

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

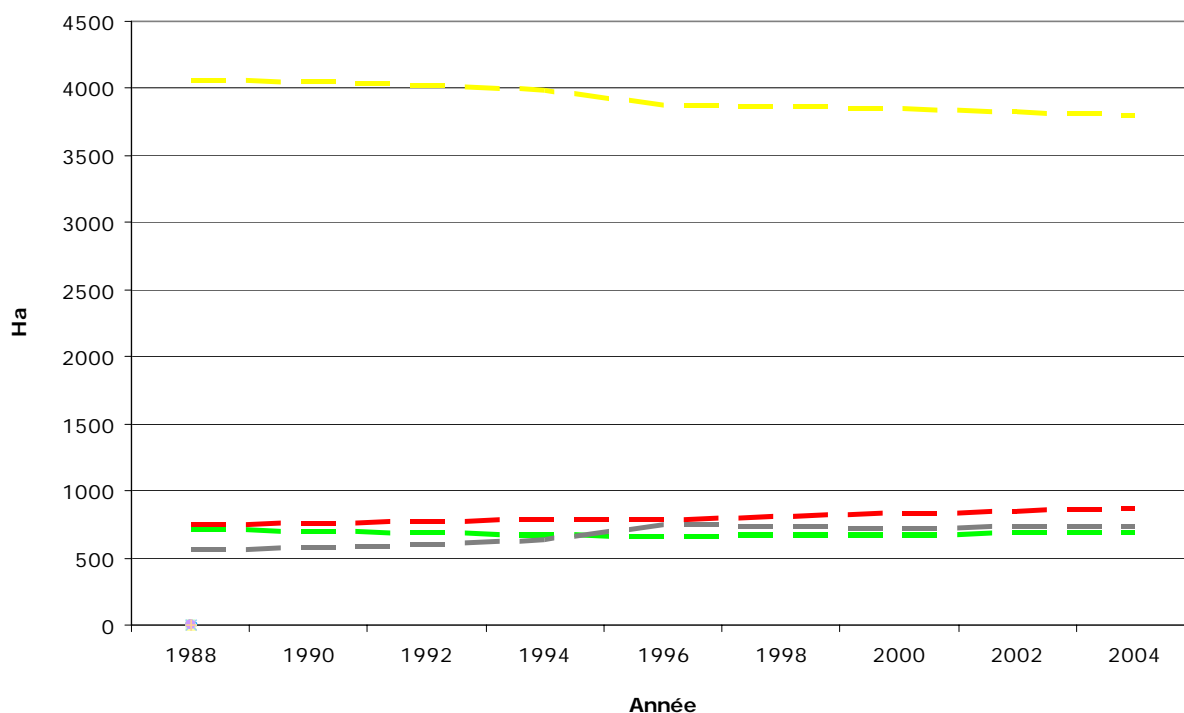
Commune de : PERUWELZ

Province : HAINAUT
Secteur d'aménagement : TOURNAI-LEUZE-PERUWELZ
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

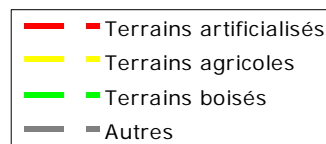
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



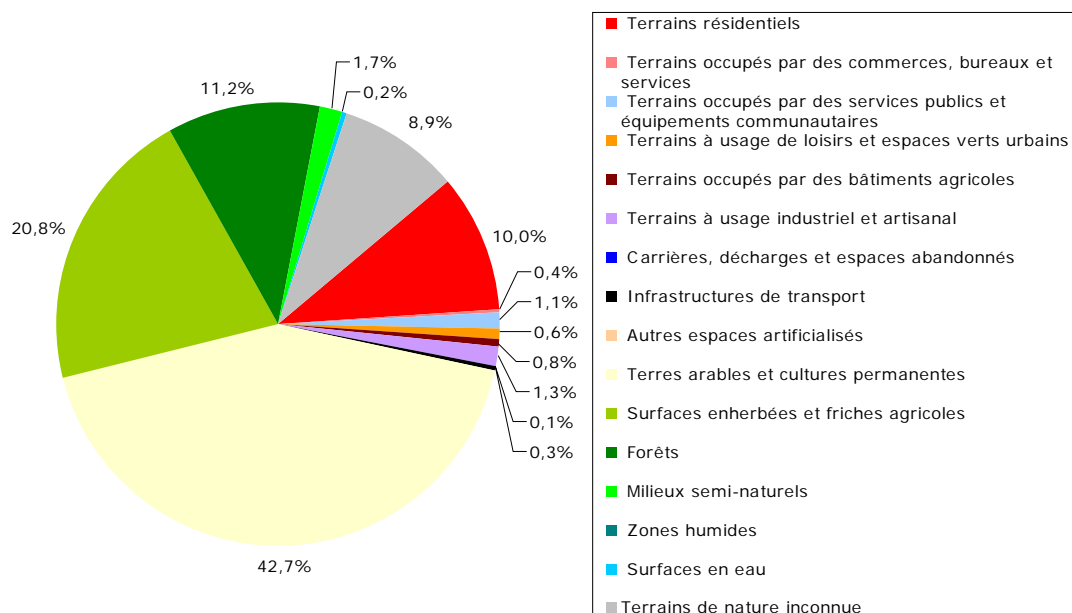
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	611	10,0%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	22	0,4%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	69	1,1%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	37	0,6%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	46	0,8%
	Terrains à usage industriel et artisanal	77	1,3%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	5,5	0,1%
	Infrastructures de transport	20	0,3%
	Autres espaces artificialisés	0,3	0,0%
	Sous-total	887	14,5%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2608	42,7%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1271	20,8%
	Forêts	681	11,2%
	Milieux semi-naturels	102	1,7%
	Zones humides	1,7	0,0%
	Surfaces en eau	10	0,2%
	Sous-total	4673	76,6%
Terrains de nature inconnue		543	8,9%
Total		6104	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	802	Zones d'habitat	802	802	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	69	Zone de services publics et d'équipements communautaires	69	69	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	3	Zone de loisirs	3	3	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	115	Zones d'activité économique	115	151	+ 37
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	11	+ 11
Zone d'extraction	12	Zone d'extraction	47	50	+ 3
Zone d'extension d'extraction	35				
Zones d'extension d'habitat	111	Zone d'aménagement communal concerté	111	111	+ 0
Zone agricole	3 825	Zone agricole	3 825	3 779	- 46
Zone forestière	655	Zone forestière	655	655	+ 0
Zone d'espaces verts	315	Zone d'espaces verts	315	311	- 4
Zone naturelle	49	Zone naturelle	49	49	+ 0
Zone de parc	81	Zone de parc	81	81	+ 0
Plan d'eau	52	Plan d'eau	52	52	+ 0
Total	6 124		6 124	6 124	+ 0

Source : MRW/DGATLP

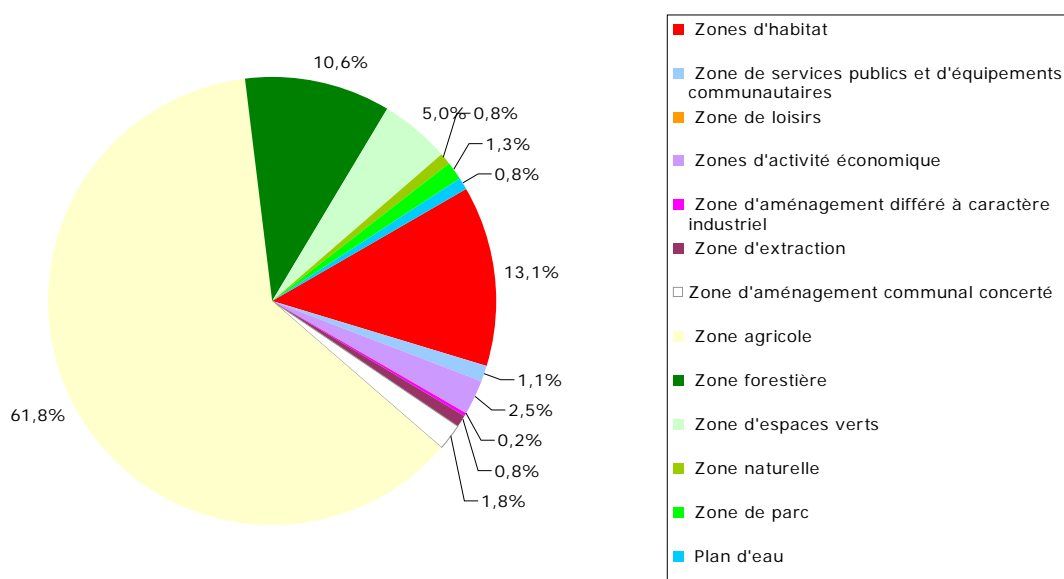
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	800	13,1%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	69	1,1%
	Zone de loisirs	2,7	0,0%
	Zones d'activité économique	152	2,5%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	11	0,2%
	Zone d'extraction	49	0,8%
	<i>Sous-total</i>	1083	17,8%
Zone d'aménagement communal concerté		111	1,8%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3768	61,8%
	Zone forestière	646	10,6%
	Zone d'espaces verts	307	5,0%
	Zone naturelle	48	0,8%
	Zone de parc	81	1,3%
	Plan d'eau	51	0,8%
	<i>Sous-total</i>	4902	80,4%
Total		6096	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.

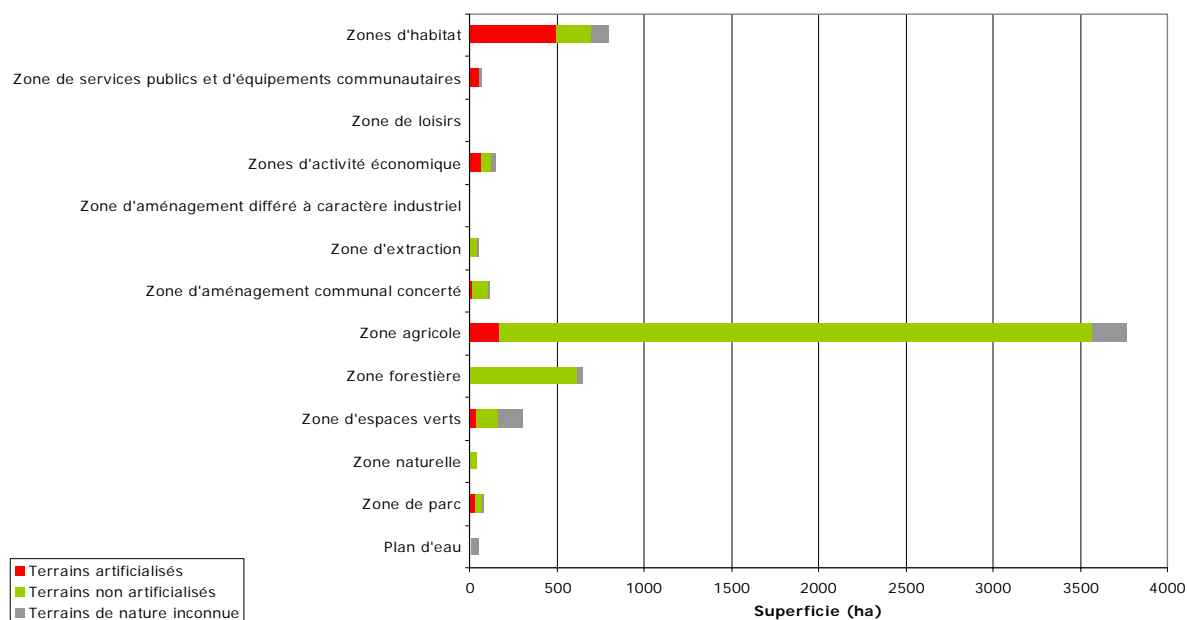


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	494	61,8%	208	26,0%	99	12,4%	800	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	49	71,0%	6,6	9,6%	13	18,8%	69	100%
	Zone de loisirs	2	74,1%	0,7	25,9%	0		2,7	100%
	Zones d'activité économique	71	46,7%	59	38,8%	22	14,5%	152	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		10	90,9%	0,4	3,6%	11	100%
	Zone d'extraction	1,8	3,7%	47	95,9%	0,3	0,6%	49	100%
	<i>Sous-total</i>	<i>617</i>	<i>57,0%</i>	<i>332</i>	<i>30,7%</i>	<i>134</i>	<i>12,4%</i>	<i>1083</i>	<i>100%</i>
Zone d'aménagement communal concerté		18	16,2%	89	80,2%	3,7	3,3%	111	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	171	4,5%	3403	90,3%	194	5,1%	3768	100%
	Zone forestière	9,5	1,5%	611	94,6%	26	4,0%	646	100%
	Zone naturelle	35	11,4%	133	43,3%	139	45,3%	307	100%
	Zone d'espaces verts	1,4	2,9%	47	97,9%	0,2	0,4%	48	100%
	Zone de parc	32	39,5%	46	56,8%	3,1	3,8%	81	100%
	Plan d'eau	2,6	5,1%	7,7	15,1%	41	80,4%	51	100%
	<i>Sous-total</i>	<i>251</i>	<i>5,1%</i>	<i>4247</i>	<i>86,6%</i>	<i>403</i>	<i>8,2%</i>	<i>4902</i>	<i>100%</i>
Total		887	14,6%	4668	76,6%	541	8,9%	6096	100%



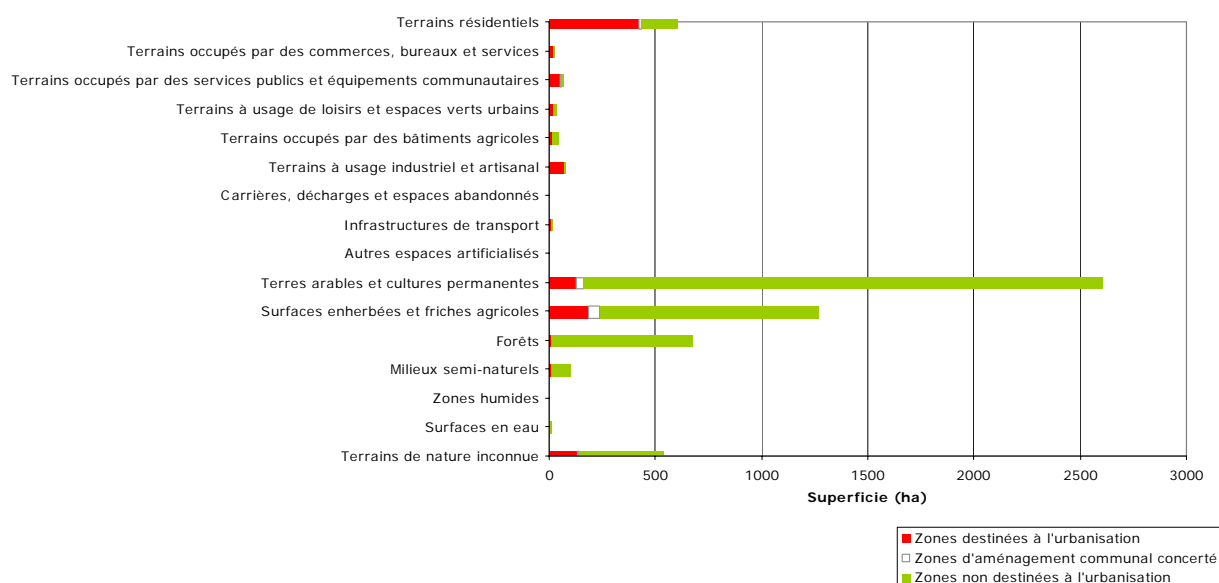
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	425	69,6%	12	2,0%	174	28,5%	611	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	18	81,8%	0,5	2,3%	3,8	17,3%	22	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	54	78,3%	1,4	2,0%	13	18,8%	69	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	19	51,4%	1,3	3,5%	17	45,9%	37	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	20	43,5%	0,6	1,3%	26	56,5%	46	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	69	90,8%	2,2	2,9%	4,9	6,4%	76	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,4	43,6%	0		3	54,5%	5,5	100%
	Infrastructures de transport	9,7	48,5%	0,4	2,0%	9,6	48,0%	20	100%
	Autres espaces artificialisés	0,3	100,0%	0		0		0,3	100%
	Sous-total	617	69,6%	18	2,0%	251	28,3%	887	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	129	4,9%	31	1,2%	2447	93,9%	2607	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	183	14,4%	55	4,3%	1032	81,3%	1270	100%
	Forêts	8,9	1,3%	2,5	0,4%	667	98,4%	678	100%
	Milieux semi-naturels	10	9,9%	0,6	0,6%	91	90,1%	101	100%
	Zones humides	0		0		1,6	94,1%	1,7	100%
	Surfaces en eau	0,1	1,0%	0		9,9	99,0%	10	100%
	Sous-total	332	7,1%	89	1,9%	4247	91,0%	4668	100%
Terrains de nature inconnue	134	24,8%	3,7	0,7%	403	74,5%	541	100%	
Total	1083	17,8%	111	1,8%	4902	80,4%	6096	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,7%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	25,71	-	25,71	800	3,2%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,99	-	0,99	69	1,4%
Zone d'aménagement communal concerté	1,17	-	1,17	111	1,1%
Zone agricole	0,16	-	0,16	3 768	0,0%
Zone forestière	2,92	-	2,92	646	0,5%
Zone d'espaces verts	1,92	-	1,92	307	0,6%
Zone de parc	9,56	-	9,56	81	11,8%
Total	42,42	-	42,42	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL