

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Sivry-Rance

Province: Hainaut
 Secteur d'aménagement: THUIN - CHIMAY
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	195	2,6
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,5	0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	16	0,2
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	23	0,3
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	36	0,5
	Terrains à usage industriel et artisanal	7,2	0
	Terrains dévolus au transport	4,5	0
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,4	0
	Sous-total	287	3,9
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	104	1,4
	Prés et pâtures	3.440	46,7
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	3.221	43,7
	Terres vaines et vagues	43	0,6
	Milieux naturels non exploités	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	21	0,3
	Sous-total	6.829	92,8
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		246	3,3
Total		7.362	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

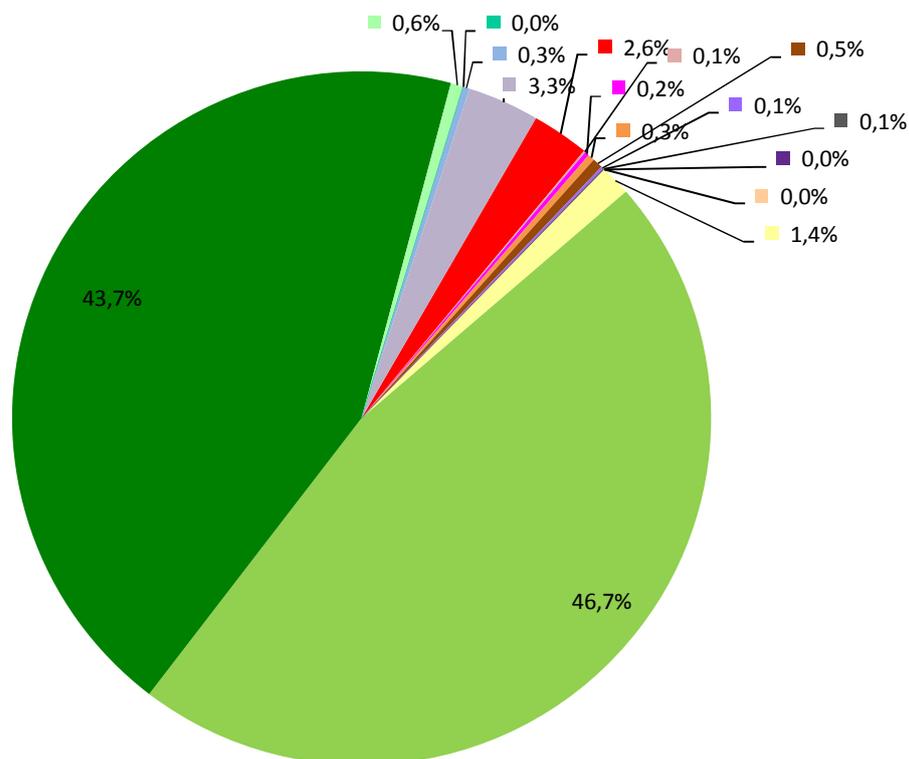
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

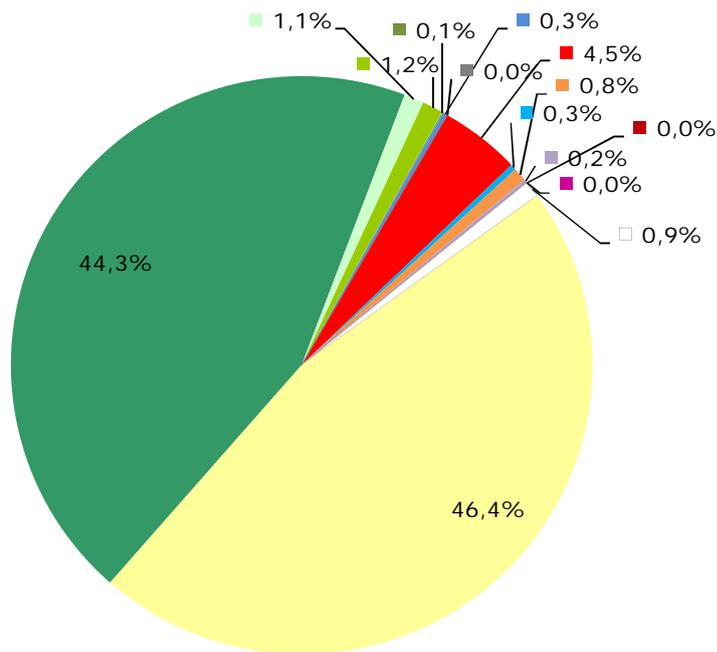


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terrains vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	330	4,5
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	24	0,3
	Zone de loisirs	55	0,8
	Zones d'activité économique	15	0,2
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	424	5,8
Zone d'aménagement communal concerté		68	0,9
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3.419	46,4
	Zone forestière	3.262	44,3
	Zone d'espaces verts	81	1,1
	Zone naturelle	87	1,2
	Zone de parc	4,4	0
	Plan d'eau	19	0,3
	Sous-total	6.870	93,3
Zone blanche		-	-
Total		7.362	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

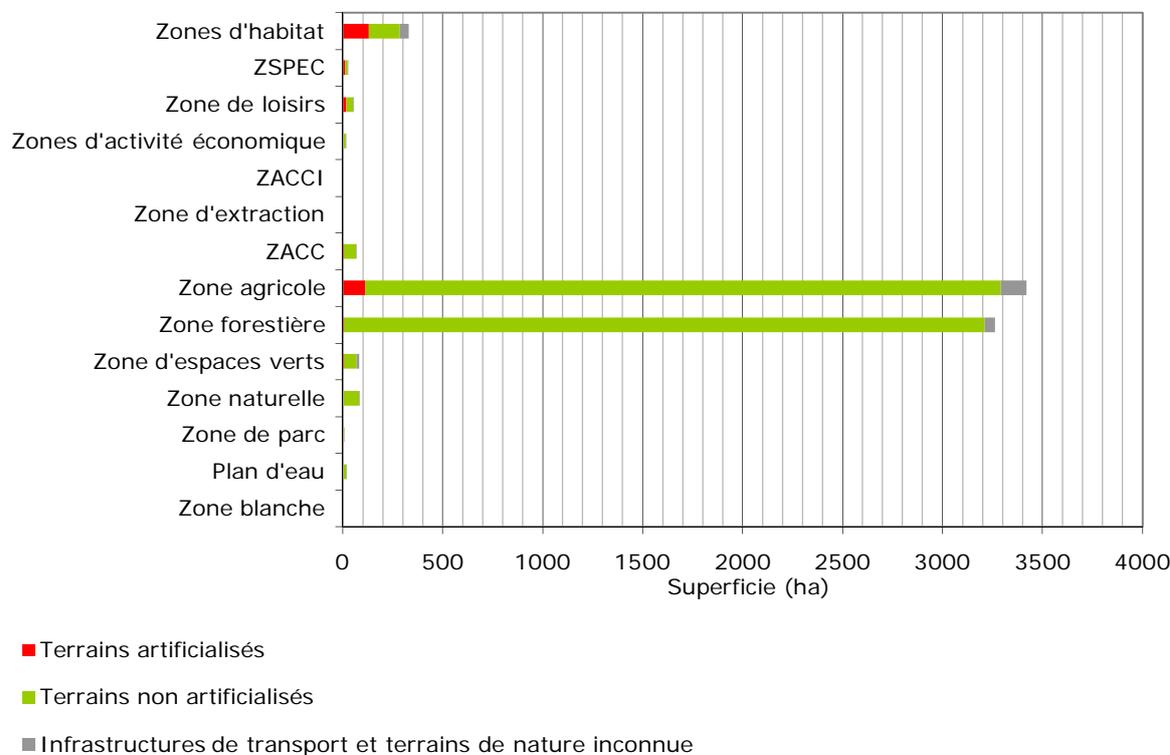
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	130	39,3	154	46,6	47	14,1	330
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	13	53,1	9,9	41,2	1,4	5,7	24
	Zone de loisirs	17	30,6	37	67,7	0,9	1,7	55
	Zones d'activité économique	1,6	11,1	12	81,3	1,1	7,6	15
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	161	38,0	213	50,2	50	11,8	424
Zone d'aménagement communal concerté		4,1	6,1	61	90,1	2,6	3,8	68
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	111	3,2	3.182	93,1	126	3,7	3.419
	Zone forestière	4,4	0,1	3.207	98,3	50	1,5	3.262
	Zone d'espaces verts	3,5	4,4	65	80,9	12	14,7	81
	Zone naturelle	2,3	2,6	80	92,1	4,6	5,3	87
	Zone de parc	1,2	26,6	3,0	68,5	0,2	4,9	4,4
	Plan d'eau	0	-	18	98,0	0,3	1,7	19
	Sous-total	122	1,8	6.555	95,4	193	2,8	6.870
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		287	3,9	6.829	92,8	246	3,3	7.362

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



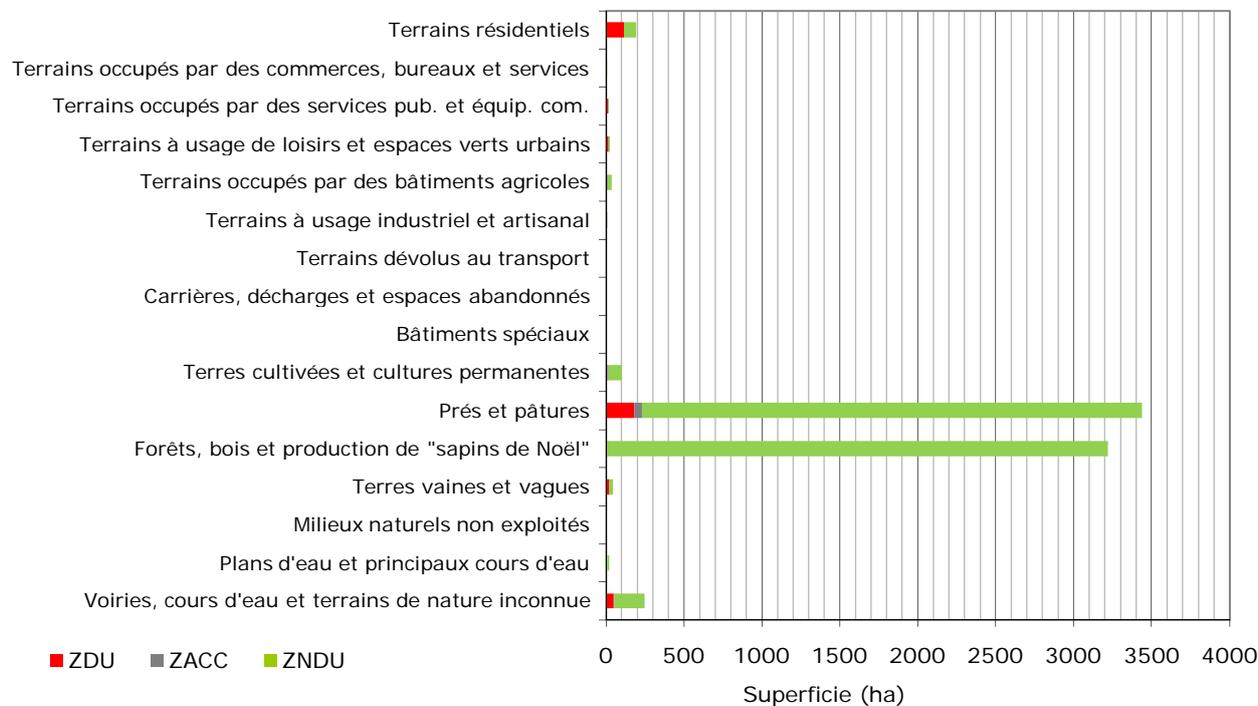
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	113	58,2	3,1	1,6	78	40,2	195
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,2	81,3	-	-	1,2	18,7	6,5
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	11	72,7	-	-	4,3	27,3	16
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	17	74,0	0,1	0,6	5,8	25,5	23
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	8,9	25,1	0,9	2,5	26	72,5	36
	Terrains à usage industriel et artisanal	4,7	64,7	-	-	2,5	34,8	7,2
	Terrains dévolus au transport	0,5	10,7	-	-	4,0	89,3	4,5
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,2	56,3	-	-	0,2	43,7	0,4
Sous-total	161	56,1	4,1	1,4	122	42,5	287	
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	6,5	6,3	7,6	7,3	90	86,4	104
	Prés et pâtures	181	5,3	51	1,5	3.208	93,2	3.440
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	5,9	0,2	-	-	3.215	100	3.221
	Terres vaines et vagues	19	45,5	1,9	4,5	21	50,0	43
	Milieux naturels non exploités	-	-	-	-	-	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,1	0,7	-	-	21	99,3	21
	Sous-total	213	3,1	61	0,9	6.555	96,0	6.829
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		50	20,4	2,6	1,1	193	78,6	246
Total		424	5,8	68	0,9	6.870	93,3	7.362

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).