

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

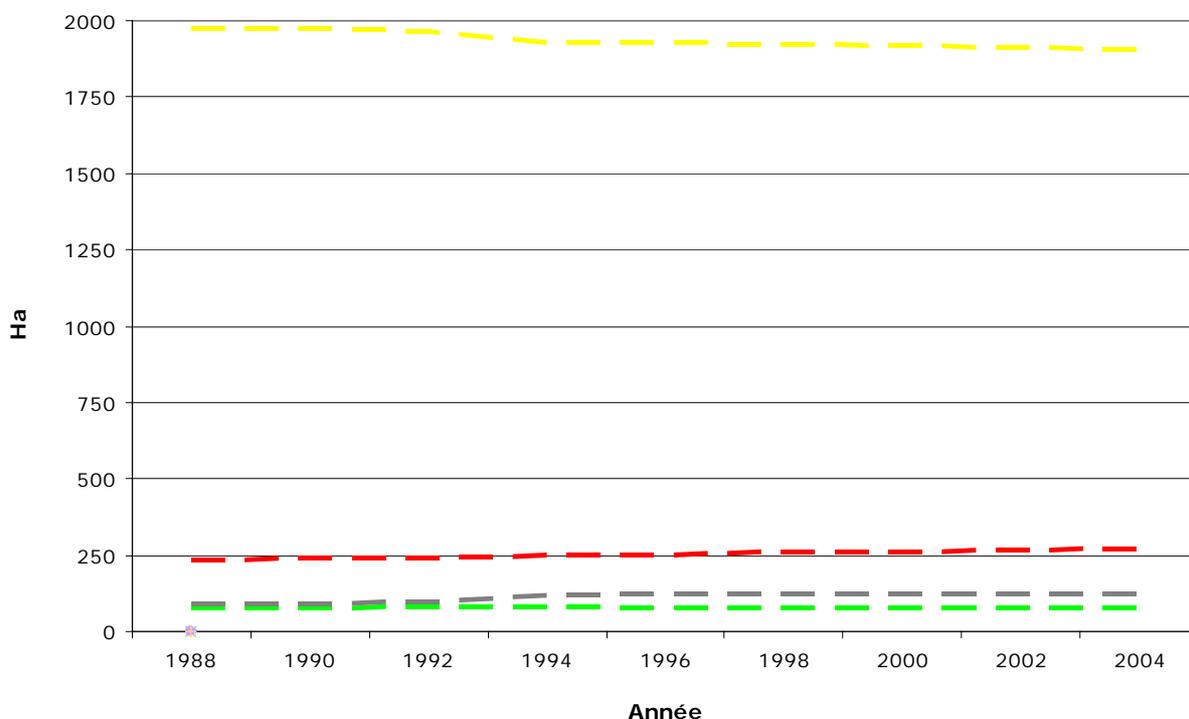
## Commune de : RUMES

Province : HAINAUT  
Secteur d'aménagement : TOURNAI-LEUZE-PERUWELZ  
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

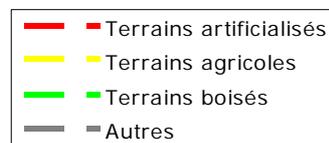
### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT - UCL



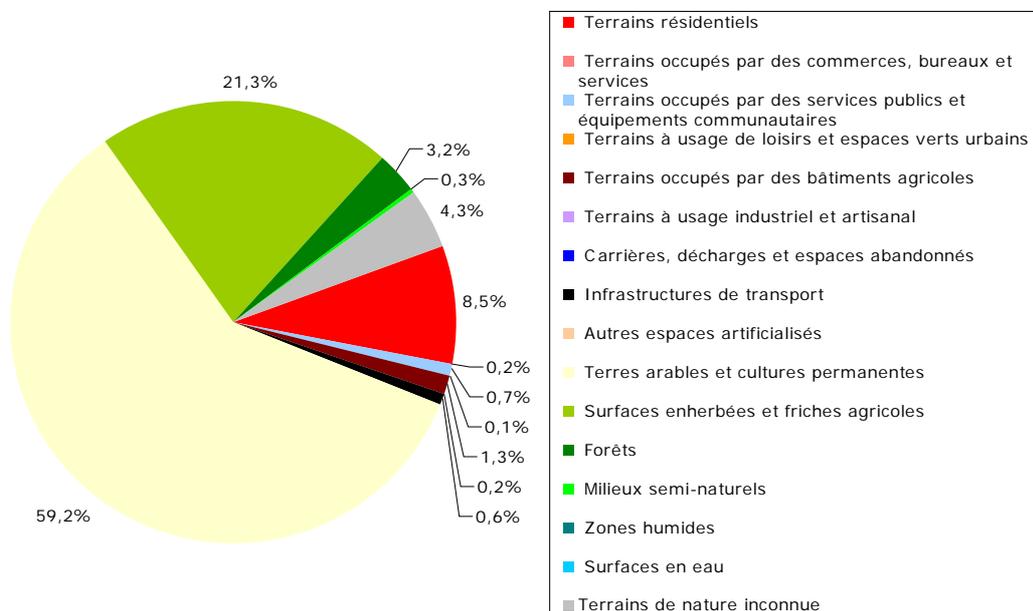
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	204	8,5%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,7	0,2%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	16	0,7%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	2,1	0,1%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	31	1,3%
	Terrains à usage industriel et artisanal	4,5	0,2%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0	
	Infrastructures de transport	15	0,6%
	Autres espaces artificialisés	0,1	0,0%
	<i>Sous-total</i>	<b>279</b>	<b>11,6%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1423	59,3%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	512	21,3%
	Forêts	76	3,2%
	Milieux semi-naturels	6,5	0,3%
	Zones humides	1,4	0,1%
	Surfaces en eau	0,3	0,0%
	<i>Sous-total</i>	<b>2019</b>	<b>84,1%</b>
Terrains de nature inconnue		103	4,3%
<b>Total</b>		<b>2401</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	268	Zones d'habitat	268	268	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	8	Zone de services publics et d'équipements communautaires	8	8	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	0	Zones d'activité économique	0	0	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	26	Zone d'aménagement communal concerté	26	26	+ 0
Zone agricole	2 040	Zone agricole	2 040	2 040	+ 0
Zone forestière	41	Zone forestière	41	41	+ 0
Zone d'espaces verts	16	Zone d'espaces verts	16	16	+ 0
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	3	Zone de parc	3	3	+ 0
Plan d'eau	0	Plan d'eau	0	0	+ 0
<b>Total</b>	<b>2 403</b>		<b>2 403</b>	<b>2 403</b>	<b>+ 0</b>

Source : MRW/DGATLP

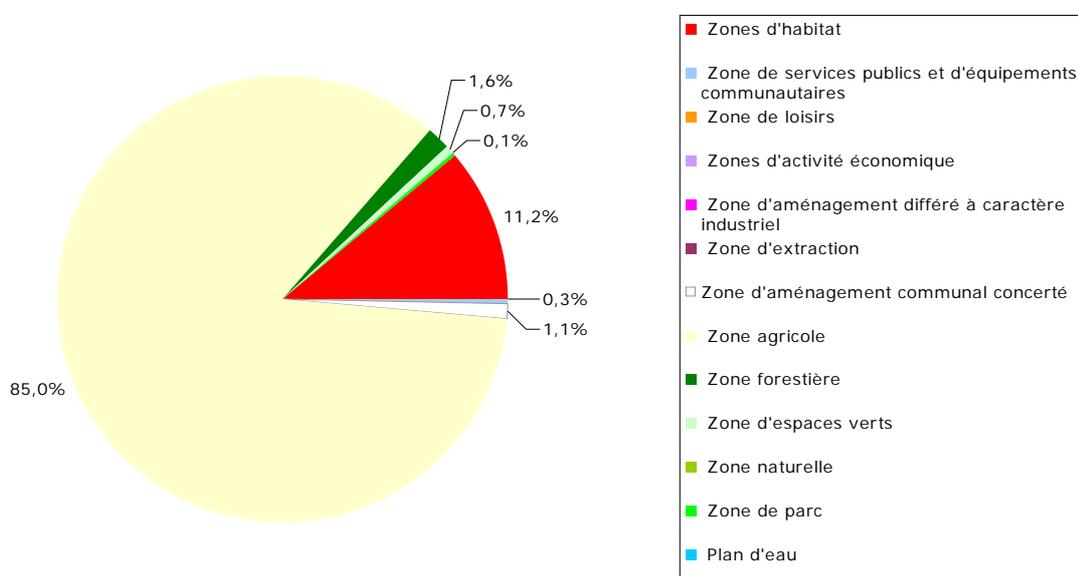
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	268	11,2%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	7,7	0,3%
	Zone de loisirs	0	
	Zones d'activité économique	0	
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	<b>276</b>	<b>11,5%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		26	1,1%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2041	85,0%
	Zone forestière	38	1,6%
	Zone d'espaces verts	16	0,7%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	3,4	0,1%
	Plan d'eau	0,2	0,0%
	<i>Sous-total</i>	<b>2099</b>	<b>87,4%</b>
<b>Total</b>		<b>2401</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.

