

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Oupeye

Province: Liège
 Secteur d'aménagement: LIEGE
 Statut de la commune selon le SDER: Agglomération

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	545	15,1
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	20	0,6
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	73	2,0
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	18	0,5
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	23	0,6
	Terrains à usage industriel et artisanal	174	4,8
	Terrains dévolus au transport	14	0,4
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	44	1,2
	Bâtiments spéciaux	0,5	0
	Sous-total	911	25,2
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	1.815	50,3
	Prés et pâtures	352	9,7
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	23	0,7
	Terres vaines et vagues	155	4,3
	Milieus naturels non exploités	0,1	0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	2,1	0
	Sous-total	2.348	65,0
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		352	9,7
Total		3.611	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

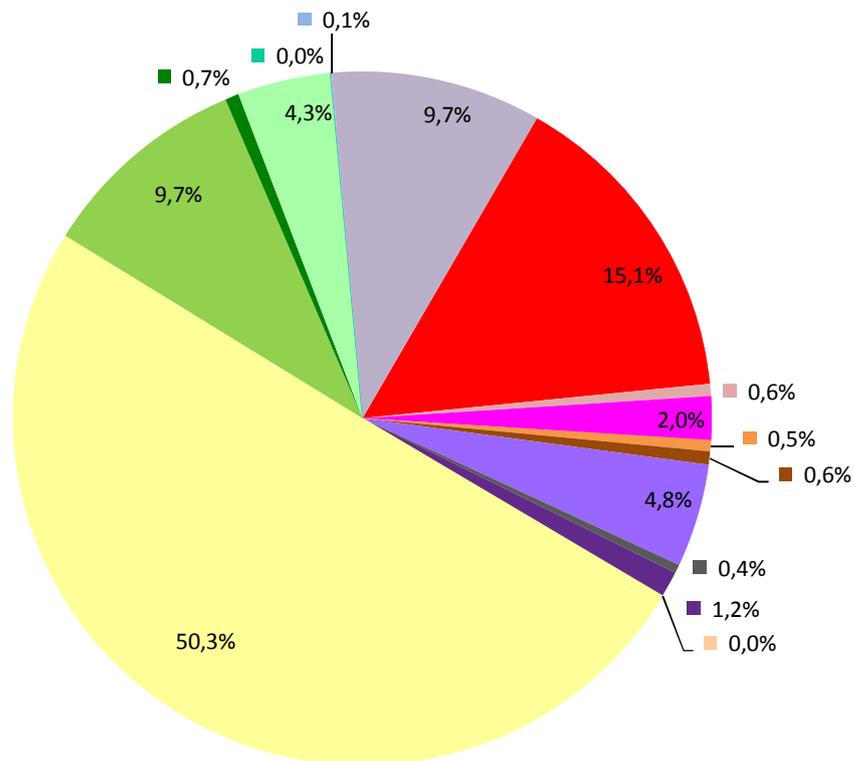
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

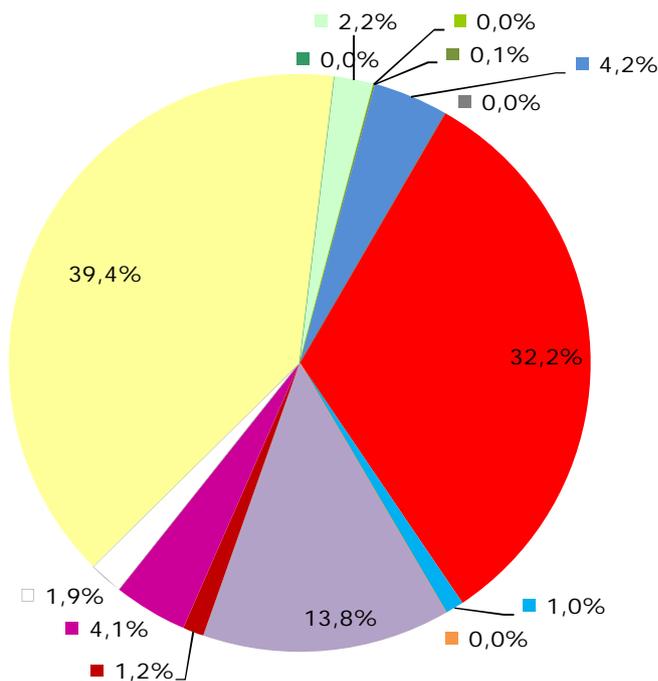


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1.164	32,2
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	37	1,0
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	498	13,8
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	42	1,2
	Zone d'extraction	148	4,1
	Sous-total	1.889	52,3
Zone d'aménagement communal concerté		69	1,9
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1.421	39,4
	Zone forestière	-	-
	Zone d'espaces verts	79	2,2
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	3,0	0
	Plan d'eau	150	4,2
	Sous-total	1.653	45,8
Zone blanche		-	-
Total		3.611	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



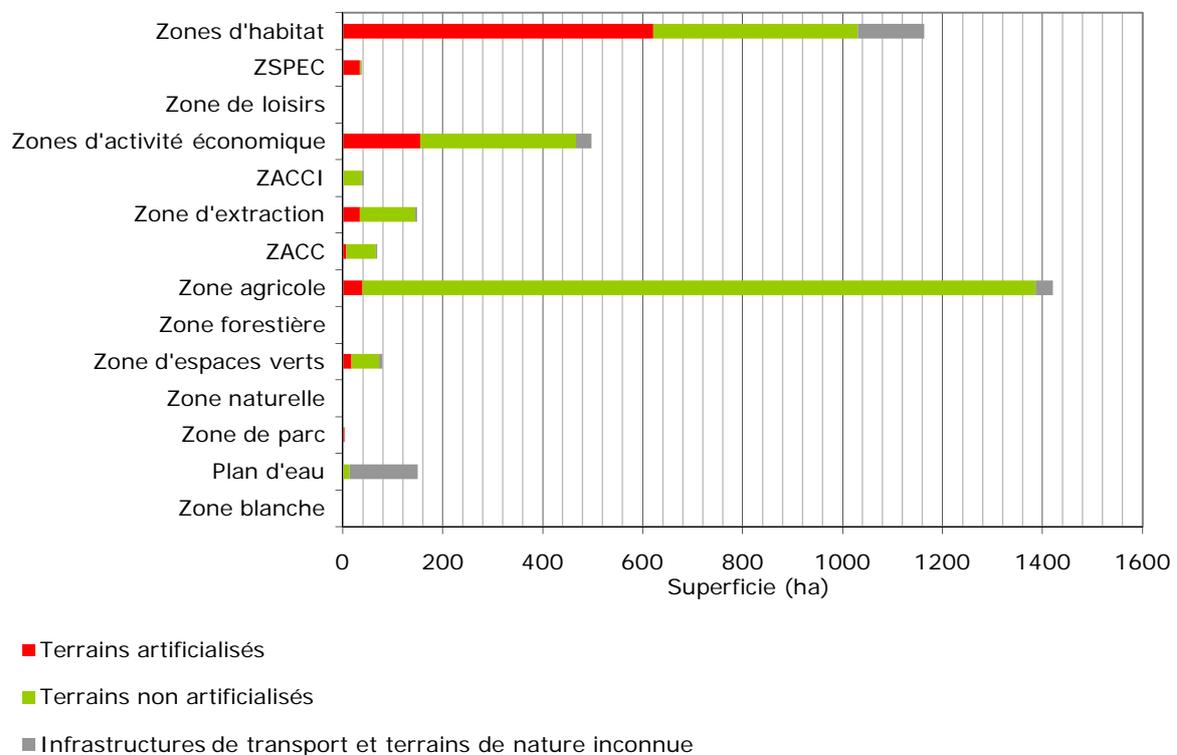
Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	622	53,4	409	35,1	133	11,5	1.164
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	34	89,9	3,5	9,2	0,3	0,9	37
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	155	31,1	312	62,8	31	6,2	498
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	0,1	0,3	38	91,6	3,4	8,1	42
	Zone d'extraction	34	22,9	111	75,1	3,0	2,1	148
	Sous-total	844	44,7	874	46,3	171	9,0	1.889
Zone d'aménagement communal concerté		6,7	9,7	60	87,9	1,7	2,4	69
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	40	2,8	1.346	94,7	35	2,5	1.421
	Zone forestière	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'espaces verts	17	22,1	55	69,6	6,6	8,3	79
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	3,0	99,1	-	-	-	-	3,0
	Plan d'eau	0,4	0,3	13	8,5	137	91,3	150
	Sous-total	61	3,7	1.414	85,5	179	10,8	1.653
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		911	25,2	2.348	65,0	352	9,7	3.611

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



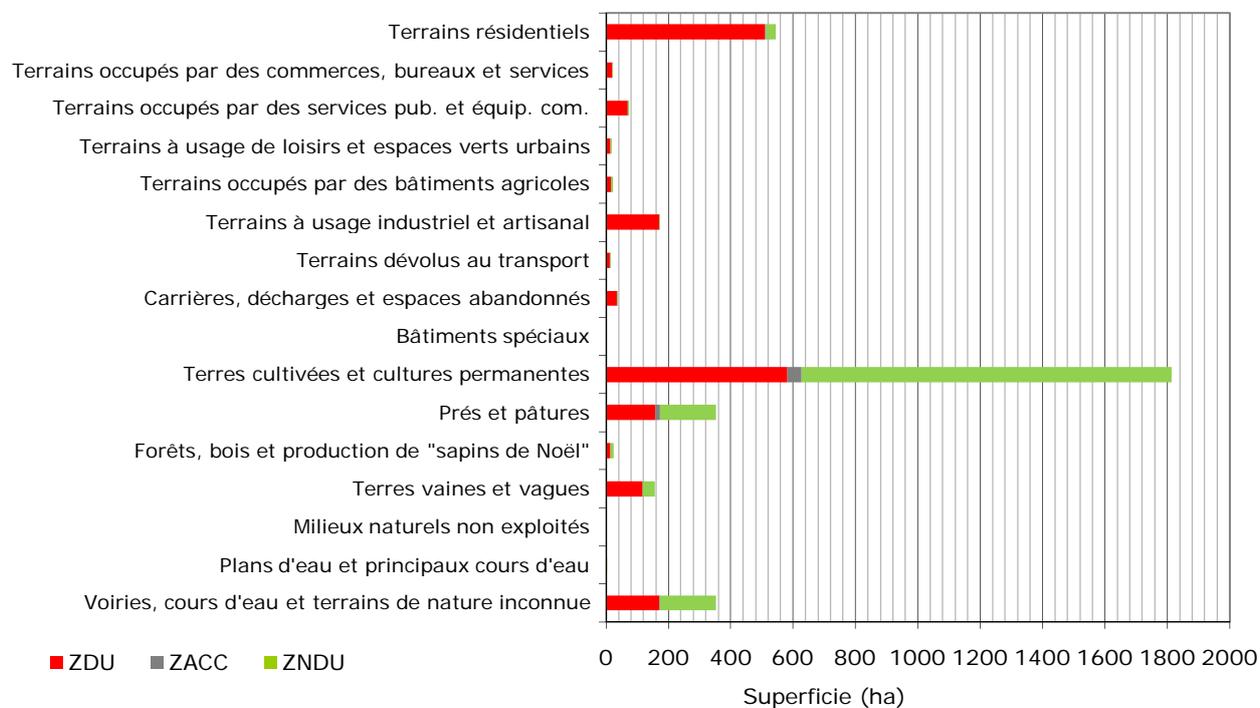
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	509	93,4	5,4	1,0	31	5,6	545
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	19	95,5	-	-	0,9	4,5	20
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	70	94,8	0,3	0,4	3,5	4,8	73
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	13	71,1	-	-	5,3	28,9	18
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	16	68,4	0,8	3,4	6,4	28,2	23
	Terrains à usage industriel et artisanal	170	98,1	-	-	3,3	1,9	174
	Terrains dévolus au transport	13	90,6	-	-	1,2	8,7	14
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	34	78,8	-	-	9,2	21,2	44
	Bâtiments spéciaux	0,3	57,1	0,1	27,0	-	-	0,5
	Sous-total	844	92,6	6,7	0,7	61	6,6	911
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	582	32,0	45	2,5	1.188	65,5	1.815
	Prés et pâtures	159	45,1	15	4,3	178	50,7	352
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	15	63,4	-	-	8,6	36,6	23
	Terres vaines et vagues	117	75,5	0,3	0,2	38	24,4	155
	Milieux naturels non exploités	0,1	98,9	-	-	-	-	0,1
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	1,6	79,5	-	-	0,4	20,5	2,1
	Sous-total	874	37,2	60	2,6	1.414	60,2	2.348
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		171	48,6	1,7	0,5	179	50,9	352
Total		1.889	52,3	69	1,9	1.653	45,8	3.611

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).