

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Saint-Nicolas

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Liège
LIEGE
Agglomération

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	292	42,2	297	43,0	5,5	1,9
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	12	1,7	11	1,6	-1,2	-10,0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	34	4,9	39	5,7	5,6	16,6
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	9,0	1,3	7,3	1,1	-1,7	-18,8
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	1,1	0,2	1,1	0,2	--	-
	Terrains à usage industriel et artisanal	20	2,9	20	2,8	-0,3	-1,4
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	13	1,9	13	1,9	-0,2	-1,6
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	--	-
	Sous-total	380	55,1	388	56,2	7,7	2,0
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	52	7,5	51	7,3	-1,3	-2,6
	Surfaces enherbées et friches agricoles	86	12,4	79	11,4	-6,6	-7,7
	Forêts	1,0	0,1	1,0	0,1	--	-
	Milieux semi-naturels	79	11,5	79	11,5	-	-
	Zones humides	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	218	31,6	210	30,4	-7,9	-3,6
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	92	13,4	93	13,4	0,2	0,2	
Total	691	100	691	100	--	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

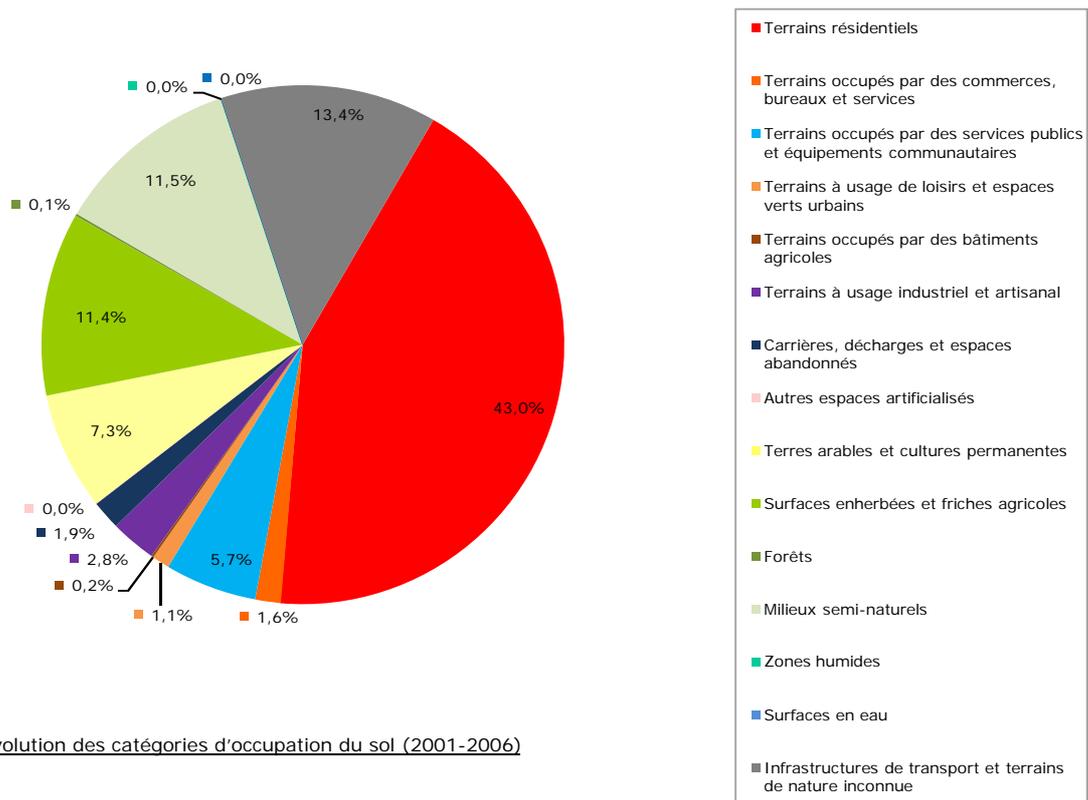
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

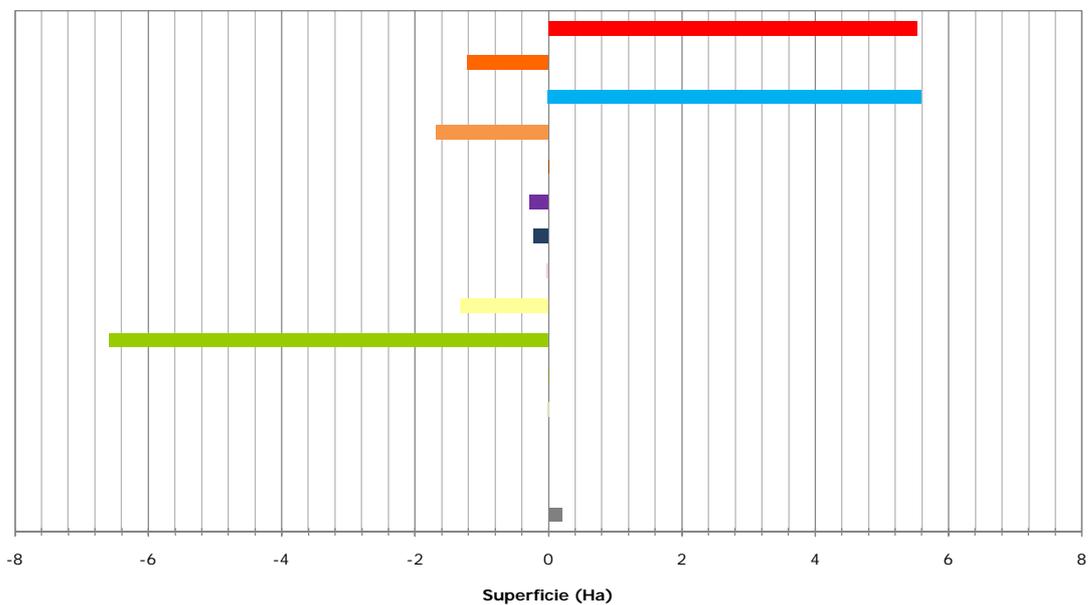
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

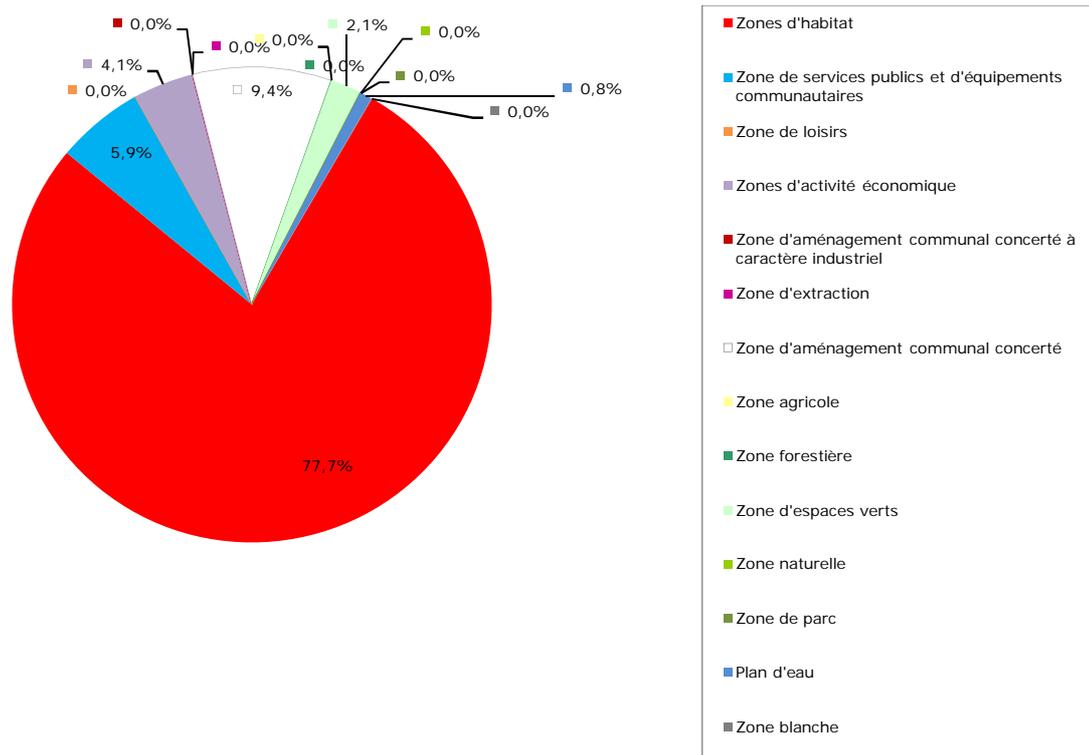


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	536	77,7
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	41	5,9
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	29	4,1
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	606	87,7
Zone d'aménagement communal concerté		65	9,4
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	-	-
	Zone forestière	-	-
	Zone d'espaces verts	15	2,1
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	-	-
	Plan d'eau	5,6	0,8
	Sous-total	20	2,9
Zone blanche		0,2	-
Total		691	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

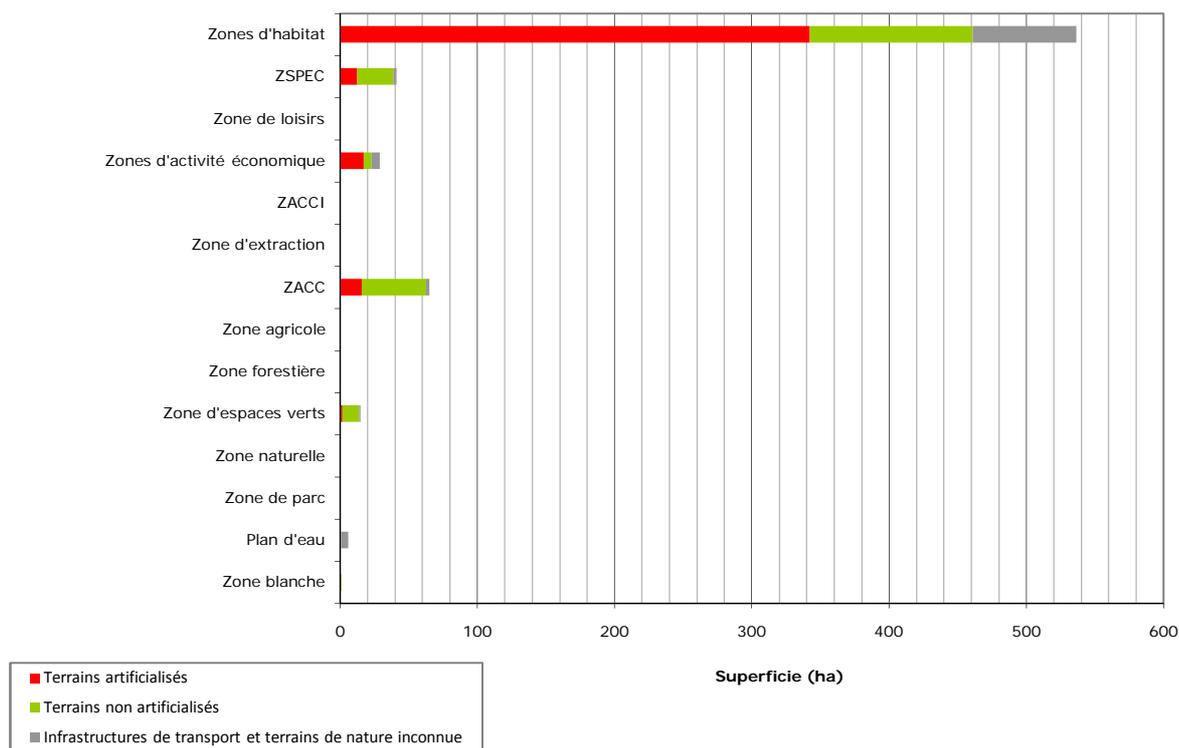
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	337	62,8	124	23,2	75	14,1	536
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	12	29,7	26	64,7	2,3	5,5	41
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	14	50,2	8,1	28,3	6,1	21,4	29
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	363	59,9	159	26,2	84	13,8	606
Zone d'aménagement communal concerté		15	23,8	47	72,8	2,2	3,4	65
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	-	-	-	-	-	-	-
	Zone forestière	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'espaces verts	1,7	11,7	12	82,7	0,8	5,6	15
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	-	-	-	-	5,6	100	5,6
	Sous-total	1,7	8,4	12	59,7	6,5	31,9	20
Zone blanche		0,1	83,9	-	-	-	-	0,2
Total		380	55,1	218	31,6	92	13,4	691

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	342	63,8	119	22,1	76	14,1	536
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	12	29,8	26	64,7	2,2	5,5	41
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	17	58,5	5,8	20,3	6,1	21,3	29
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	371	61,2	151	24,9	84	13,9	606
Zone d'aménagement communal concerté		16	24,1	47	72,5	2,2	3,4	65
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	-	-	-	-	-	-	-
	Zone forestière	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'espaces verts	1,3	9,1	12	85,3	0,8	5,6	15
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	-	-	-	-	5,6	100	5,6
	Sous-total	1,3	6,6	12	61,6	6,5	31,9	20
Zone blanche		0,1	83,9	-	-	-	-	0,2
Total		388	56,2	210	30,4	93	13,4	691

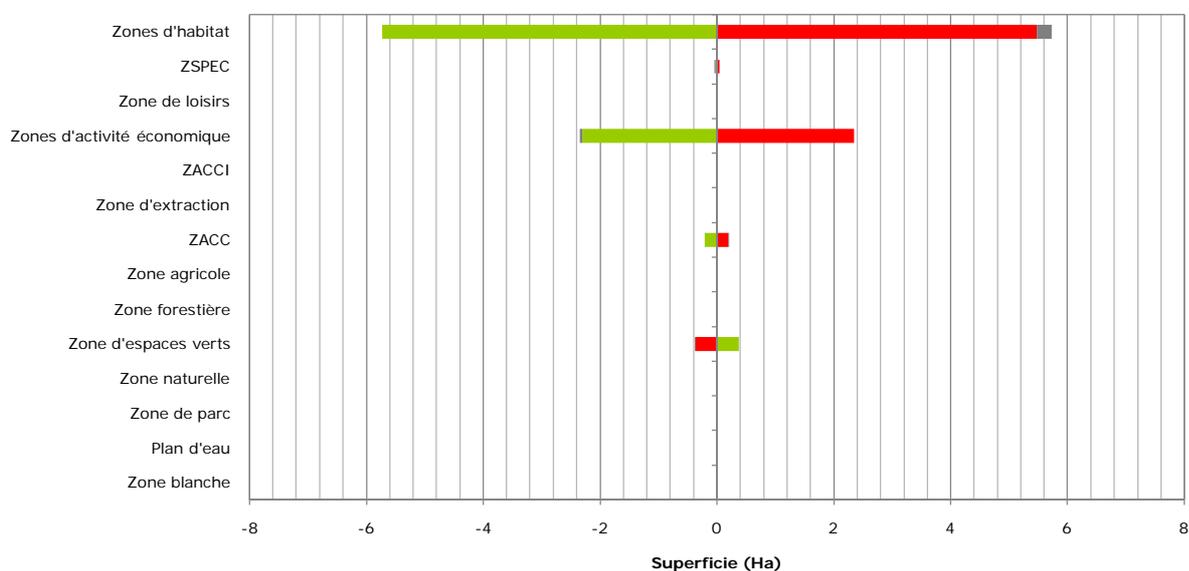
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

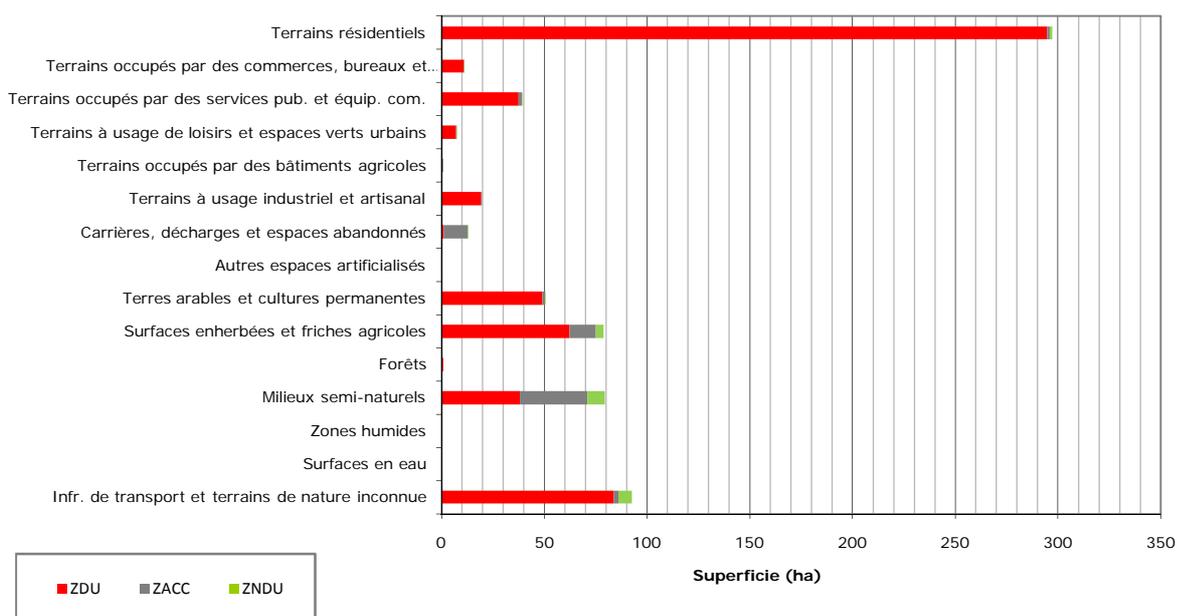
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	289	99,2	1,1	0,4	1,2	0,4	292
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	12	97,0	-	-	0,4	2,9	12
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	32	95,0	1,7	5,0	-	-	34
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	9,0	100	-	-	-	-	9,0
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	0,2	17,2	0,9	82,8	-	-	1,1
	Terrains à usage industriel et artisanal	20	100	-	-	-	-	20
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,3	10,2	12	88,8	0,1	1,0	13
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	363	95,5	15	4,0	1,7	0,4	380	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	50	97,2	1,4	2,6	-	-	52
	Surfaces enherbées et friches agricoles	69	80,8	13	15,1	3,5	4,1	86
	Forêts	1,0	100	-	-	-	-	1,0
	Milieux semi-naturels	38	48,0	33	41,2	8,6	10,8	79
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	159	72,9	47	21,6	12	5,6	218	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	84	90,6	2,2	2,4	6,5	7,0	92	
Total	606	87,7	65	9,4	20	2,9	691	

Année 2006

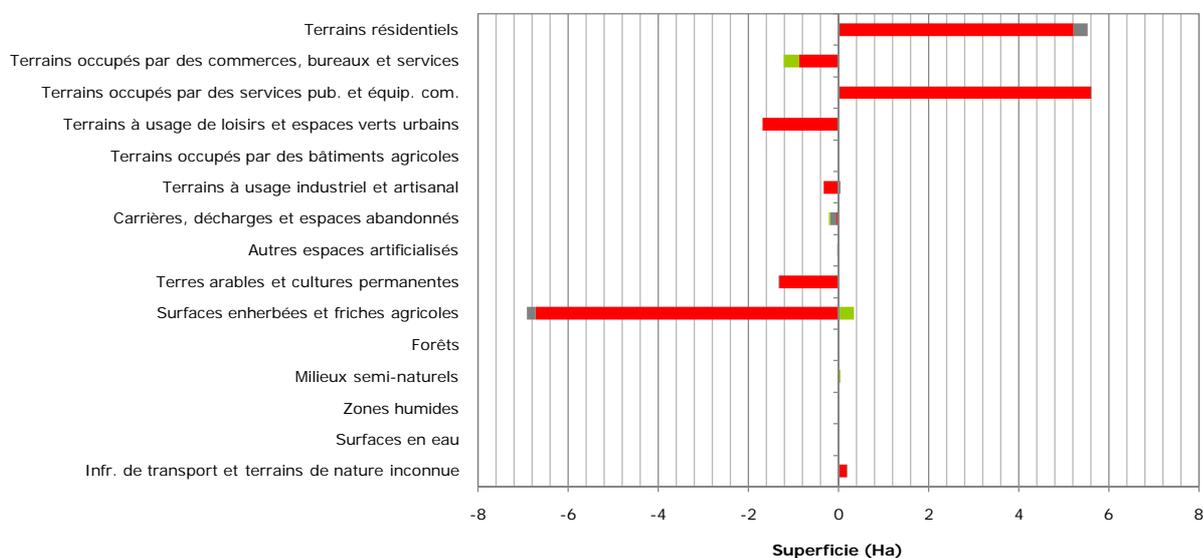
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	295	99,1	1,4	0,5	1,2	0,4	297
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	11	100	-	-	-	2,9	11
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	38	95,7	1,7	4,3	-	-	39
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	7,3	100	-	-	-	-	7,3
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	0,2	17,0	0,9	83,0	-	-	1,1
	Terrains à usage industriel et artisanal	19	99,3	0,1	0,7	-	-	20
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,3	10,0	11	89,2	0,1	1,0	13
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	371	95,6	16	4,0	1,3	0,4	388	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	49	97,2	1,4	2,7	-	-	51
	Surfaces enherbées et friches agricoles	62	79,1	13	16,1	3,8	4,1	79
	Forêts	1,0	100	-	-	-	-	1,0
	Milieux semi-naturels	38	48,0	33	41,2	8,6	10,8	79
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	151	71,8	47	22,3	12	5,6	210	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	84	90,6	2,2	2,4	6,5	7,0	93	
Total	606	87,7	65	9,4	20	2,9	691	

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.