

# Fiche d'utilisation du sol

## Commune de Theux

Province: Liège  
 Secteur d'aménagement: VERVIERS - EUPEN  
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

### Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	447	5,3
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	8,3	0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	31	0,4
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	30	0,4
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	42	0,5
	Terrains à usage industriel et artisanal	19	0,2
	Terrains dévolus au transport	19	0,2
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	7,9	0
	Bâtiments spéciaux	1,0	0
	Sous-total	606	7,3
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	141	1,7
	Prés et pâtures	3.802	45,5
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	3.292	39,4
	Terres vaines et vagues	70	0,8
	Milieus naturels non exploités	0,2	0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	4,6	0
	Sous-total	7.310	87,5
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		440	5,3
<b>Total</b>		<b>8.357</b>	<b>100</b>

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

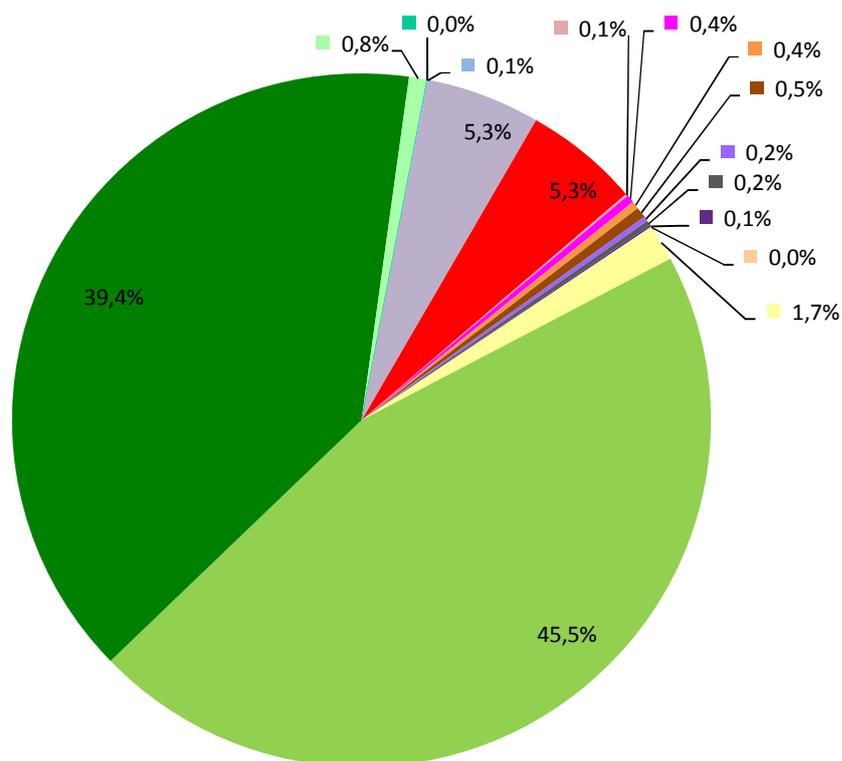
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

## Catégories d'utilisation du sol (2008)

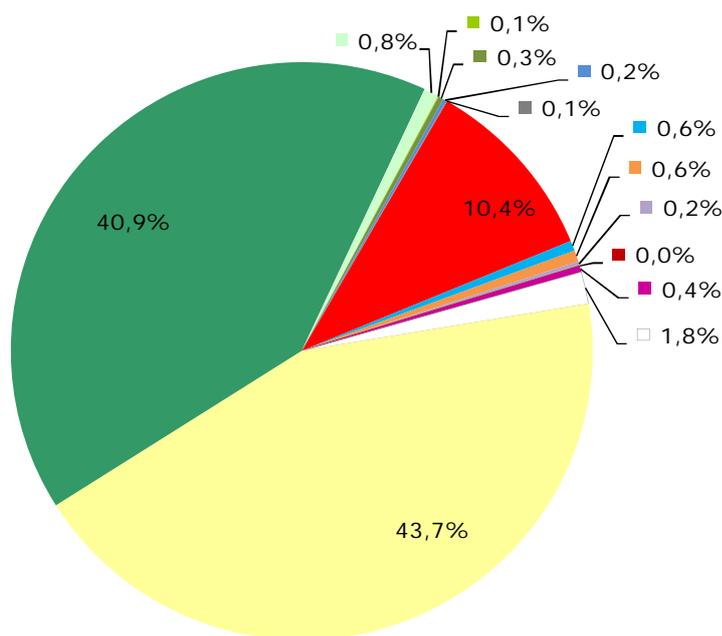


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	872	10,4
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	47	0,6
	Zone de loisirs	53	0,6
	Zones d'activité économique	21	0,2
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	31	0,4
	Sous-total	1.024	12,3
Zone d'aménagement communal concerté		149	1,8
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3.649	43,7
	Zone forestière	3.417	40,9
	Zone d'espaces verts	69	0,8
	Zone naturelle	4,6	0
	Zone de parc	25	0,3
	Plan d'eau	15	0,2
	Sous-total	7.179	85,9
Zone blanche		4,2	0
<b>Total</b>		<b>8.357</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

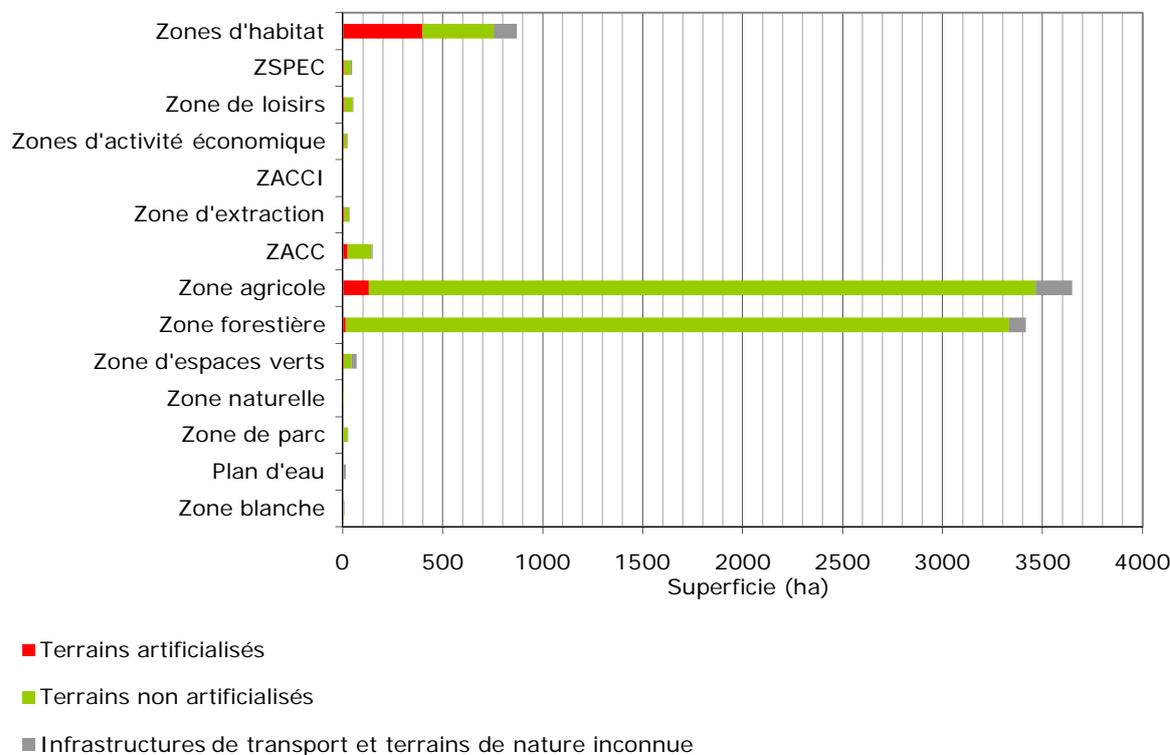
## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	398	45,7	358	41,1	116	13,3	872
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	7,8	16,5	32	67,9	7,4	15,6	47
	Zone de loisirs	9,0	17,0	42	78,4	2,4	4,6	53
	Zones d'activité économique	3,2	15,6	16	78,9	1,1	5,5	21
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	7,3	23,7	23	75,9	0,1	0,5	31
	Sous-total	426	41,6	471	46,0	127	12,4	1.024
Zone d'aménagement communal concerté		25	16,9	117	78,2	7,2	4,8	149
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	131	3,6	3.333	91,3	185	5,1	3.649
	Zone forestière	13	0,4	3.320	97,2	84	2,5	3.417
	Zone d'espaces verts	5,4	7,8	38	54,6	26	37,6	69
	Zone naturelle	-	-	4,6	100	-	-	4,6
	Zone de parc	1,6	6,4	23	92,0	0,4	1,6	25
	Plan d'eau	1,0	6,6	3,9	26,7	9,8	66,8	15
	Sous-total	152	2,1	6.721	93,6	306	4,3	7.179
Zone blanche		3,1	73,8	0,6	13,9	0,5	12,3	4,2
Total		606	7,3	7.310	87,5	440	5,3	8.357

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

## Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



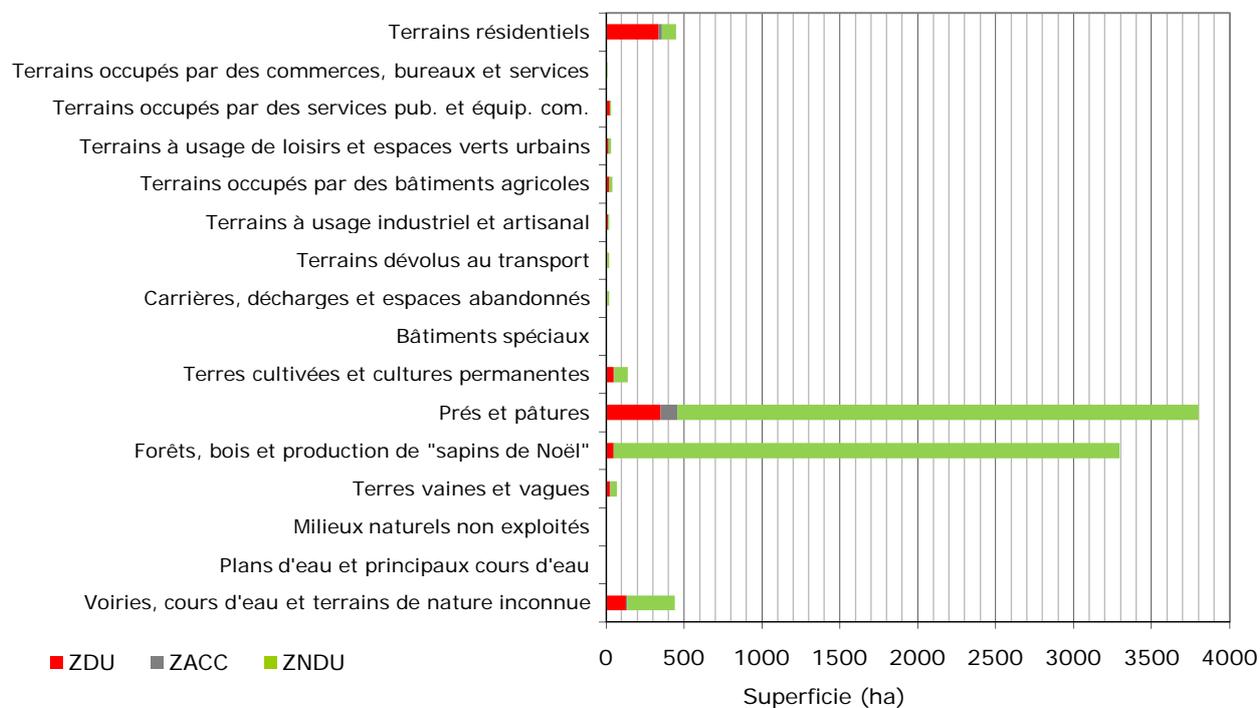
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

## Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	337	75,3	20	4,6	90	20,1	447
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,2	62,4	1,2	14,7	1,9	22,9	8,3
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	23	72,2	0,4	1,3	8,3	26,5	31
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	16	52,6	1,1	3,7	13	43,7	30
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	20	47,9	0,7	1,6	21	50,4	42
	Terrains à usage industriel et artisanal	12	65,9	0,4	2,1	6,0	31,9	19
	Terrains dévolus au transport	8,1	41,7	1,0	5,3	10	53,1	19
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	7,3	92,1	-	-	0,6	7,9	7,9
	Bâtiments spéciaux	0,3	26,6	-	-	0,7	73,4	1,0
	Sous-total	429	70,7	25	4,2	152	25,1	606
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	50	35,1	3,7	2,6	88	62,3	141
	Prés et pâtures	349	9,2	107	2,8	3.346	88,0	3.802
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	49	1,5	2,0	0	3.241	98,5	3.292
	Terres vaines et vagues	24	34,8	4,0	5,7	42	59,6	70
	Milieux naturels non exploités	-	-	-	-	0,2	100	0,2
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,5	10,1	-	-	4,1	89,7	4,6
	Sous-total	472	6,5	117	1,6	6.721	91,9	7.310
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		127	28,9	7,2	1,6	306	69,4	440
<b>Total</b>		<b>1.028</b>	<b>12,3</b>	<b>149</b>	<b>1,8</b>	<b>7.179</b>	<b>85,9</b>	<b>8.357</b>

## Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).