

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Sombreffe

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Namur
NAMUR
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	265	7,4	281	7,8	17	6,3
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	10	0,3	11	0,3	0,9	8,3
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	28	0,8	29	0,8	0,8	3,0
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	3,9	0,1	3,9	0,1	-	-
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	38	1,1	37	1,0	-0,5	-1,4
	Terrains à usage industriel et artisanal	50	1,4	53	1,5	2,9	5,8
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,3	-	0,5	-	0,2	87,9
	Autres espaces artificialisés	0,6	-	-	-	-0,6	-98,6
	Sous-total	396	11,0	417	11,6	20	5,1
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2.277	63,5	2.270	63,3	-7,1	-0,3
	Surfaces enherbées et friches agricoles	648	18,1	638	17,8	-9,3	-1,4
	Forêts	59	1,7	59	1,7	--	-
	Milieux semi-naturels	16	0,4	16	0,4	--	-
	Zones humides	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	4,5	0,1	4,5	0,1	--	-
	Sous-total	3.005	83,8	2.988	83,3	-17	-0,5
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	186	5,2	183	5,1	-3,9	-2,1	
Total	3.587	100	3.587	100	--	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

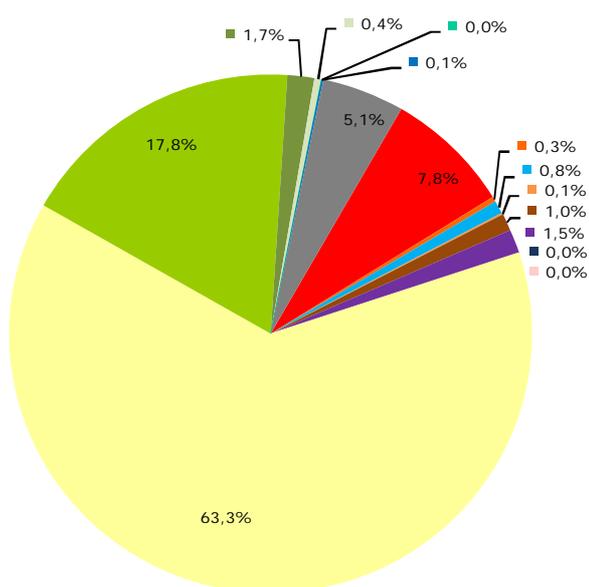
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

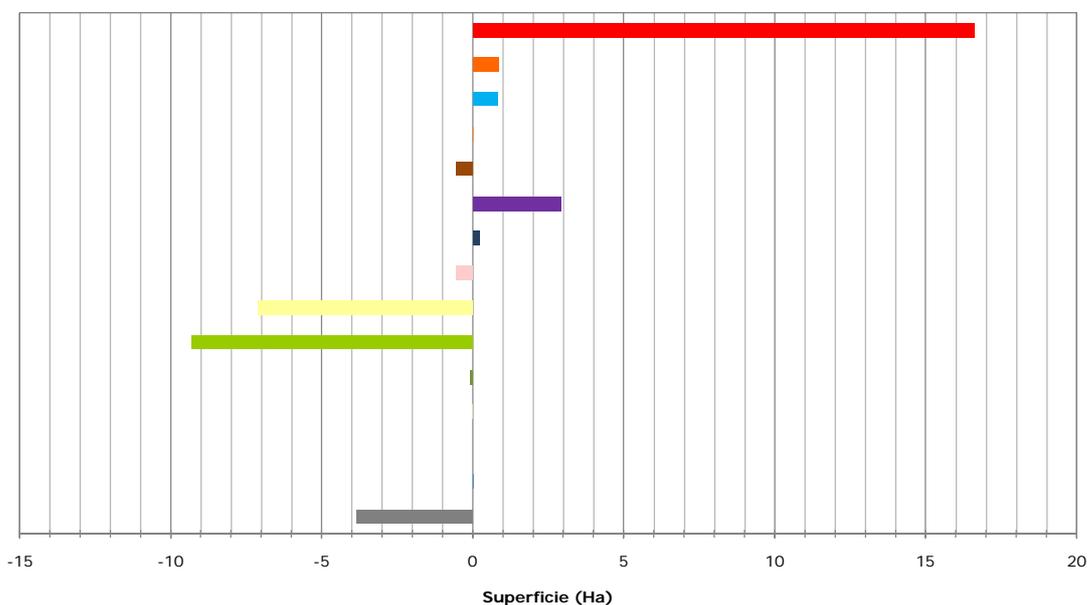
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

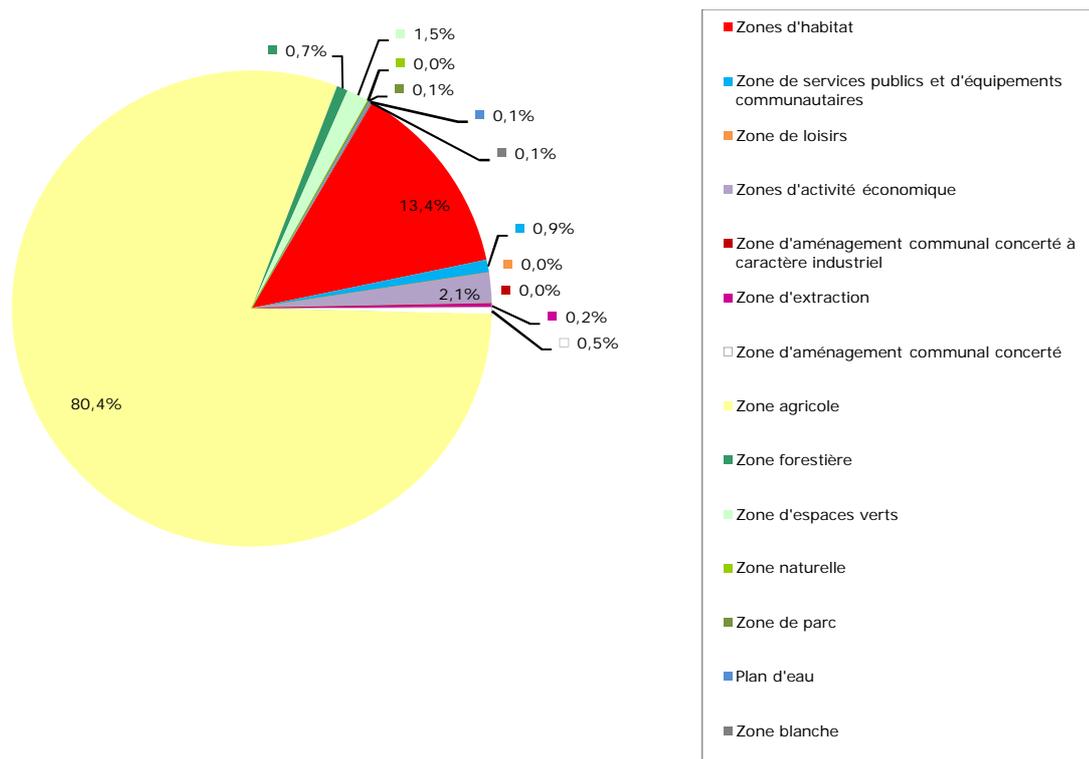


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	480	13,4
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	30	0,9
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	76	2,1
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	7,3	0,2
	Sous-total	594	16,6
Zone d'aménagement communal concerté		18	0,5
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.885	80,4
	Zone forestière	26	0,7
	Zone d'espaces verts	54	1,5
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	4,3	0,1
	Plan d'eau	3,5	-
	Sous-total	2.973	82,9
Zone blanche		3,2	-
Total		3.587	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

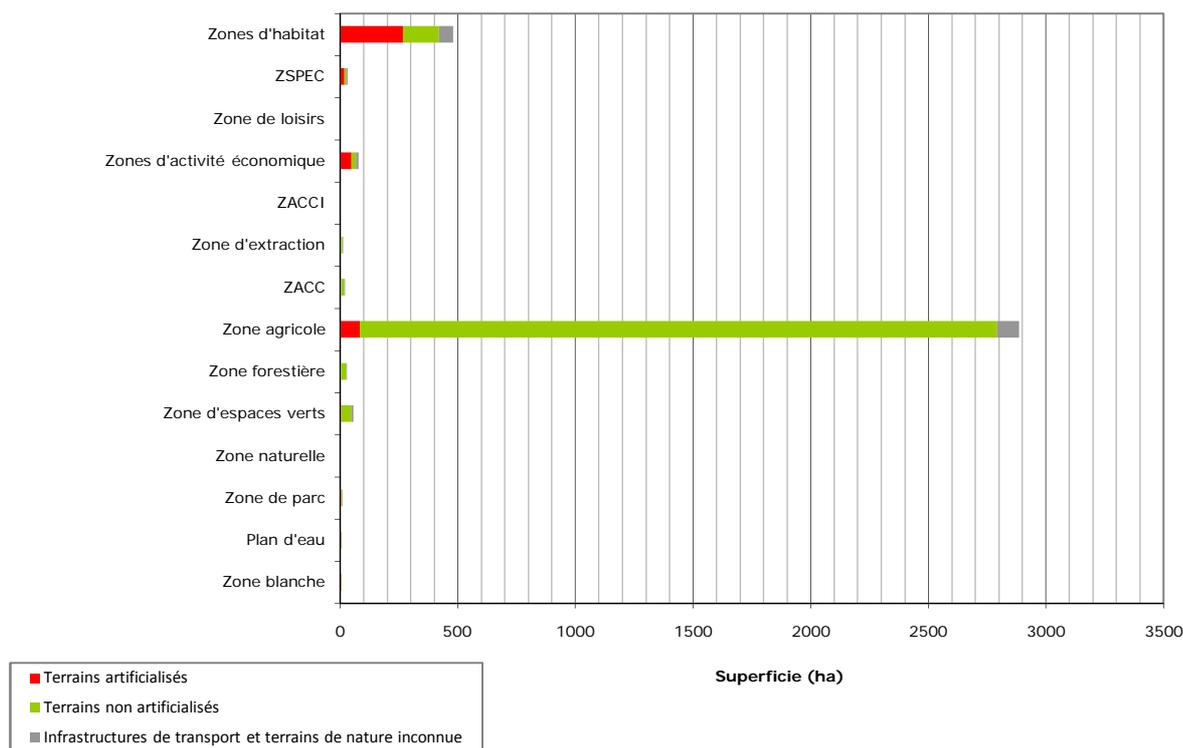
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	252	52,4	166	34,5	63	13,1	480
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	16	52,9	8,1	26,5	6,3	20,6	30
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	43	56,0	24	30,9	10	13,1	76
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	1,2	15,8	6,0	81,5	0,2	2,7	7,3
	Sous-total	312	52,4	203	34,2	79	13,4	594
Zone d'aménagement communal concerté		0,8	4,7	16	90,0	0,9	5,3	18
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	77	2,7	2.712	94,0	95	3,3	2.885
	Zone forestière	-	-	25	98,2	0,5	1,8	26
	Zone d'espaces verts	3,9	7,2	43	78,3	7,9	14,5	54
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	1,5	35,2	2,6	60,6	0,2	4,2	4,3
	Plan d'eau	0,8	24,0	2,6	75,9	-	-	3,5
	Sous-total	84	2,8	2.786	93,7	104	3,5	2.973
Zone blanche		0,4	13,9	-	-	2,7	83,4	3,2
Total		396	11,0	3.005	83,8	186	5,2	3.587

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	264	55,1	154	32,0	62	12,9	480
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	16	53,0	8,2	27,0	6,1	19,9	30
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	46	59,6	21	27,1	10	13,2	76
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	1,2	15,8	6,0	81,5	0,2	2,7	7,3
	Sous-total	327	55,1	189	31,7	78	13,2	594
Zone d'aménagement communal concerté		1,0	5,5	16	92,9	0,3	1,6	18
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	82	2,8	2.710	93,9	93	3,2	2.885
	Zone forestière	-	-	25	98,3	0,4	1,6	26
	Zone d'espaces verts	4,0	7,4	42	78,1	7,9	14,5	54
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	1,5	35,2	2,6	60,6	0,2	4,2	4,3
	Plan d'eau	0,8	24,0	2,6	75,9	-	-	3,5
	Sous-total	88	3,0	2.783	93,6	101	3,4	2.973
Zone blanche		0,4	13,9	-	-	2,7	83,4	3,2
Total		417	11,6	2.988	83,3	183	5,1	3.587

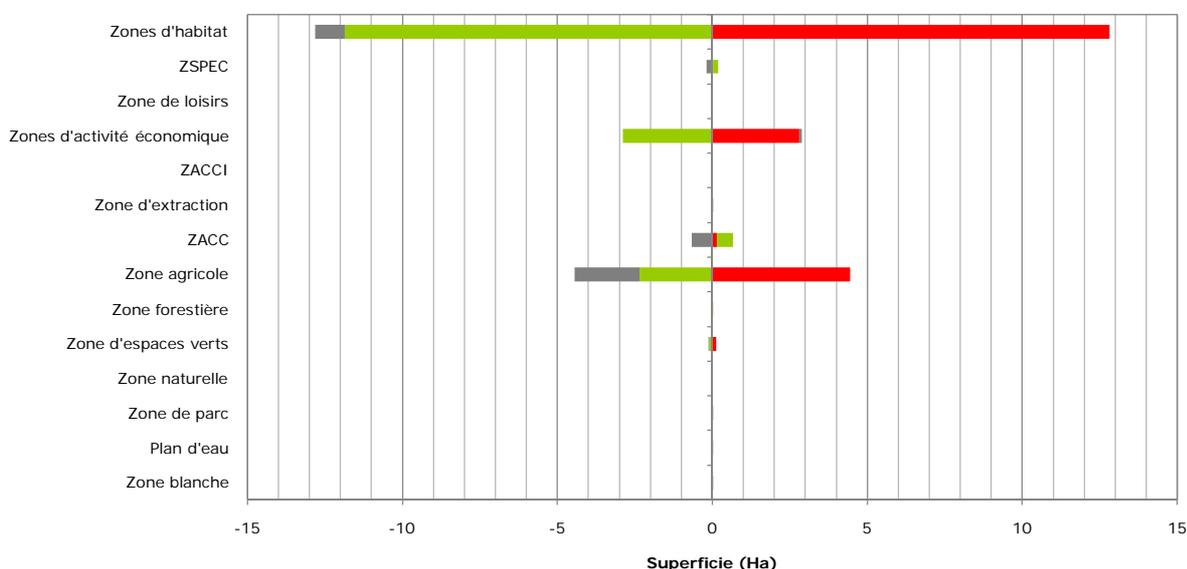
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

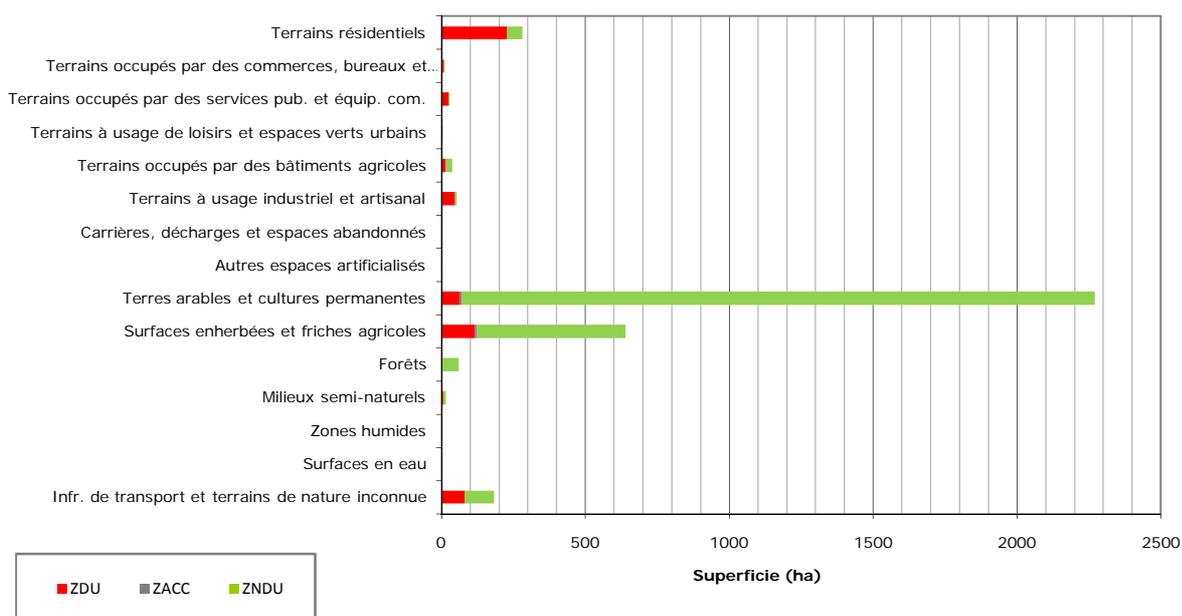
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	215	81,3	0,4	0,2	49	18,6	265
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	8,9	85,4	0,2	1,7	1,3	12,9	10
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	25	87,5	-	-	3,5	12,5	28
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	1,5	39,3	0,1	2,9	2,3	57,8	3,9
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	16	41,9	-	-	22	58,1	38
	Terrains à usage industriel et artisanal	45	89,9	0,1	0,2	5,0	9,9	50
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,2	83,3	-	-	-	-	0,3
	Autres espaces artificialisés	0,4	72,3	-	-	0,2	27,7	0,6
Sous-total		312	78,7	0,8	0,2	84	21,1	396
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	68	3,0	9,1	0,4	2.200	96,6	2.277
	Surfaces enherbées et friches agricoles	125	19,3	6,7	1,0	516	79,6	648
	Forêts	2,4	4,1	-	-	57	95,9	59
	Milieux semi-naturels	7,1	44,5	-	-	8,9	55,5	16
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,6	13,1	-	-	3,9	86,9	4,5
Sous-total		203	6,8	16	0,5	2.786	92,7	3.005
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		82	44,0	0,9	0,5	104	55,5	186
Total		597	16,7	18	0,5	2.973	82,9	3.587

Année 2006

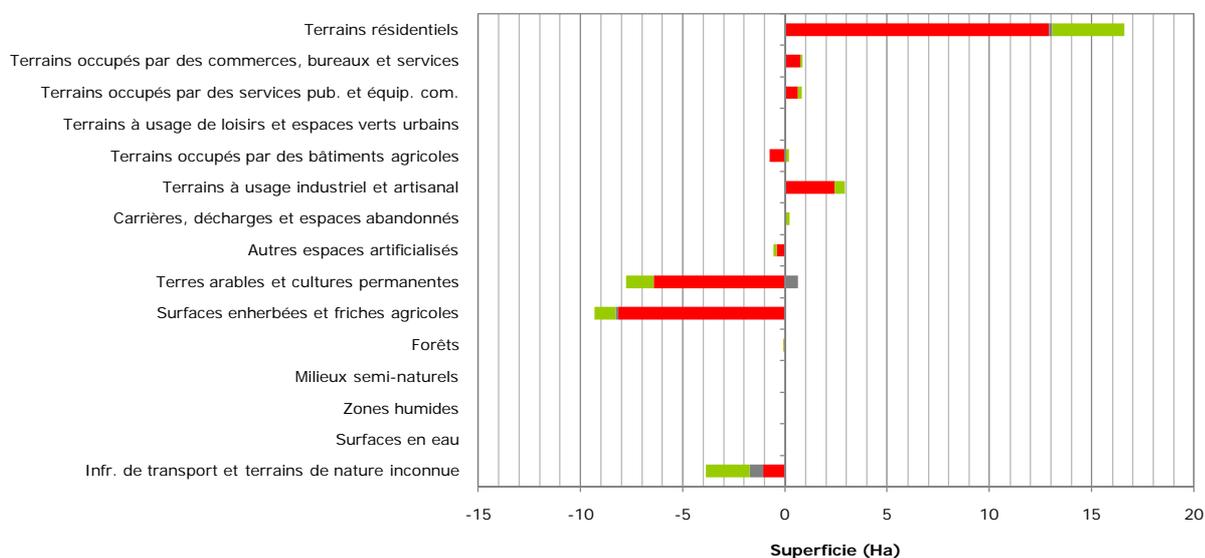
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	228	81,1	0,5	0,2	53	18,6	281
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	9,6	85,8	0,2	1,6	1,4	12,9	11
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	25	87,2	-	-	3,7	12,5	29
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	1,5	39,3	0,1	2,9	2,3	57,8	3,9
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	15	40,5	-	-	22	58,1	37
	Terrains à usage industriel et artisanal	48	89,5	0,1	0,2	5,5	9,9	53
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,2	47,7	-	-	0,2	-	0,5
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	27,7	-
Sous-total		328	78,6	1,0	0,2	88	21,1	417
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	62	2,7	9,8	0,4	2.199	96,6	2.270
	Surfaces enherbées et friches agricoles	117	18,3	6,5	1,0	515	79,6	638
	Forêts	2,4	4,0	-	-	57	95,9	59
	Milieux semi-naturels	7,1	44,5	-	-	8,8	55,5	16
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,6	13,1	-	-	3,9	86,9	4,5
Sous-total		189	6,3	16	0,5	2.783	92,7	2.988
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		81	44,3	0,3	0,2	101	55,5	183
Total		597	16,7	18	0,5	2.973	82,9	3.587

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.