

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Lontzen

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Liège
VERVIERS - EUPEN
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	136	4,7	148	5,1	12	9,0
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	8,2	0,3	8,2	0,3	-	-
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	13	0,5	14	0,5	0,8	6,3
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,0	0,2	6,3	0,2	1,3	26,5
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	29	1,0	31	1,1	1,8	6,1
	Terrains à usage industriel et artisanal	26	0,9	28	1,0	1,8	7,0
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	5,2	0,2	5,2	0,2	--	-
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	--	-
	Sous-total	222	7,7	240	8,4	18	8,1
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	-	-	-	-	-	-
	Surfaces enherbées et friches agricoles	2.330	81,1	2.285	79,6	-45	-1,9
	Forêts	85	3,0	85	3,0	--	-
	Milieux semi-naturels	38	1,3	35	1,2	-3,0	-7,8
	Zones humides	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	1,5	-	1,5	-	-	-
	Sous-total	2.455	85,5	2.407	83,8	-48	-1,9
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	195	6,8	225	7,8	30	15,2	
Total	2.872	100	2.872	100	--	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

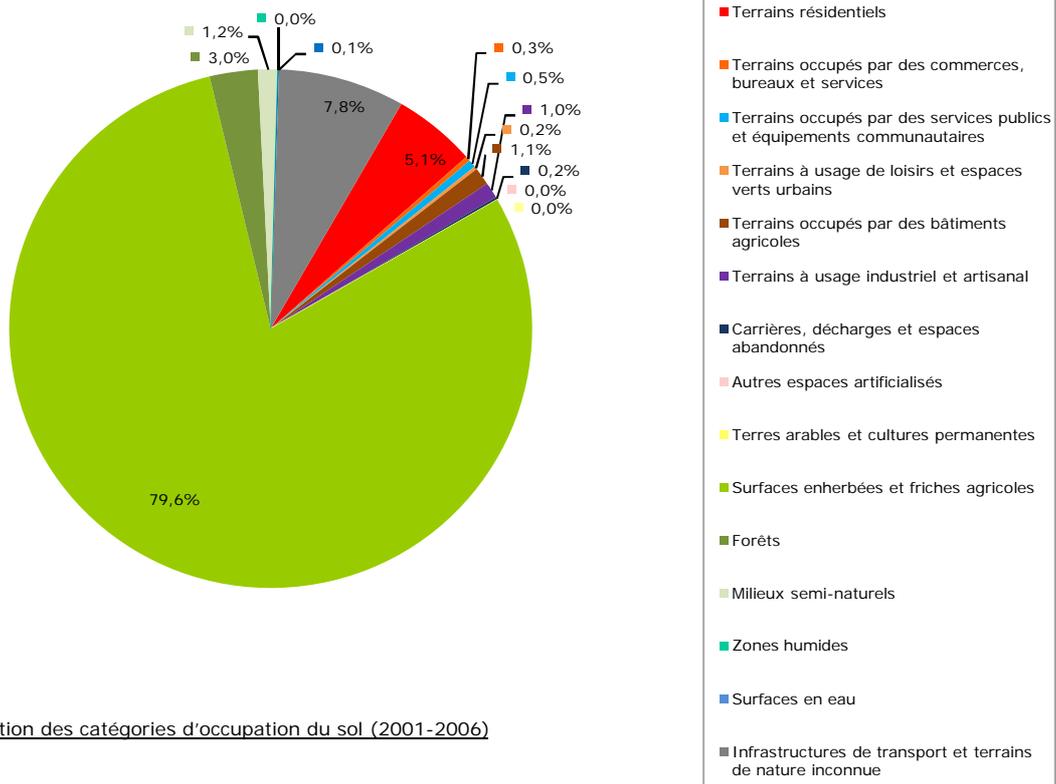
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

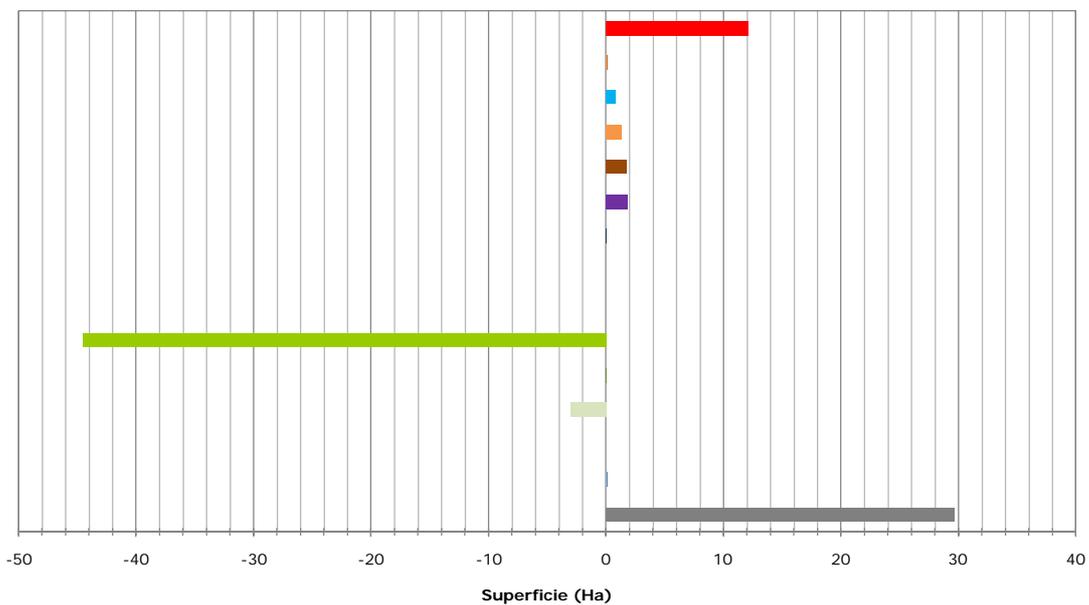
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

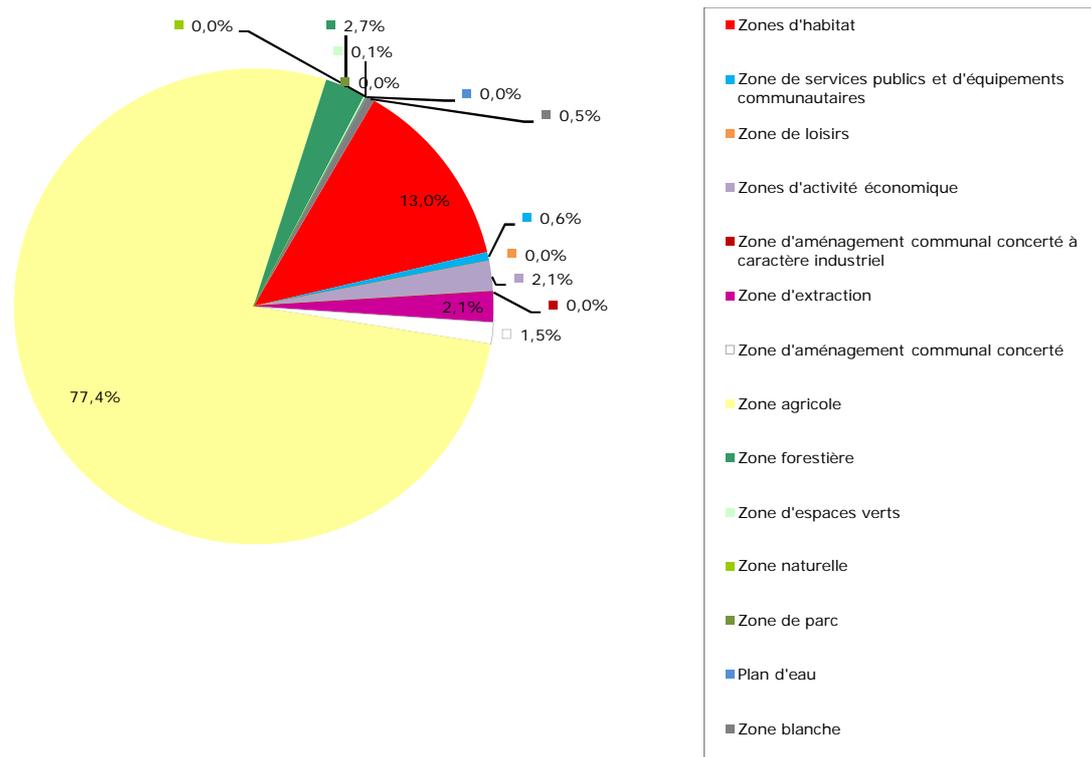


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	373	13,0
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	17	0,6
	Zone de loisirs	0,4	-
	Zones d'activité économique	59	2,1
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	59	2,1
	Sous-total	509	17,7
Zone d'aménagement communal concerté		42	1,5
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.222	77,4
	Zone forestière	79	2,7
	Zone d'espaces verts	3,7	0,1
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	-	-
	Plan d'eau	0,5	-
	Sous-total	2.305	80,3
Zone blanche		16	0,5
Total		2.872	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

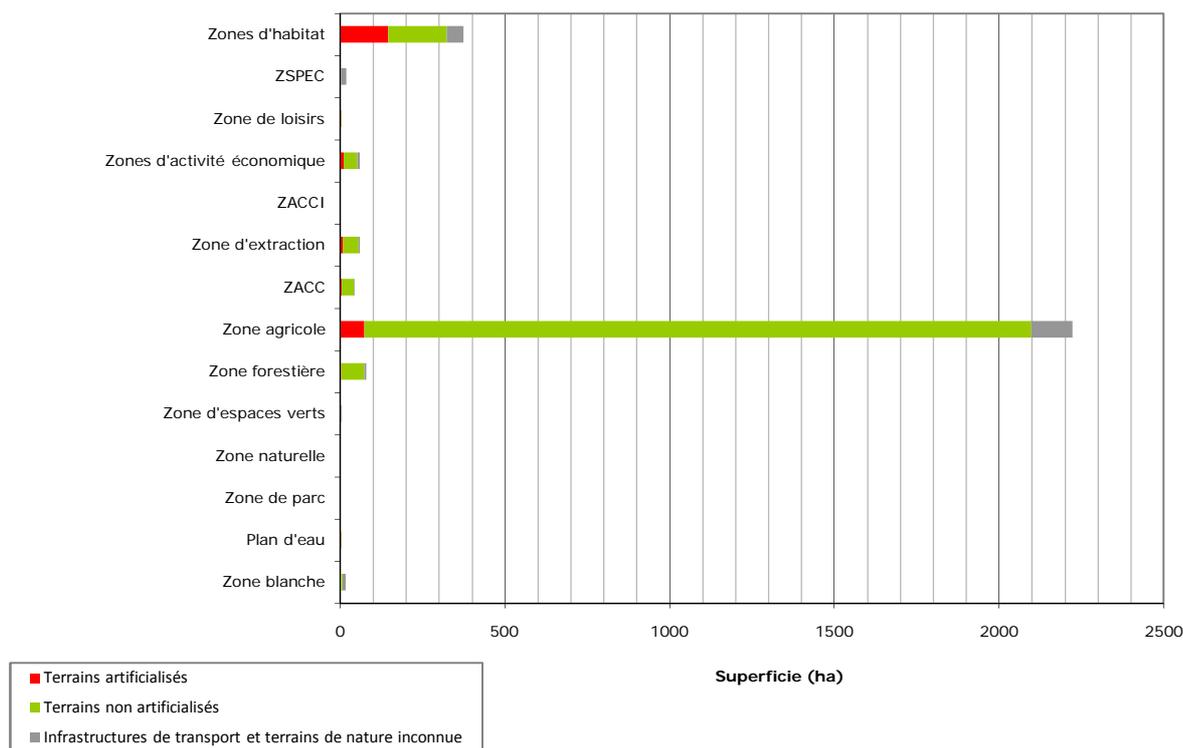
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	138	37,1	187	50,2	47	12,6	373
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	-	-	-	-	17	100	17
	Zone de loisirs	-	-	0,3	79,7	-	-	0,4
	Zones d'activité économique	6,7	11,3	42	70,5	11	18,2	59
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	8,1	13,8	50	84,3	1,1	1,9	59
	Sous-total	153	30,1	279	54,8	76	15,0	509
Zone d'aménagement communal concerté		2,8	6,7	39	92,1	0,5	1,2	42
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	64	2,9	2.059	92,7	99	4,4	2.222
	Zone forestière	1,2	1,5	71	90,2	6,5	8,3	79
	Zone d'espaces verts	-	-	-	-	3,7	100	3,7
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	-	-	0,5	95,5	-	-	0,5
	Sous-total	65	2,8	2.131	92,4	109	4,7	2.305
Zone blanche		0,9	6,0	5,6	35,4	9,2	58,6	16
Total		222	7,7	2.455	85,5	195	6,8	2.872

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	145	38,8	178	47,7	51	13,6	373
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	-	-	-	-	17	100	17
	Zone de loisirs	-	-	0,3	85,3	-	-	0,4
	Zones d'activité économique	9,6	16,1	41	69,3	8,7	14,6	59
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	8,1	13,8	46	78,4	4,6	7,8	59
	Sous-total	162	31,9	265	52,1	81	16,0	509
Zone d'aménagement communal concerté		3,6	8,6	38	90,1	0,6	1,3	42
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	72	3,2	2.026	91,2	124	5,6	2.222
	Zone forestière	1,2	1,5	71	90,2	6,5	8,3	79
	Zone d'espaces verts	-	-	-	-	3,7	100	3,7
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	-	-	0,5	95,5	-	-	0,5
	Sous-total	73	3,2	2.098	91,0	134	5,8	2.305
Zone blanche		0,9	6,0	5,6	35,8	9,1	58,2	16
Total		240	8,4	2.407	83,8	225	7,8	2.872

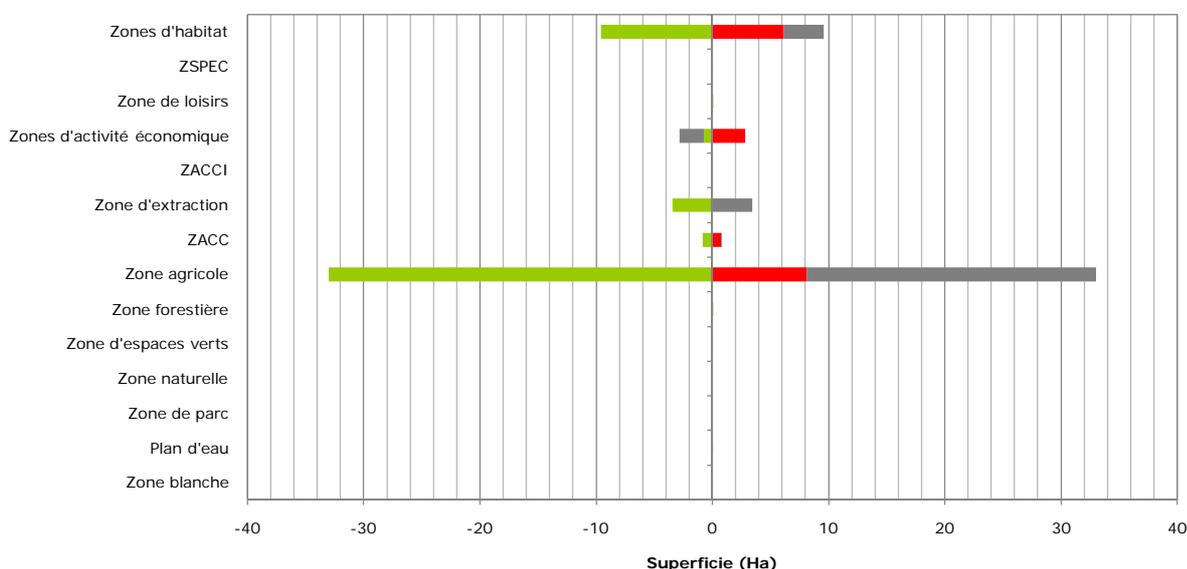
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

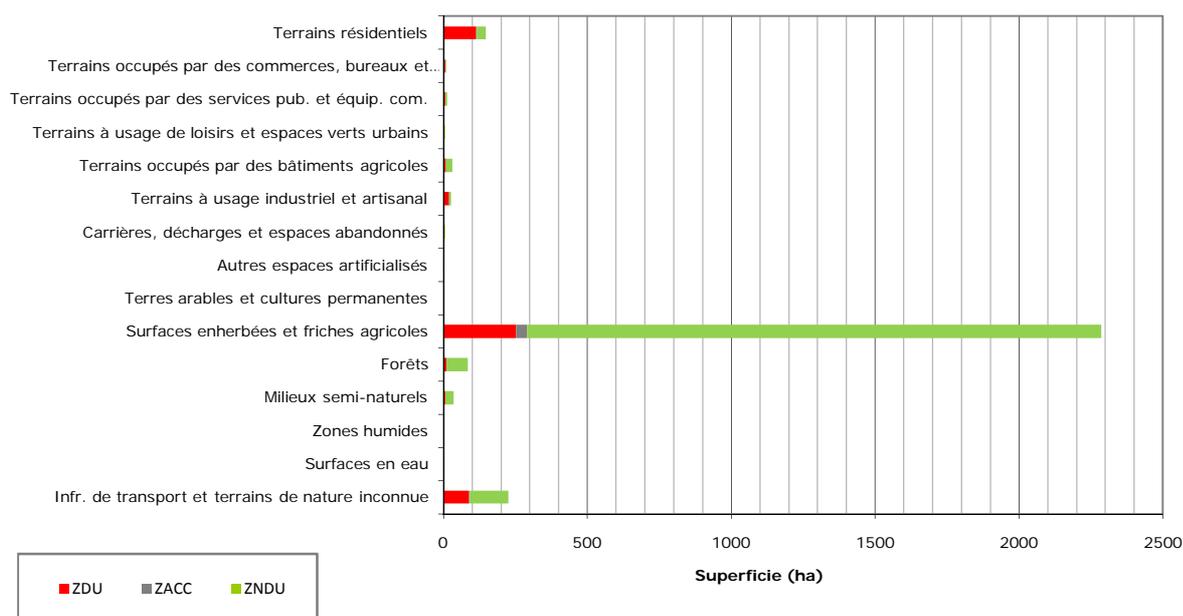
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	107	78,9	2,1	1,5	27	19,6	136
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,8	71,3	0,3	3,4	2,1	25,3	8,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	6,4	49,5	0,2	1,4	6,4	49,1	13
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	1,4	28,7	-	-	3,5	71,3	5,0
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	10	34,9	0,2	0,8	19	64,3	29
	Terrains à usage industriel et artisanal	19	70,9	-	-	7,5	28,8	26
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	4,9	94,6	-	-	0,3	5,4	5,2
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	154	69,5	2,8	1,3	65	29,3	222	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces enherbées et friches agricoles	265	11,4	39	1,7	2.026	87,0	2.330
	Forêts	11	13,4	-	-	74	86,6	85
	Milieux semi-naturels	8,2	21,4	-	-	30	78,6	38
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,3	21,0	-	-	1,2	79,0	1,5
Sous-total	285	11,6	39	1,6	2.131	86,8	2.455	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	86	43,9	0,5	0,3	109	55,9	195	
Total	525	18,3	42	1,5	2.305	80,3	2.872	

Année 2006

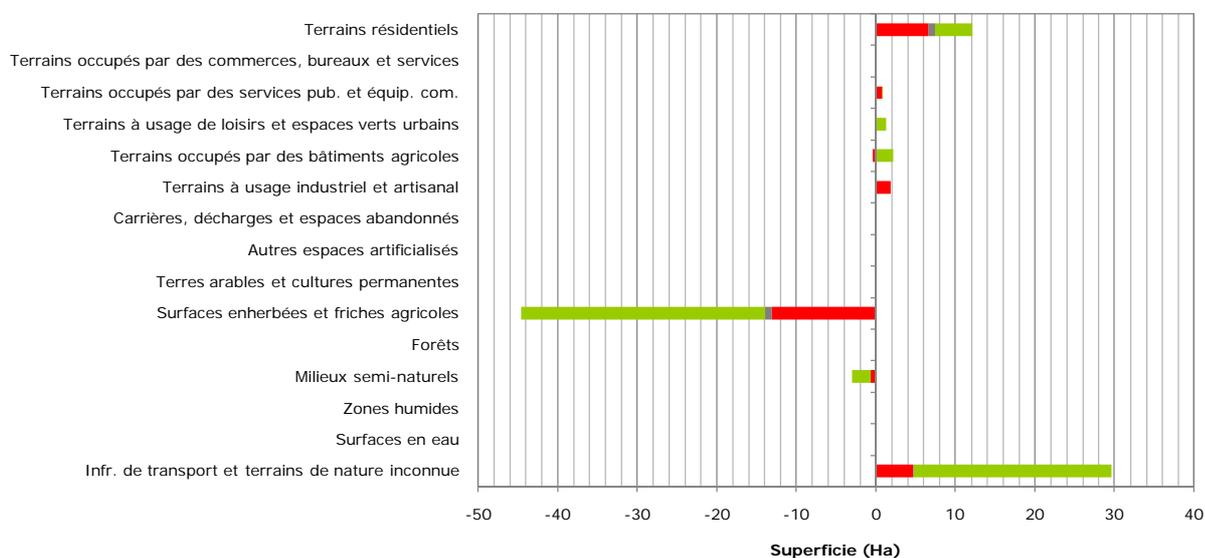
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	114	76,9	2,9	1,9	31	19,6	148
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,9	71,8	0,3	3,4	2,0	25,3	8,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	7,2	52,4	0,2	1,3	6,4	49,1	14
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	1,4	22,7	-	-	4,9	71,3	6,3
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	9,7	31,5	0,2	0,8	21	64,3	31
	Terrains à usage industriel et artisanal	20	73,0	-	-	7,5	28,8	28
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	4,9	94,6	-	-	0,3	5,4	5,2
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	163	68,0	3,6	1,5	73	29,3	240	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces enherbées et friches agricoles	252	11,0	38	1,7	1.995	87,0	2.285
	Forêts	11	13,4	-	-	74	86,6	85
	Milieux semi-naturels	7,5	21,5	-	-	28	78,6	35
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,3	20,6	-	-	1,2	79,0	1,5
Sous-total	271	11,3	38	1,6	2.098	86,8	2.407	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	90	40,2	0,6	0,3	134	55,9	225	
Total	525	18,3	42	1,5	2.305	80,3	2.872	

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.