

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

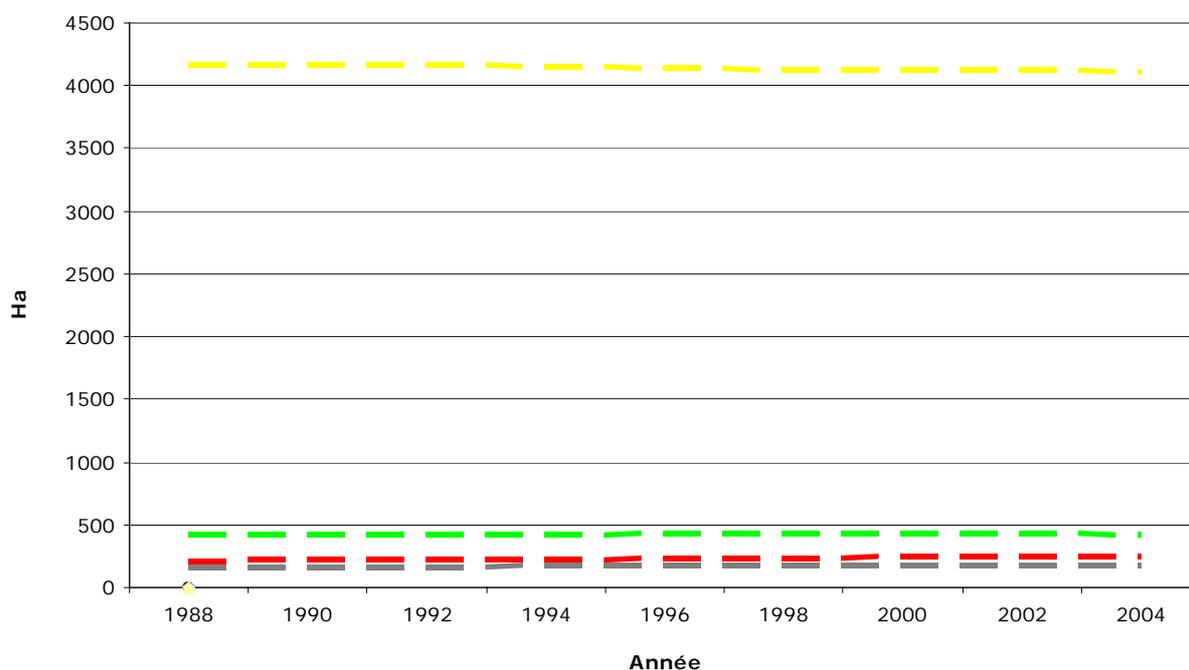
## Commune de : LENS

Province : HAINAUT  
Secteur d'aménagement : MONS-BORINAGE, LA LOUVIERE-SOIGNIES, ATH-LESSINES-ENGHIEU  
Statut de la commune selon le SDER : PÔLE

### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT - UCL



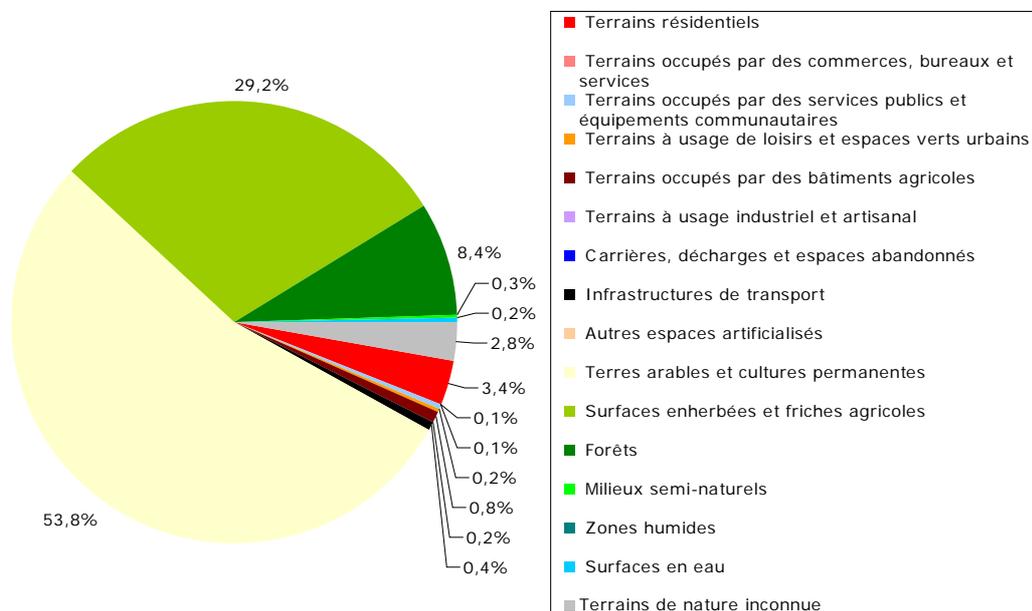
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	168	3,4%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,5	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	7,1	0,1%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	11	0,2%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	40	0,8%
	Terrains à usage industriel et artisanal	9,1	0,2%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,6	0,0%
	Infrastructures de transport	22	0,4%
	Autres espaces artificialisés	0,1	0,0%
	<i>Sous-total</i>	<b>263</b>	<b>5,3%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2680	53,8%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1454	29,2%
	Forêts	419	8,4%
	Milieux semi-naturels	15	0,3%
	Zones humides	3,7	0,1%
	Surfaces en eau	9,3	0,2%
	<i>Sous-total</i>	<b>4580</b>	<b>91,9%</b>
Terrains de nature inconnue		142	2,8%
<b>Total</b>		<b>4985</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	266	Zones d'habitat	266	266	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	185	Zone de services publics et d'équipements communautaires	185	185	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	2	Zone de loisirs	2	2	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	10	Zones d'activité économique	10	10	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	8	Zone d'aménagement communal concerté	8	8	+ 0
Zone agricole	3 952	Zone agricole	3 952	3 952	+ 0
Zone forestière	344	Zone forestière	344	344	+ 0
Zone d'espaces verts	68	Zone d'espaces verts	68	68	+ 0
Zone naturelle	30	Zone naturelle	30	30	+ 0
Zone de parc	97	Zone de parc	97	97	+ 0
Plan d'eau	11	Plan d'eau	11	11	+ 0
<b>Total</b>	<b>4 972</b>		<b>4 972</b>	<b>4 972</b>	<b>+ 0</b>

Source : MRW/DGATLP

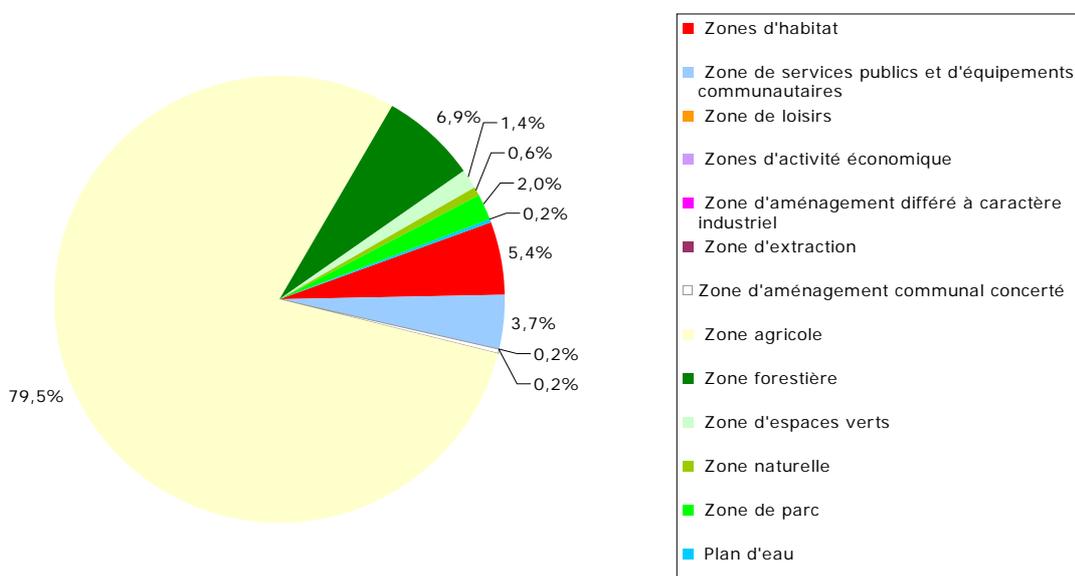
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	267	5,4%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	184	3,7%
	Zone de loisirs	1,6	0,0%
	Zones d'activité économique	9,4	0,2%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	<b>463</b>	<b>9,3%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		7,7	0,2%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3966	79,6%
	Zone forestière	343	6,9%
	Zone d'espaces verts	68	1,4%
	Zone naturelle	30	0,6%
	Zone de parc	98	2,0%
	Plan d'eau	11	0,2%
	<i>Sous-total</i>	<b>4515</b>	<b>90,6%</b>
<b>Total</b>		<b>4985</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



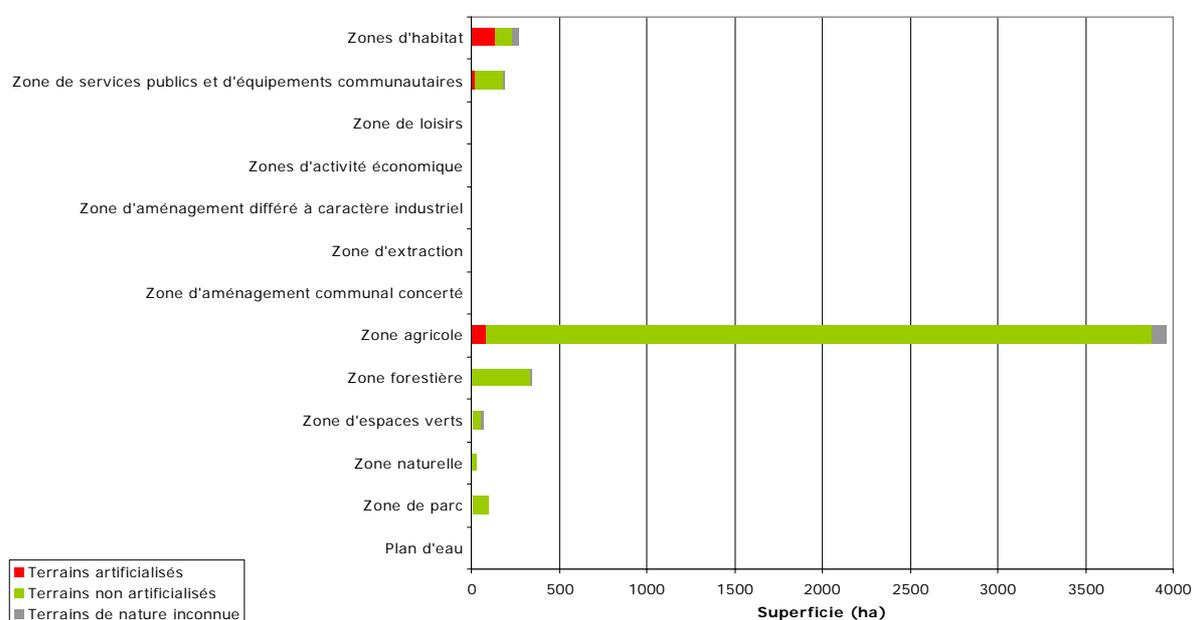
Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	136	50,9%	101	37,8%	31	11,6%	267	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	20	10,9%	161	87,5%	3,6	2,0%	184	100%
	Zone de loisirs	0,4	25,0%	1,2	75,0%	0		1,6	100%
	Zones d'activité économique	3,7	39,4%	5,7	60,6%	0		9,4	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	160	34,6%	268	57,9%	34	7,3%	463	100%
Zone d'aménagement communal concerté		1,1	14,3%	6,4	83,1%	0,2	2,6%	7,7	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	83	2,1%	3800	95,8%	83	2,1%	3966	100%
	Zone forestière	2,2	0,6%	335	97,7%	5,5	1,6%	343	100%
	Zone naturelle	4,1	6,0%	51	75,0%	13	19,1%	68	100%
	Zone d'espaces verts	1,4	4,7%	26	86,7%	2,7	9,0%	30	100%
	Zone de parc	11	11,2%	84	85,7%	2,7	2,8%	98	100%
	Plan d'eau	0,3	2,7%	10	90,9%	0,2	1,8%	11	100%
	<i>Sous-total</i>	102	2,3%	4306	95,4%	107	2,4%	4515	100%
<b>Total</b>		<b>263</b>	<b>5,3%</b>	<b>4580</b>	<b>91,9%</b>	<b>142</b>	<b>2,8%</b>	<b>4985</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

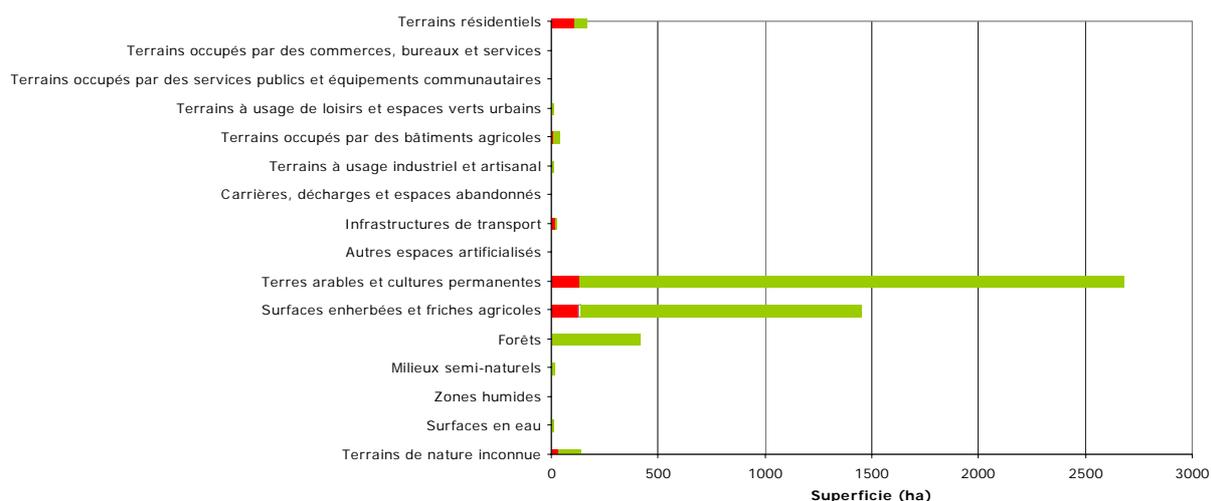
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	111	66,1%	1,1	0,7%	56	33,3%	168	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,3	73,3%	0		1,3	28,9%	4,5	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	5,5	77,5%	0		1,6	22,5%	7,1	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	2,4	21,8%	0		8,7	79,1%	11	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	13	32,5%	0		27	67,5%	40	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	6,4	70,3%	0		2,7	29,7%	9,1	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,2	33,3%	0		0,4	66,7%	0,6	100%
	Infrastructures de transport	18	81,8%	0		4	18,2%	22	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0,1	100,0%	0,1	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>160</b>	<b>60,8%</b>	<b>1,1</b>	<b>0,4%</b>	<b>102</b>	<b>38,8%</b>	<b>263</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	134	5,0%	0,1	0,0%	2546	95,0%	2680	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	130	8,9%	6,3	0,4%	1317	90,6%	1454	100%
	Forêts	3	0,7%	0		416	99,3%	419	100%
	Milieux semi-naturels	0,8	5,3%	0		14	93,3%	15	100%
	Zones humides	0		0		3,7	100,0%	3,7	100%
	Surfaces en eau	0,2	2,2%	0		9,1	97,8%	9,3	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>268</b>	<b>5,9%</b>	<b>6,4</b>	<b>0,1%</b>	<b>4306</b>	<b>94,0%</b>	<b>4580</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	34	23,9%	0,2	0,1%	107	75,4%	142	100%	
<b>Total</b>	<b>463</b>	<b>9,3%</b>	<b>7,7</b>	<b>0,2%</b>	<b>4515</b>	<b>90,6%</b>	<b>4985</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation  
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
Calculs : CREAT - UCL

