

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Saint-Nicolas

Province: Liège
 Secteur d'aménagement: LIEGE
 Statut de la commune selon le SDER: Agglomération

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	299	43,3
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	11	1,5
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	39	5,7
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	7,3	1,1
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	1,1	0,2
	Terrains à usage industriel et artisanal	19	2,8
	Terrains dévolus au transport	8,3	1,2
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	12	1,7
	Bâtiments spéciaux	1,5	0,2
	Sous-total	398	57,6
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	49	7,1
	Prés et pâtures	60	8,7
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	1,0	0,1
	Terres vaines et vagues	98	14,2
	Milieux naturels non exploités	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,0	-
	Sous-total	208	30,2
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		85	12,2
Total		691	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

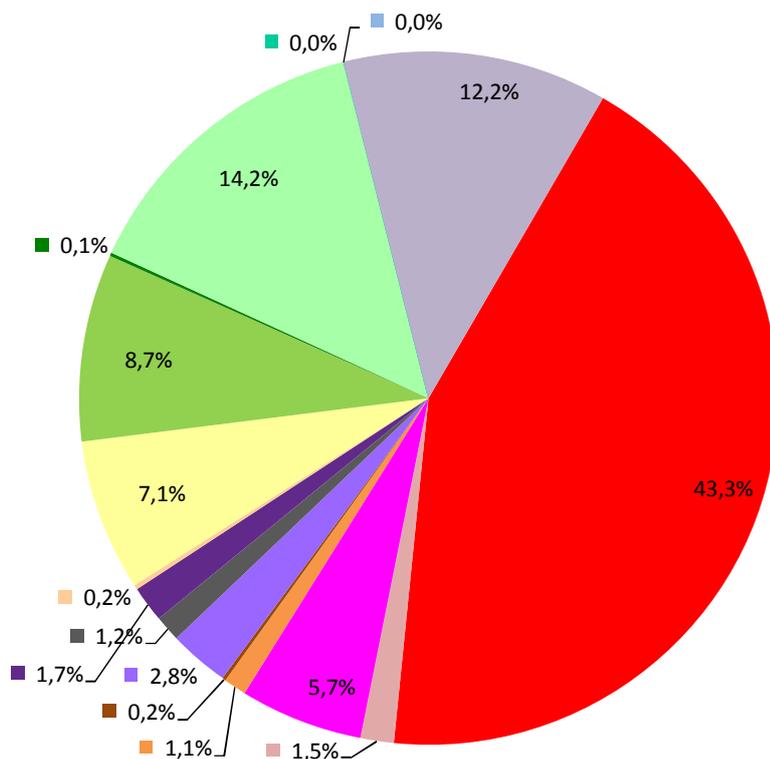
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

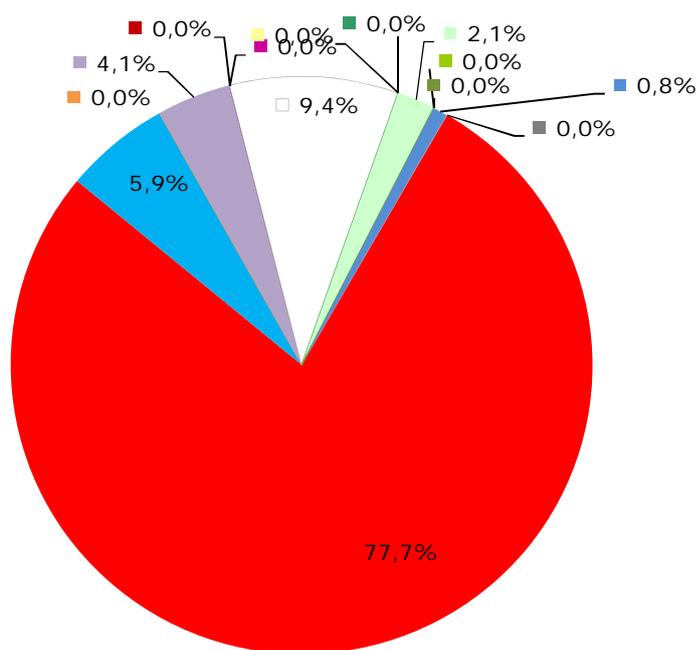


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	536	77,7
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	41	5,9
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	29	4,1
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	606	87,7
Zone d'aménagement communal concerté		65	9,4
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	-	-
	Zone forestière	-	-
	Zone d'espaces verts	15	2,1
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	-	-
	Plan d'eau	5,6	0,8
	Sous-total	20	2,9
Zone blanche		0,2	0
Total		691	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

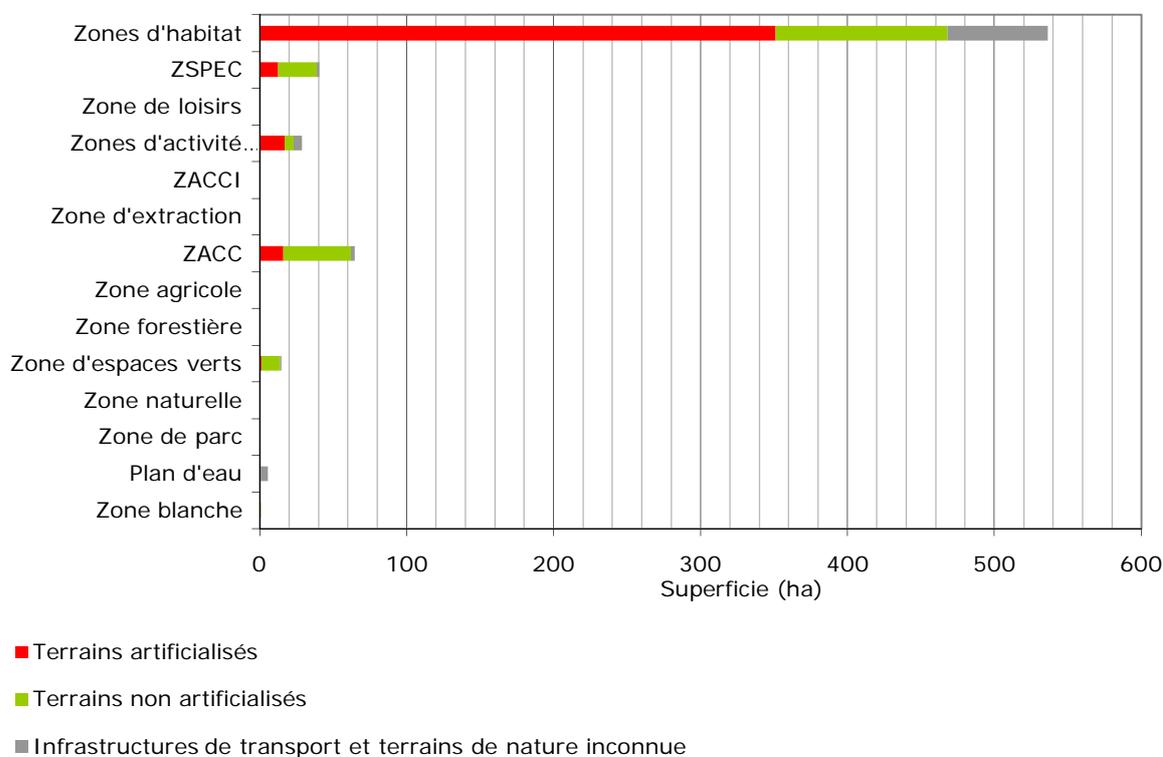
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	351	65,5	117	21,8	68	12,7	536
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	12	30,4	26	64,7	2,0	4,9	41
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	17	59,2	6,2	21,9	5,4	18,9	29
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	380	62,8	150	24,7	76	12,5	606
Zone d'aménagement communal concerté		16	24,5	46	71,7	2,5	3,8	65
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	-	-	-	-	-	-	-
	Zone forestière	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'espaces verts	1,3	9,1	12	85,3	0,8	5,6	15
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	-	-	-	-	5,6	100	5,6
	Sous-total	1,3	6,6	12	61,6	6,5	31,8	20
Zone blanche		0,2	91,1	0	-	-	-	0,2
Total		398	57,6	208	30,2	85	12,2	691

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



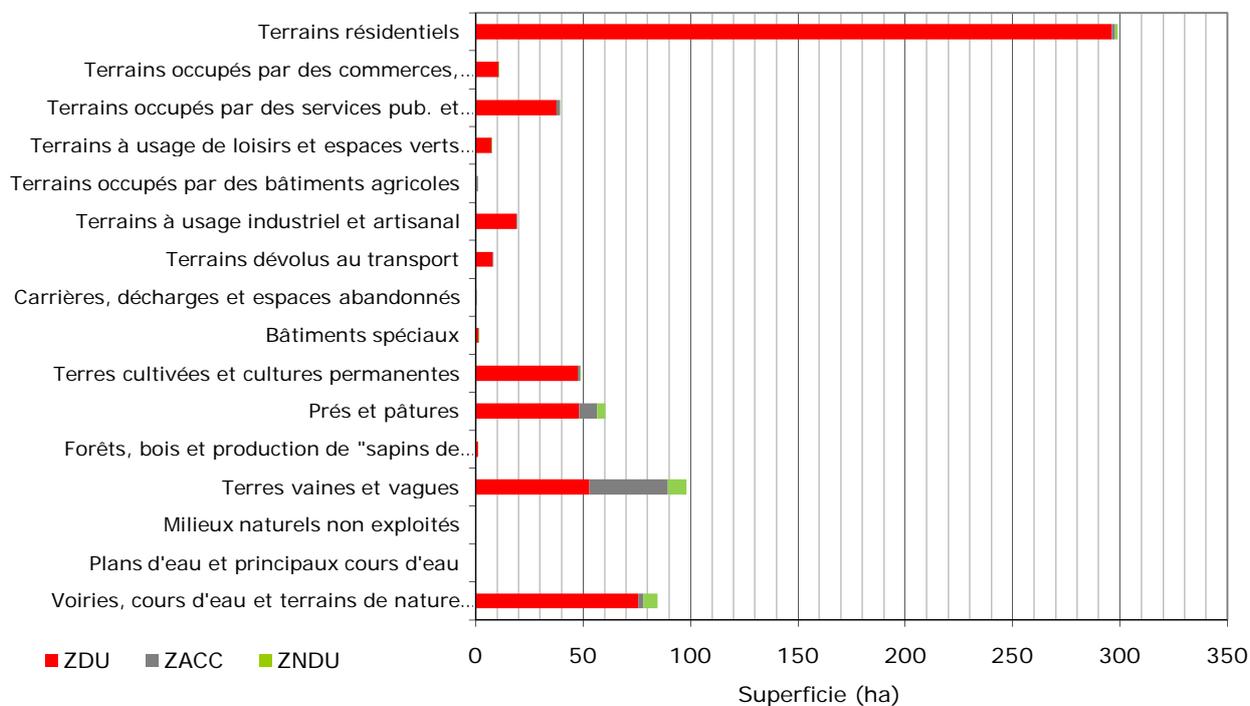
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	296	99,1	1,4	0,5	1,2	0,4	299
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	11	100	-	-	-	-	11
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	38	95,7	1,7	4,3	-	-	39
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	7,3	100	-	-	-	-	7,3
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	0,2	17,0	0,9	83,0	-	-	1,1
	Terrains à usage industriel et artisanal	19	99,3	0,1	0,7	-	-	19
	Terrains dévolus au transport	8,0	96,7	0,3	3,3	-	-	8,3
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,2	1,9	11	98,1	-	-	12
	Bâtiments spéciaux	1,3	87,7	-	-	0,1	7,1	1,5
	Sous-total	381	95,7	16	4,0	1,3	0,3	398
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	47	97,1	1,4	2,8	-	-	49
	Prés et pâtures	48	79,9	8,3	13,8	3,8	6,3	60
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	1,0	100	-	-	-	-	1,0
	Terres vaines et vagues	53	53,9	37	37,3	8,6	8,8	98
	Milieux naturels non exploités	-	-	-	-	-	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	150	71,8	46	22,2	12	6,0	208
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		76	89,5	2,5	2,9	6,5	7,6	85
Total		606	87,7	65	9,4	20	2,9	691

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).