

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

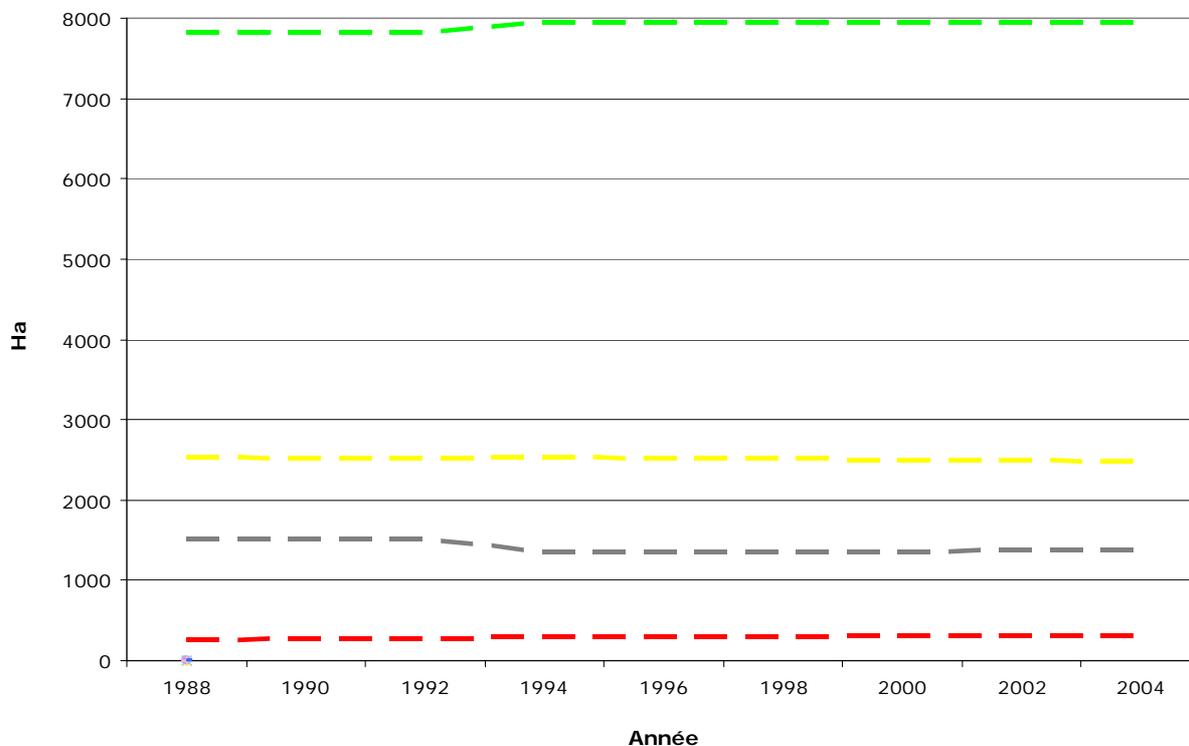
## Commune de : VIROINVAL

Province : NAMUR  
Secteur d'aménagement : PHILIPPEVILLE-COUVIN  
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT - UCL



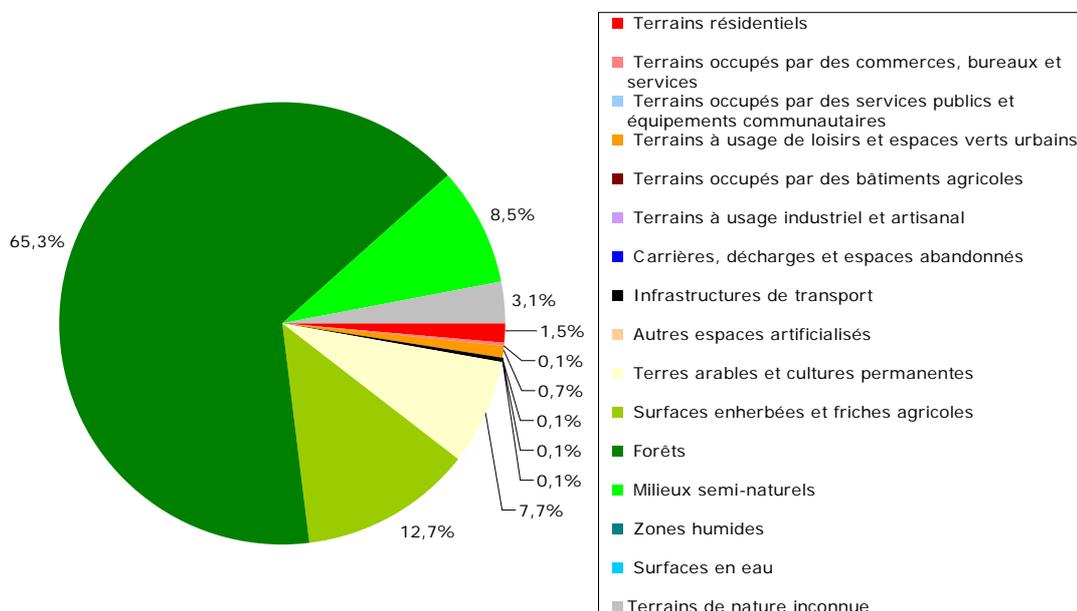
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	182	1,5%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,1	0,0%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	16	0,1%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	86	0,7%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	12	0,1%
	Terrains à usage industriel et artisanal	7,3	0,1%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	6	0,0%
	Infrastructures de transport	7,9	0,1%
	Autres espaces artificialisés	2,1	0,0%
<i>Sous-total</i>		<b>324</b>	<b>2,7%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	938	7,7%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1536	12,7%
	Forêts	7914	65,3%
	Milieux semi-naturels	1027	8,5%
	Zones humides	0,3	0,0%
	Surfaces en eau	5,9	0,0%
	<i>Sous-total</i>	<b>11422</b>	<b>94,3%</b>
Terrains de nature inconnue		371	3,1%
<b>Total</b>		<b>12118</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	505	Zones d'habitat	505	505	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	108	Zone de services publics et d'équipements communautaires	108	108	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	174	Zone de loisirs	282	282	+ 0
Zone d'extension de loisirs	108				
Zones d'activité économique	18	Zones d'activité économique	18	18	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	11	Zone d'extraction	53	53	+ 0
Zone d'extension d'extraction	42				
Zones d'extension d'habitat	28	Zone d'aménagement communal concerté	28	28	+ 0
Zone agricole	2 110	Zone agricole	2 110	2 110	+ 0
Zone forestière	7 971	Zone forestière	7 971	7 971	+ 0
Zone d'espaces verts	490	Zone d'espaces verts	490	490	+ 0
Zone naturelle	514	Zone naturelle	514	514	+ 0
Zone de parc	11	Zone de parc	11	11	+ 0
Plan d'eau	41	Plan d'eau	41	41	+ 0
<b>Total</b>	<b>12 130</b>		<b>12 130</b>	<b>12 130</b>	<b>+ 0</b>

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

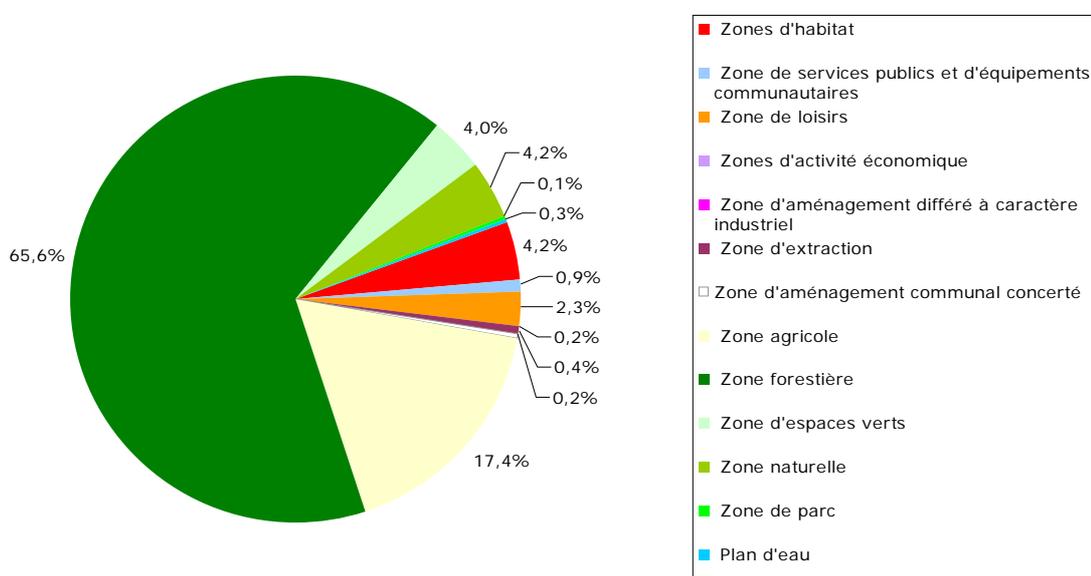
Source : MRW/DGATLP  
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	505	4,2%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	108	0,9%
	Zone de loisirs	283	2,3%
	Zones d'activité économique	18	0,1%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	53	0,4%
	<i>Sous-total</i>	<b>968</b>	<b>8,0%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		28	0,2%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2113	17,4%
	Zone forestière	7950	65,6%
	Zone d'espaces verts	489	4,0%
	Zone naturelle	514	4,2%
	Zone de parc	11	0,1%
	Plan d'eau	41	0,3%
	<i>Sous-total</i>	<b>11117</b>	<b>91,8%</b>
<b>Total</b>		<b>12113</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

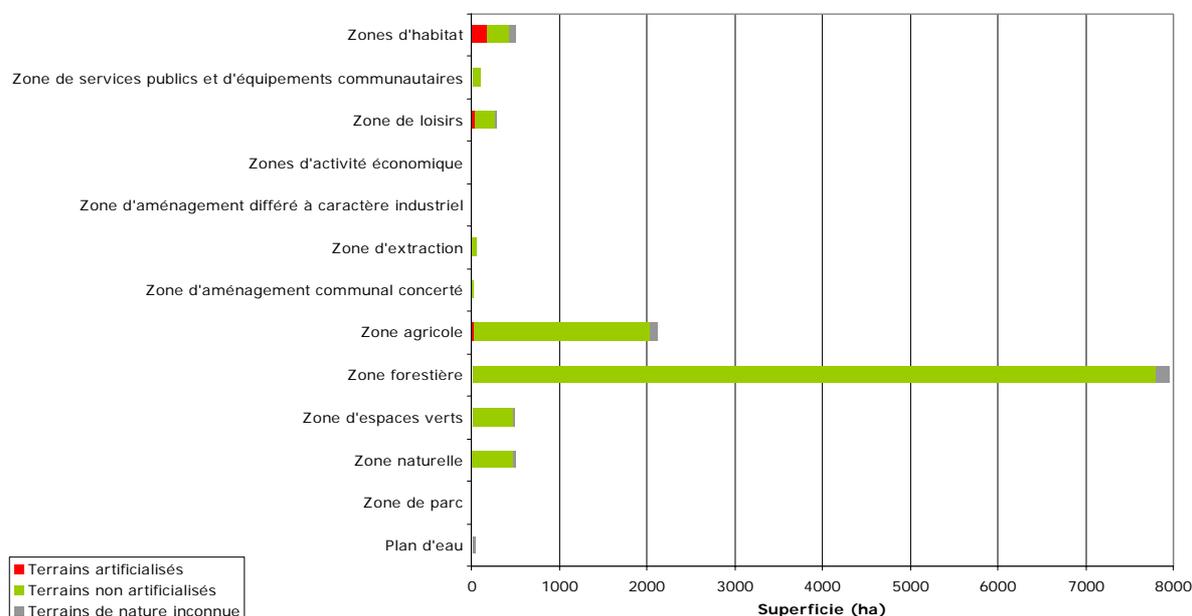


Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	183	36,2%	257	50,9%	65	12,9%	505	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	14	13,0%	89	82,4%	5,1	4,7%	108	100%
	Zone de loisirs	41	14,5%	235	83,0%	7,4	2,6%	283	100%
	Zones d'activité économique	4,2	23,3%	13	72,2%	1,7	9,4%	18	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0,4	0,8%	52	98,1%	0,1	0,2%	53	100%
	<i>Sous-total</i>	243	25,1%	645	66,6%	79	8,2%	968	100%
Zone d'aménagement communal concerté		3,6	12,9%	23	82,1%	1	3,6%	28	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	32	1,5%	2000	94,7%	82	3,9%	2113	100%
	Zone forestière	15	0,2%	7791	98,0%	144	1,8%	7950	100%
	Zone naturelle	17	3,5%	457	93,5%	15	3,1%	489	100%
	Zone d'espaces verts	2,4	0,5%	486	94,6%	26	5,1%	514	100%
	Zone de parc	9,2	83,6%	1	9,1%	0,4	3,6%	11	100%
	Plan d'eau	1,9	4,6%	15	36,6%	24	58,5%	41	100%
	<i>Sous-total</i>	78	0,7%	10750	96,7%	290	2,6%	11117	100%
<b>Total</b>		<b>324</b>	<b>2,7%</b>	<b>11418</b>	<b>94,3%</b>	<b>370</b>	<b>3,1%</b>	<b>12113</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

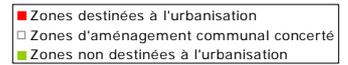
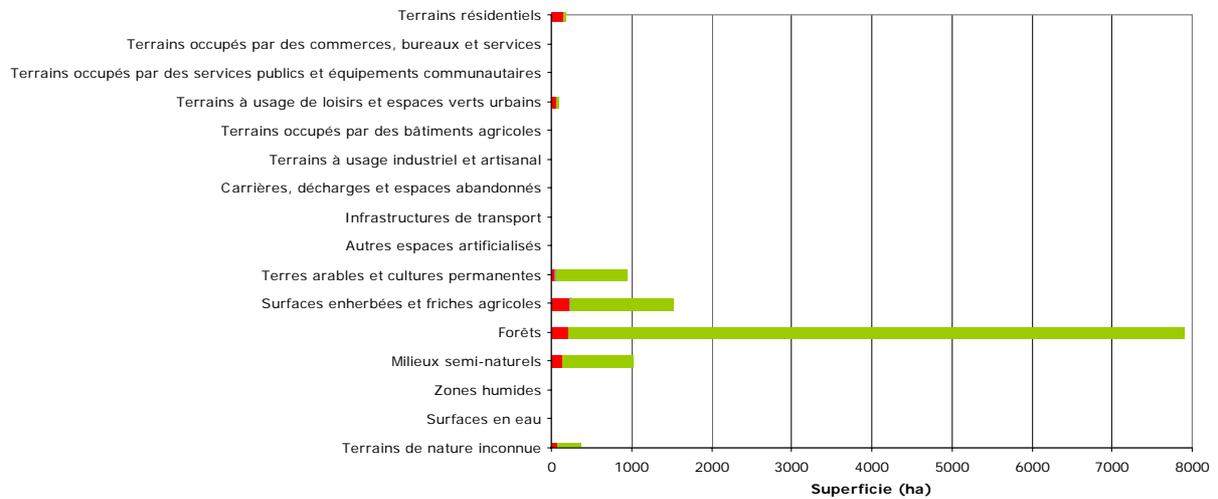
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	150	82,4%	2,9	1,6%	29	15,9%	182	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,3	84,3%	0,3	5,9%	0,6	11,8%	5,1	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	12	75,0%	0		4,2	26,3%	16	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	59	68,6%	0		27	31,4%	86	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	6,3	52,5%	0,3	2,5%	5,5	45,8%	12	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	5	68,5%	0,1	1,4%	2,2	30,1%	7,3	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,9	15,0%	0		5,1	85,0%	6	100%
	Infrastructures de transport	6,1	77,2%	0		1,8	22,8%	7,9	100%
	Autres espaces artificialisés	0,1	4,8%	0		2,1	100,0%	2,1	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>243</b>	<b>75,0%</b>	<b>3,6</b>	<b>1,1%</b>	<b>78</b>	<b>24,1%</b>	<b>324</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	52	5,5%	4,5	0,5%	882	94,0%	938	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	228	14,8%	18	1,2%	1290	84,0%	1536	100%
	Forêts	219	2,8%	0,1	0,0%	7692	97,2%	7911	100%
	Milieux semi-naturels	146	14,2%	0,4	0,0%	880	85,7%	1027	100%
	Zones humides	0		0		0,3	100,0%	0,3	100%
	Surfaces en eau	0,8	13,6%	0		5,1	86,4%	5,9	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>645</b>	<b>5,6%</b>	<b>23</b>	<b>0,2%</b>	<b>10750</b>	<b>94,1%</b>	<b>11418</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	79	21,4%	1	0,3%	290	78,4%	370	100%	
<b>Total</b>	<b>968</b>	<b>8,0%</b>	<b>28</b>	<b>0,2%</b>	<b>11117</b>	<b>91,8%</b>	<b>12113</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation  
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
 Calculs : CREAT - UCL

## Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1<sup>er</sup> avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 2,6%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	94,46	-	94,46	505	18,7%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	15,50	-	15,50	108	14,4%
Zone de loisirs	20,44	-	20,44	283	7,2%
Zones d'activité économique	1,08	-	1,08	18	6,0%
Zone d'aménagement communal concerté	13,72	-	13,72	28	49,0%
Zone agricole	88,25	-	88,25	2 113	4,2%
Zone forestière	18,16	-	18,16	7 950	0,2%
Zone d'espaces verts	17,06	-	17,06	489	3,5%
Zone naturelle	40,14	-	40,14	514	7,8%
Zone de parc	1,03	-	1,03	11	9,3%
Plan d'eau	4,33	-	4,33	41	10,6%
<b>Total</b>	<b>314,17</b>	<b>-</b>	<b>314,17</b>	<b>NP</b>	<b>NP</b>

\* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

\*\* Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL