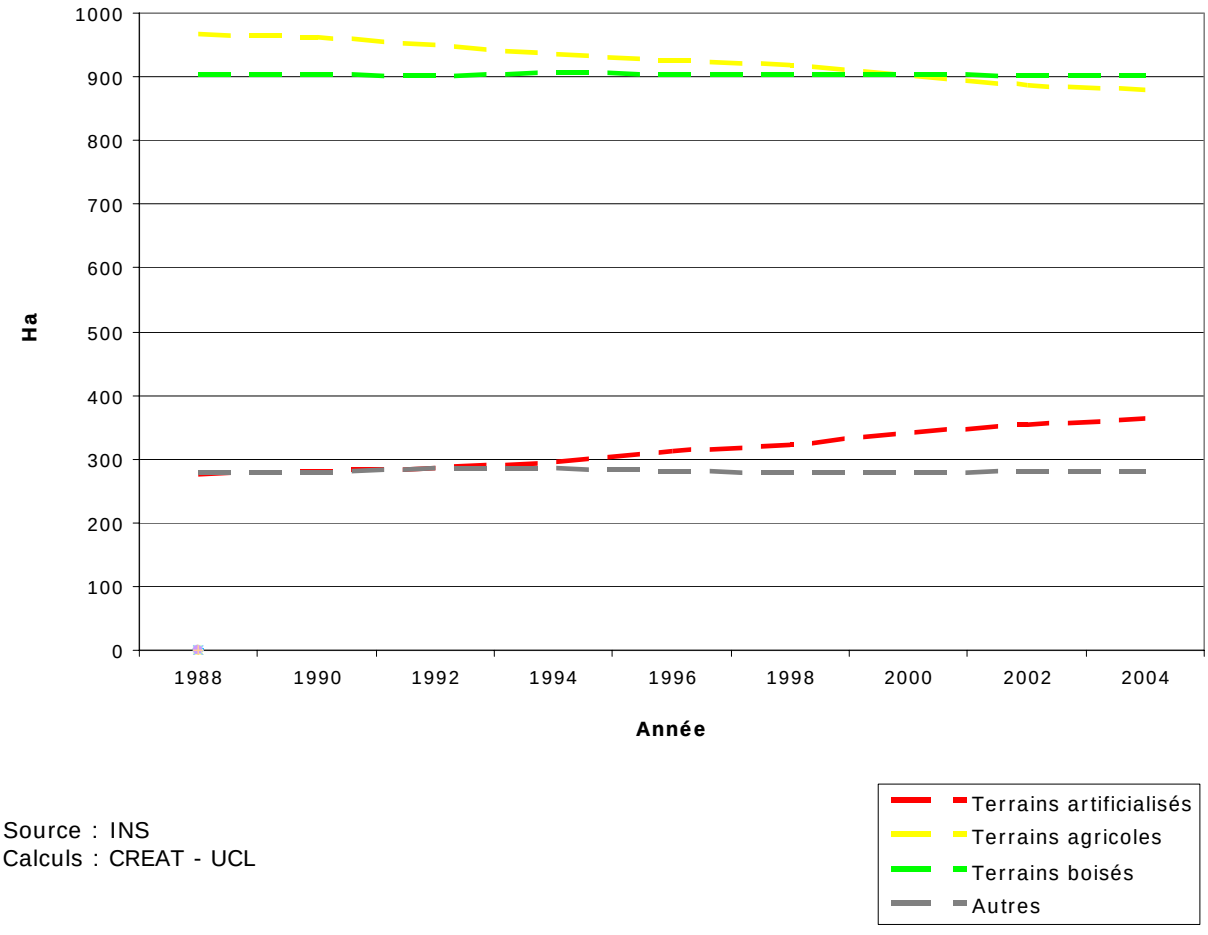
Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol
Commune de : TROOZ

Province : LIEGE
Secteur d'aménagement : LIEGE, VERVIERS-EUPEN, HUY-WAREMME
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).
La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL

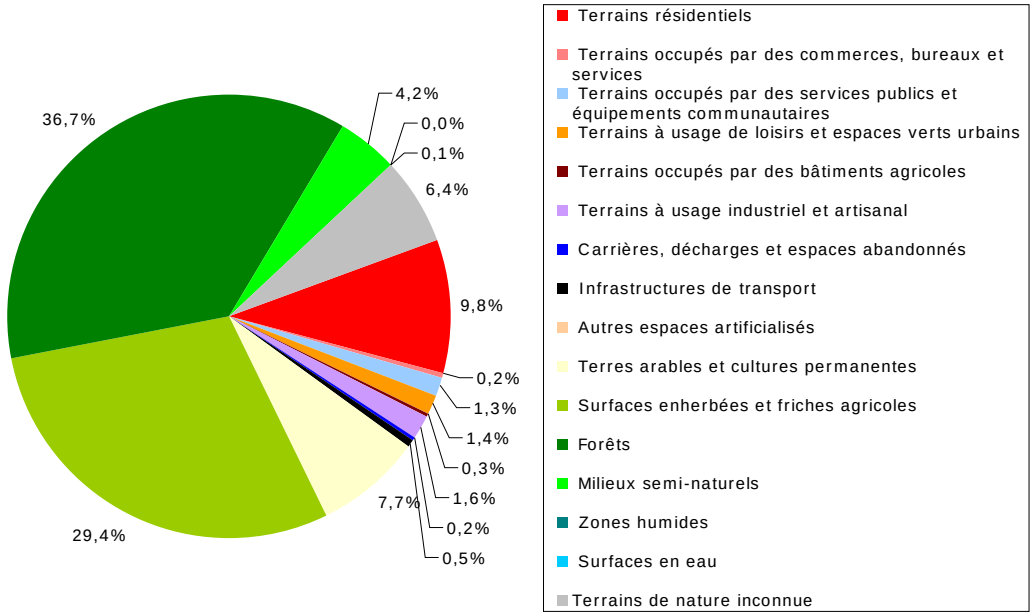
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1er janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	239	9,9%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,9	0,2%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	32	1,3%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	35	1,4%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	7,7	0,3%
	Terrains à usage industriel et artisanal	39	1,6%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	5,2	0,2%
	Infrastructures de transport	12	0,5%
	Autres espaces artificialisés	1	0,0%
	Sous-total	378	15,6%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	186	7,7%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	712	29,4%
	Forêts	889	36,7%
	Milieux semi-naturels	101	4,2%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	1,8	0,1%
	Sous-total	1890	78,0%
Terrains de nature inconnue		156	6,4%
Total		2425	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.
Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1er janvier 2005.

Légende initiale		**Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)**			
Plan de secteur initial avant révisions		**Plan de secteur avant révisions**		**Plan de secteur en vigueur**	**Modifications par révisions**
Zones d'habitat	520	Zones d'habitat	520	520	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	31	Zone de services publics et d'équipements communautaires	31	31	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	56	Zones d'activité économique	56	56	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	8	Zone d'extraction	8	8	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	39	Zone d'aménagement communal concerté	16	16	+ 0
Zone agricole	601	Zone agricole	601	601	+ 0
Zone forestière	644	Zone forestière	644	644	+ 0
Zone d'espaces verts	477	Zone d'espaces verts	500	500	+ 0
Zone naturelle	12	Zone naturelle	12	12	+ 0
Zone de parc	12	Zone de parc	12	12	+ 0
Plan d'eau	19	Plan d'eau	19	19	+ 0
Total	2 420		2 420	2 420	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

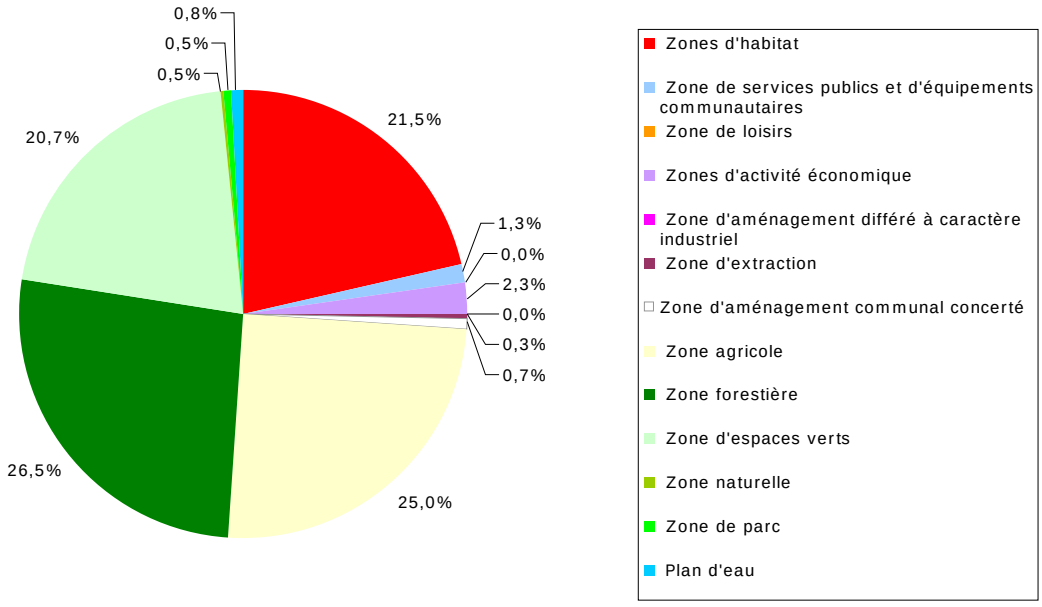
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1er janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	520	21,4%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	31	1,3%
	Zone de loisirs	0	
	Zones d'activité économique	55	2,3%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	8,3	0,3%
	Sous-total	614	25,3%
Zone d'aménagement communal concerté		16	0,7%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	606	25,0%
	Zone forestière	643	26,5%
	Zone d'espaces verts	502	20,7%
	Zone naturelle	12	0,5%
	Zone de parc	12	0,5%
	Plan d'eau	19	0,8%
	Sous-total	1794	74,0%
Total		2425	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

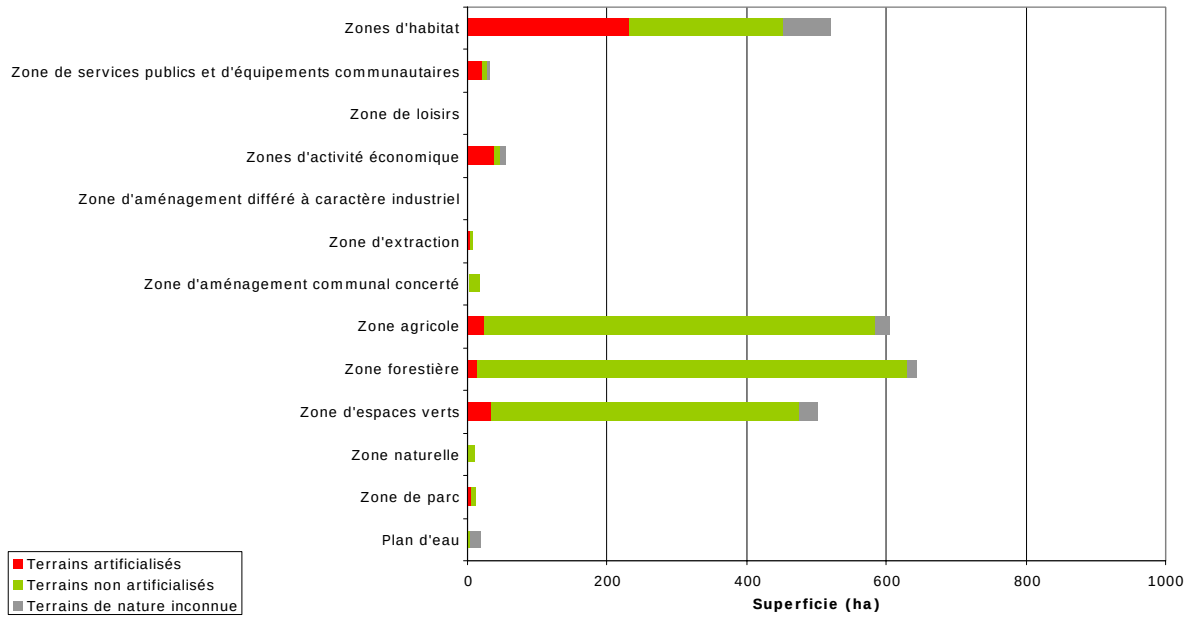


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1er décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	232	44,6%	222	42,7%	66	12,7%	520	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	21	67,7%	7,6	24,5%	2,2	7,1%	31	100%
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	38	69,1%	9	16,4%	7,3	13,3%	55	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	4,6	55,4%	3,1	37,3%	0,6	7,2%	8,3	100%
	Sous-total	296	48,2%	242	39,4%	76	12,4%	614	100%
Zone d'aménagement communal concerté		1,8	11,3%	15	93,8%	0,1	0,6%	16	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	25	4,1%	559	92,2%	22	3,6%	606	100%
	Zone forestière	14	2,2%	615	95,6%	14	2,2%	643	100%
	Zone naturelle	34	6,8%	442	88,0%	26	5,2%	502	100%
	Zone d'espaces verts	0,7	5,8%	11	91,7%	0,4	3,3%	12	100%
	Zone de parc	5,9	49,2%	4,8	40,0%	1,3	10,8%	12	100%
	Plan d'eau	0,6	3,2%	2,3	12,1%	16	84,2%	19	100%
	Sous-total	80	4,5%	1634	91,1%	80	4,5%	1794	100%
Total		378	15,6%	1890	77,9%	156	6,4%	2425	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

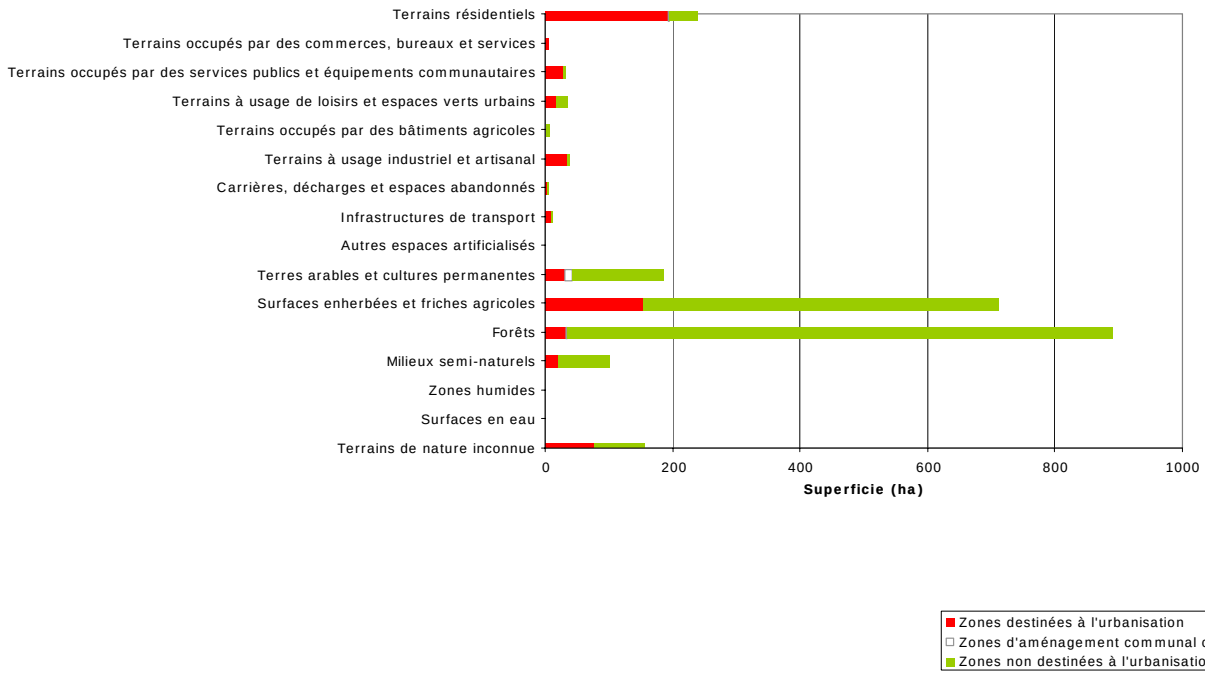
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1er janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1er décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	194	81,2%	1,6	0,7%	43	18,0%	239	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,3	89,8%	0		0,5	8,5%	5,9	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	29	90,6%	0		3,3	10,3%	32	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	17	48,6%	0		18	51,4%	35	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	2,3	29,9%	0		5,4	70,1%	7,7	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	35	89,7%	0		4,4	11,3%	39	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	4,8	92,3%	0		0,5	9,6%	5,2	100%
	Infrastructures de transport	8,7	72,5%	0,1	0,8%	3,6	30,0%	12	100%
	Autres espaces artificialisés	0,1	10,0%	0		1	100,0%	1	100%
	Sous-total	296	78,3%	1,8	0,5%	80	21,2%	378	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	32	17,2%	12	6,5%	143	76,9%	186	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	155	21,8%	0,2	0,0%	557	78,2%	712	100%
	Forêts	33	3,7%	2,5	0,3%	854	96,1%	889	100%
	Milieux semi-naturels	21	20,8%	0		80	79,2%	101	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0,7	38,9%	0		1,1	61,1%	1,8	100%
	Sous-total	242	12,8%	15	0,8%	1634	86,5%	1890	100%
Terrains de nature inconnue		76	48,7%	0,1	0,1%	80	51,3%	156	100%
Total		614	25,3%	16	0,7%	1794	74,0%	2425	100%

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL