

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

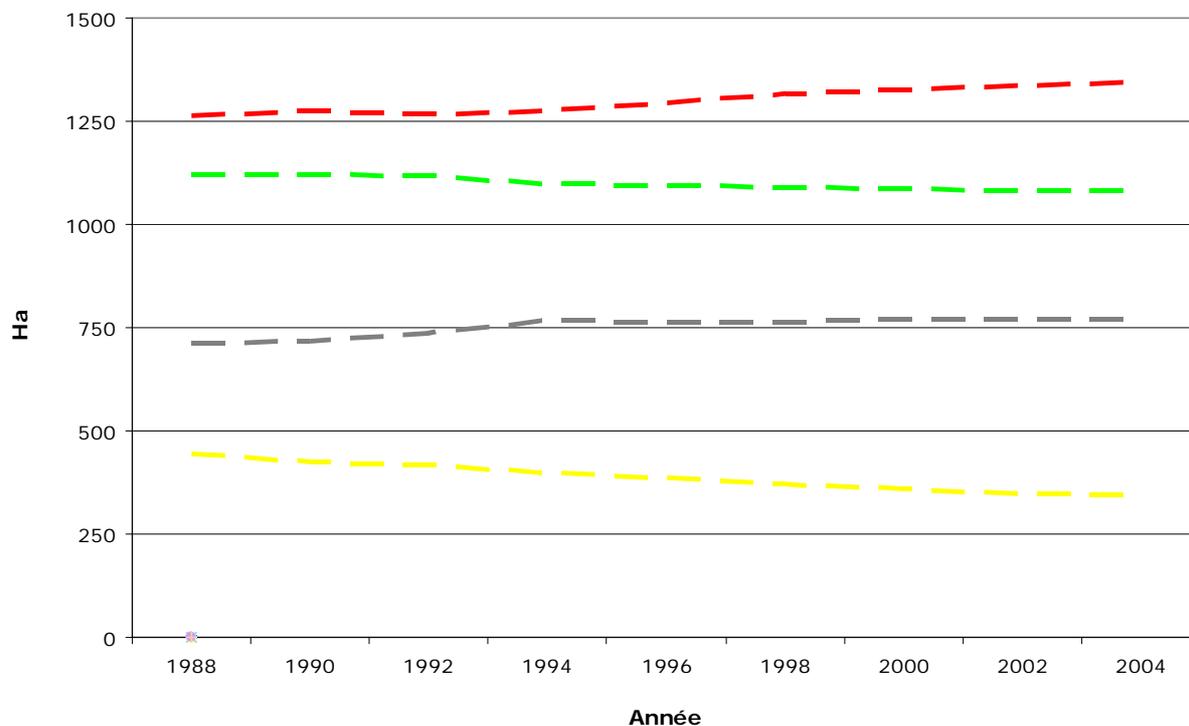
Commune de : SERAING

Province : LIEGE
Secteur d'aménagement : LIEGE
Statut de la commune selon le SDER : AGGLOMERATION

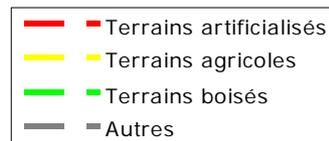
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



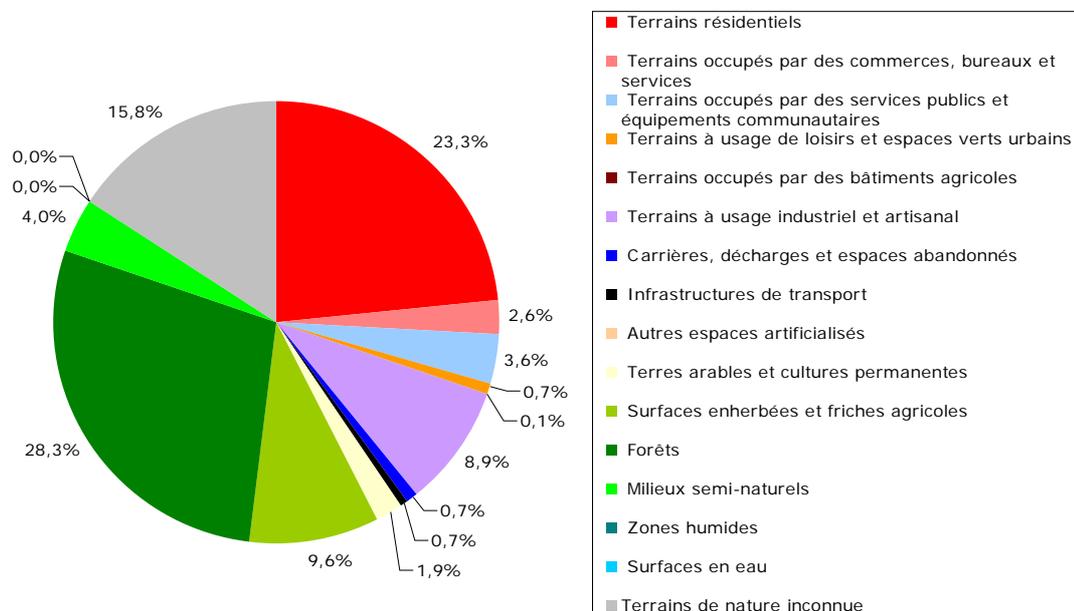
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	821	23,3%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	92	2,6%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	127	3,6%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	23	0,7%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	3	0,1%
	Terrains à usage industriel et artisanal	314	8,9%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	26	0,7%
	Infrastructures de transport	24	0,7%
	Autres espaces artificialisés	1,3	0,0%
	<i>Sous-total</i>	1431	40,6%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	66	1,9%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	337	9,6%
	Forêts	996	28,3%
	Milieux semi-naturels	139	3,9%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	0,1	0,0%
	<i>Sous-total</i>	1538	43,6%
Terrains de nature inconnue		556	15,8%
Total		3525	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	1 584	Zones d'habitat	1 584	1 584	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	64	Zone de services publics et d'équipements communautaires	64	64	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	1	Zone de loisirs	1	1	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	519	Zones d'activité économique	538	570	+ 33
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	19				
Zone d'extension d'industrie	86	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	86	25	- 61
Zone d'extraction	5	Zone d'extraction	5	0	- 5
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	92	Zone d'aménagement communal concerté	92	105	+ 13
Zone agricole	0	Zone agricole	0	0	+ 0
Zone forestière	798	Zone forestière	798	798	+ 0
Zone d'espaces verts	183	Zone d'espaces verts	183	204	+ 21
Zone naturelle	40	Zone naturelle	40	40	+ 0
Zone de parc	68	Zone de parc	68	68	+ 0
Plan d'eau	66	Plan d'eau	66	66	+ 0
Total	3 526		3 526	3 526	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Source : MRW/DGATLP

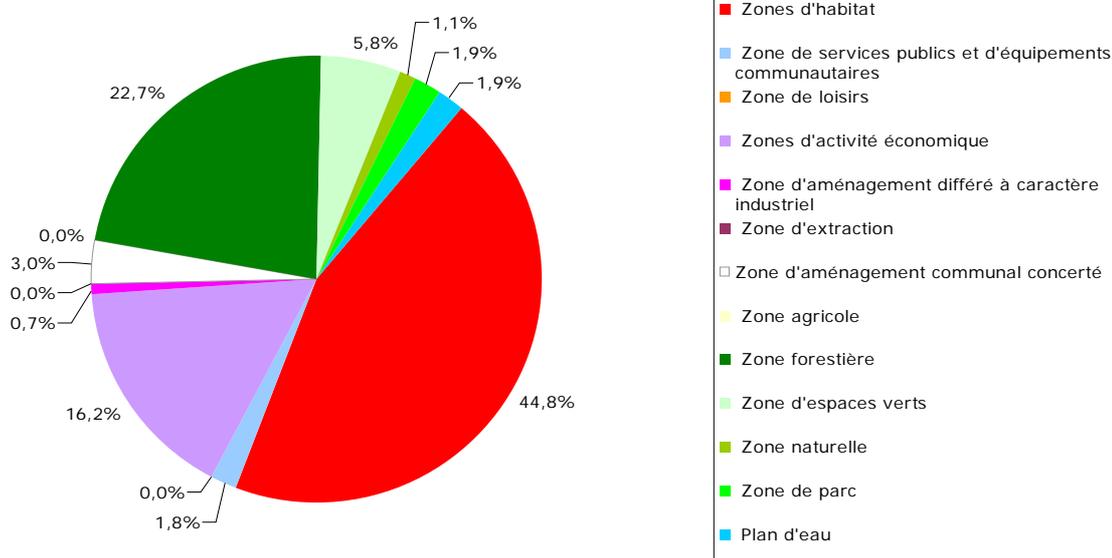
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1580	44,8%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	64	1,8%
	Zone de loisirs	0,6	0,0%
	Zones d'activité économique	571	16,2%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	25	0,7%
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	2241	63,6%
Zone d'aménagement communal concerté		105	3,0%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	0	
	Zone forestière	799	22,7%
	Zone d'espaces verts	204	5,8%
	Zone naturelle	40	1,1%
	Zone de parc	68	1,9%
	Plan d'eau	68	1,9%
	<i>Sous-total</i>	1180	33,5%
Total		3525	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.



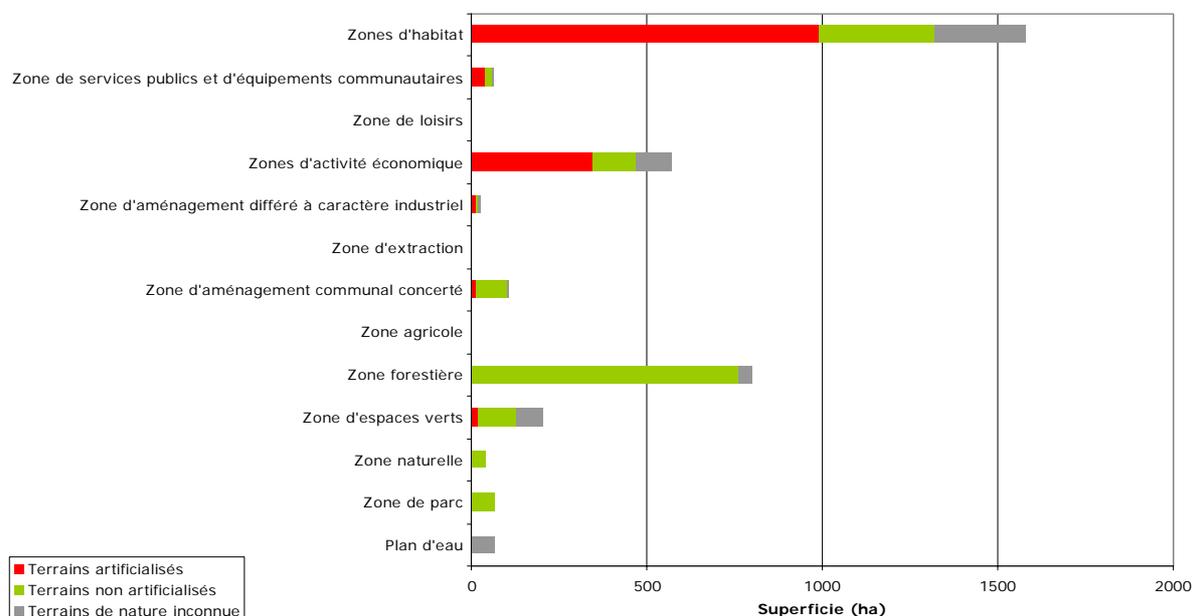
Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	993	62,8%	326	20,6%	260	16,5%	1580	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	39	60,9%	22	34,4%	3,9	6,1%	64	100%
	Zone de loisirs	0		0,5	83,3%	0,1	16,7%	0,6	100%
	Zones d'activité économique	346	60,6%	124	21,7%	101	17,7%	571	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	14	56,0%	5,9	23,6%	5,2	20,8%	25	100%
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	1392	62,1%	479	21,4%	370	16,5%	2241	100%
Zone d'aménagement communal concerté		14	13,3%	88	83,8%	3	2,9%	105	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	0		0		0		0	
	Zone forestière	2,6	0,3%	759	95,0%	38	4,8%	799	100%
	Zone naturelle	20	9,8%	106	52,0%	77	37,7%	204	100%
	Zone d'espaces verts	0		40	100,0%	0		40	100%
	Zone de parc	1,3	1,9%	66	97,1%	0,2	0,3%	68	100%
	Plan d'eau	1,1	1,6%	0		67	98,5%	68	100%
	<i>Sous-total</i>	25	2,1%	972	82,4%	183	15,5%	1180	100%
Total		1431	40,6%	1538	43,6%	556	15,8%	3525	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

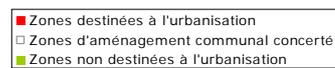
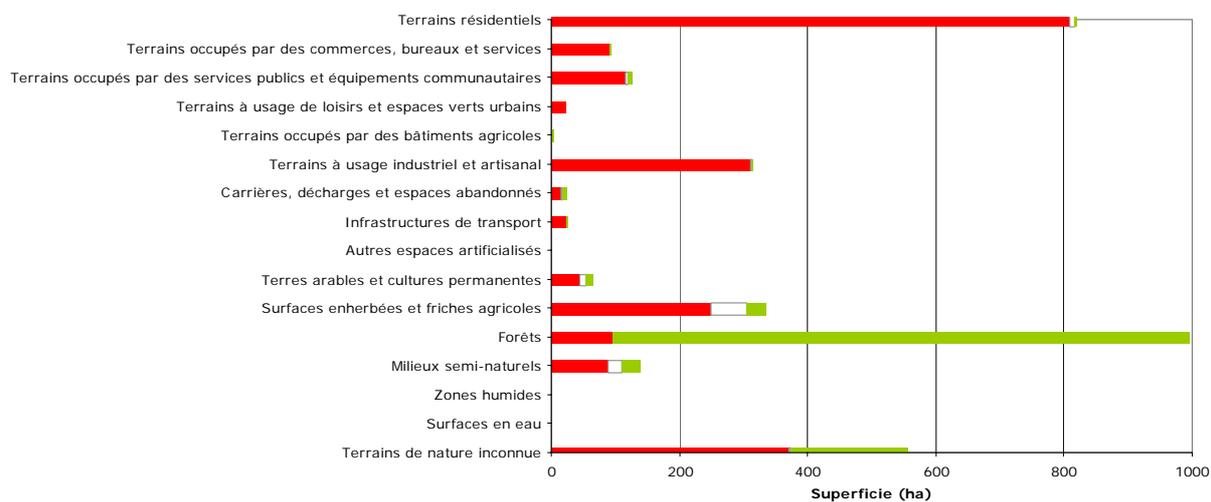
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	809	98,5%	7,7	0,9%	4,7	0,6%	821	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	91	98,9%	0		1,1	1,2%	92	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	117	92,1%	2,6	2,0%	7,2	5,7%	127	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	23	100,0%	0		0,6	2,6%	23	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	2,6	86,7%	0		0,3	10,0%	3	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	310	98,7%	1,8	0,6%	1,8	0,6%	314	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	16	61,5%	1,6	6,2%	8,2	31,5%	26	100%
	Infrastructures de transport	23	95,8%	0,5	2,1%	0,8	3,3%	24	100%
	Autres espaces artificialisés	1,1	84,6%	0		0,2	15,4%	1,3	100%
	Sous-total	1392	97,3%	14	1,0%	25	1,7%	1431	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	45	68,2%	9,2	13,9%	11	16,7%	66	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	248	73,6%	57	16,9%	32	9,5%	337	100%
	Forêts	97	9,7%	0,3	0,0%	899	90,3%	996	100%
	Milieux semi-naturels	88	63,3%	22	15,8%	30	21,6%	139	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0,1	100,0%	0		0		0,1	100%
	Sous-total	479	31,1%	88	5,7%	972	63,2%	1538	100%
Terrains de nature inconnue	370	66,5%	3	0,5%	183	32,9%	556	100%	
Total	2241	63,6%	105	3,0%	1180	33,5%	3525	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 11,7%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	321,55	-	321,55	1 580	20,4%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	26,55	-	26,55	64	41,5%
Zones d'activité économique	19,45	-	19,45	571	3,4%
Zone d'aménagement communal concerté	9,56	-	9,56	105	9,1%
Zone forestière	18,54	-	18,54	799	2,3%
Zone d'espaces verts	3,97	-	3,97	204	1,9%
Zone de parc	9,96	-	9,96	68	14,7%
Plan d'eau	1,72	-	1,72	68	2,5%
Total	411,30	-	411,30	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL