

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

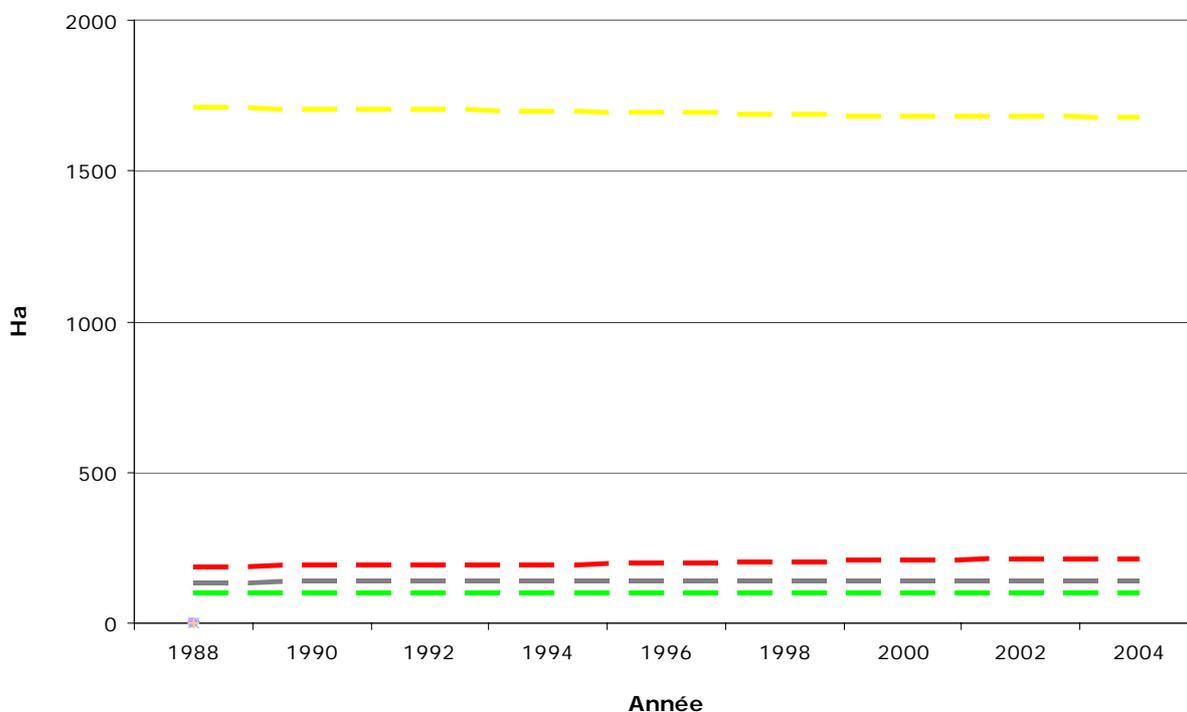
Commune de : QUIEVRAIN

Province : HAINAUT
Secteur d'aménagement : MONS-BORINAGE
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



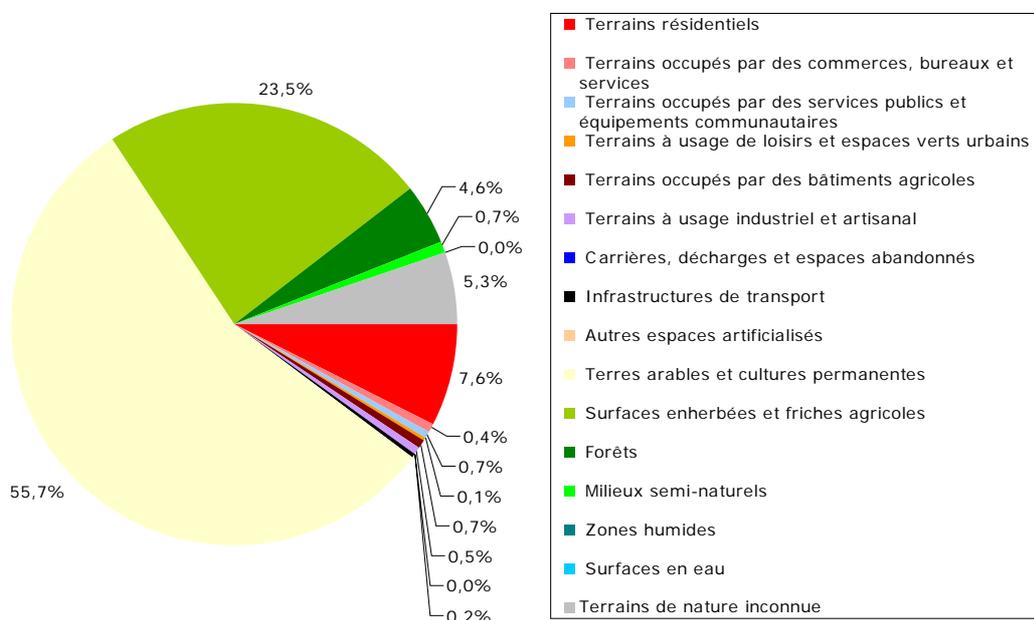
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	162	7,5%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	8,8	0,4%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	15	0,7%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	3	0,1%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	15	0,7%
	Terrains à usage industriel et artisanal	9,9	0,5%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,5	0,0%
	Infrastructures de transport	4,3	0,2%
	Autres espaces artificialisés	0	
<i>Sous-total</i>		219	10,2%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1198	55,7%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	505	23,5%
	Forêts	99	4,6%
	Milieux semi-naturels	15	0,7%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	0,6	0,0%
<i>Sous-total</i>		1817	84,6%
Terrains de nature inconnue		113	5,3%
Total		2149	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	237	Zones d'habitat	237	237	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	29	Zone de services publics et d'équipements communautaires	29	29	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	1	Zone de loisirs	4	4	+ 0
Zone d'extension de loisirs	4				
Zones d'activité économique	21	Zones d'activité économique	21	21	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	2	2	+ 0
Zone d'extension d'extraction	1				
Zones d'extension d'habitat	15	Zone d'aménagement communal concerté	15	15	+ 0
Zone agricole	1 713	Zone agricole	1 713	1 713	+ 0
Zone forestière	96	Zone forestière	96	96	+ 0
Zone d'espaces verts	31	Zone d'espaces verts	31	31	+ 0
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	7	Zone de parc	7	7	+ 0
Plan d'eau	6	Plan d'eau	6	6	+ 0
Total	2 161		2 161	2 161	+ 0

Source : MRW/DGATLP

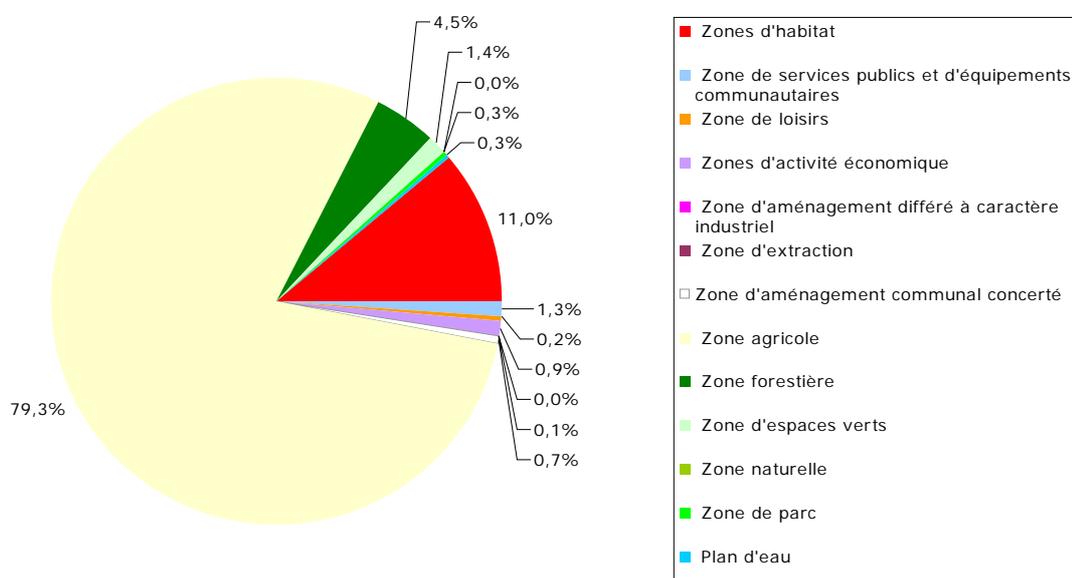
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	237	11,0%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	29	1,3%
	Zone de loisirs	4,5	0,2%
	Zones d'activité économique	20	0,9%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	1,2	0,1%
	<i>Sous-total</i>	291	13,5%
Zone d'aménagement communal concerté		15	0,7%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1703	79,2%
	Zone forestière	96	4,5%
	Zone d'espaces verts	31	1,4%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	7,2	0,3%
	Plan d'eau	5,9	0,3%
	<i>Sous-total</i>	1843	85,8%
Total		2149	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.

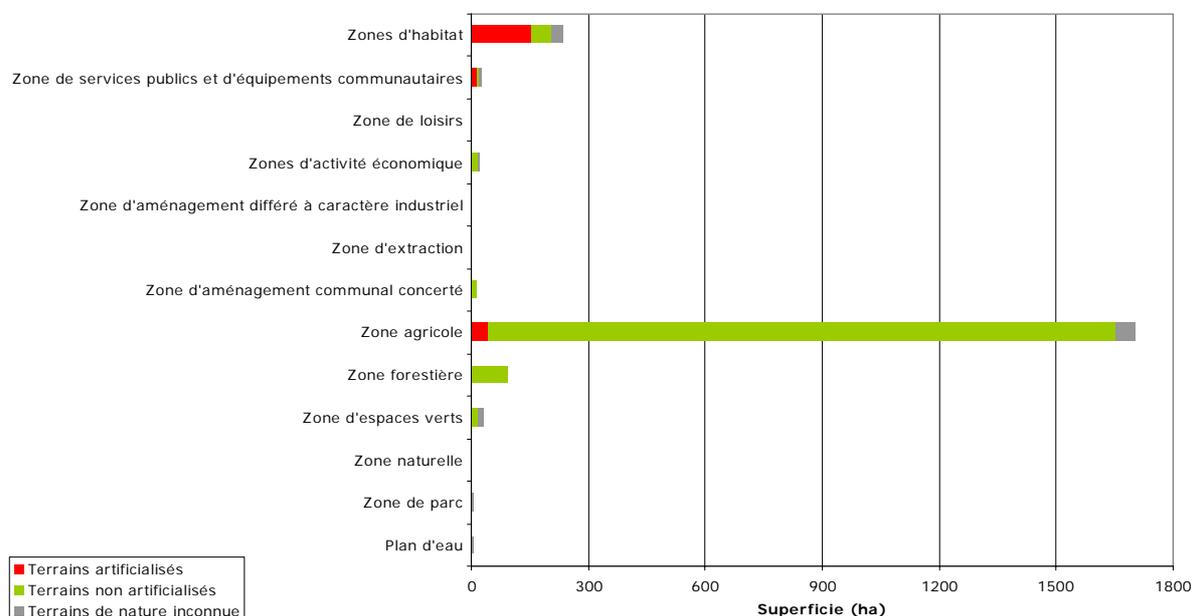


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	152	64,1%	53	22,4%	32	13,5%	237	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	13	44,8%	8,5	29,3%	7,3	25,2%	29	100%
	Zone de loisirs	0,5	11,1%	3,8	84,4%	0,2	4,4%	4,5	100%
	Zones d'activité économique	4,9	24,5%	13	65,0%	2	10,0%	20	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		1,2	100,0%	0		1,2	100%
	<i>Sous-total</i>	170	58,4%	80	27,5%	41	14,1%	291	100%
Zone d'aménagement communal concerté		1,9	12,7%	13	86,7%	0,1	0,7%	15	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	42	2,5%	1609	94,5%	52	3,1%	1703	100%
	Zone forestière	1,6	1,7%	93	96,9%	1,2	1,3%	96	100%
	Zone naturelle	1,2	3,9%	15	48,4%	14	45,2%	31	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	1	13,9%	4	55,6%	2,2	30,6%	7,2	100%
	Plan d'eau	0,6	10,2%	3,1	52,5%	2,2	37,3%	5,9	100%
	<i>Sous-total</i>	47	2,6%	1724	93,5%	72	3,9%	1843	100%
Total		219	10,2%	1817	84,6%	113	5,3%	2149	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

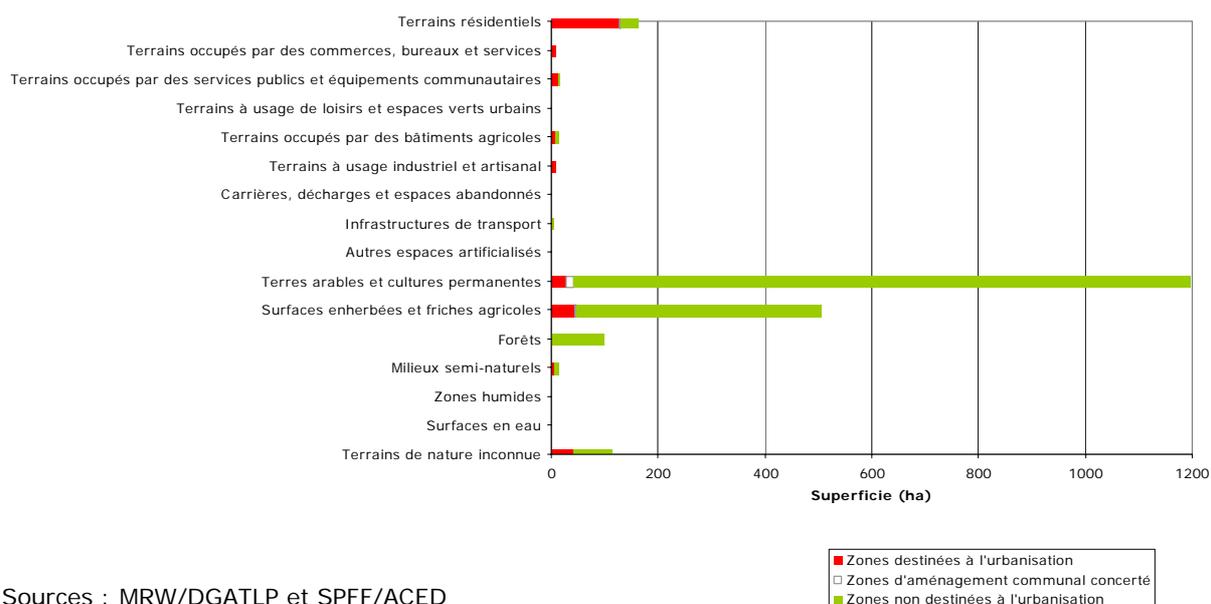
Calculs : CREAT - UCL

Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	127	78,4%	1,4	0,9%	34	21,0%	162	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	8,6	97,7%	0,1	1,1%	0,1	1,1%	8,8	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	13	86,7%	0		2,3	15,3%	15	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	3	100,0%	0		0		3	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	6,4	42,7%	0		8,6	57,3%	15	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	8,4	84,8%	0,4	4,0%	1,1	11,1%	9,9	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,5	100,0%	0		0		0,5	100%
	Infrastructures de transport	3,1	72,1%	0		1,2	27,9%	4,3	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	Sous-total	170	77,6%	1,9	0,9%	47	21,5%	219	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	29	2,4%	12	1,0%	1157	96,6%	1198	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	45	8,9%	0,6	0,1%	459	90,9%	505	100%
	Forêts	1,1	1,1%	0		98	99,0%	99	100%
	Milieux semi-naturels	4,9	32,7%	0		9,7	64,7%	15	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0,1	16,7%	0		0,5	83,3%	0,6	100%
	Sous-total	80	4,4%	13	0,7%	1724	94,9%	1817	100%
Terrains de nature inconnue	41	36,3%	0,1	0,1%	72	63,7%	113	100%	
Total	291	13,5%	15	0,7%	1843	85,8%	2149	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,1%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	2,15	-	2,15	237	0,9%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,21	-	0,21	29	0,7%
Total	2,36	0,00	2,36	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL