

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Trois-Ponts

Province: Liège
 Secteur d'aménagement: STAVELOT - MALMEDY - SAINT-VITH
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	96	1,4
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,9	0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	8,0	0,1
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	25	0,4
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	24	0,3
	Terrains à usage industriel et artisanal	92	1,3
	Terrains dévolus au transport	8,5	0,1
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,5	0
	Sous-total	260	3,8
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	4,2	0
	Prés et pâtures	2.079	30,2
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	4.131	60,0
	Terres vaines et vagues	131	1,9
	Milieus naturels non exploités	2,3	0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	3,0	0
	Sous-total	6.351	92,3
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		272	4,0
Total		6.883	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

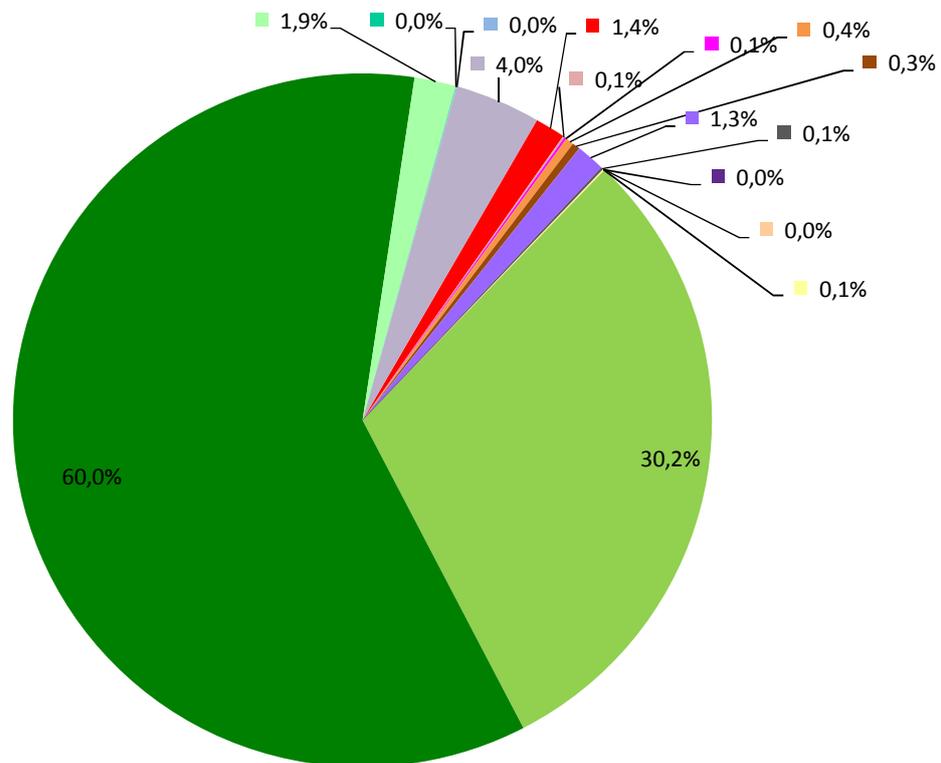
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

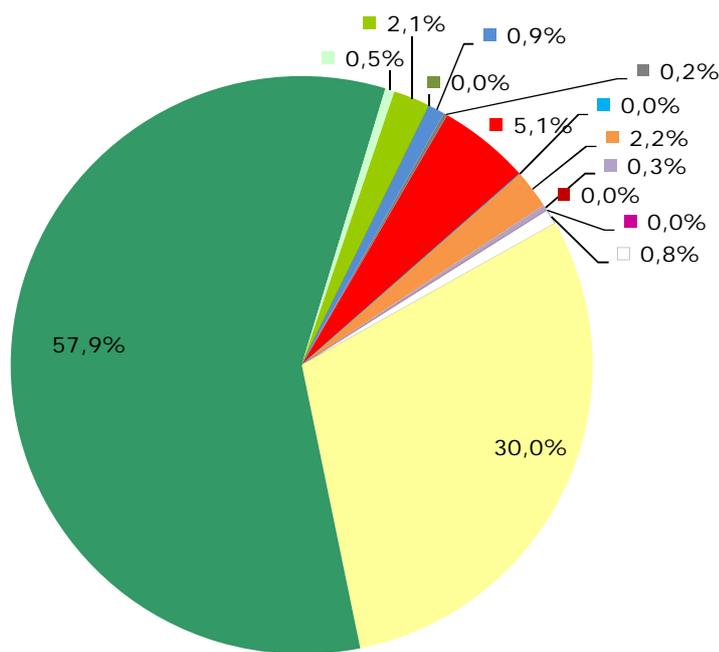


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	354	5,1
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	-	-
	Zone de loisirs	151	2,2
	Zones d'activité économique	22	0,3
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	526	7,6
Zone d'aménagement communal concerté		58	0,8
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.062	30,0
	Zone forestière	3.982	57,9
	Zone d'espaces verts	36	0,5
	Zone naturelle	142	2,1
	Zone de parc	-	-
	Plan d'eau	63	0,9
	Sous-total	6.285	91,3
Zone blanche		13	0,2
Total		6.883	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

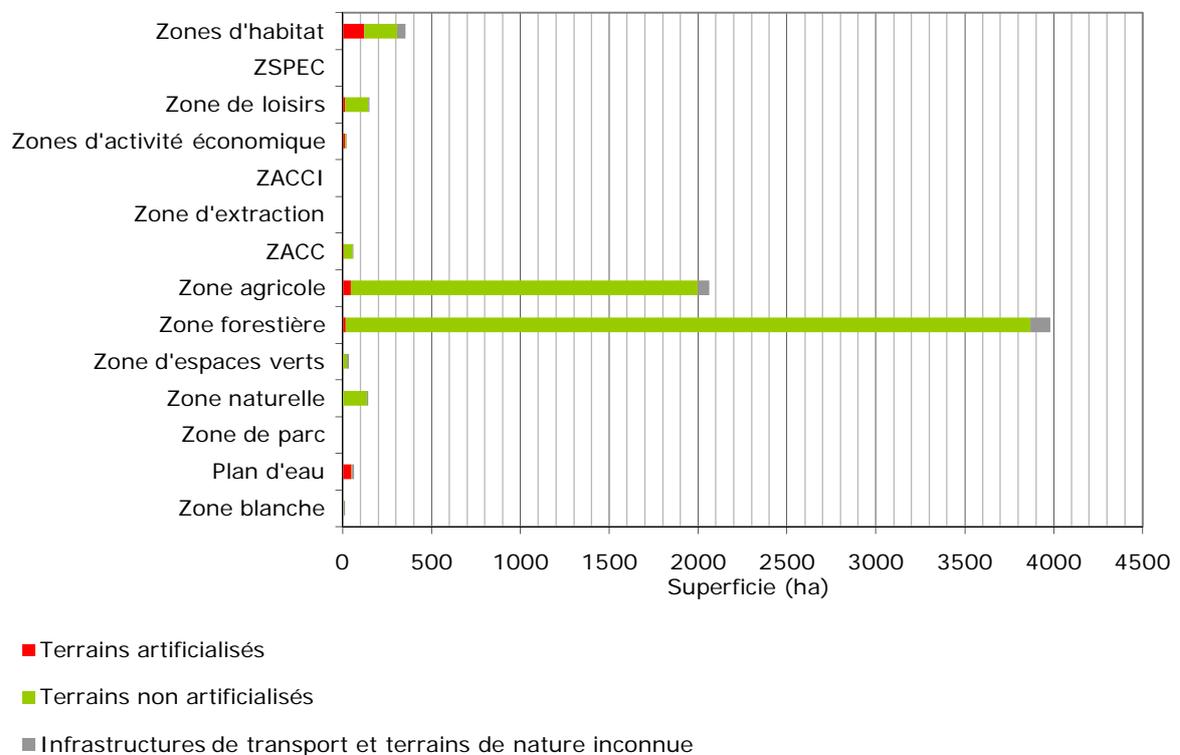
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	121	34,2	186	52,5	47	13,3	354
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de loisirs	13	8,4	130	86,1	8,2	5,5	151
	Zones d'activité économique	12	57,9	8,4	39,2	0,6	2,9	22
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	146	27,8	324	61,6	56	10,6	526
Zone d'aménagement communal concerté		5,1	8,8	51	87,5	2,2	3,7	58
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	44	2,1	1.954	94,7	64	3,1	2.062
	Zone forestière	16	0,4	3.854	96,8	112	2,8	3.982
	Zone d'espaces verts	0,7	1,9	23	64,2	12	33,9	36
	Zone naturelle	-	-	138	97,1	4,1	2,9	142
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	47	74,7	5,8	9,2	10	16,2	63
	Sous-total	108	1,7	5.974	95,0	203	3,2	6.285
Zone blanche		0,4	3,2	1,6	12,3	11	84,5	13
Total		260	3,8	6.351	92,3	272	4,0	6.883

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



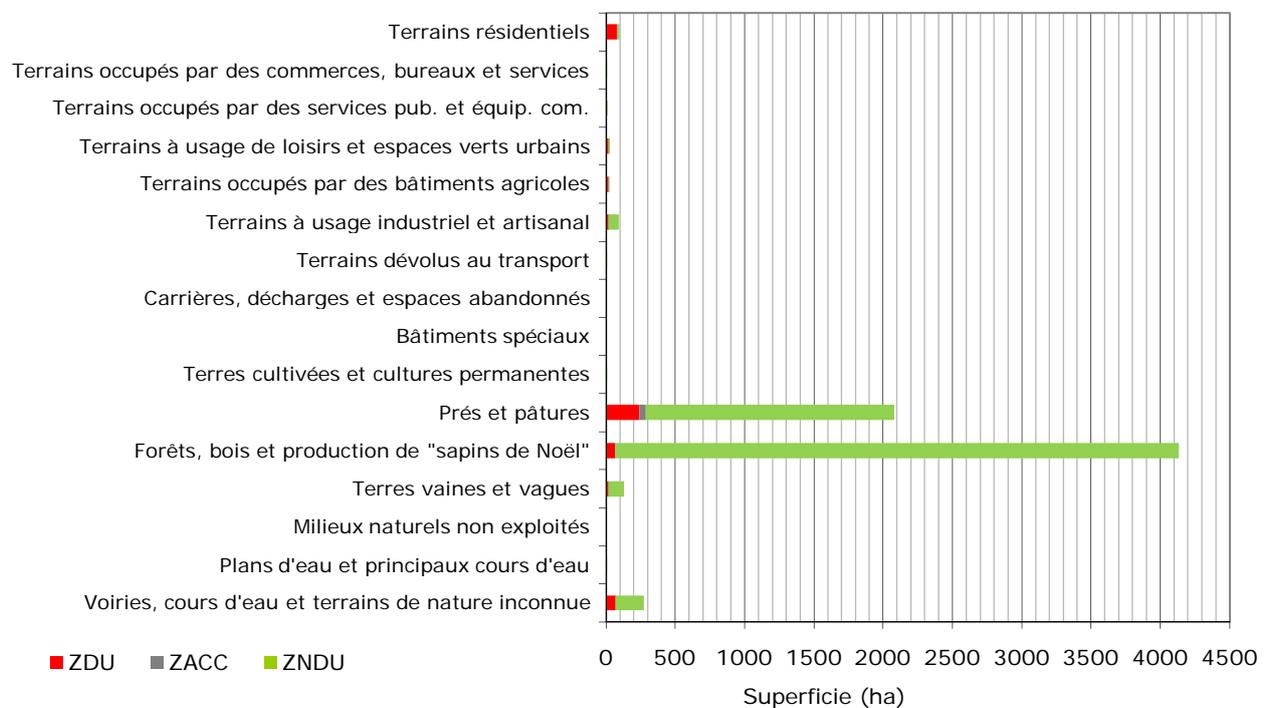
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	79	81,9	3,7	3,9	14	14,2	96
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,0	84,8	-	-	0,9	15,2	5,9
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	6,5	80,8	0,5	6,3	1,0	12,9	8,0
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	17	71,1	0,4	1,6	6,7	27,3	25
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	17	70,2	0,2	0,7	6,9	29,1	24
	Terrains à usage industriel et artisanal	18	19,2	0,3	0,3	74	80,5	92
	Terrains dévolus au transport	4,0	46,7	-	-	4,5	53,3	8,5
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,3	58,8	-	-	0,2	41,2	0,5
Sous-total	146	56,4	5,1	2,0	108	41,6	260	
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	2,3	53,9	-	-	1,9	46,1	4,2
	Prés et pâtures	243	11,7	45	2,2	1.792	86,2	2.079
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	62	1,5	5,9	0,1	4.063	98,3	4.131
	Terres vaines et vagues	17	12,7	0,3	0,2	114	87,1	131
	Milieus naturels non exploités	-	-	-	-	2,2	97,4	2,3
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	1,8	61,2	-	-	1,2	38,8	3,0
	Sous-total	326	5,1	51	0,8	5.974	94,1	6.351
Voiries, cours d'eau et terrains de nature	67	24,6	2,2	0,8	203	74,6	272	
Total	539	7,8	58	0,8	6.285	91,3	6.883	

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).