

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

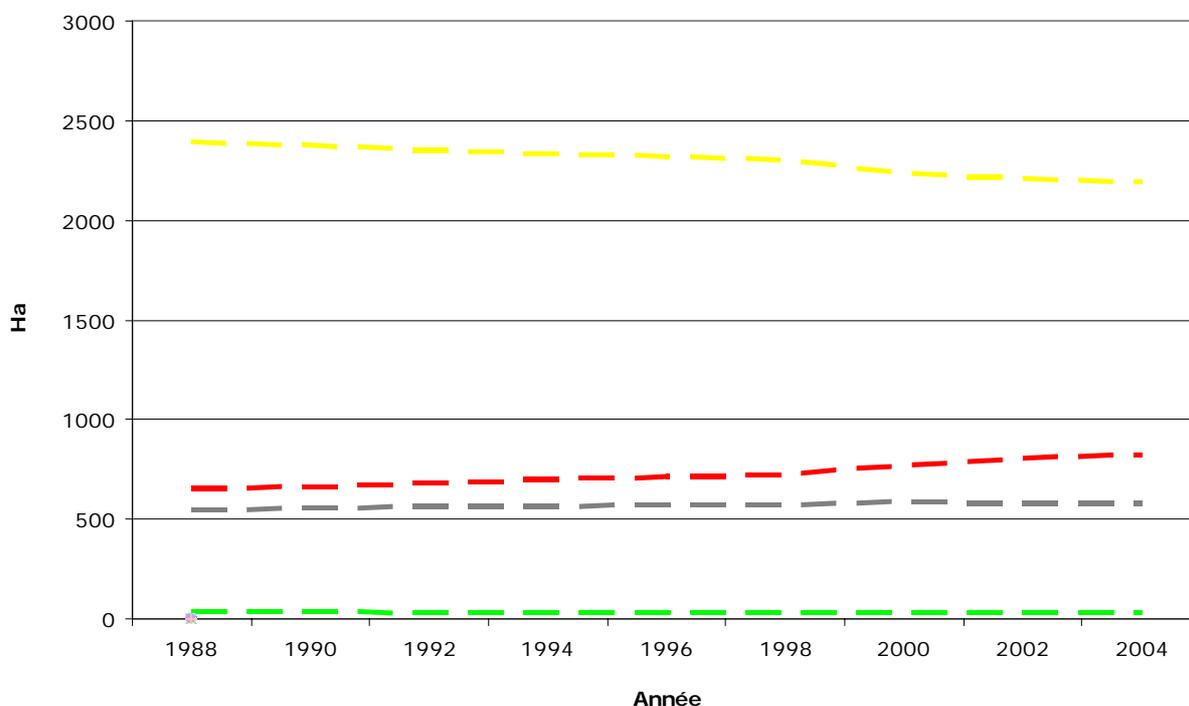
## Commune de : OUPEYE

Province : LIEGE  
Secteur d'aménagement : LIEGE  
Statut de la commune selon le SDER : AGGLOMERATION

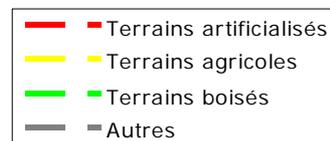
### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT - UCL



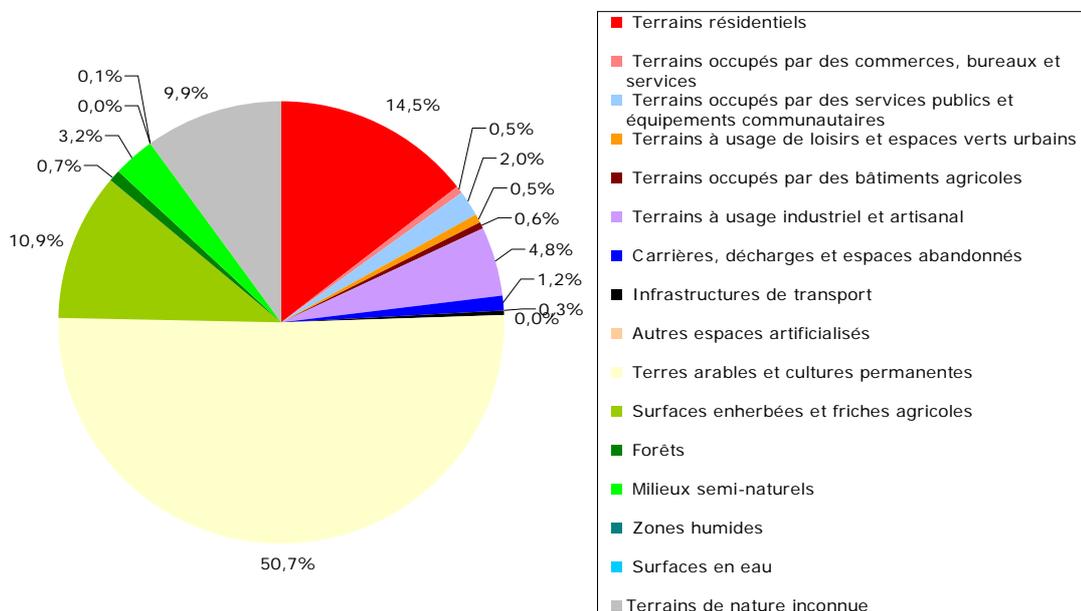
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	525	14,5%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	18	0,5%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	73	2,0%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	19	0,5%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	22	0,6%
	Terrains à usage industriel et artisanal	175	4,8%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	44	1,2%
	Infrastructures de transport	12	0,3%
	Autres espaces artificialisés	0	
<i>Sous-total</i>		<b>887</b>	<b>24,6%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1831	50,7%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	393	10,9%
	Forêts	24	0,7%
	Milieux semi-naturels	117	3,2%
	Zones humides	0,1	0,0%
	Surfaces en eau	2,1	0,1%
	<i>Sous-total</i>	<b>2367</b>	<b>65,5%</b>
Terrains de nature inconnue		357	9,9%
<b>Total</b>		<b>3611</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	1 163	Zones d'habitat	1 163	1 163	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	10	Zone de services publics et d'équipements communautaires	10	38	+ 28
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	436	Zones d'activité économique	436	497	+ 60
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	41	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	41	41	+ 0
Zone d'extraction	168	Zone d'extraction	188	149	- 40
Zone d'extension d'extraction	21				
Zones d'extension d'habitat	69	Zone d'aménagement communal concerté	69	69	+ 0
Zone agricole	1 487	Zone agricole	1 487	1 421	- 66
Zone forestière	0	Zone forestière	0	0	+ 0
Zone d'espaces verts	63	Zone d'espaces verts	63	80	+ 17
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	3	Zone de parc	3	3	+ 0
Plan d'eau	153	Plan d'eau	153	153	+ 0
<b>Total</b>	<b>3 613</b>		<b>3 613</b>	<b>3 613</b>	<b>+ 0</b>

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

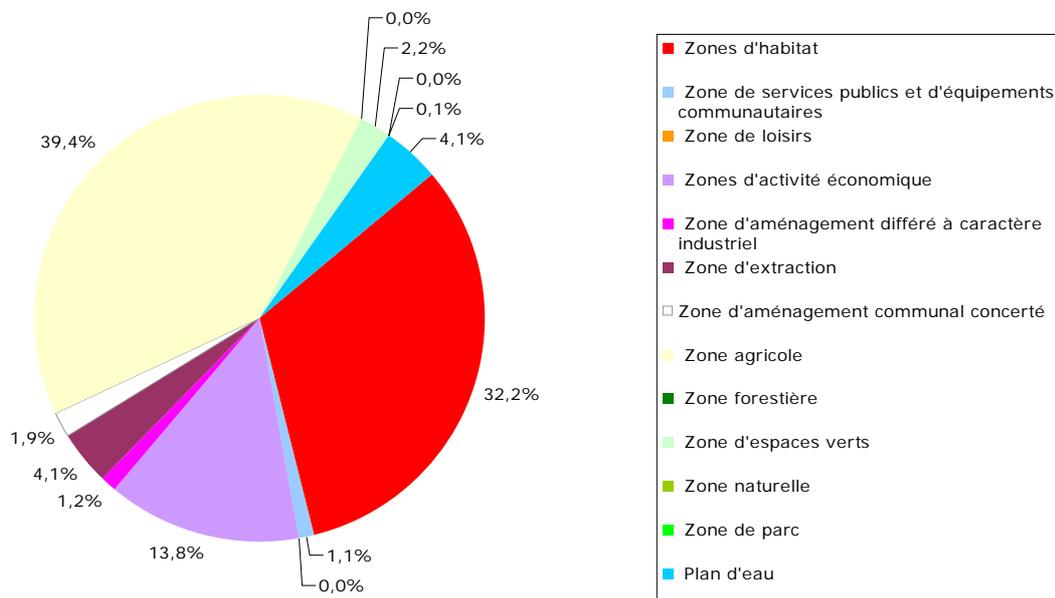
Source : MRW/DGATLP  
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1164	32,2%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	39	1,1%
	Zone de loisirs	0	
	Zones d'activité économique	498	13,8%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	42	1,2%
	Zone d'extraction	148	4,1%
	<i>Sous-total</i>	<b>1890</b>	<b>52,3%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		69	1,9%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1421	39,4%
	Zone forestière	0	
	Zone d'espaces verts	79	2,2%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	3	0,1%
	Plan d'eau	149	4,1%
	<i>Sous-total</i>	<b>1652</b>	<b>45,7%</b>
<b>Total</b>		<b>3611</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.



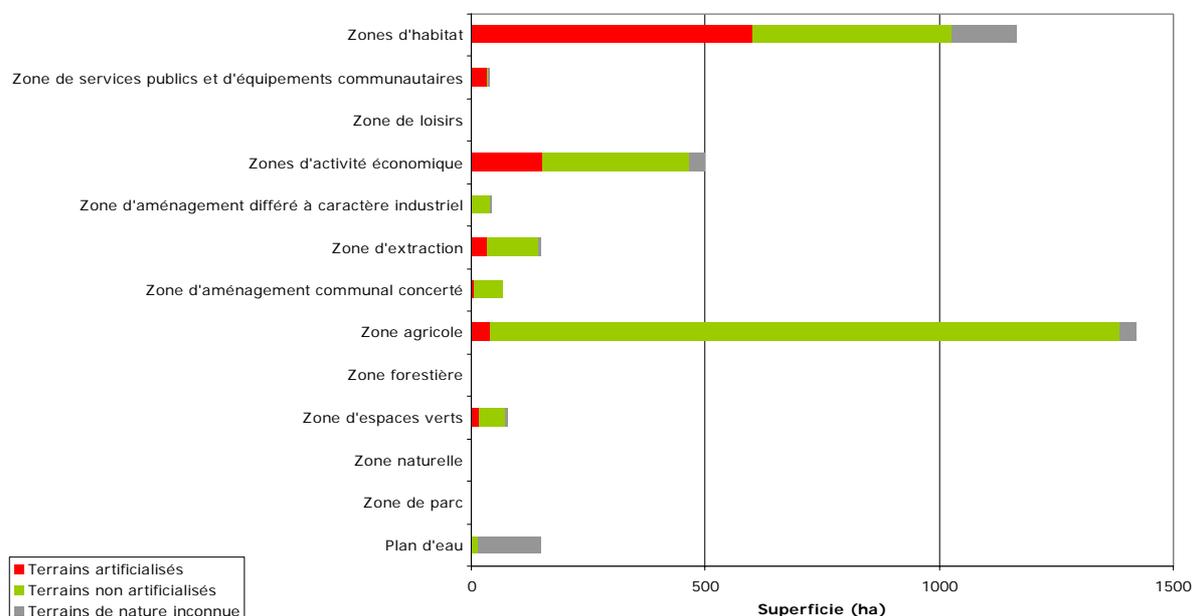
Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	602	51,7%	426	36,6%	136	11,7%	1164	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	34	87,2%	3,5	9,0%	1,5	3,8%	39	100%
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	153	30,7%	313	62,9%	31	6,2%	498	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0,1	0,2%	38	90,5%	3,4	8,1%	42	100%
	Zone d'extraction	33	22,3%	112	75,7%	3,3	2,2%	148	100%
	<i>Sous-total</i>	821	43,4%	893	47,2%	176	9,3%	1890	100%
Zone d'aménagement communal concerté		6,2	9,0%	60	87,0%	1,9	2,8%	69	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	39	2,7%	1346	94,7%	37	2,6%	1421	100%
	Zone forestière	0		0		0		0	
	Zone naturelle	17	21,5%	55	69,6%	6,2	7,8%	79	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	3	100,0%	0		0		3	100%
	Plan d'eau	0,4	0,3%	13	8,7%	136	91,3%	149	100%
	<i>Sous-total</i>	59	3,6%	1414	85,6%	179	10,8%	1652	100%
<b>Total</b>		<b>887</b>	<b>24,6%</b>	<b>2367</b>	<b>65,5%</b>	<b>357</b>	<b>9,9%</b>	<b>3611</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

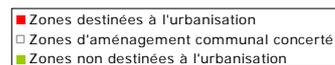
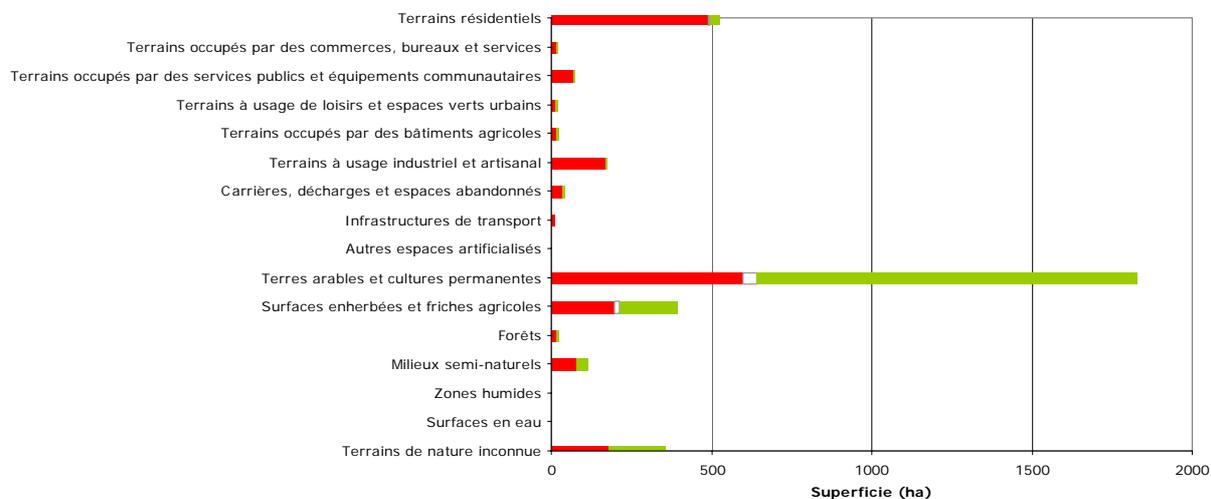
## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	490	93,3%	5,3	1,0%	30	5,7%	525	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	17	94,4%	0		0,8	4,4%	18	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	69	94,5%	0,3	0,4%	3,5	4,8%	73	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	13	68,4%	0		5,4	28,4%	19	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	15	68,2%	0,4	1,8%	6,1	27,7%	22	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	171	97,7%	0		3,5	2,0%	175	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	35	79,5%	0,1	0,2%	9,3	21,1%	44	100%
	Infrastructures de transport	11	91,7%	0,1	0,8%	1,4	11,7%	12	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	<b>Sous-total</b>	<b>821</b>	<b>92,6%</b>	<b>6,2</b>	<b>0,7%</b>	<b>59</b>	<b>6,7%</b>	<b>887</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	597	32,6%	45	2,5%	1189	64,9%	1831	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	198	50,4%	15	3,8%	180	45,8%	393	100%
	Forêts	15	62,5%	0		8,9	37,1%	24	100%
	Milieux semi-naturels	81	69,2%	0,1	0,1%	36	30,8%	117	100%
	Zones humides	0,1	100,0%	0		0		0,1	100%
	Surfaces en eau	1,6	76,2%	0		0,4	19,0%	2,1	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>893</b>	<b>37,7%</b>	<b>60</b>	<b>2,5%</b>	<b>1414</b>	<b>59,7%</b>	<b>2367</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	176	49,3%	1,9	0,5%	179	50,1%	357	100%	
<b>Total</b>	<b>1890</b>	<b>52,3%</b>	<b>69</b>	<b>1,9%</b>	<b>1652</b>	<b>45,7%</b>	<b>3611</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
 Calculs : CREAT - UCL

## Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1<sup>er</sup> avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 3,6%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	63,52	7,33	70,85	1 164	6,1%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	-	3,67	3,67	39	9,4%
Zones d'activité économique	29,97	-	29,97	498	6,0%
Zone d'aménagement communal concerté	8,54	-	8,54	69	12,4%
Zone agricole	17,20	-	17,20	1 421	1,2%
<b>Total</b>	<b>119,22</b>	<b>11,00</b>	<b>130,22</b>	<b>NP</b>	<b>NP</b>

\* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

\*\* Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL