

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

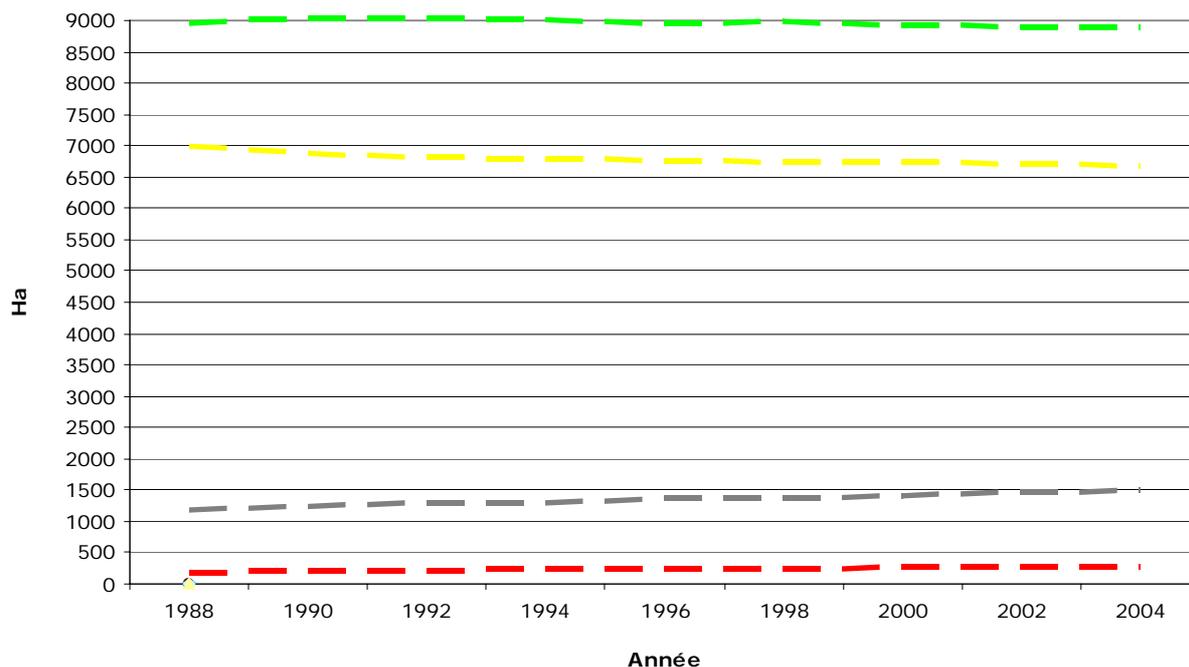
Commune de : LEGLISE

Province : LUXEMBOURG
Secteur d'aménagement : SUD-Luxembourg, BERTRIX-LIBRAMONT-NEUFCHATEAU,
BASTOGNE
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT-UCL



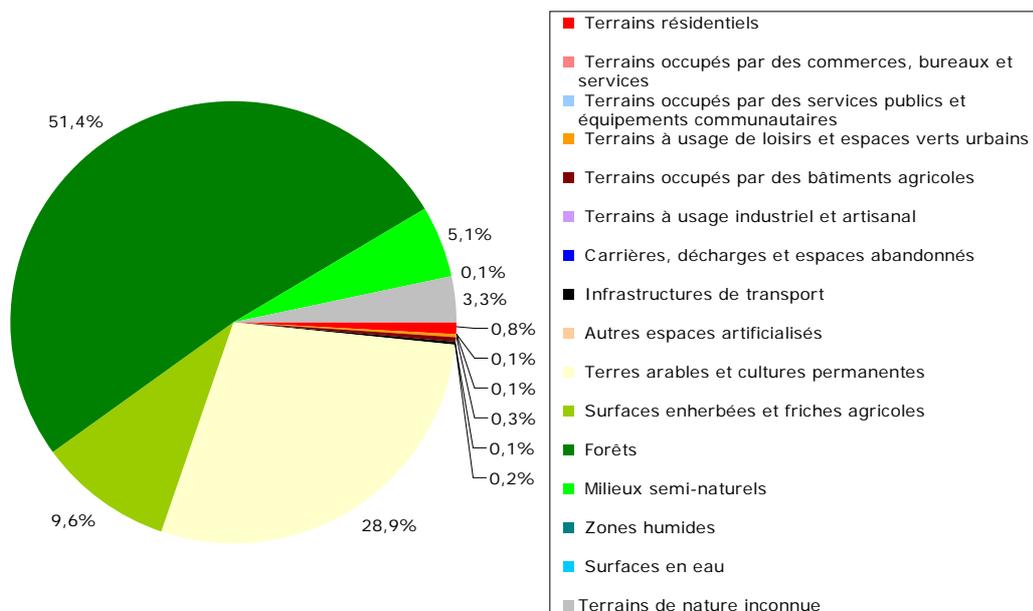
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	144	0,8%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	1,4	0,0%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	12	0,1%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	15	0,1%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	53	0,3%
	Terrains à usage industriel et artisanal	11	0,1%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,1	0,0%
	Infrastructures de transport	30	0,2%
	Autres espaces artificialisés	0	
<i>Sous-total</i>		267	1,5%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	5017	28,9%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1668	9,6%
	Forêts	8936	51,4%
	Milieux semi-naturels	884	5,1%
	Zones humides	7,2	0,0%
	Surfaces en eau	26	0,1%
	<i>Sous-total</i>	16538	95,2%
Terrains de nature inconnue		568	3,3%
Total		17374	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	650	Zones d'habitat	650	650	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	33	Zone de services publics et d'équipements communautaires	33	33	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	1	Zone de loisirs	16	16	+ 0
Zone d'extension de loisirs	15				
Zones d'activité économique	6	Zones d'activité économique	6	6	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	18	Zone d'extraction	18	18	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	14	Zone d'aménagement communal concerté	14	14	+ 0
Zone agricole	6 879	Zone agricole	6 879	6 879	+ 0
Zone forestière	9 607	Zone forestière	9 607	9 607	+ 0
Zone d'espaces verts	19	Zone d'espaces verts	19	19	+ 0
Zone naturelle	122	Zone naturelle	122	122	+ 0
Zone de parc	4	Zone de parc	4	4	+ 0
Plan d'eau	13	Plan d'eau	13	13	+ 0
Total	17 382		17 382	17 382	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Source : MRW/DGATLP

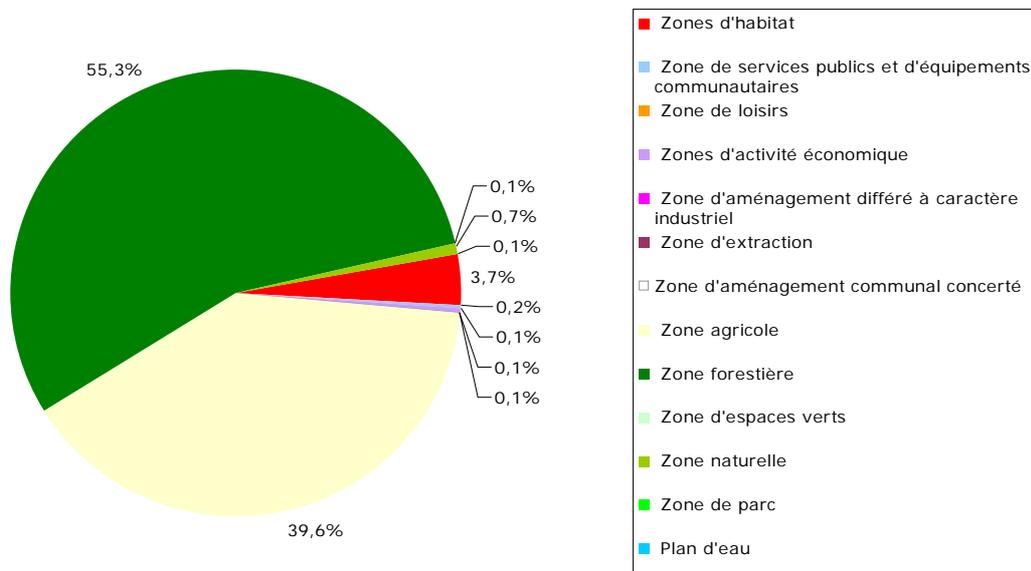
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	651	3,7%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	33	0,2%
	Zone de loisirs	16	0,1%
	Zones d'activité économique	6,2	0,0%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	18	0,1%
	<i>Sous-total</i>	723	4,2%
Zone d'aménagement communal concerté		14	0,1%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	6873	39,6%
	Zone forestière	9602	55,3%
	Zone d'espaces verts	21	0,1%
	Zone naturelle	122	0,7%
	Zone de parc	4,2	0,0%
	Plan d'eau	14	0,1%
	<i>Sous-total</i>	16637	95,8%
Total		17374	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) sont destinées, selon le cas, à l'urbanisation ou non.

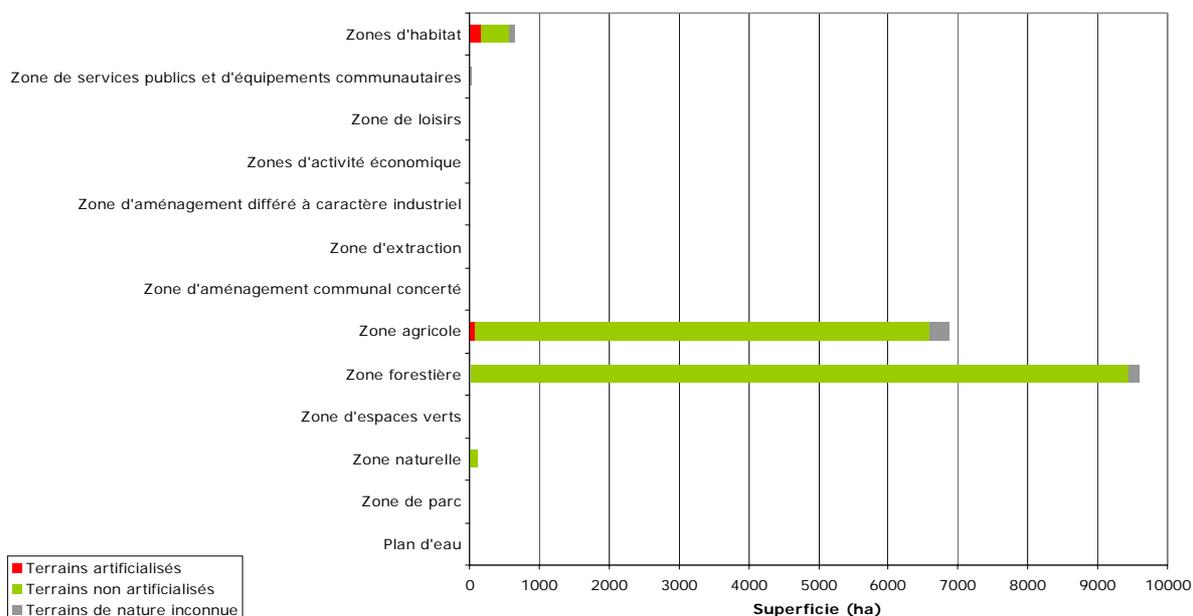


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	176	27,0%	386	59,3%	89	13,7%	651	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1,7	5,2%	7	21,2%	24	72,7%	33	100%
	Zone de loisirs	0,3	1,9%	15	93,8%	0,5	3,1%	16	100%
	Zones d'activité économique	0,8	12,9%	5,4	87,1%	0		6,2	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		17	94,4%	0,4	2,2%	18	100%
	<i>Sous-total</i>	179	24,8%	430	59,5%	114	15,8%	723	100%
Zone d'aménagement communal concerté		0,6	4,3%	13	92,9%	0		14	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	72	1,0%	6529	95,0%	272	4,0%	6873	100%
	Zone forestière	10	0,1%	9435	98,3%	157	1,6%	9602	100%
	Zone naturelle	0		7	33,3%	14	66,7%	21	100%
	Zone d'espaces verts	2	1,6%	110	90,2%	10	8,2%	122	100%
	Zone de parc	2,9	69,0%	1,3	31,0%	0		4,2	100%
	Plan d'eau	0		12	85,7%	1,7	12,1%	14	100%
	<i>Sous-total</i>	87	0,5%	16095	96,7%	455	2,7%	16637	100%
Total		267	1,5%	16538	95,2%	568	3,3%	17374	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

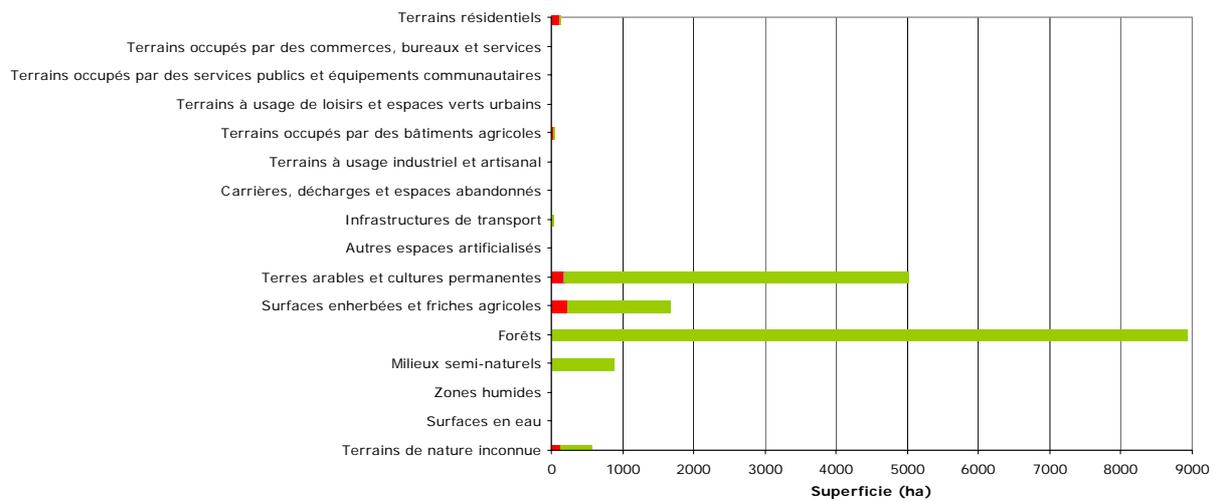
Calculs : CREAT - UCL

Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	121	84,0%	0,6	0,4%	23	16,0%	144	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	1,4	100,0%	0		0,1	7,1%	1,4	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	6,4	53,3%	0		5,3	44,2%	12	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	3,5	23,3%	0		12	80,0%	15	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	38	71,7%	0		15	28,3%	53	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	6,6	60,0%	0		4	36,4%	11	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,8	72,7%	0		0,4	36,4%	1,1	100%
	Infrastructures de transport	1,6	5,3%	0		28	93,3%	30	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	Sous-total	179	67,0%	0,6	0,2%	87	32,6%	267	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	176	3,5%	6,4	0,1%	4835	96,4%	5017	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	218	13,1%	5,6	0,3%	1445	86,6%	1668	100%
	Forêts	19	0,2%	1,5	0,0%	8916	99,8%	8936	100%
	Milieux semi-naturels	17	1,9%	0		867	98,1%	884	100%
	Zones humides	0		0		7,2	100,0%	7,2	100%
	Surfaces en eau	0,4	1,5%	0		26	100,0%	26	100%
	Sous-total	430	2,6%	13	0,1%	16095	97,3%	16538	100%
Terrains de nature inconnue	114	20,1%	0		455	80,1%	568	100%	
Total	723	4,2%	14	0,1%	16637	95,8%	17374	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

