

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Lens

Province: Hainaut
 Secteur d'aménagement: MONS - BORINAGE
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	181	3,6
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,1	0,1
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	7,1	0,1
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	13	0,3
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	42	0,8
	Terrains à usage industriel et artisanal	9,1	0,2
	Terrains dévolus au transport	22	0,4
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,8	0
	Sous-total	279	5,6
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	2.683	53,8
	Prés et pâtures	1.430	28,7
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	417	8,4
	Terres vaines et vagues	25	0,5
	Milieux naturels non exploités	3,6	0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	9,3	0,2
	Sous-total	4.569	91,7
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		136	2,7
Total		4.985	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

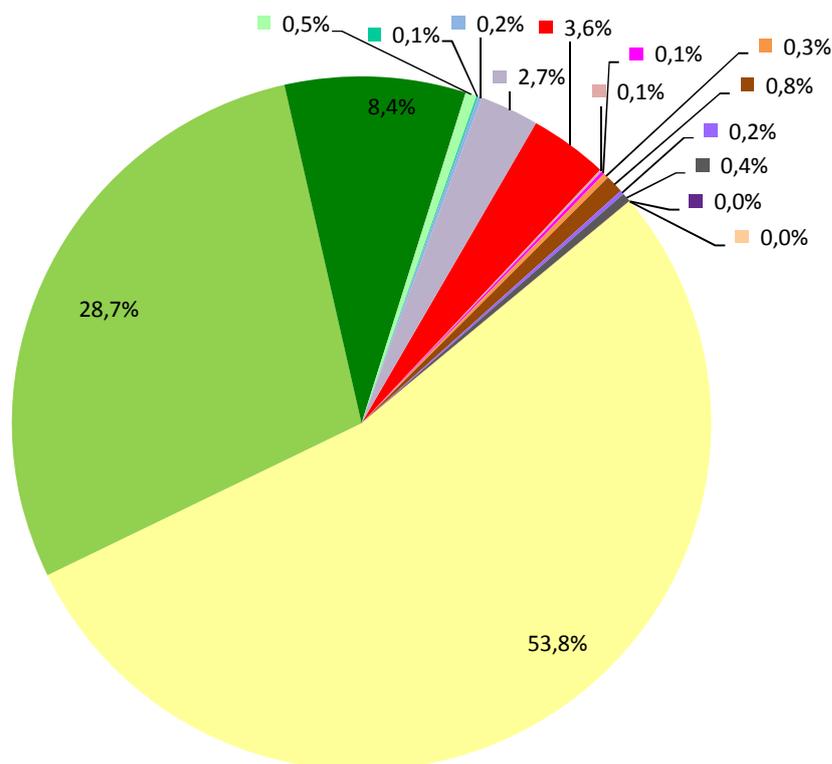
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

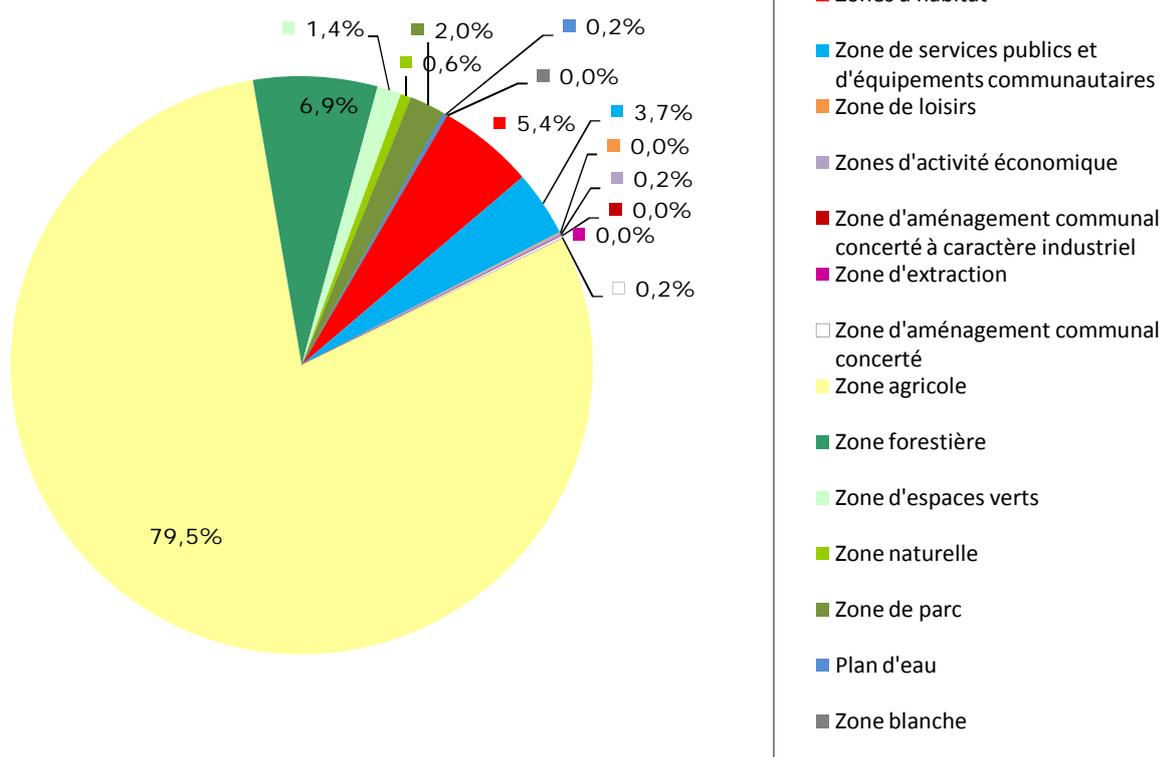


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	267	5,4
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	184	3,7
	Zone de loisirs	1,6	0
	Zones d'activité économique	9,4	0,2
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	462	9,3
Zone d'aménagement communal concerté		7,7	0,2
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3.966	79,5
	Zone forestière	343	6,9
	Zone d'espaces verts	68	1,4
	Zone naturelle	30	0,6
	Zone de parc	98	2,0
	Plan d'eau	11	0,2
	Sous-total	4.515	90,6
Zone blanche		0,4	0
Total		4.985	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

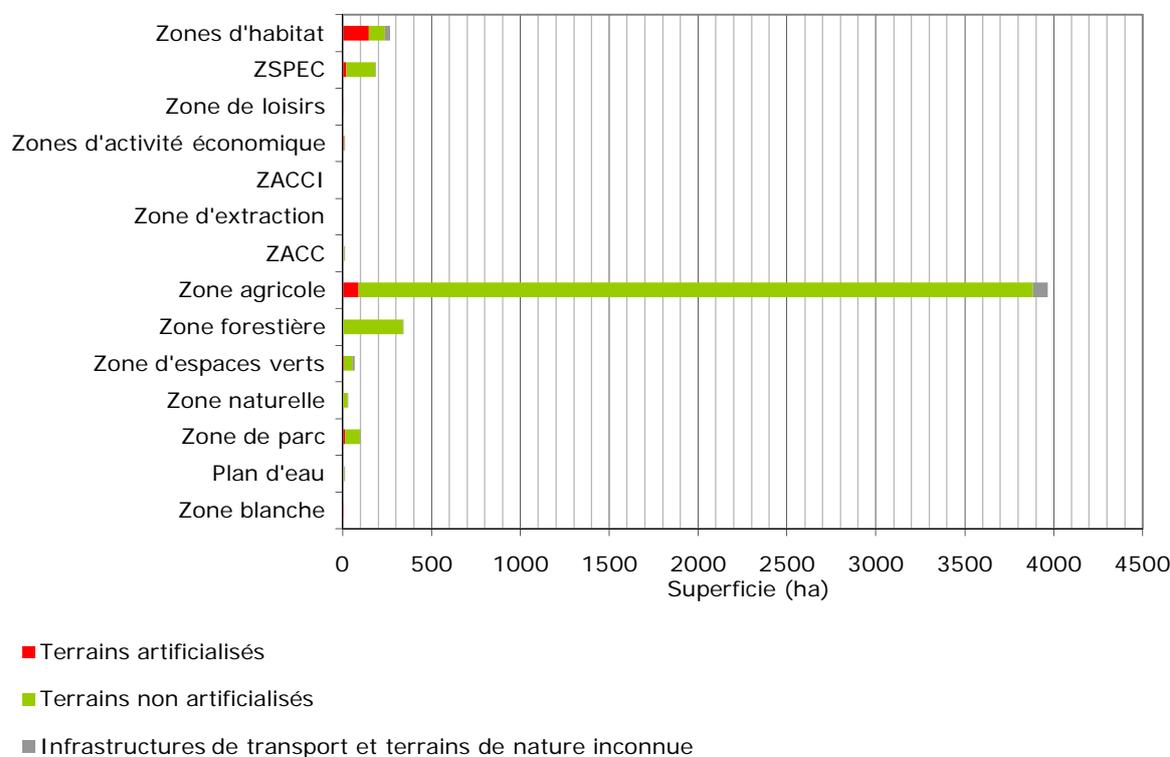
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	145	54,3	93	34,8	29	10,9	267
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	20	10,8	161	87,6	3,0	1,6	184
	Zone de loisirs	1,6	100	-	-	-	-	1,6
	Zones d'activité économique	3,8	39,8	5,7	60,0	-	-	9,4
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	170	36,8	260	56,2	32	6,9	462
Zone d'aménagement communal concerté		1,4	17,8	6,1	79,6	0,2	2,5	7,7
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	87	2,2	3.798	95,8	81	2,0	3.966
	Zone forestière	2,1	0,6	335	97,8	5,4	1,6	343
	Zone d'espaces verts	5,1	7,5	51	74,9	12	17,6	68
	Zone naturelle	1,4	4,6	26	86,6	2,7	8,8	30
	Zone de parc	12	12,1	83	84,9	2,9	3,0	98
	Plan d'eau	0,3	2,8	10	95,4	0,2	1,8	11
	Sous-total	108	2,4	4.303	95,3	104	2,3	4.515
Zone blanche		0	-	-	-	0,4	100	0,4
Total		279	5,6	4.569	91,7	136	2,7	4.985

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



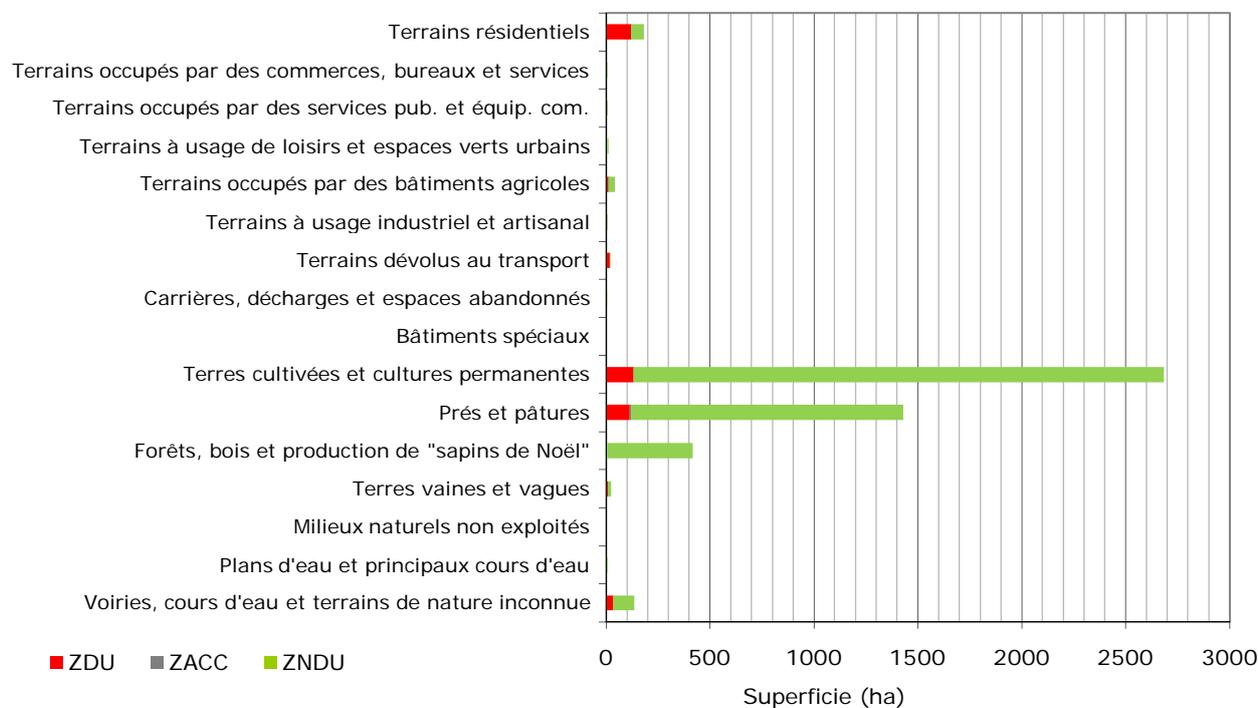
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	120	66,4	1,2	0,7	60	32,9	181
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,9	76,2	0,2	3,0	1,1	20,7	5,1
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	5,5	78,2	-	-	1,5	21,8	7,1
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	3,7	28,6	-	-	9,2	71,4	13
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	13	31,3	-	-	29	68,7	42
	Terrains à usage industriel et artisanal	6,2	68,4	-	-	2,9	31,6	9,1
	Terrains dévolus au transport	18	80,9	-	-	4,1	19,1	22
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	-	-	-	-	0,7	94,2	0,8
Sous-total		170	60,9	1,4	0,5	108	38,6	279
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	133	4,9	1,0	0	2.549	95,0	2.683
	Prés et pâtures	115	8,0	5,1	0,4	1.311	91,6	1.430
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	2,4	0,6	-	-	415	99,4	417
	Terres vaines et vagues	9,9	39,0	-	-	16	61,0	25
	Milieux naturels non exploités	-	-	-	-	3,6	100	3,6
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,3	2,8	-	-	9,1	97,2	9,3
	Sous-total		260	5,7	6,1	0,1	4.303	94,2
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		32	23,8	0,2	0,1	104	76,1	136
Total		463	9,3	7,7	0,2	4.515	90,6	4.985

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).