Fiche de l'évolution de l'occupation du sol
Commune de
La Louviere

Province: Hainaut
Secteur d'aménagement: LA LOUVIERE - SOIGNIES
Statut de la commune selon le SDER Pôle

Évolution des catégories d'occupation du sol

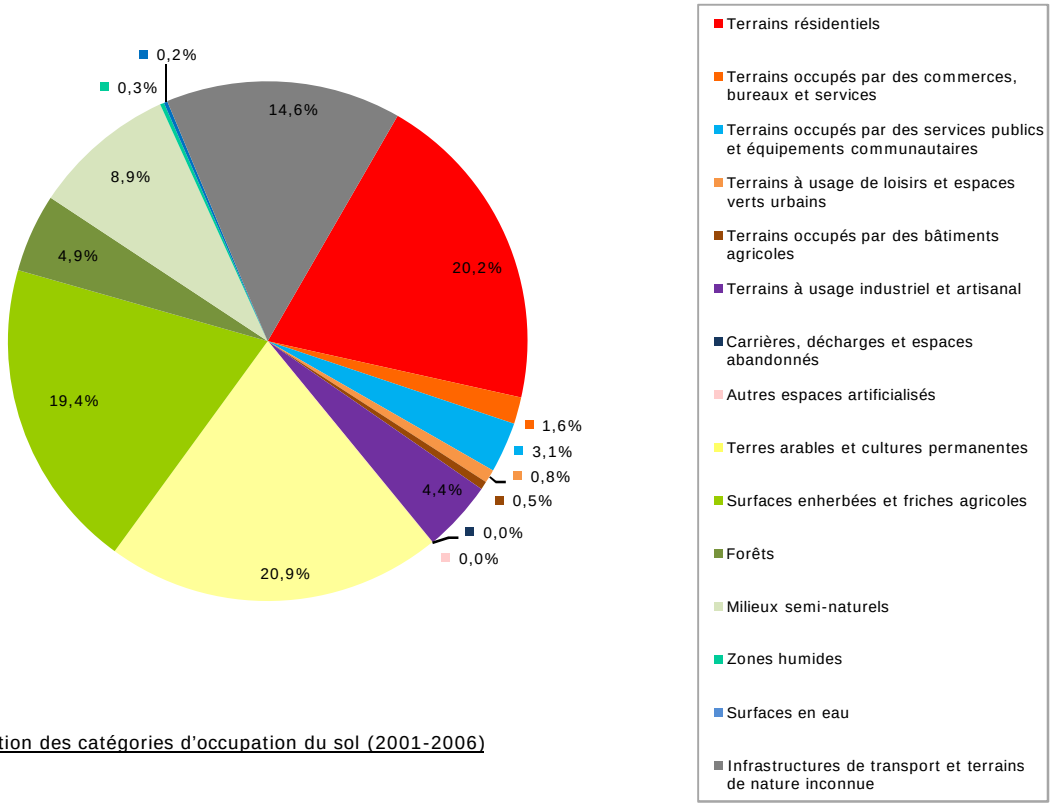
Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	1.253	19,4	1.304	20,2	51	4,1
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	109	1,7	106	1,6	-3,0	-2,8
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	187	2,9	204	3,1	17	9,2
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	55	0,9	54	0,8	-1,1	-1,9
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	32	0,5	34	0,5	1,6	5,1
	Terrains à usage industriel et artisanal	318	4,9	285	4,4	-32	-10,2
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	3,1	-	2,8	-	-0,3	-9,6
	Autres espaces artificialisés	1,0	-	0,2	-	-0,8	-82,3
	Sous-total	*1.957*	*30,3*	*1.990*	*30,8*	*32*	*1,6*
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1.365	21,1	1.353	20,9	-12	-0,9
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1.278	19,8	1.254	19,4	-25	-1,9
	Forêts	332	5,1	314	4,9	-18	-5,4
	Milieux semi-naturels	642	9,9	577	8,9	-66	-10,2
	Zones humides	19	0,3	18	0,3	-0,9	-4,5
	Surfaces en eau	16	0,2	15	0,2	-1,0	-6,6
	Sous-total	*3.652*	*56,5*	*3.531*	*54,6*	*-122*	*-3,3*
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		857	13,2	946	14,6	90	10,5
Total		6.466	100	6.466	100	--	-

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

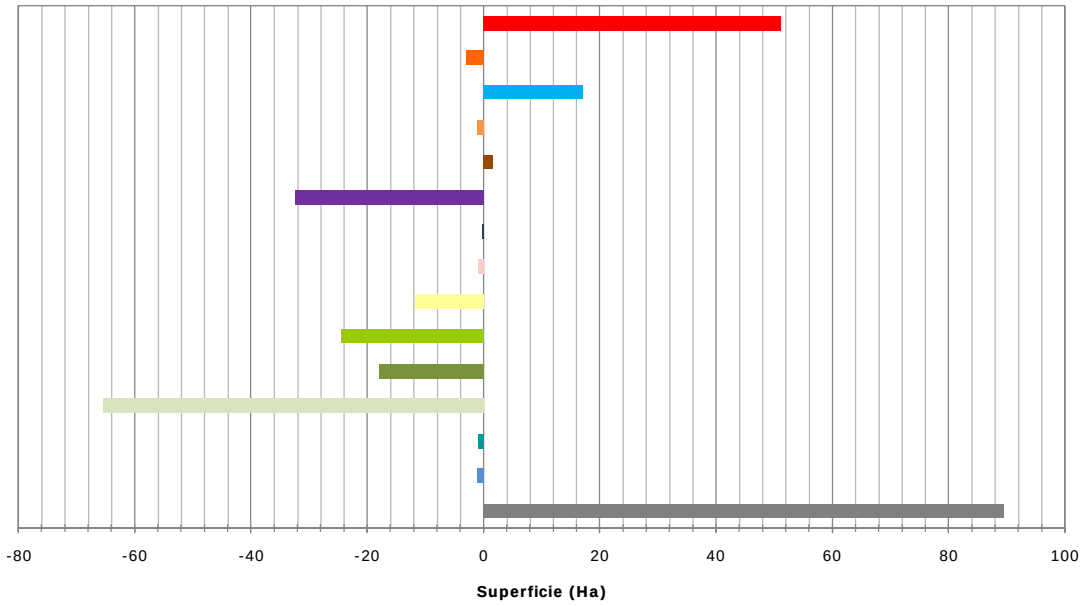
L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007
Une ***note méthodologique*** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.
Notons que la ***fiche régionale*** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon.
Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

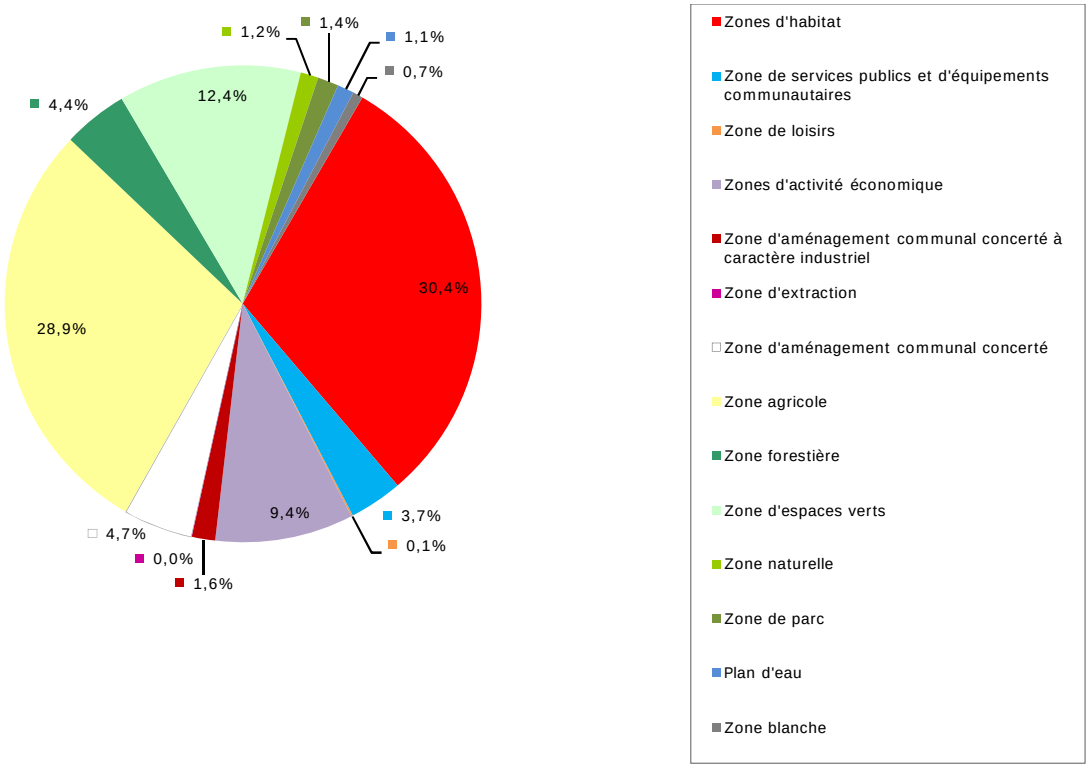


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1.967	30,4
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	236	3,7
	Zone de loisirs	3,6	-
	Zones d'activité économique	608	9,4
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	102	1,6
	Zone d'extraction	2,0	-
	Sous-total	*2.919*	*45,1*
Zone d'aménagement communal concerté		304	4,7
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1.871	28,9
	Zone forestière	285	4,4
	Zone d'espaces verts	802	12,4
	Zone naturelle	77	1,2
	Zone de parc	92	1,4
	Plan d'eau	73	1,1
	Sous-total	*3.201*	*49,5*
Zone blanche		43	0,7
Total		6.466	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

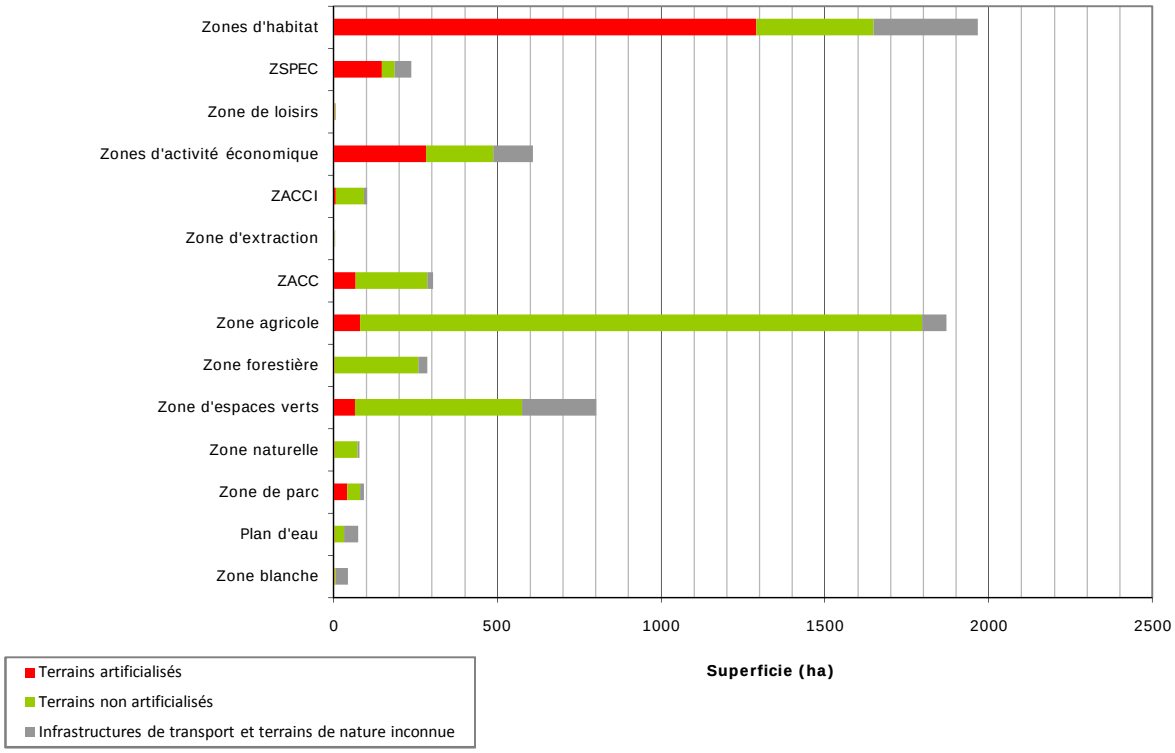
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1.254	63,7	397	20,2	317	16,1	1.967
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	145	61,4	41	17,4	50	21,2	236
	Zone de loisirs	1,3	36,1	1,7	47,4	0,6	16,5	3,6
	Zones d'activité économique	309	50,9	245	40,3	54	8,9	608
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	4,5	4,4	89	87,2	8,5	8,3	102
	Zone d'extraction	-	-	1,7	81,6	0,4	18,4	2,0
	Sous-total	*1.714*	*58,7*	*775*	*26,5*	*430*	*14,7*	*2.919*
Zone d'aménagement communal concerté		58	19,2	232	76,3	14	4,5	304
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	73	3,9	1.722	92,0	76	4,1	1.871
	Zone forestière	2,6	0,9	261	91,6	21	7,4	285
	Zone d'espaces verts	63	7,9	517	64,5	221	27,6	802
	Zone naturelle	2,7	3,5	69	88,9	5,9	7,7	77
	Zone de parc	41	44,5	40	43,9	11	11,6	92
	Plan d'eau	1,7	2,4	32	43,0	40	54,7	73
	Sous-total	*184*	*5,8*	*2.641*	*82,5*	*376*	*11,7*	*3.201*
Zone blanche		1,1	2,6	4,5	10,5	37	86,8	43
Total		1.957	30,3	3.652	56,5	857	13,2	6.466

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1.290	65,6	358	18,2	319	16,2	1.967
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	147	62,3	39	16,5	50	21,2	236
	Zone de loisirs	1,3	36,1	1,7	47,5	0,6	16,4	3,6
	Zones d'activité économique	282	46,3	205	33,6	122	20,1	608
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	6,2	6,0	86	84,5	9,7	9,5	102
	Zone d'extraction	-	-	1,7	81,6	0,4	18,4	2,0
	Sous-total	*1.726*	*59,1*	*691*	*23,7*	*502*	*17,2*	*2.919*
Zone d'aménagement communal concerté		67	22,1	218	71,9	18	6,0	304
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	81	4,3	1.716	91,7	74	4,0	1.871
	Zone forestière	2,5	0,9	255	89,7	27	9,5	285
	Zone d'espaces verts	65	8,1	509	63,5	227	28,4	802
	Zone naturelle	2,7	3,5	69	88,8	6,0	7,8	77
	Zone de parc	41	44,6	38	41,7	13	13,7	92
	Plan d'eau	1,6	2,2	30	40,9	42	56,9	73
	Sous-total	*194*	*6,1*	*2.618*	*81,8*	*389*	*12,1*	*3.201*
Zone blanche		2,3	5,4	3,3	7,8	37	86,8	43
Total		1.990	30,8	3.531	54,6	946	14,6	6.466

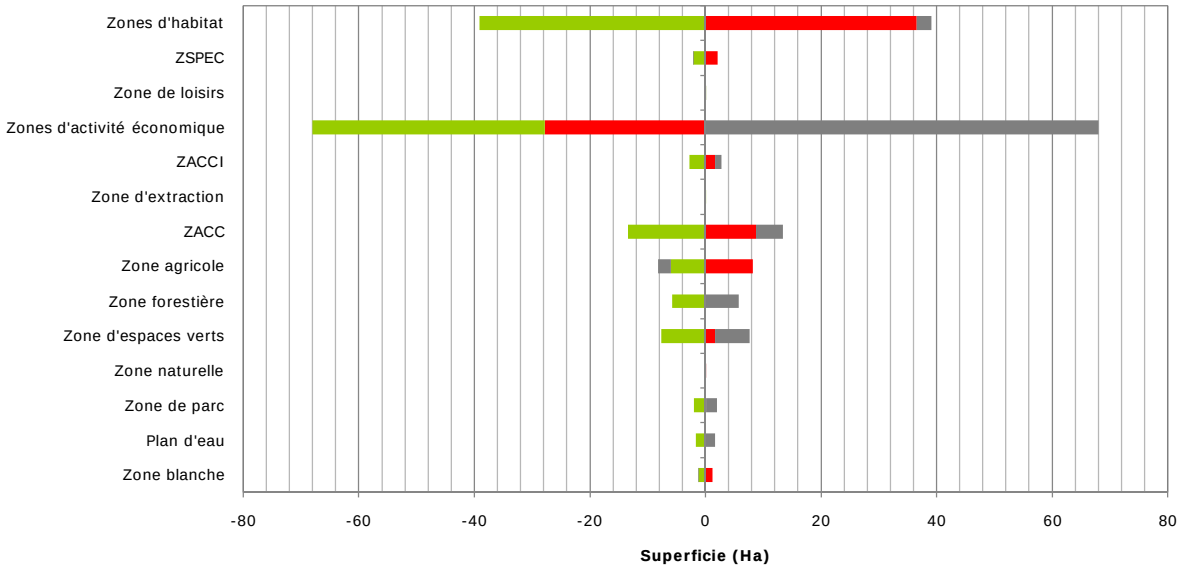
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

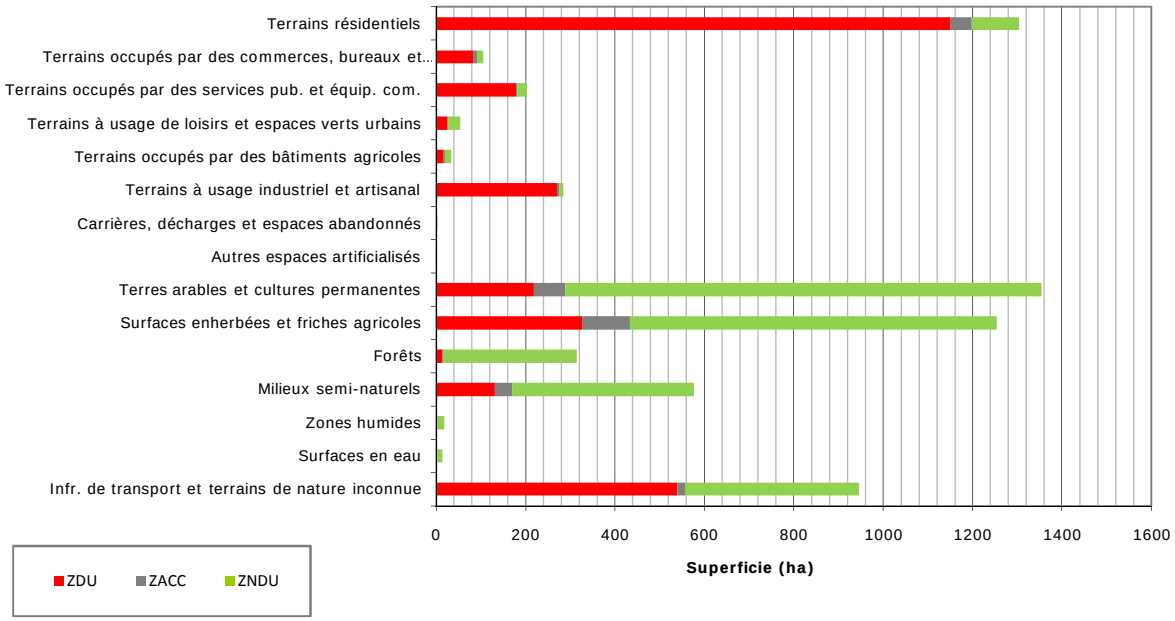
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	1.111	88,7	38	3,1	104	8,3	1.253
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	86	78,9	9,2	8,4	14	12,7	109
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	165	88,5	3,6	1,9	18	9,6	187
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	27	48,8	0,8	1,4	28	49,8	55
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	17	52,3	2,1	6,6	13	41,1	32
	Terrains à usage industriel et artisanal	306	96,4	4,0	1,3	7,4	2,3	318
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,3	72,8	-	-	0,8	27,1	3,1
	Autres espaces artificialisés	0,8	79,0	0,2	21,0	-	-	1,0
	Sous-total	*1.715*	*87,6*	*58*	*3,0*	*184*	*9,4*	*1.957*
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	226	16,6	76	5,6	1.063	77,9	1.365
	Surfaces enherbées et friches agricoles	347	27,2	104	8,1	827	64,7	1.278
	Forêts	16	4,7	2,0	0,6	315	94,7	332
	Milieux semi-naturels	189	29,5	50	7,8	403	62,8	642
	Zones humides	0,3	1,5	-	-	19	98,5	19
	Surfaces en eau	0,9	5,8	-	-	15	94,2	16
	Sous-total	*779*	*21,3*	*232*	*6,3*	*2.641*	*72,3*	*3.652*
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		467	54,6	14	1,6	376	43,8	857
Total		2.962	45,8	304	4,7	3.201	49,5	6.466

Année 2006

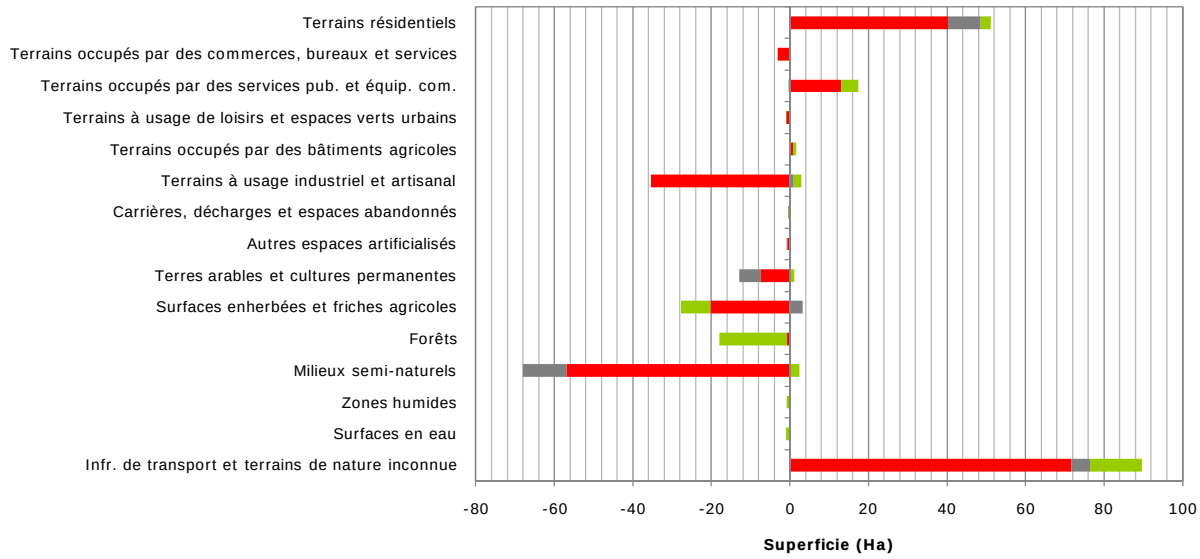
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	1.151	88,3	47	3,6	106	8,3	1.304
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	83	78,2	9,3	8,7	14	12,7	106
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	178	87,5	3,2	1,6	22	9,6	204
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	26	47,8	0,8	1,5	28	49,8	54
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	18	52,0	2,1	6,3	14	41,1	34
	Terrains à usage industriel et artisanal	271	95,0	5,0	1,7	9,2	2,3	285
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,0	70,5	-	-	0,8	27,1	2,8
	Autres espaces artificialisés	0,2	99,0	-	-	-	-	0,2
	Sous-total	*1.729*	*86,9*	*67*	*3,4*	*194*	*9,4*	*1.990*
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	219	16,2	71	5,2	1.064	77,9	1.353
	Surfaces enherbées et friches agricoles	327	26,1	107	8,5	820	64,7	1.254
	Forêts	15	4,8	1,9	0,6	298	94,7	314
	Milieux semi-naturels	132	22,9	39	6,7	406	62,8	577
	Zones humides	0,3	1,6	-	-	18	98,5	18
	Surfaces en eau	1,0	6,6	-	-	14	94,2	15
	Sous-total	*694*	*19,7*	*218*	*6,2*	*2.618*	*72,3*	*3.531*
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		539	57,0	18	1,9	389	43,8	946
Total		2.962	45,8	304	4,7	3.201	49,5	6.466

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC – gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU – vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC – gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU – vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.