

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

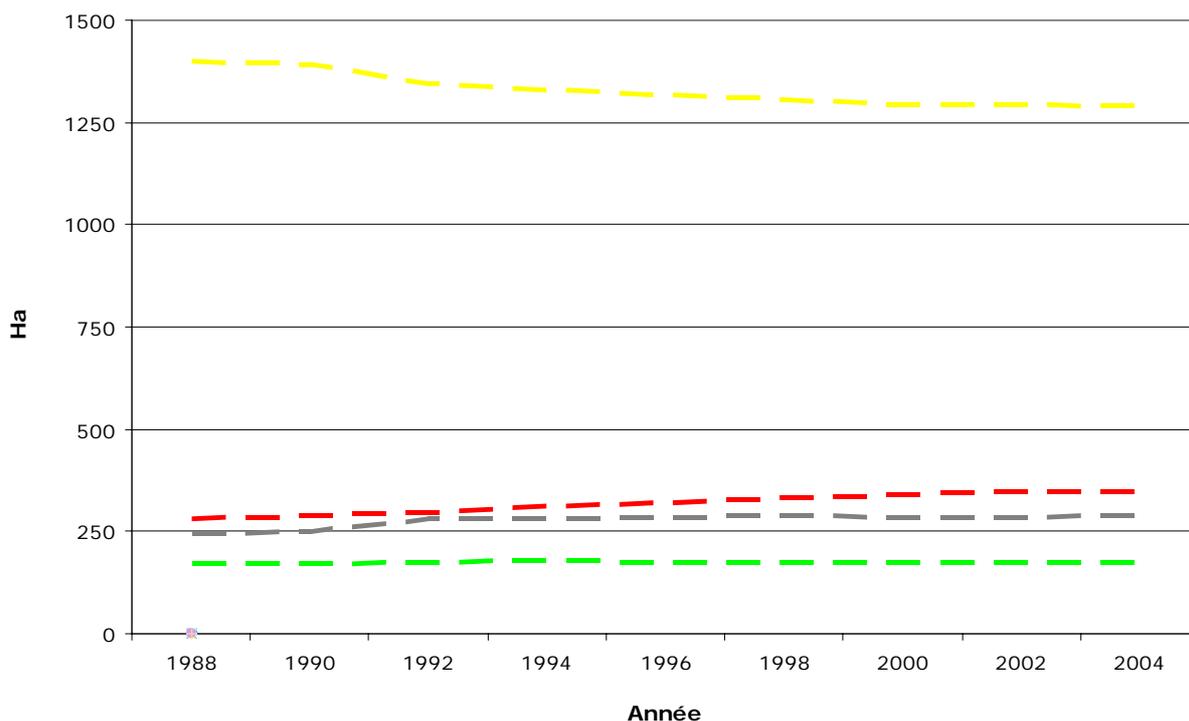
Commune de : SAINT-GEORGES-SUR-MEUSE

Province : LIEGE
Secteur d'aménagement : HUY-WAREMME, LIEGE
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



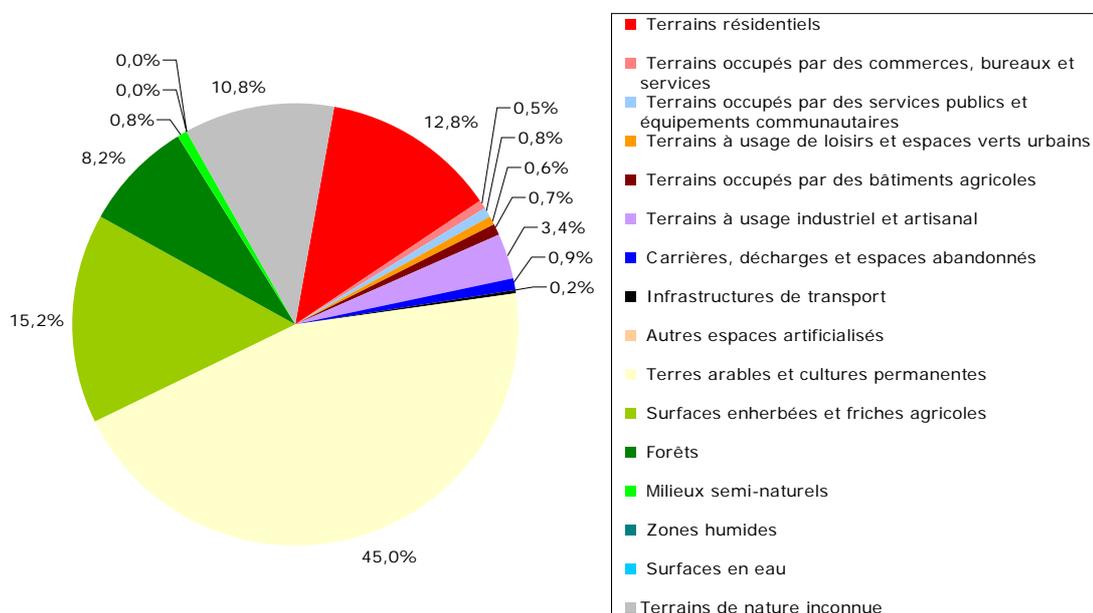
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	269	12,8%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	10	0,5%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	17	0,8%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	12	0,6%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	16	0,8%
	Terrains à usage industriel et artisanal	71	3,4%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	19	0,9%
	Infrastructures de transport	4,7	0,2%
	Autres espaces artificialisés	0,2	0,0%
<i>Sous-total</i>		418	20,0%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	942	45,0%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	318	15,2%
	Forêts	171	8,2%
	Milieux semi-naturels	17	0,8%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	1	0,0%
<i>Sous-total</i>		1449	69,2%
Terrains de nature inconnue		226	10,8%
Total		2093	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	407	Zones d'habitat	407	358	- 48
Zone de services publics et d'équipements communautaires	6	Zone de services publics et d'équipements communautaires	6	6	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	56	Zones d'activité économique	17	17	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	4				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	94	Zone d'extraction	94	94	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	23	Zone d'aménagement communal concerté	23	71	+ 48
Zone agricole	1 277	Zone agricole	1 320	1 320	+ 0
Zone forestière	14	Zone forestière	14	14	+ 0
Zone d'espaces verts	168	Zone d'espaces verts	168	168	+ 0
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	26	Zone de parc	26	26	+ 0
Plan d'eau	18	Plan d'eau	18	18	+ 0
Total	2 093		2 093	2 093	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

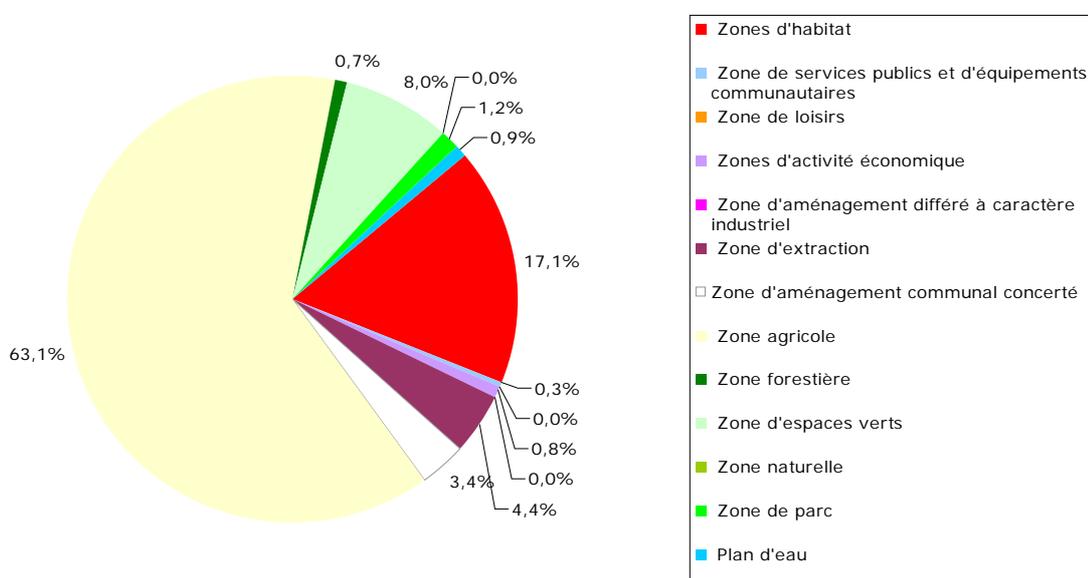
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	359	17,1%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	6,3	0,3%
	Zone de loisirs	0	
	Zones d'activité économique	18	0,9%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	92	4,4%
	<i>Sous-total</i>	475	22,7%
Zone d'aménagement communal concerté		71	3,4%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1321	63,1%
	Zone forestière	15	0,7%
	Zone d'espaces verts	168	8,0%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	26	1,2%
	Plan d'eau	19	0,9%
	<i>Sous-total</i>	1548	73,9%
Total		2093	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.



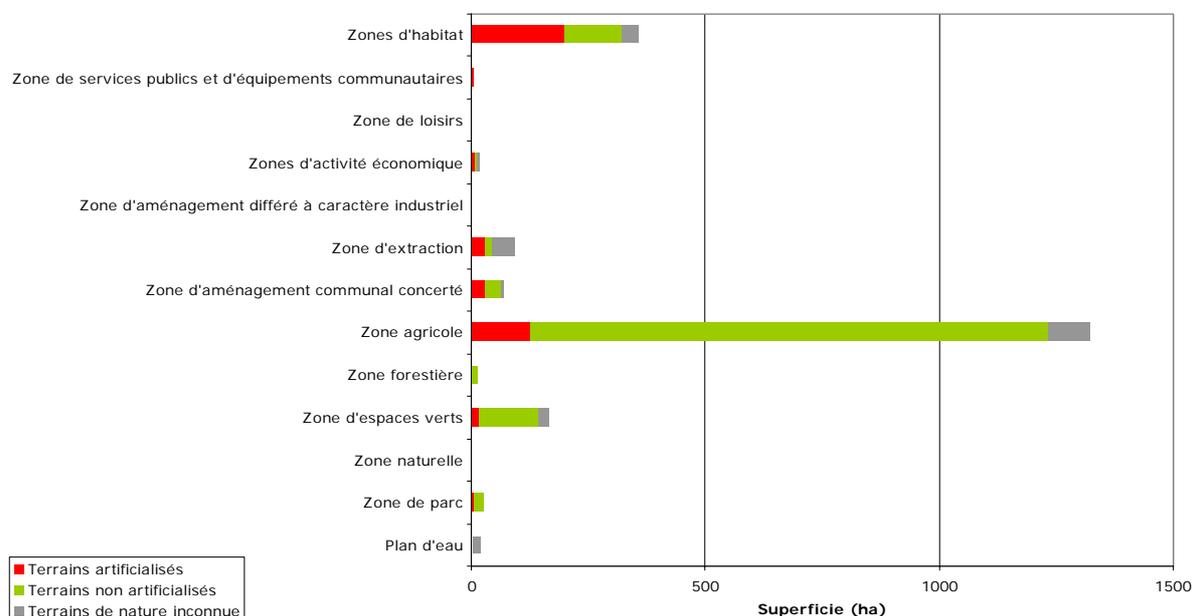
Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	199	55,4%	123	34,3%	37	10,3%	359	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	5,7	90,5%	0,1	1,6%	0,4	6,3%	6,3	100%
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	8,2	45,6%	3,6	20,0%	5,9	32,8%	18	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	28	30,4%	17	18,5%	48	52,2%	92	100%
	<i>Sous-total</i>	241	50,7%	143	30,1%	91	19,2%	475	100%
Zone d'aménagement communal concerté		28	39,4%	38	53,5%	4,6	6,5%	71	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	126	9,5%	1107	83,8%	88	6,7%	1321	100%
	Zone forestière	0,3	2,0%	14	93,3%	0		15	100%
	Zone naturelle	16	9,5%	127	75,6%	25	14,9%	168	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	6,9	26,5%	19	73,1%	0,2	0,8%	26	100%
	Plan d'eau	0		1,5	7,9%	17	89,5%	19	100%
	<i>Sous-total</i>	149	9,6%	1268	81,9%	130	8,4%	1548	100%
Total		418	20,0%	1449	69,2%	226	10,8%	2093	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

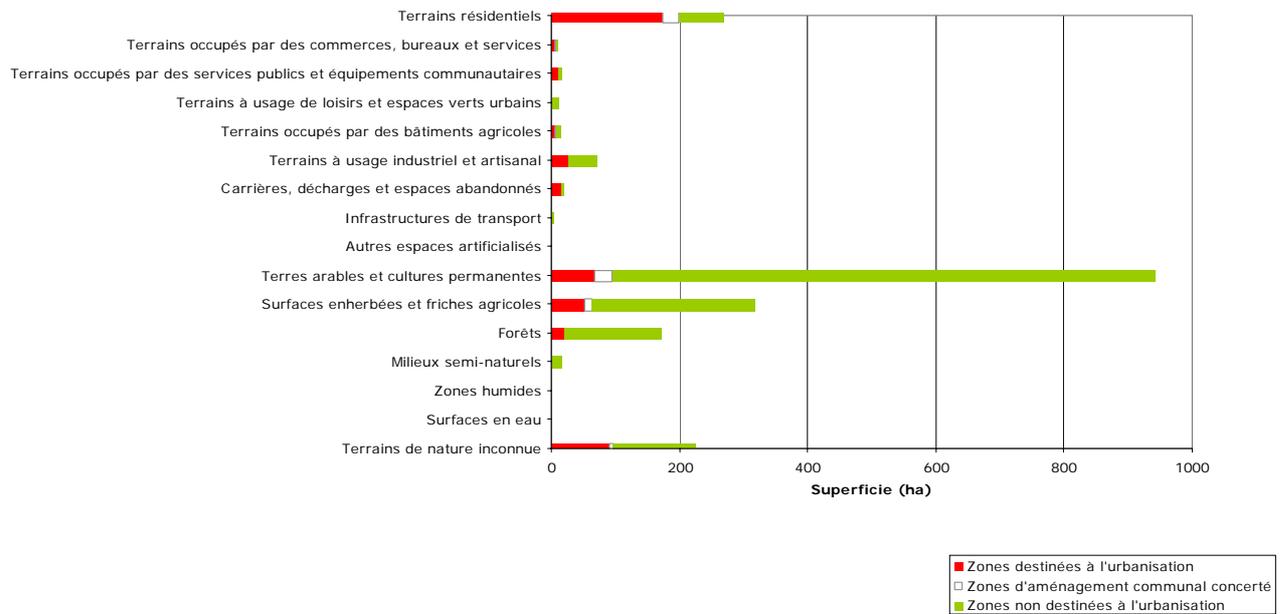
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	173	64,3%	26	9,7%	70	26,0%	269	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,2	62,0%	0,8	8,0%	3	30,0%	10	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	11	64,7%	0,8	4,7%	5,7	33,5%	17	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	1	8,3%	0,3	2,5%	11	91,7%	12	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	6,5	40,6%	0,5	3,1%	8,7	54,4%	16	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	26	36,6%	0,1	0,1%	45	63,4%	71	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	15	78,9%	0		4,1	21,6%	19	100%
	Infrastructures de transport	2,2	46,8%	0,1	2,1%	2,4	51,1%	4,7	100%
	Autres espaces artificialisés	0,1	50,0%	0		0,2	100,0%	0,2	100%
	Sous-total	241	57,7%	28	6,7%	149	35,6%	418	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	68	7,2%	26	2,8%	848	90,0%	942	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	52	16,4%	12	3,8%	254	79,9%	318	100%
	Forêts	21	12,3%	0,6	0,4%	149	87,1%	171	100%
	Milieux semi-naturels	1,2	7,1%	0,1	0,6%	15	88,2%	17	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0		0		1	100,0%	1	100%
	Sous-total	143	9,9%	38	2,6%	1268	87,5%	1449	100%
Terrains de nature inconnue	91	40,3%	4,6	2,0%	130	57,5%	226	100%	
Total	475	22,7%	71	3,4%	1548	74,0%	2093	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL