

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Theux

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Liège
VERVIERS - EUPEN
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	401	4,8	431	5,2	30	7,6
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7,1	-	8,4	0,1	1,3	18,7
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	30	0,4	31	0,4	1,2	4,1
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	31	0,4	30	0,4	-1,1	-3,4
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	41	0,5	41	0,5	0,2	0,5
	Terrains à usage industriel et artisanal	18	0,2	19	0,2	0,7	3,6
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	8,8	0,1	8,1	-	-0,7	-8,3
	Autres espaces artificialisés	0,7	-	0,8	-	0,1	16,6
	Sous-total	537	6,4	569	6,8	32	6,0
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	155	1,8	152	1,8	-2,8	-1,8
	Surfaces enherbées et friches agricoles	3.845	46,0	3.825	45,8	-20	-0,5
	Forêts	3.205	38,3	3.125	37,4	-80	-2,5
	Milieux semi-naturels	48	0,6	43	0,5	-5,5	-11,3
	Zones humides	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	4,6	-	4,7	-	-	-
	Sous-total	7.258	86,8	7.149	85,6	-108	-1,5
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	562	6,7	638	7,6	76	13,5	
Total	8.357	100	8.357	100	-	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

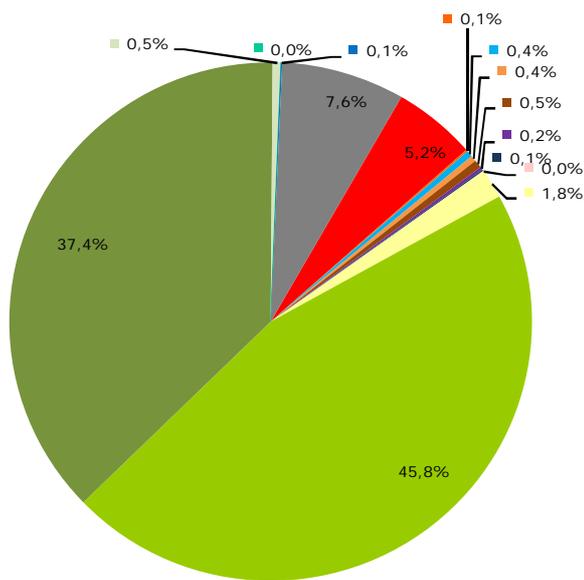
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

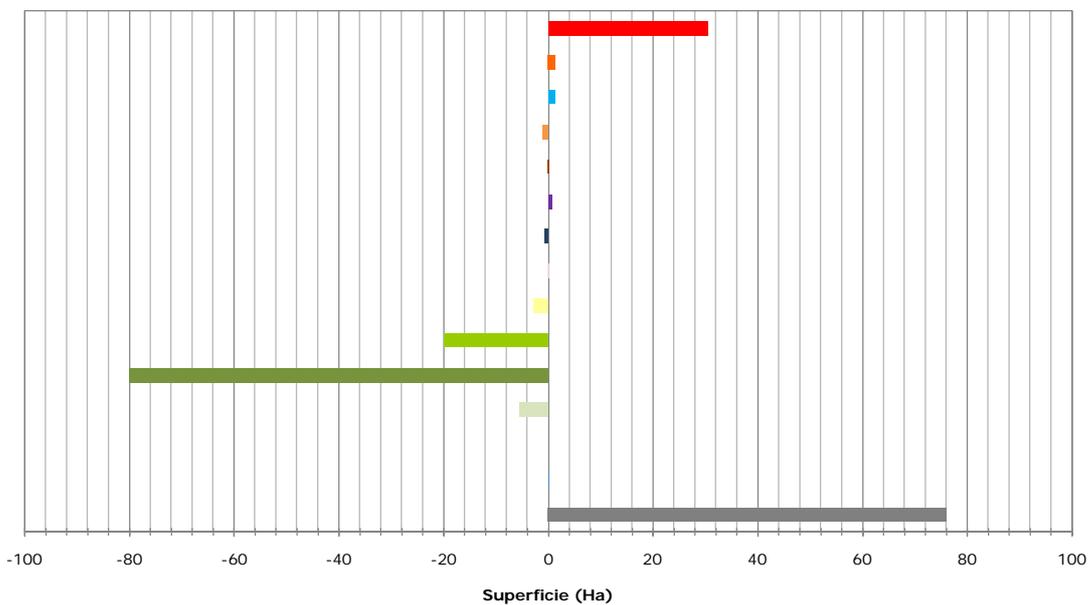
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

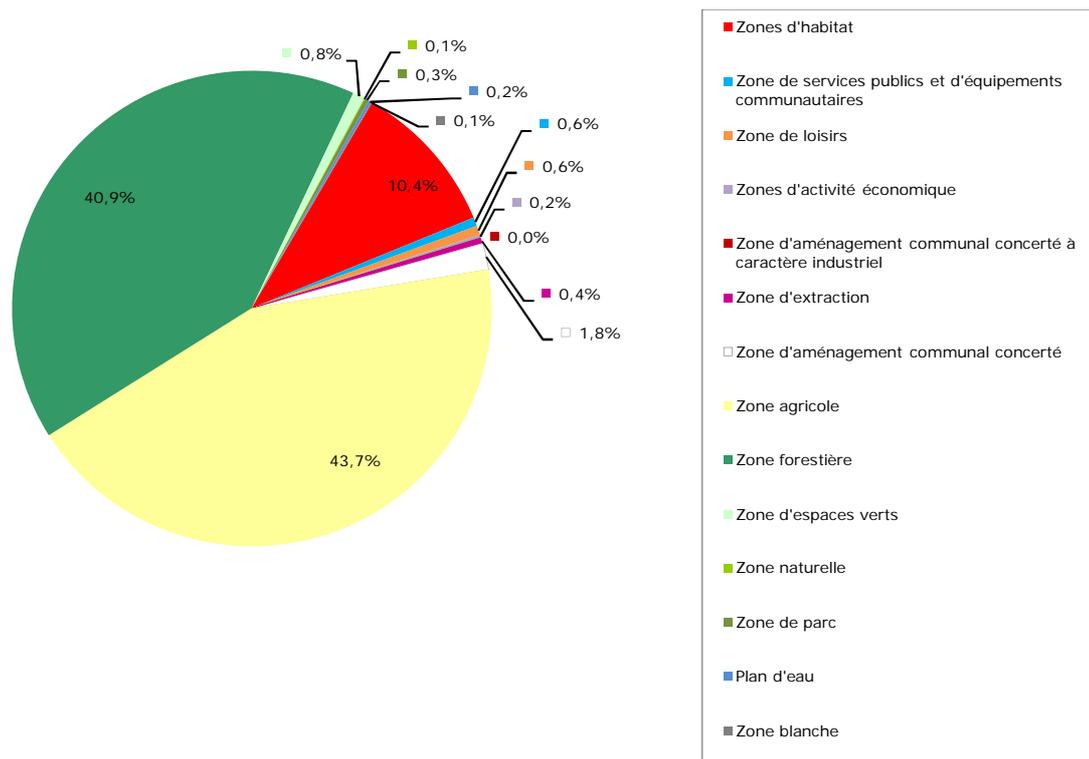


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	872	10,4
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	47	0,6
	Zone de loisirs	53	0,6
	Zones d'activité économique	21	0,2
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	31	0,4
	Sous-total	1.024	12,3
Zone d'aménagement communal concerté		149	1,8
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3.649	43,7
	Zone forestière	3.417	40,9
	Zone d'espaces verts	69	0,8
	Zone naturelle	4,6	-
	Zone de parc	25	0,3
	Plan d'eau	15	0,2
	Sous-total	7.179	85,9
Zone blanche		4,2	-
Total		8.357	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

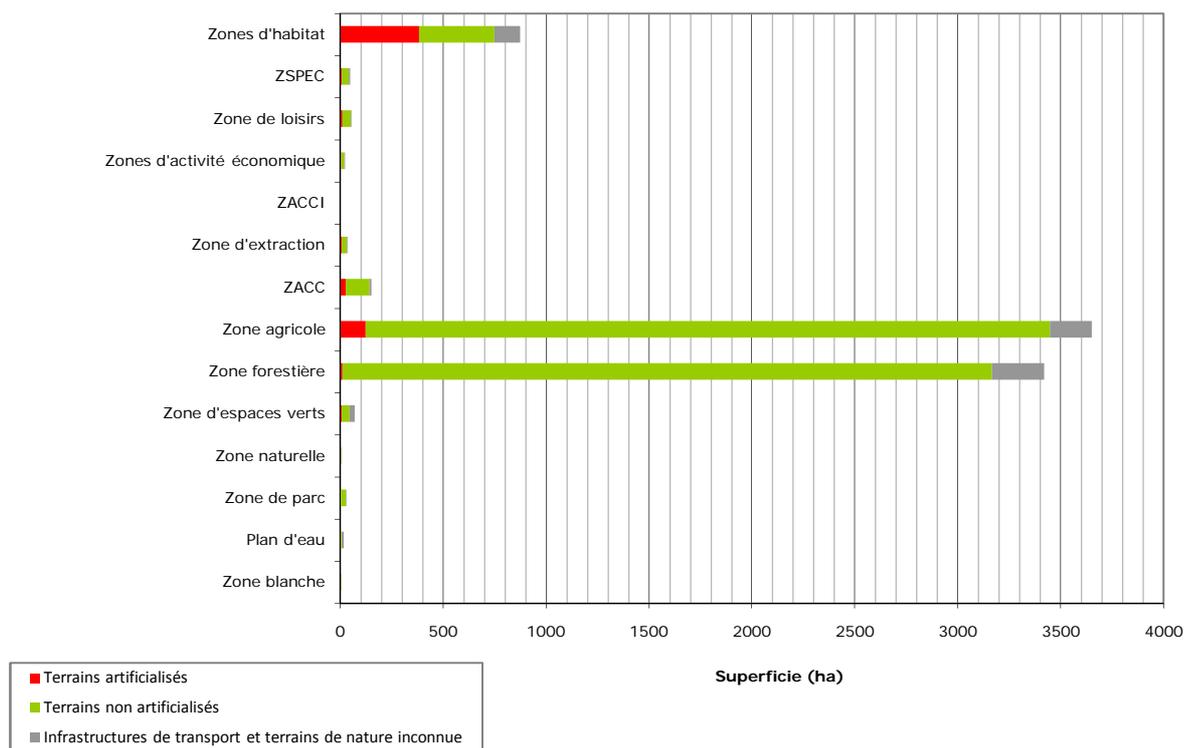
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	358	41,1	389	44,6	125	14,3	872
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	7,2	15,1	32	68,0	8,0	16,8	47
	Zone de loisirs	8,6	16,3	42	78,5	2,7	5,2	53
	Zones d'activité économique	3,0	14,5	17	79,7	1,2	5,8	21
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	7,3	23,7	23	75,9	0,1	0,5	31
	Sous-total	385	37,6	502	49,1	137	13,4	1.024
Zone d'aménagement communal concerté		23	15,5	117	78,5	9,1	6,1	149
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	115	3,1	3.328	91,2	207	5,7	3.649
	Zone forestière	7,9	0,2	3.240	94,8	169	4,9	3.417
	Zone d'espaces verts	4,4	6,4	38	55,2	26	38,4	69
	Zone naturelle	-	-	4,6	100	-	-	4,6
	Zone de parc	1,5	6,2	23	92,2	0,4	1,7	25
	Plan d'eau	0,9	5,8	4,0	27,0	9,9	67,2	15
	Sous-total	130	1,8	6.637	92,5	412	5,7	7.179
Zone blanche		-	-	0,6	13,9	3,6	86,1	4,2
Total		537	6,4	7.258	86,8	562	6,7	8.357

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	381	43,8	367	42,1	123	14,1	872
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	7,1	15,0	32	67,9	8,1	17,1	47
	Zone de loisirs	8,8	16,6	42	78,4	2,6	5,0	53
	Zones d'activité économique	3,2	15,3	16	78,8	1,2	5,8	21
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	7,3	23,7	23	75,9	0,1	0,5	31
	Sous-total	408	39,8	481	47,0	135	13,2	1.024
Zone d'aménagement communal concerté		24	16,1	117	78,4	8,3	5,5	149
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	122	3,3	3.324	91,1	204	5,6	3.649
	Zone forestière	7,9	0,2	3.158	92,4	251	7,4	3.417
	Zone d'espaces verts	5,4	7,8	38	54,5	26	37,7	69
	Zone naturelle	-	-	4,6	100	-	-	4,6
	Zone de parc	1,5	6,2	23	92,2	0,4	1,6	25
	Plan d'eau	0,9	6,0	4,0	27,0	9,9	67,1	15
	Sous-total	137	1,9	6.551	91,2	491	6,8	7.179
Zone blanche		-	-	0,6	13,9	3,6	86,1	4,2
Total		569	6,8	7.149	85,6	638	7,6	8.357

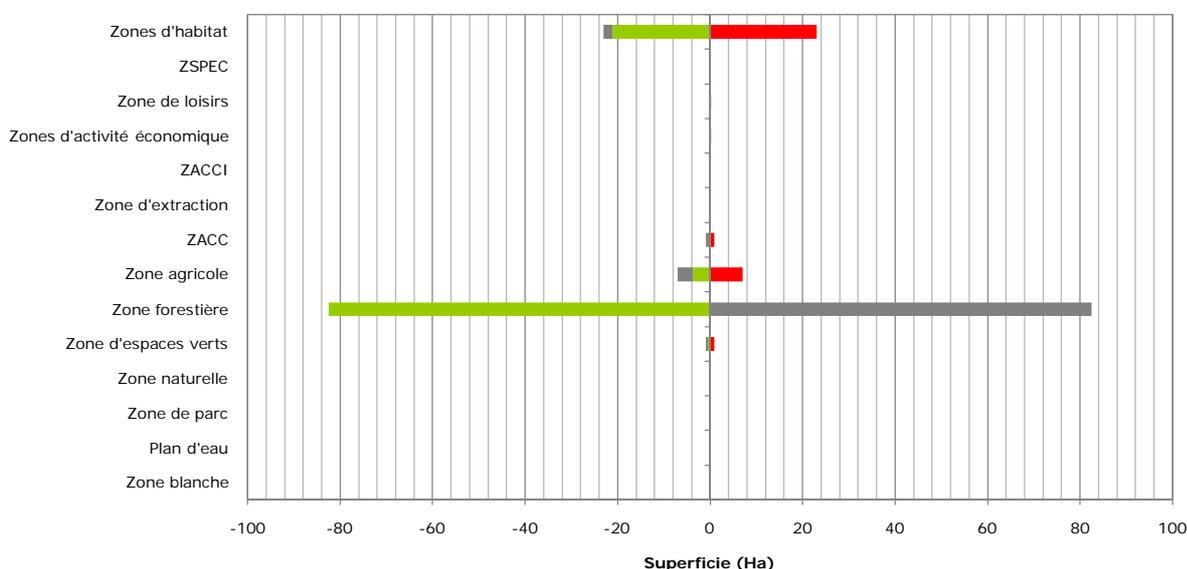
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

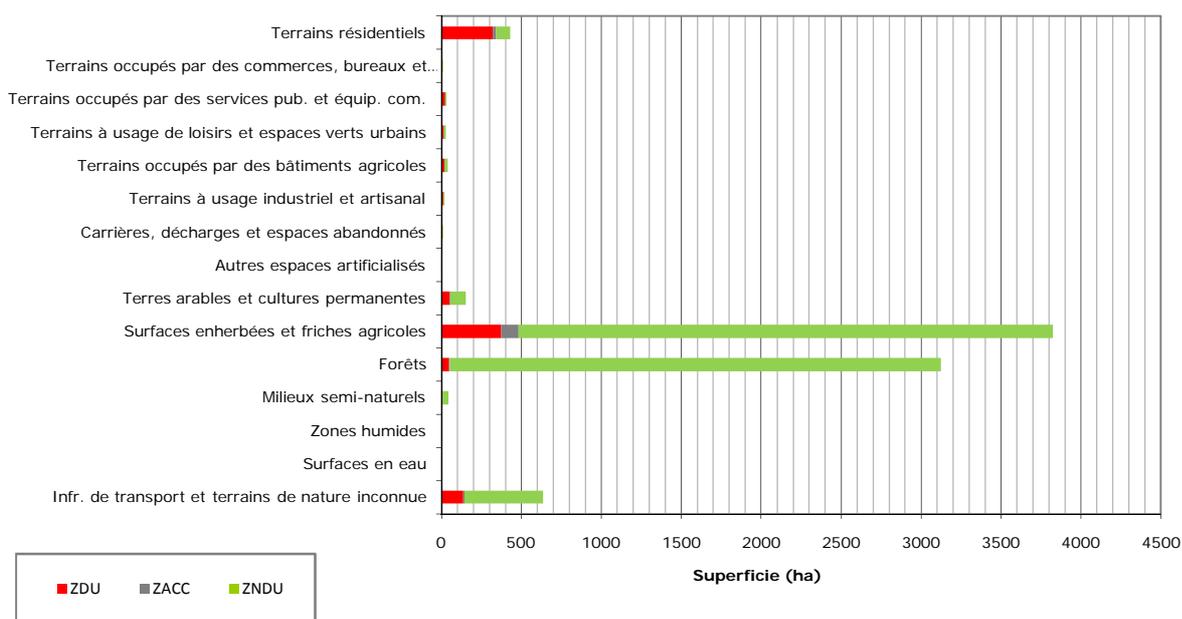
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	300	74,7	19	4,8	82	20,4	401
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,8	67,6	1,2	17,2	1,1	15,2	7,1
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	22	74,3	0,4	1,4	7,3	24,3	30
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	16	51,0	1,1	3,5	14	45,5	31
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	21	52,3	0,6	1,6	19	46,1	41
	Terrains à usage industriel et artisanal	13	73,3	0,4	2,3	4,4	24,5	18
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	7,5	85,3	-	-	1,3	14,7	8,8
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	0,7	93,5	0,7
Sous-total		385	71,6	23	4,3	130	24,1	537
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	53	34,2	3,7	2,4	98	63,4	155
	Surfaces enherbées et friches agricoles	391	10,2	108	2,8	3.346	87,0	3.845
	Forêts	52	1,6	2,0	-	3.151	98,3	3.205
	Milieux semi-naturels	6,7	13,9	3,1	6,4	39	79,7	48
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,6	12,1	-	-	4,0	87,7	4,6
Sous-total		503	6,9	117	1,6	6.637	91,5	7.258
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		140	25,0	9,1	1,6	412	73,4	562
Total		1.028	12,3	149	1,8	7.179	85,9	8.357

Année 2006

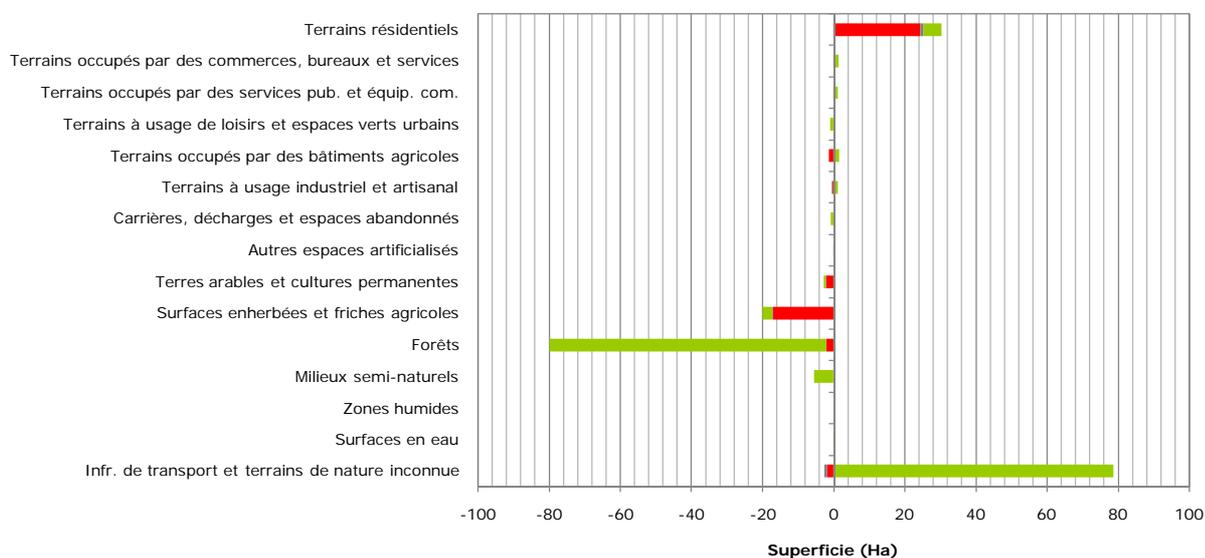
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	324	75,1	20	4,7	87	20,4	431
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,2	62,7	1,2	14,5	1,9	15,2	8,4
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	23	72,6	0,4	1,3	8,1	24,3	31
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	16	52,7	1,1	3,7	13	45,5	30
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	20	48,7	0,7	1,7	20	46,1	41
	Terrains à usage industriel et artisanal	13	68,3	0,4	2,2	5,6	24,5	19
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	7,4	91,4	-	-	0,7	14,7	8,1
	Autres espaces artificialisés	0,2	19,8	-	-	0,7	93,5	0,8
Sous-total		408	71,6	24	4,2	137	24,1	569
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	51	33,5	3,7	2,4	97	63,4	152
	Surfaces enherbées et friches agricoles	374	9,8	108	2,8	3.343	87,0	3.825
	Forêts	50	1,6	2,0	-	3.073	98,3	3.125
	Milieux semi-naturels	6,7	15,6	3,1	7,2	33	79,7	43
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,6	11,9	-	-	4,1	87,7	4,7
Sous-total		482	6,7	117	1,6	6.551	91,5	7.149
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		139	21,7	8,3	1,3	491	73,4	638
Total		1.028	12,3	149	1,8	7.179	85,9	8.357

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.