

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Lontzen

Province: Liège
 Secteur d'aménagement: VERVIERS - EUPEN
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	152	5,3
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	8,0	0,3
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	14	0,5
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,9	0,2
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	31	1,1
	Terrains à usage industriel et artisanal	28	1,0
	Terrains dévolus au transport	15	0,5
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	4,5	0,2
	Bâtiments spéciaux	0,6	0
	Sous-total	259	9,0
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	-	-
	Prés et pâtures	2.292	79,8
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	85	3,0
	Terres vaines et vagues	57	2,0
	Milieux naturels non exploités	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	1,6	0
	Sous-total	2.436	84,8
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		177	6,1
Total		2.872	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

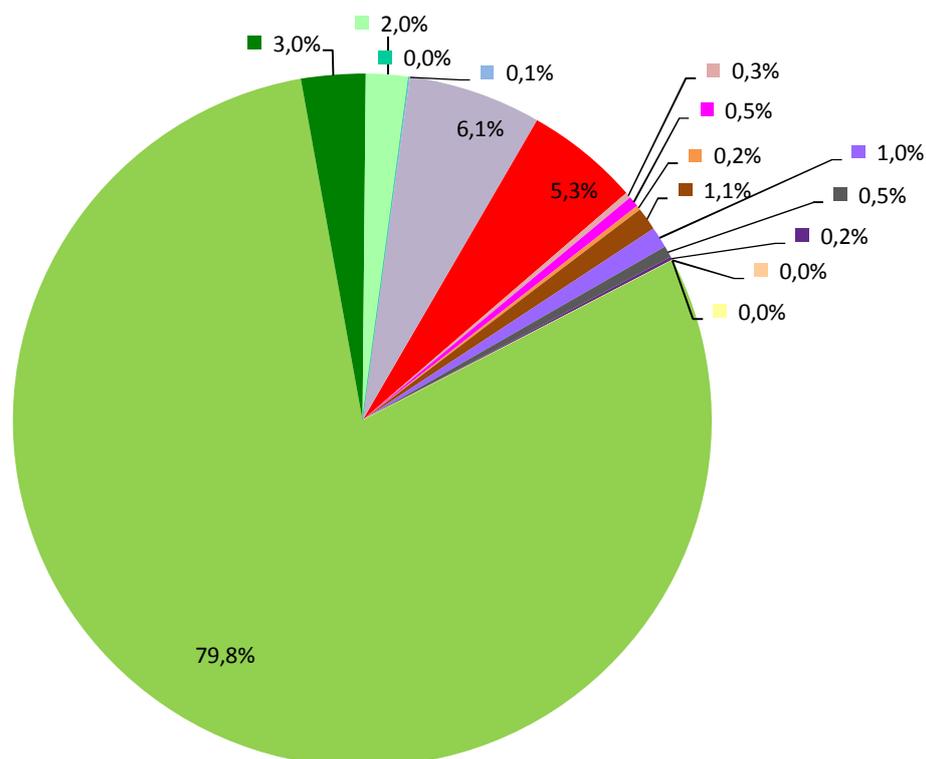
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

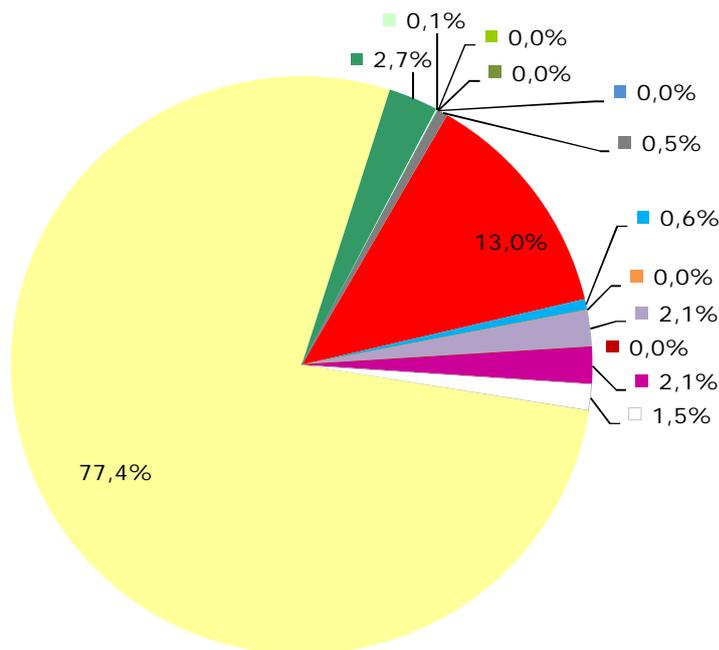


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	373	13,0
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	17	0,6
	Zone de loisirs	0,4	0
	Zones d'activité économique	59	2,1
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	59	2,1
	Sous-total	509	17,7
Zone d'aménagement communal concerté		42	1,5
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.222	77,4
	Zone forestière	79	2,7
	Zone d'espaces verts	3,7	0,1
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	-	-
	Plan d'eau	0,5	0
	Sous-total	2.305	80,3
Zone blanche		16	0,5
Total		2.872	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

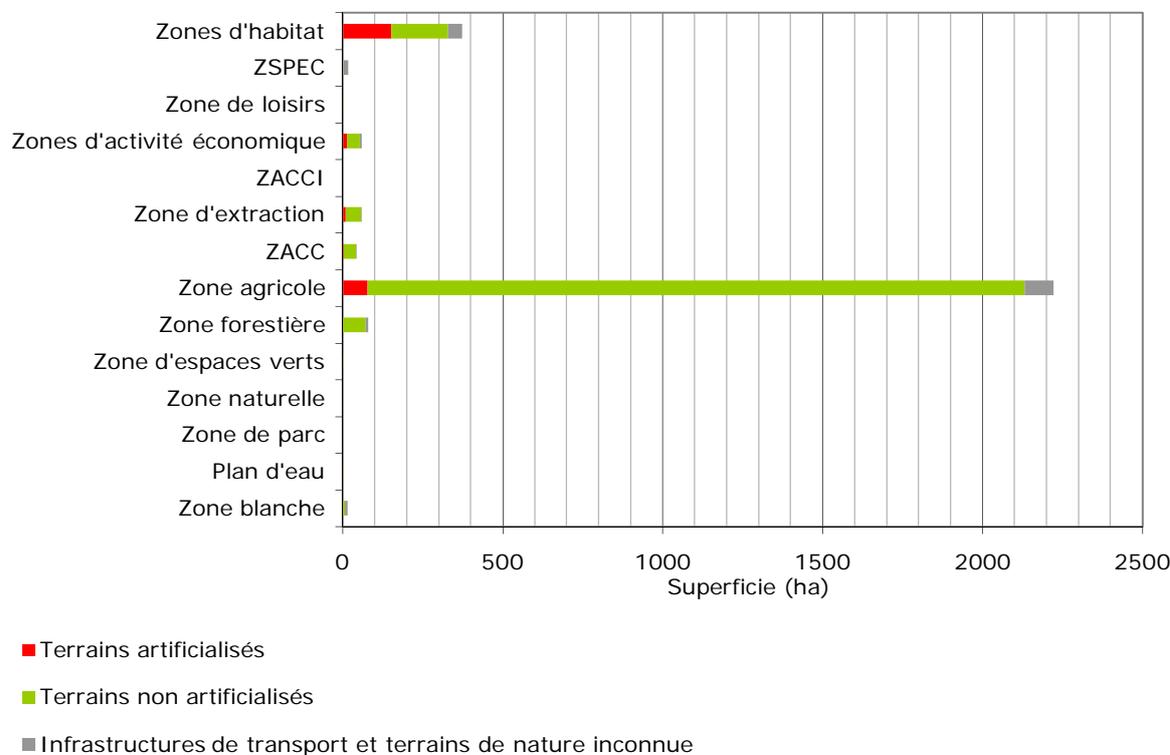
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	153	40,9	177	47,5	43	11,6	373
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	-	-	0	-	17	100	17
	Zone de loisirs	0	-	0,3	85,3	-	-	0,4
	Zones d'activité économique	13	22,3	41	68,9	5,2	8,8	59
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	8,2	14,0	50	84,3	1,0	1,7	59
	Sous-total	174	34,2	268	52,7	67	13,1	509
Zone d'aménagement communal concerté		3,9	9,2	38	89,5	0,6	1,3	42
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	78	3,5	2.053	92,4	91	4,1	2.222
	Zone forestière	1,2	1,5	71	90,2	6,5	8,3	79
	Zone d'espaces verts	-	-	0	-	3,7	100	3,7
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	0	-	0,5	95,5	-	-	0,5
	Sous-total	80	3,4	2.125	92,2	101	4,4	2.305
Zone blanche		1,7	10,9	5,6	35,8	8,4	53,3	16
Total		259	9,0	2.436	84,8	177	6,1	2.872

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



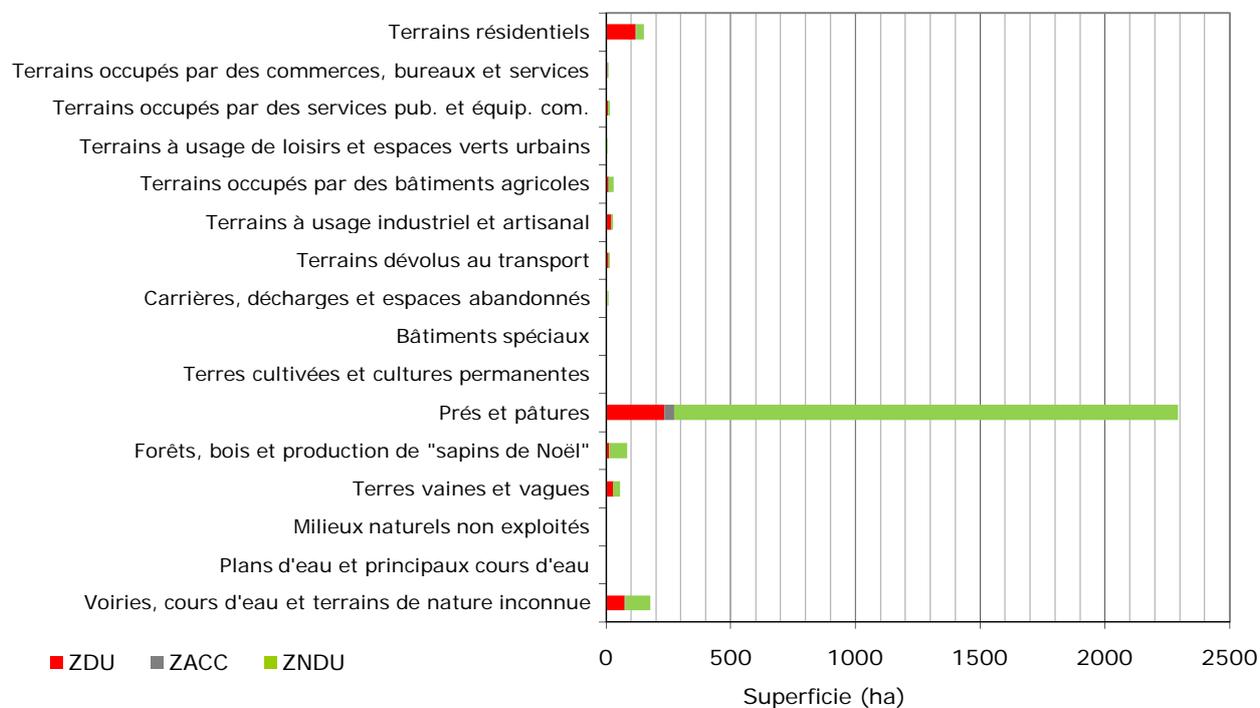
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	117	77,0	3,1	2,1	32	20,9	152
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,7	70,9	0,3	3,5	2,1	25,6	8,0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	7,5	53,2	0,2	1,3	6,4	45,5	14
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	1,1	18,0	-	-	4,9	82,0	5,9
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	10	32,5	0,2	0,7	21	66,8	31
	Terrains à usage industriel et artisanal	21	72,7	-	-	7,7	27,1	28
	Terrains dévolus au transport	9,2	61,0	-	-	5,9	39,0	15
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	4,4	98,1	-	-	-	-	4,5
	Bâtiments spéciaux	0,4	68,3	-	-	0,2	31,7	0,6
	Sous-total	176	67,8	3,9	1,5	80	30,7	259
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	-	-	-	-	-	-	-
	Prés et pâtures	235	10,2	38	1,6	2.020	88,1	2.292
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	11	13,4	-	-	74	86,6	85
	Terres vaines et vagues	27	47,9	0,2	0,3	30	51,8	57
	Milieux naturels non exploités	-	-	-	-	-	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,3	20,4	-	-	1,2	79,6	1,6
	Sous-total	274	11,2	38	1,6	2.125	87,2	2.436
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		75	42,6	0,6	0,3	101	57,1	177
Total		525	18,3	42	1,5	2.305	80,3	2.872

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).