

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Oreye

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Liège
HUY - WAREMME
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	125	6,4	134	6,9	8,5	6,8
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,9	0,1	2,7	0,1	-0,2	-7,3
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	9,5	0,5	9,5	0,5	-	-
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	0,7	-	0,7	-	-	-
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	19	1,0	20	1,0	0,8	4,5
	Terrains à usage industriel et artisanal	45	2,3	46	2,4	0,6	1,3
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,3	-	0,2	-	-0,1	-38,3
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	--	-
	Sous-total	203	10,4	212	10,9	9,6	4,8
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1.365	70,2	1.360	70,0	-4,8	-0,4
	Surfaces enherbées et friches agricoles	232	11,9	224	11,5	-8,2	-3,5
	Forêts	8,6	0,4	8,6	0,4	--	-
	Milieux semi-naturels	11	0,6	16	0,8	4,6	40,3
	Zones humides	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,3	-	0,3	-	-	-
	Sous-total	1.617	83,2	1.608	82,8	-8,4	-0,5
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	124	6,4	122	6,3	-1,3	-1,0	
Total	1.943	100	1.943	100	-	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

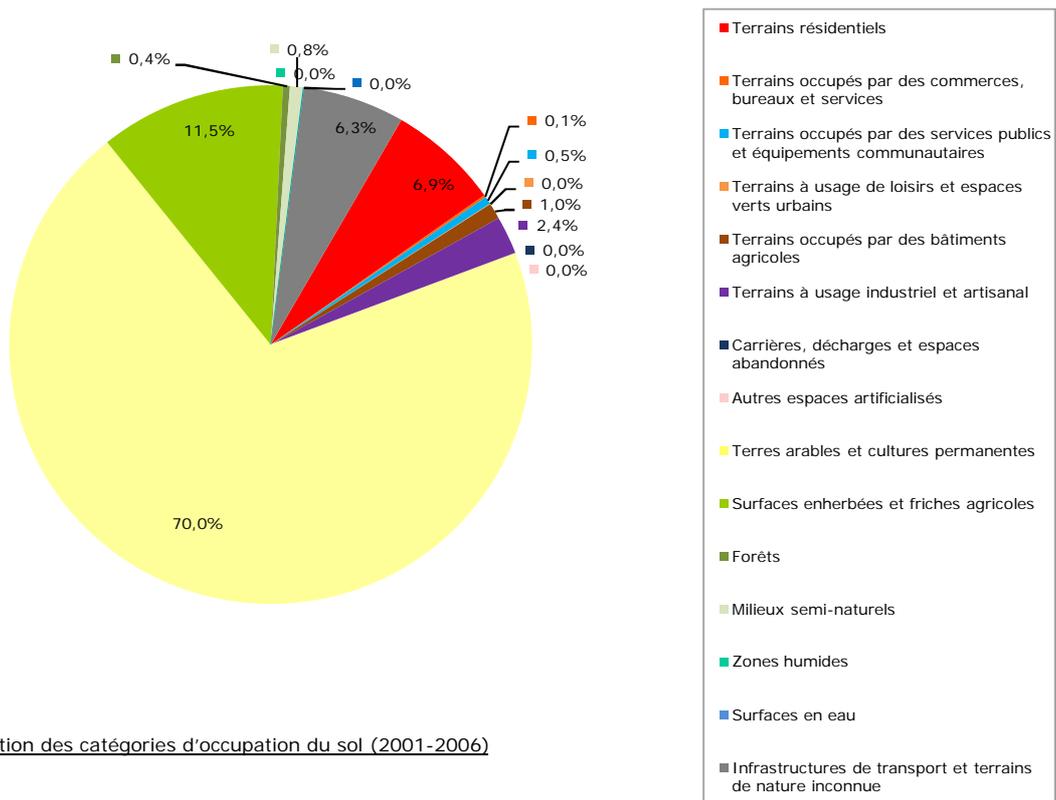
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

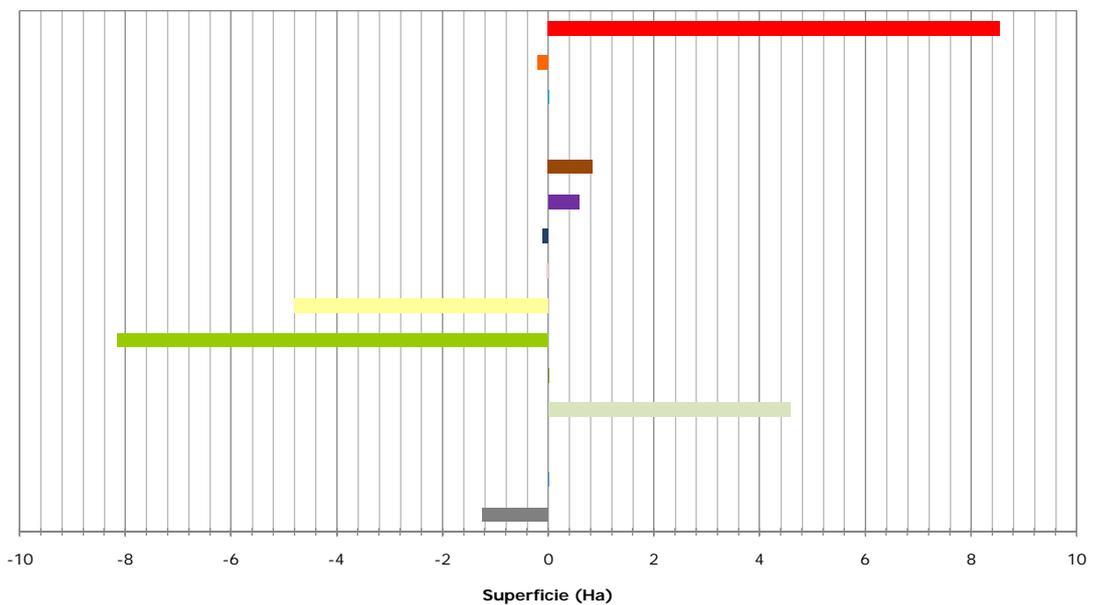
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

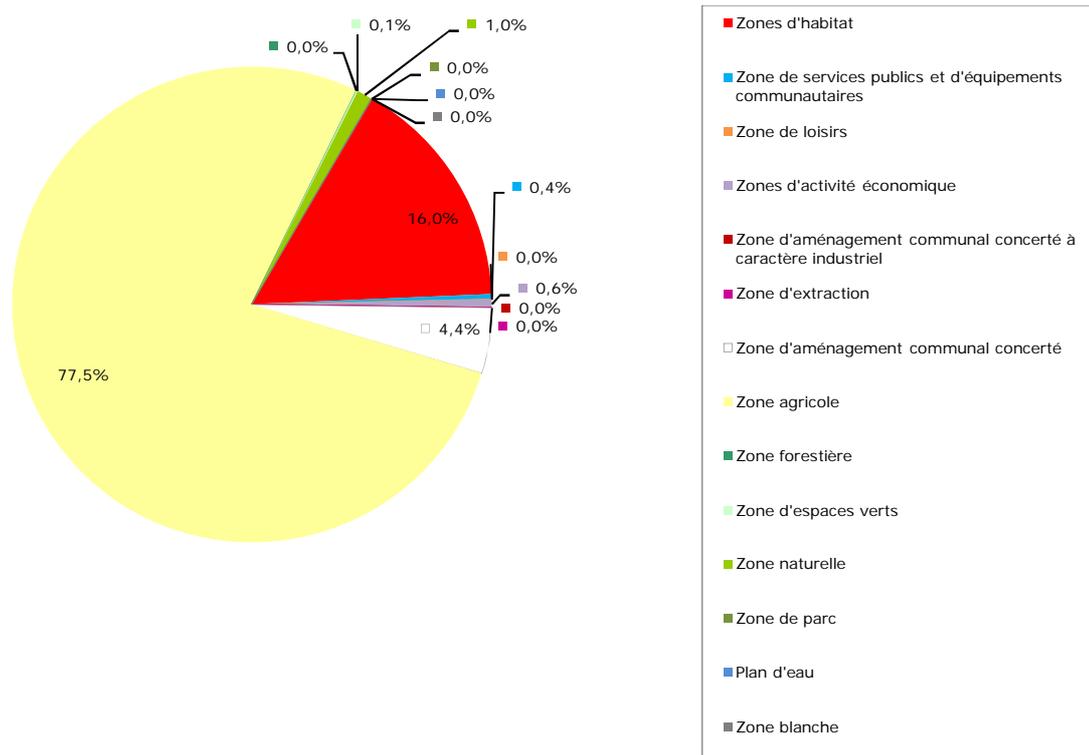


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	310	16,0
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	7,2	0,4
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	11	0,6
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	328	16,9
Zone d'aménagement communal concerté		86	4,4
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1.506	77,5
	Zone forestière	-	-
	Zone d'espaces verts	2,3	0,1
	Zone naturelle	20	1,0
	Zone de parc	-	-
	Plan d'eau	0,4	-
	Sous-total	1.529	78,7
Zone blanche		-	-
Total		1.943	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

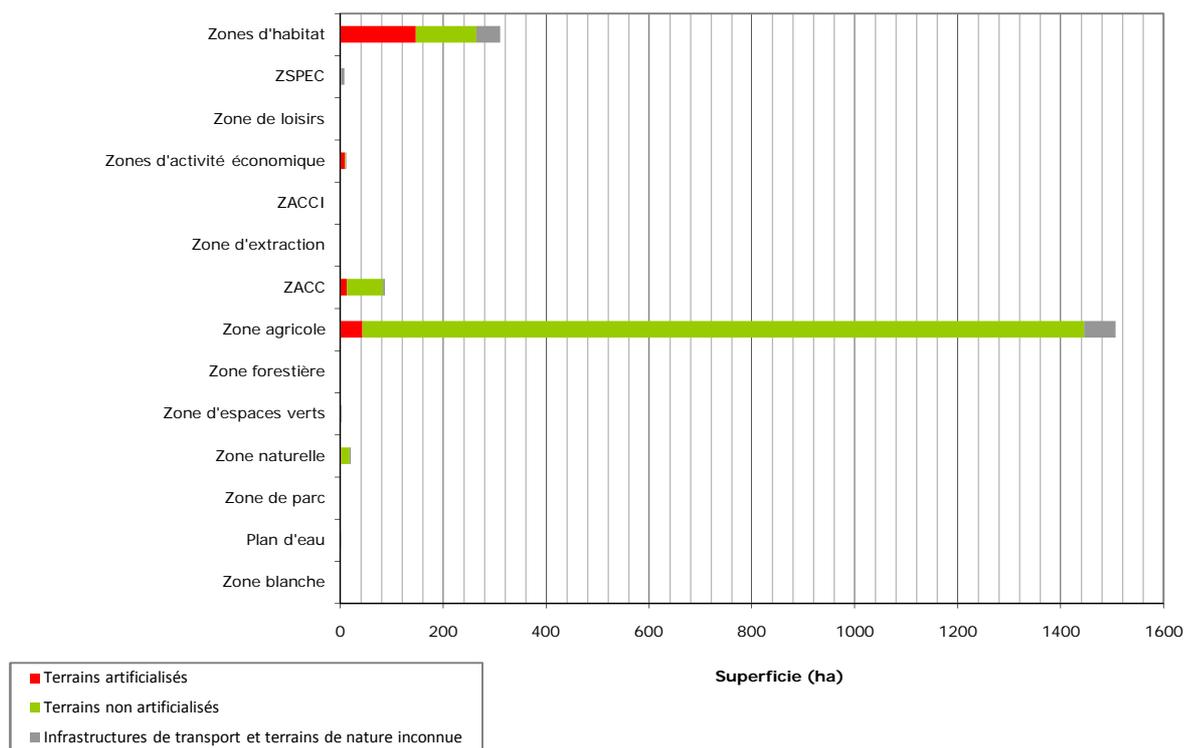
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	141	45,4	125	40,5	44	14,2	310
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,4	6,1	-	-	6,7	92,8	7,2
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	9,3	86,5	0,4	3,7	1,1	9,9	11
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	150	45,9	126	38,4	52	15,7	328
Zone d'aménagement communal concerté		12	13,6	71	82,4	3,5	4,0	86
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	40	2,6	1.403	93,1	64	4,3	1.506
	Zone forestière	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'espaces verts	-	-	0,6	23,9	1,8	76,0	2,3
	Zone naturelle	0,9	4,5	17	84,8	2,1	10,6	20
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	-	-	-	-	0,4	100	0,4
	Sous-total	40	2,6	1.420	92,9	69	4,5	1.529
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		203	10,4	1.617	83,2	124	6,4	1.943

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	146	47,3	117	37,9	46	14,9	310
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,4	6,1	-	-	6,7	92,8	7,2
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	9,3	86,5	0,4	3,7	1,1	9,8	11
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	156	47,6	118	36,0	54	16,4	328
Zone d'aménagement communal concerté		13	14,5	71	81,8	3,2	3,7	86
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	43	2,8	1.403	93,1	61	4,1	1.506
	Zone forestière	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'espaces verts	-	-	0,6	23,9	1,8	76,0	2,3
	Zone naturelle	0,9	4,5	17	84,8	2,1	10,6	20
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	-	-	-	-	0,4	100	0,4
	Sous-total	44	2,8	1.420	92,9	66	4,3	1.529
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		212	10,9	1.608	82,8	122	6,3	1.943

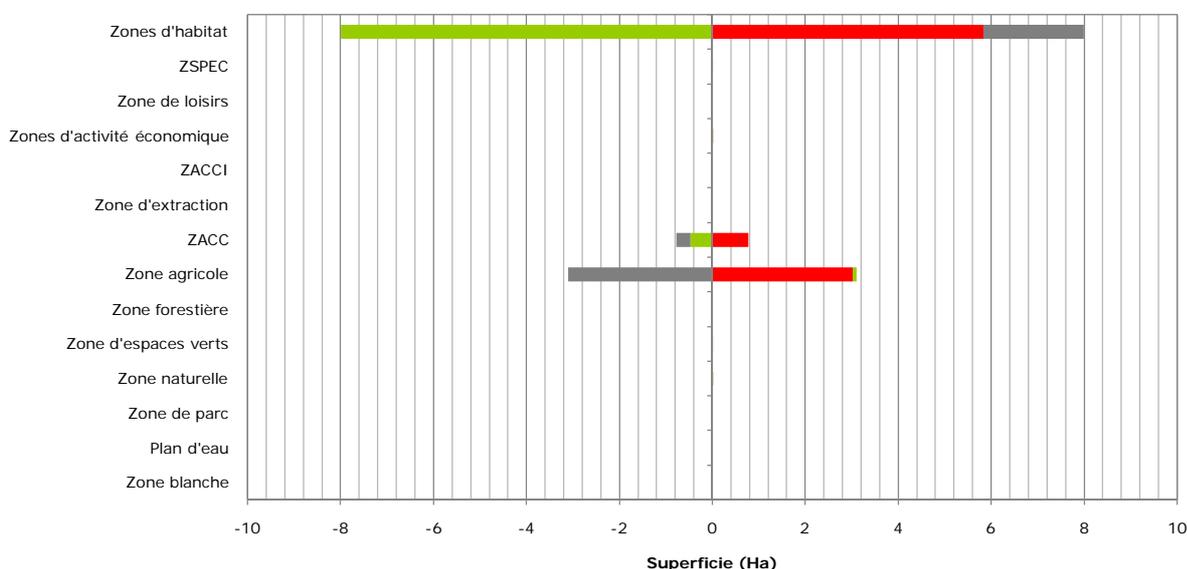
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

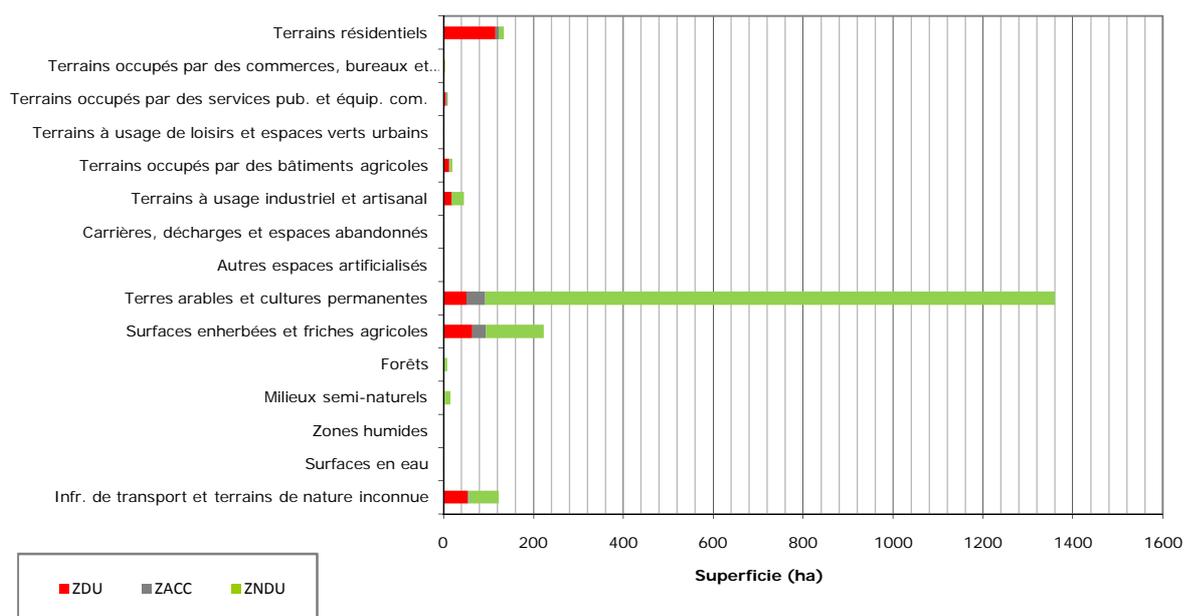
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	110	88,0	6,5	5,2	8,5	6,8	125
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,8	95,3	-	-	0,1	4,7	2,9
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	5,6	58,6	2,7	28,2	1,2	13,1	9,5
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	0,7	100	-	-	-	-	0,7
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	13	69,9	1,9	9,9	3,8	20,1	19
	Terrains à usage industriel et artisanal	18	39,5	0,7	1,6	27	59,0	45
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,1	38,3	-	-	0,2	61,7	0,3
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	150	74,2	12	5,8	40	20,0	203	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	55	4,1	42	3,0	1.268	92,9	1.365
	Surfaces enherbées et friches agricoles	69	29,8	29	12,6	133	57,5	232
	Forêts	0,8	9,6	-	-	7,7	90,4	8,6
	Milieux semi-naturels	0,5	4,8	-	-	11	94,4	11
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	-	-	-	-	0,3	97,1	0,3
Sous-total	126	7,8	71	4,4	1.420	87,8	1.617	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		52	41,7	3,5	2,8	69	55,5	124
Total		328	16,9	86	4,4	1.529	78,7	1.943

Année 2006

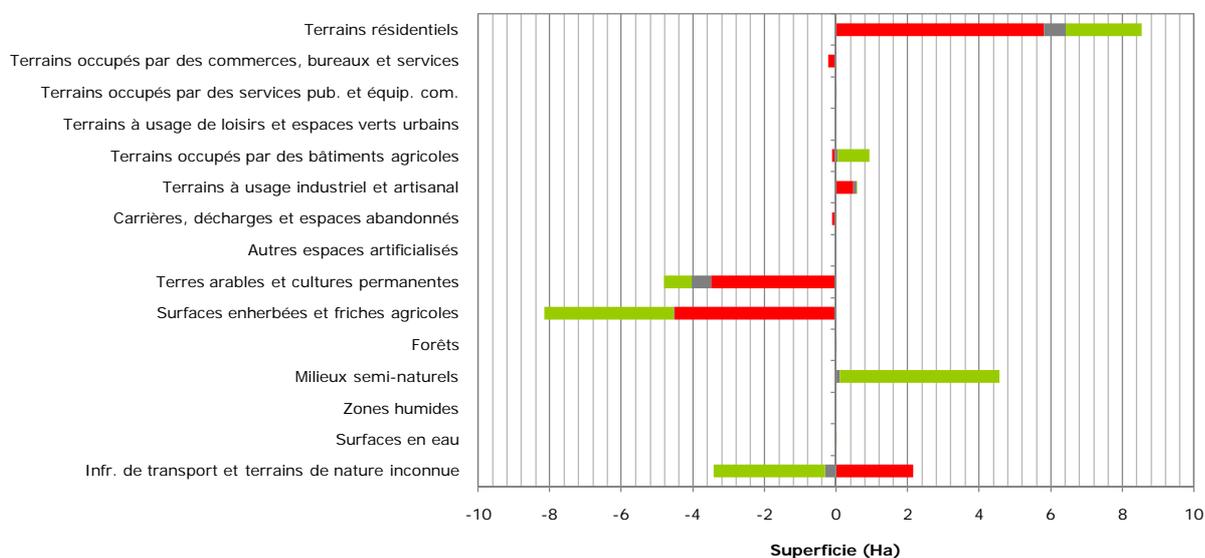
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	116	86,7	7,1	5,3	11	6,8	134
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,6	94,9	-	-	0,1	4,7	2,7
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	5,6	58,7	2,7	28,2	1,2	13,1	9,5
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	0,7	100	-	-	-	-	0,7
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	13	66,4	1,9	9,8	4,7	20,1	20
	Terrains à usage industriel et artisanal	18	40,0	0,8	1,8	27	59,0	46
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	0,2	61,7	0,2
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	156	73,6	13	5,9	44	20,0	212	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	52	3,8	41	3,0	1.267	92,9	1.360
	Surfaces enherbées et friches agricoles	65	28,9	29	13,1	130	57,5	224
	Forêts	0,8	9,6	-	-	7,7	90,4	8,6
	Milieux semi-naturels	0,5	3,4	0,2	1,3	15	94,4	16
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	-	-	-	-	0,3	97,1	0,3
Sous-total	118	7,3	71	4,4	1.420	87,8	1.608	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		54	43,9	3,2	2,6	66	55,5	122
Total		328	16,9	86	4,4	1.529	78,7	1.943

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.