

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Ottignies-Louvain-La-Neuve

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Brabant wallon
WAVRE - JODOIGNE - PERWEZ
Pôle

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	603	18,1	630	18,9	27	4,5
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	54	1,6	62	1,9	7,8	14,5
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	103	3,1	106	3,2	2,9	2,9
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	101	3,0	102	3,1	1,3	1,3
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	16	0,5	17	0,5	1,0	6,2
	Terrains à usage industriel et artisanal	58	1,7	52	1,6	-6,0	-10,3
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	3,6	0,1	3,7	0,1	-	-
	Autres espaces artificialisés	1,3	-	0,1	-	-1,2	-90,8
	Sous-total	939	28,1	972	29,1	33	3,5
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1.184	35,5	1.163	34,8	-20	-1,7
	Surfaces enherbées et friches agricoles	399	12,0	383	11,5	-17	-4,2
	Forêts	404	12,1	406	12,2	1,7	0,4
	Milieux semi-naturels	33	1,0	32	1,0	-0,7	-2,2
	Zones humides	3,4	0,1	3,4	0,1	--	-
	Surfaces en eau	13	0,4	13	0,4	-	-
	Sous-total	2.037	61,0	2.001	59,9	-36	-1,8
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	363	10,9	365	10,9	2,9	0,8	
Total	3.338	100	3.338	100	-	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

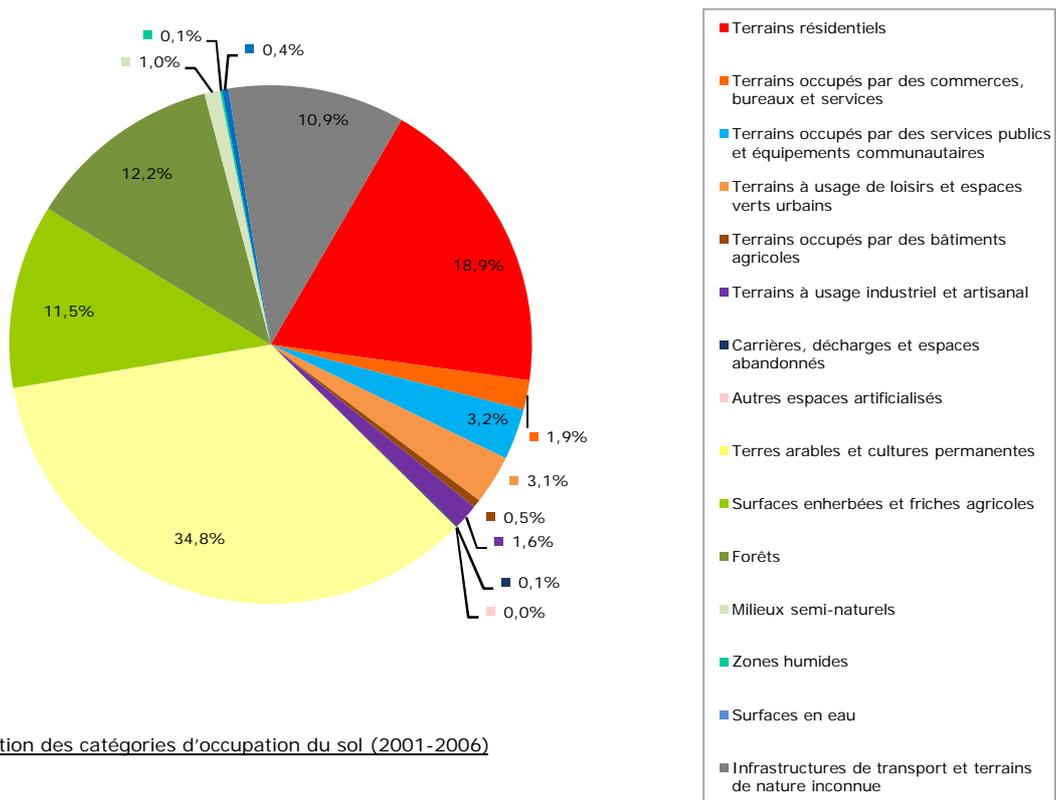
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

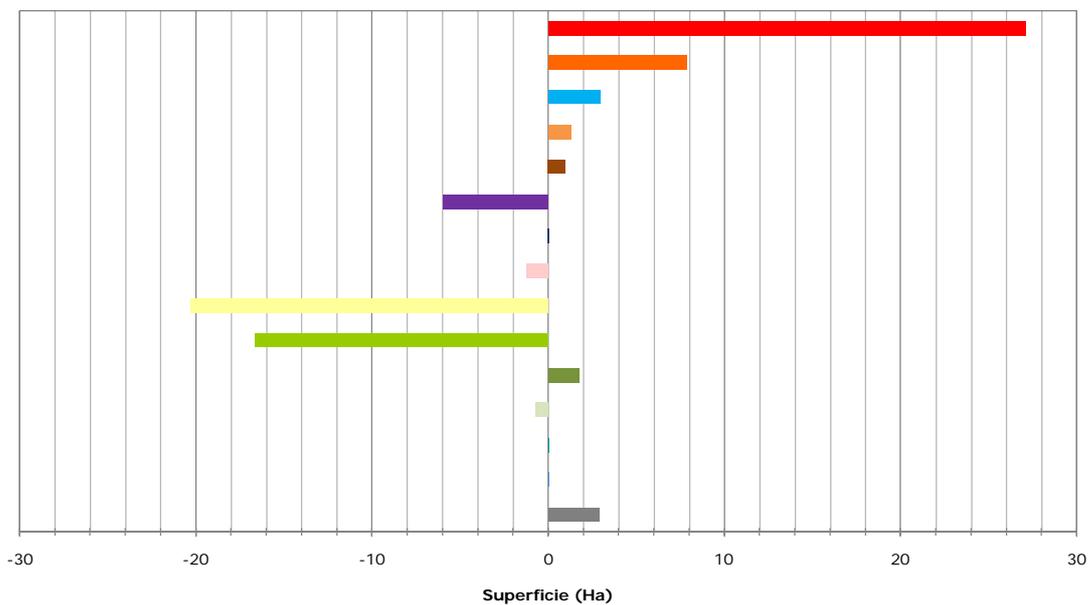
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

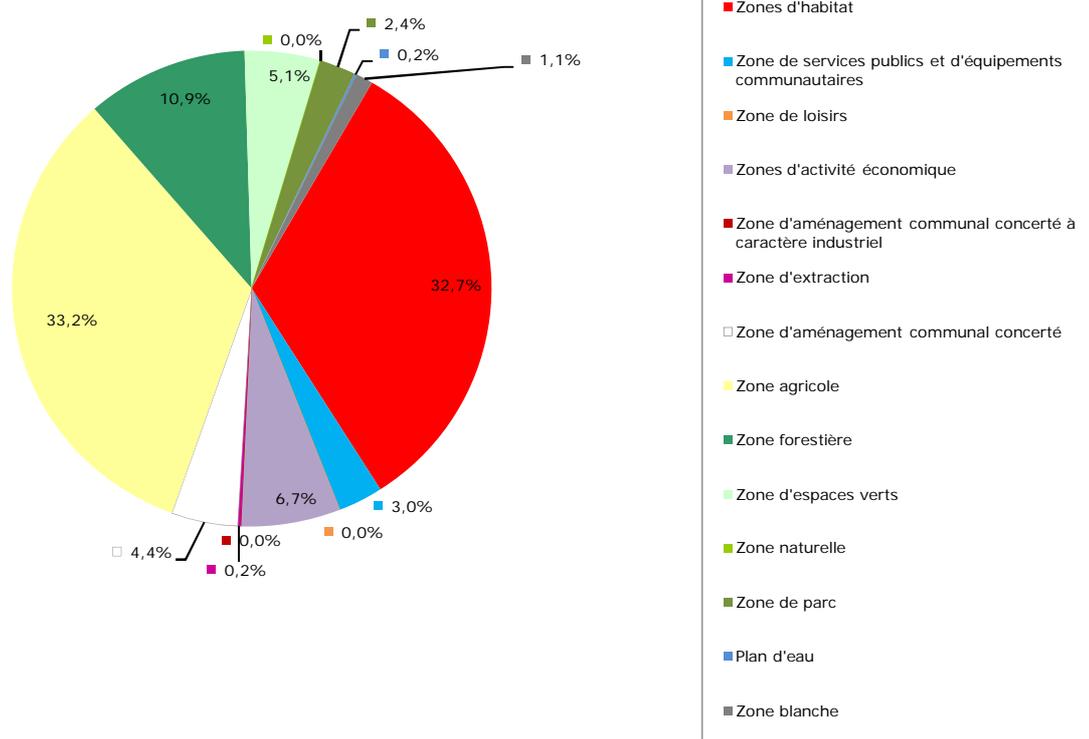


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1.091	32,7
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	101	3,0
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	224	6,7
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	6,9	0,2
	Sous-total	1.423	42,6
Zone d'aménagement communal concerté		148	4,4
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1.109	33,2
	Zone forestière	364	10,9
	Zone d'espaces verts	170	5,1
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	81	2,4
	Plan d'eau	5,7	0,2
	Sous-total	1.729	51,8
Zone blanche		38	1,1
Total		3.338	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

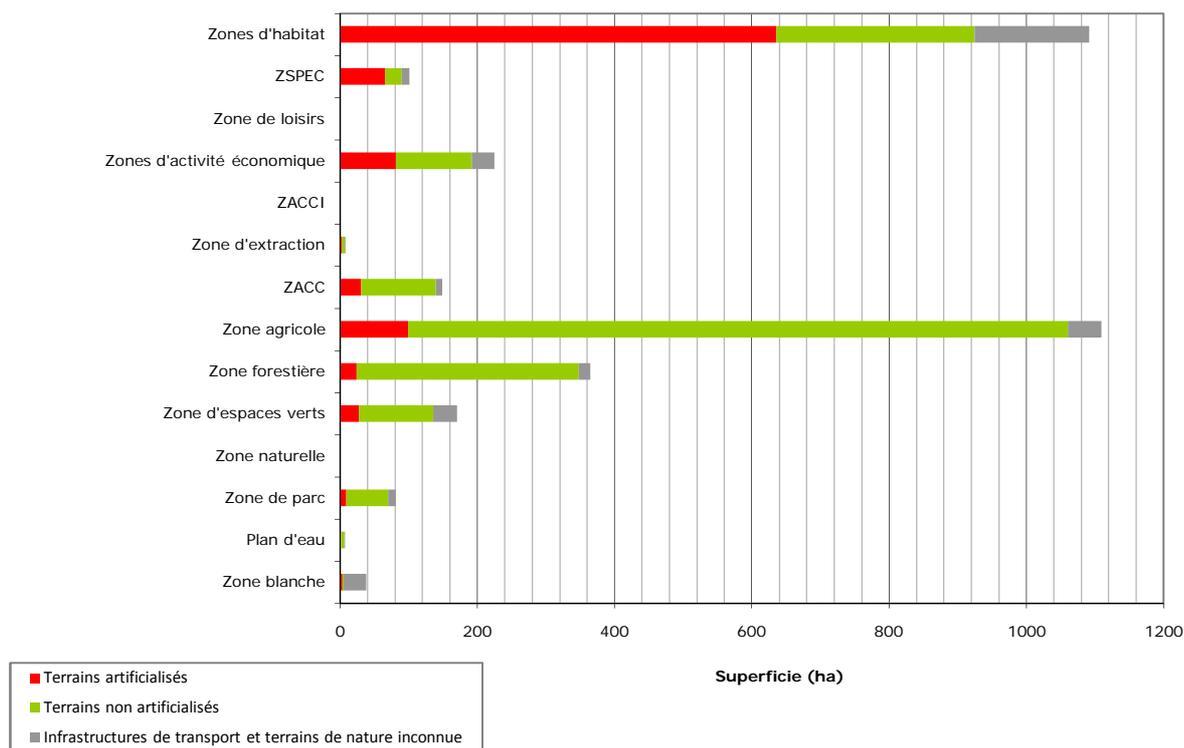
Année 2001

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	611	56,0	315	28,8	165	15,1	1.091
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	64	63,3	25	24,6	12	12,1	101
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	79	35,1	113	50,3	33	14,6	224
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	2,0	29,1	4,8	70,2	-	-	6,9
	Sous-total	756	53,1	457	32,1	210	14,8	1.423
Zone d'aménagement communal concerté		28	18,9	109	73,5	11	7,6	148
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	97	8,7	968	87,3	44	4,0	1.109
	Zone forestière	23	6,4	323	88,9	17	4,7	364
	Zone d'espaces verts	26	15,1	109	64,4	35	20,5	170
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	7,3	9,0	62	77,0	11	14,0	81
	Plan d'eau	0,3	4,6	5,4	93,8	-	-	5,7
	Sous-total	153	8,8	1.469	84,9	107	6,2	1.729
Zone blanche		2,6	6,9	1,7	4,5	34	88,6	38
Total		939	28,1	2.037	61,0	363	10,9	3.338

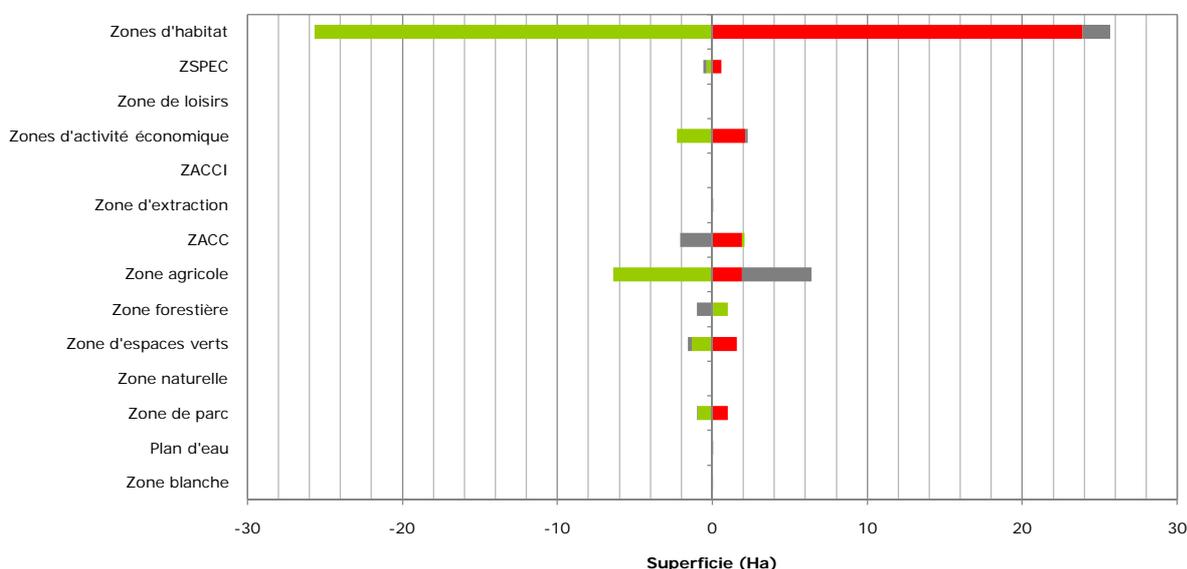
Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	635	58,2	289	26,5	167	15,3	1.091
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	64	63,8	24	24,3	12	11,9	101
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	81	36,0	110	49,3	33	14,7	224
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	2,0	29,0	4,8	70,1	-	-	6,9
	Sous-total	782	55,0	429	30,1	212	14,9	1.423
Zone d'aménagement communal concerté		30	20,1	109	73,6	9,2	6,2	148
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	98	8,9	962	86,8	48	4,4	1.109
	Zone forestière	23	6,4	324	89,2	16	4,5	364
	Zone d'espaces verts	27	16,0	108	63,6	35	20,4	170
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	8,3	10,2	61	75,8	11	14,0	81
	Plan d'eau	0,3	4,6	5,4	93,8	-	-	5,7
	Sous-total	157	9,1	1.461	84,5	111	6,4	1.729
Zone blanche		2,6	7,0	1,7	4,4	34	88,6	38
Total		972	29,1	2.001	59,9	365	10,9	3.338

La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)

Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)

Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

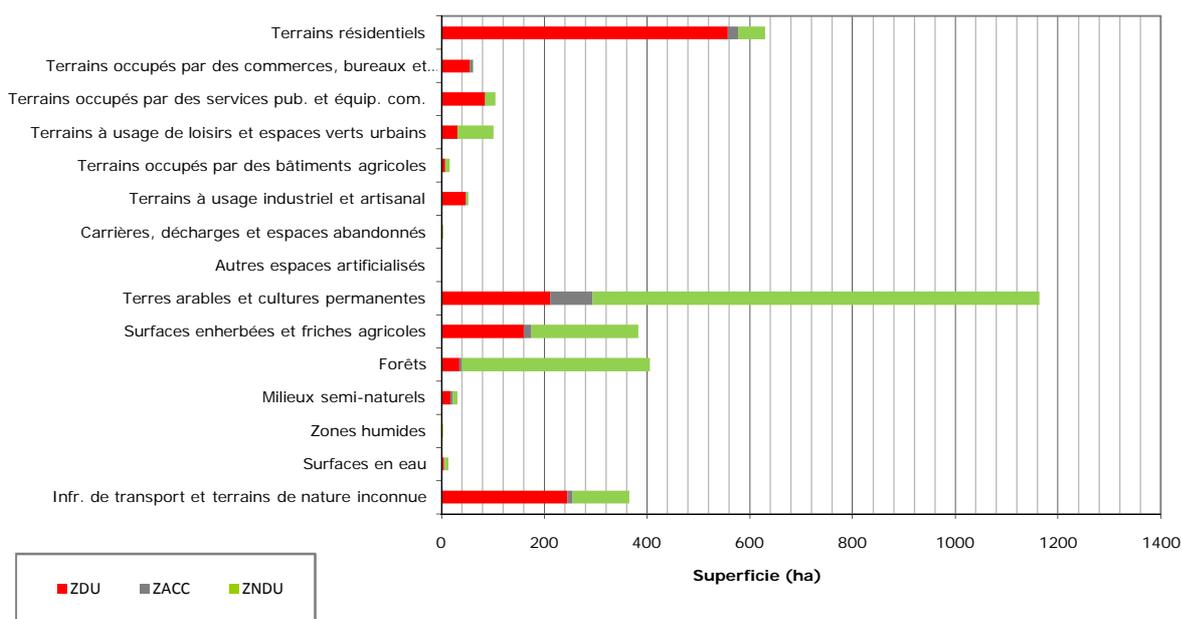
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	535	88,7	18	3,0	50	8,3	603
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	47	86,3	7,2	13,3	0,2	0,4	54
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	82	80,2	0,6	0,6	20	19,1	103
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	31	30,9	0,2	0,2	69	68,8	101
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	6,4	40,9	0,3	1,6	9,1	57,5	16
	Terrains à usage industriel et artisanal	53	91,7	1,1	1,9	3,7	6,4	58
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,3	61,9	0,4	10,2	1,0	27,9	3,6
	Autres espaces artificialisés	1,3	100	-	-	-	-	1,3
Sous-total	758	80,7	28	3,0	153	16,3	939	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	223	18,9	85	7,1	876	74,0	1.184
	Surfaces enherbées et friches agricoles	176	44,1	14	3,4	210	52,5	399
	Forêts	35	8,6	4,4	1,1	365	90,3	404
	Milieux semi-naturels	19	57,1	4,5	14,0	9,4	28,9	33
	Zones humides	0,5	14,4	1,3	39,0	1,6	46,7	3,4
	Surfaces en eau	5,5	40,9	0,8	5,9	7,1	53,2	13
	Sous-total	459	22,5	109	5,4	1.469	72,1	2.037
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	244	67,3	11	3,1	107	29,6	363	
Total	1.461	43,8	148	4,4	1.729	51,8	3.338	

Année 2006

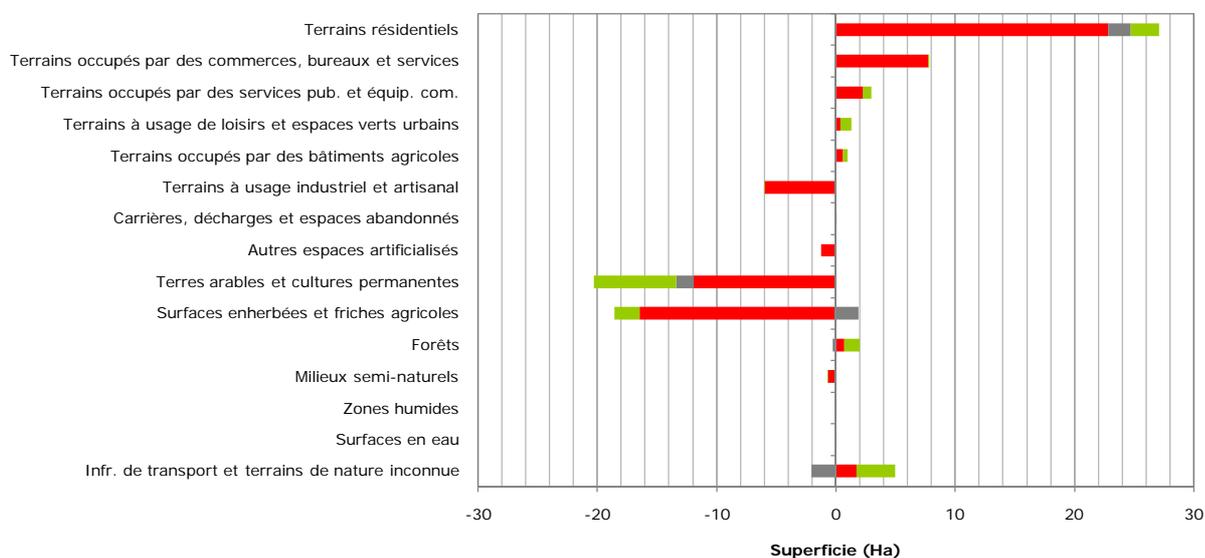
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	557	88,5	20	3,2	52	8,3	630
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	54	87,8	7,2	11,6	0,3	0,4	62
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	85	80,1	0,6	0,6	20	19,1	106
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	32	30,9	0,2	0,2	70	68,8	102
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	7,0	41,9	0,3	1,5	9,5	57,5	17
	Terrains à usage industriel et artisanal	47	90,8	1,1	2,1	3,7	6,4	52
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,3	62,6	0,4	10,0	1,0	27,9	3,7
	Autres espaces artificialisés	0,1	100	-	-	-	-	0,1
Sous-total	785	80,7	30	3,1	157	16,3	972	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	212	18,2	83	7,1	869	74,0	1.163
	Surfaces enherbées et friches agricoles	160	41,7	15	4,0	208	52,5	383
	Forêts	35	8,7	4,1	1,0	367	90,3	406
	Milieux semi-naturels	18	56,2	4,5	14,3	9,4	28,9	32
	Zones humides	0,5	14,4	1,3	39,0	1,6	46,7	3,4
	Surfaces en eau	5,5	40,9	0,8	5,9	7,1	53,2	13
	Sous-total	430	21,5	109	5,5	1.461	72,1	2.001
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	246	67,2	9,2	2,5	111	29,6	365	
Total	1.461	43,8	148	4,4	1.729	51,8	3.338	

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.