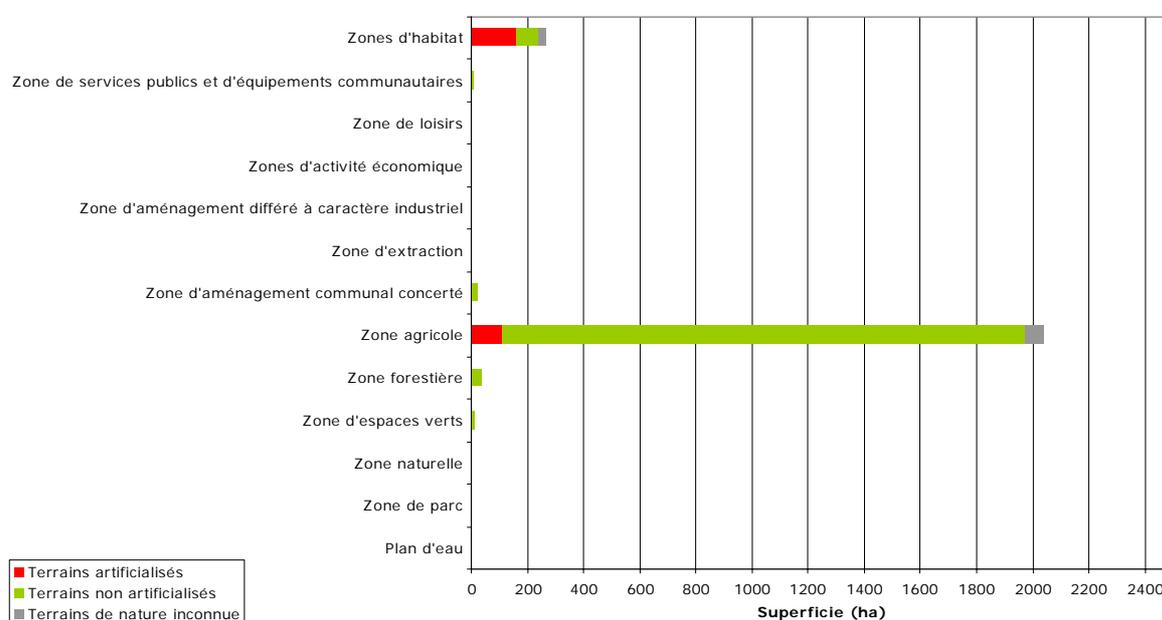


Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	158	59,0%	79	29,5%	31	11,6%	268	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	4,7	61,0%	2,9	37,7%	0,1	1,3%	7,7	100%
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	0		0		0		0	
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	163	59,1%	82	29,7%	31	11,2%	276	100%
Zone d'aménagement communal concerté		3	11,5%	22	84,6%	1,3	5,0%	26	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	109	5,3%	1863	91,3%	69	3,4%	2041	100%
	Zone forestière	0,9	2,4%	36	94,7%	1,3	3,4%	38	100%
	Zone naturelle	1,9	11,9%	14	87,5%	0,3	1,9%	16	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	1,5	44,1%	1,7	50,0%	0,2	5,9%	3,4	100%
	Plan d'eau	0		0,2	100,0%	0		0,2	100%
	<i>Sous-total</i>	113	5,4%	1915	91,2%	71	3,4%	2099	100%
<b>Total</b>		<b>279</b>	<b>11,6%</b>	<b>2019</b>	<b>84,1%</b>	<b>103</b>	<b>4,3%</b>	<b>2401</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

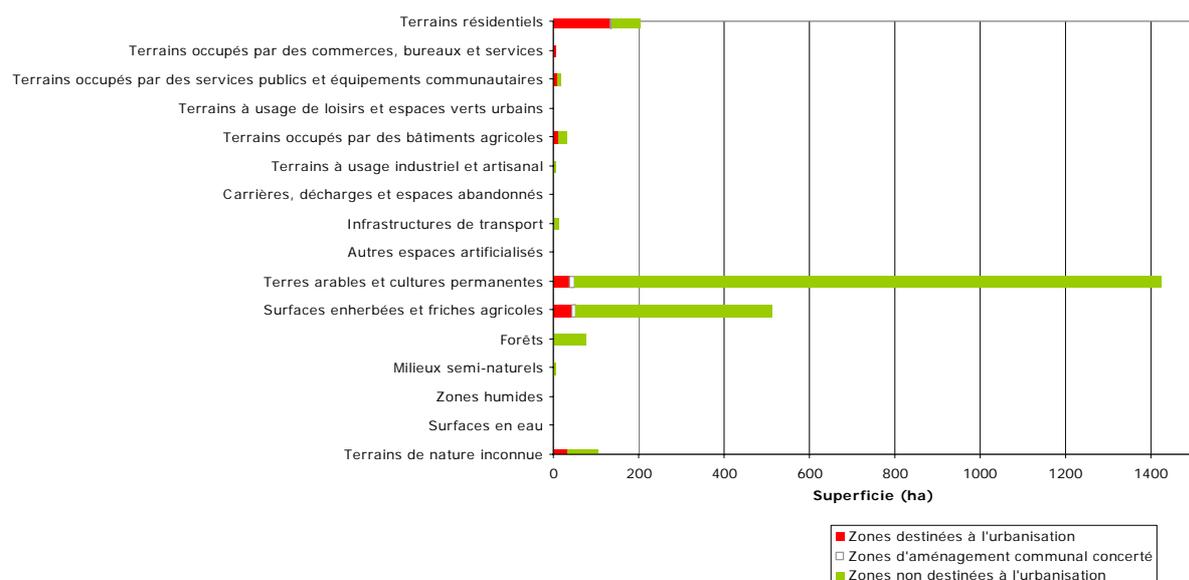
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	133	65,2%	2,6	1,3%	69	33,8%	204	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,4	77,2%	0,3	5,3%	1	17,5%	5,7	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	8,3	51,9%	0		7,9	49,4%	16	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	0,3	14,3%	0		1,8	85,7%	2,1	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	12	38,7%	0,1	0,3%	19	61,3%	31	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	2,8	62,2%	0		1,6	35,6%	4,5	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0		0		0		0	
	Infrastructures de transport	2	13,3%	0		13	86,7%	15	100%
	Autres espaces artificialisés	0,1	100,0%	0		0		0,1	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>163</b>	<b>58,4%</b>	<b>3</b>	<b>1,1%</b>	<b>113</b>	<b>40,5%</b>	<b>279</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	38	2,7%	11	0,8%	1373	96,5%	1423	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	42	8,2%	10	2,0%	460	89,8%	512	100%
	Forêts	0,2	0,3%	0		76	100,0%	76	100%
	Milieux semi-naturels	1,4	21,5%	0		5,1	78,5%	6,5	100%
	Zones humides	0		0		1,4	100,0%	1,4	100%
	Surfaces en eau	0		0		0,3	100,0%	0,3	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>82</b>	<b>4,1%</b>	<b>22</b>	<b>1,1%</b>	<b>1915</b>	<b>94,8%</b>	<b>2019</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	31	30,1%	1,3	1,3%	71	68,9%	103	100%	
<b>Total</b>	<b>276</b>	<b>11,5%</b>	<b>26</b>	<b>1,1%</b>	<b>2099</b>	<b>87,4%</b>	<b>2401</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation  
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
Calculs : CREAT - UCL

## Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1<sup>er</sup> avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,1%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	0,08	-	0,08	268	0,0%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	1,46	-	1,46	8	19,0%
Zone d'aménagement communal concerté	0,02	-	0,02	26	0,1%
Zone d'espaces verts	1,51	-	1,51	16	9,5%
Total	3,07	-	3,07	NP	NP

\* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

\*\* Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL