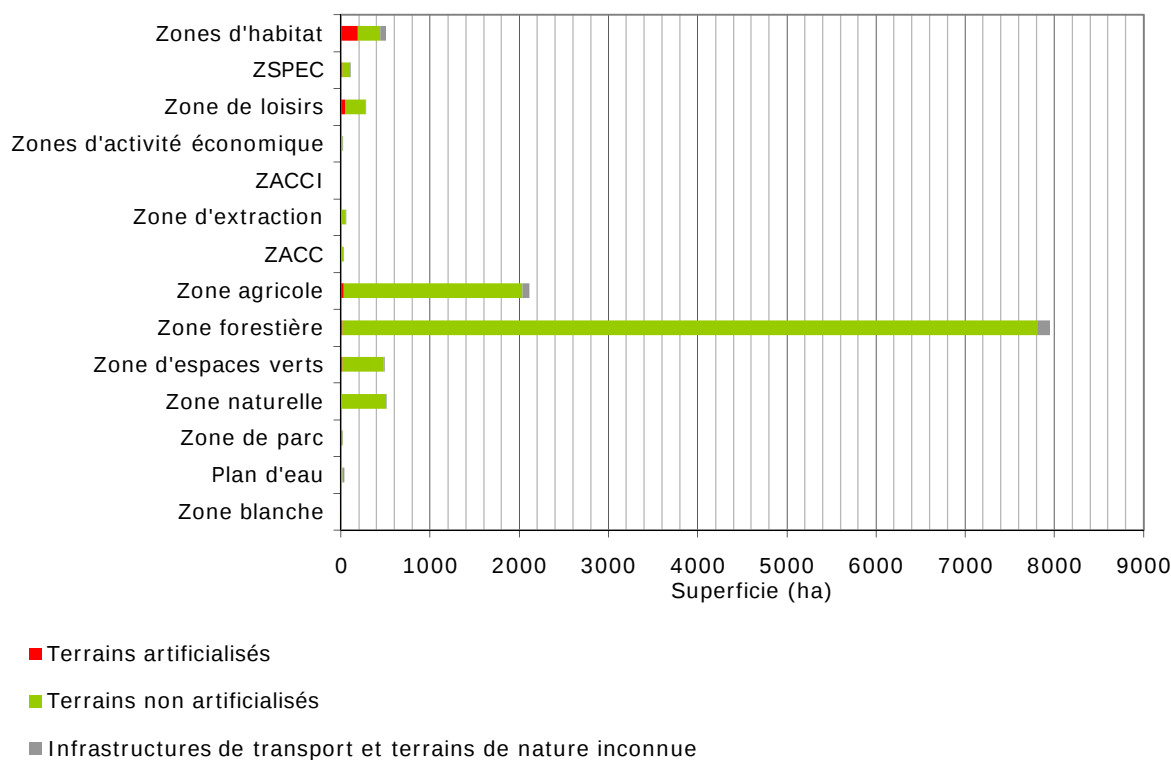
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	190	37,7	253	50,2	61	12,2	503
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	16	14,8	88	81,1	4,4	4,0	108
	Zone de loisirs	47	16,6	229	80,9	7,0	2,5	283
	Zones d'activité économique	4,5	24,4	13	68,0	1,4	7,6	18
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	0,4	0,8	52	98,9	0,1	0,3	53
	Sous-total	258	26,7	635	65,7	74	7,7	966
Zone d'aménagement communal concerté		3,6	13,2	23	84,0	0,8	2,8	28
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	33	1,5	2.001	94,7	80	3,8	2.113
	Zone forestière	16	0,2	7.790	98,0	144	1,8	7.950
	Zone d'espaces verts	17	3,6	457	93,5	15	3,0	489
	Zone naturelle	2,3	0,4	501	97,4	11	2,1	514
	Zone de parc	9,2	87,3	1,0	9,2	0,4	3,5	11
	Plan d'eau	1,9	4,7	14	35,3	24	60,0	41
	Sous-total	79	0,7	10.764	96,8	274	2,5	11.117
Zone blanche		0,2	16,2	0,8	55,6	0,4	28,2	1,4
Total		341	2,8	11.423	94,3	349	2,9	12.113

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



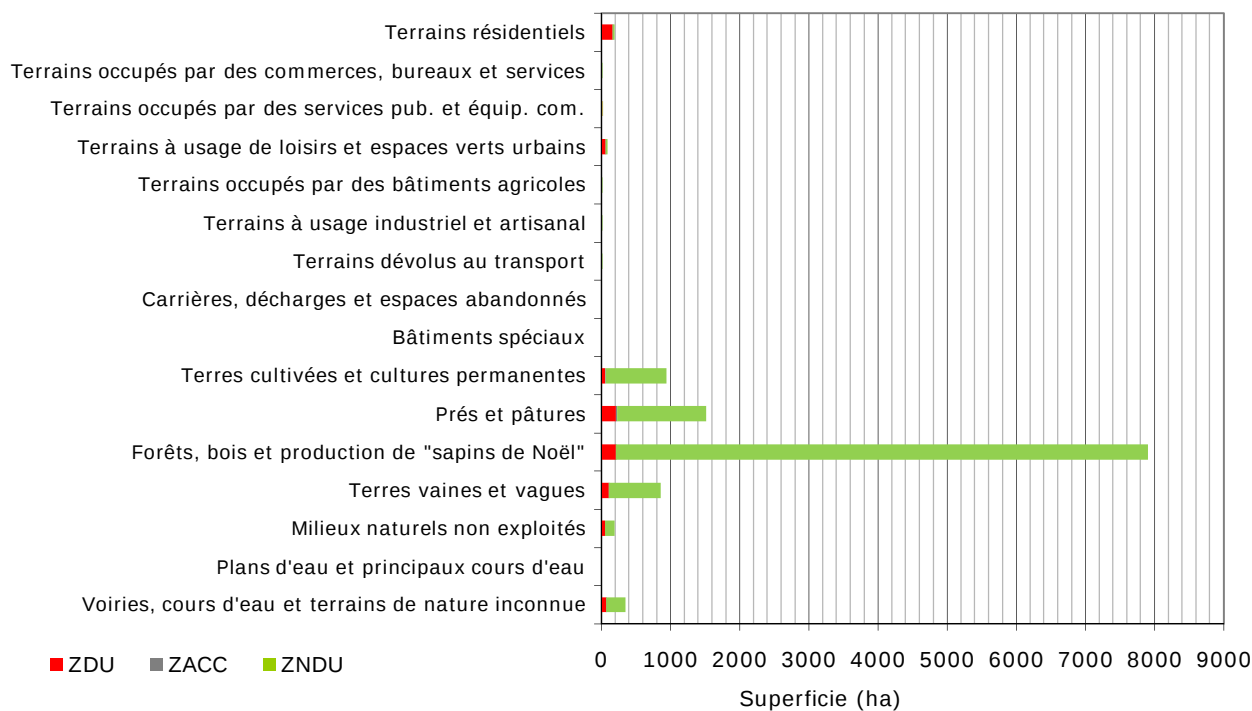
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	160	82,5	3,0	1,5	31	16,0	194
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,2	80,1	0,3	5,0	0,8	14,8	5,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	12	73,8	-	-	4,4	26,2	17
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	62	70,2	-	-	26	29,8	89
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	6,1	51,9	0,3	2,5	5,4	45,6	12
	Terrains à usage industriel et artisanal	5,2	69,6	-	-	2,2	29,6	7,5
	Terrains dévolus au transport	6,6	76,2	-	-	2,1	23,8	8,7
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	4,5	100	4,5
	Bâtiments spéciaux	1,1	29,1	-	-	2,6	70,9	3,7
	Sous-total	258	75,7	3,6	1,1	79	23,3	341
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	53	5,6	4,6	0,5	882	93,9	940
	Prés et pâtures	207	13,7	18	1,2	1.288	85,1	1.512
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	210	2,7	-	-	7.700	97,3	7.911
	Terres vaines et vagues	107	12,5	0,4	0	751	87,4	858
	Milieux naturels non exploités	57	29,2	-	-	139	70,8	196
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,8	14,6	-	-	4,7	85,4	5,5
	Sous-total	635	5,6	23	0,2	10.764	94,2	11.423
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		75	21,3	0,8	0,2	274	78,4	349
Total		968	8,0	28	0,2	11.117	91,8	12.113

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).