

# Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

## Commune de Jalhay

Province:  
Secteur d'aménagement:  
Statut de la commune selon le SDER

Liège  
VERVIERS - EUPEN  
Commune rurale

### Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	348	3,3	382	3,6	34	9,8
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	8,4	-	8,6	-	0,1	1,8
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	18	0,2	19	0,2	0,8	4,6
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	28	0,3	27	0,2	-0,9	-3,2
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	40	0,4	42	0,4	1,9	4,8
	Terrains à usage industriel et artisanal	10	-	9,9	-	-0,5	-5,1
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,6	-	0,7	-	0,1	26,4
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-
	<b>Sous-total</b>	<b>454</b>	<b>4,2</b>	<b>489</b>	<b>4,6</b>	<b>36</b>	<b>7,8</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	43	0,4	50	0,5	7,2	17,0
	Surfaces enherbées et friches agricoles	3.111	29,1	3.072	28,7	-39	-1,3
	Forêts	5.258	49,2	5.151	48,2	-107	-2,0
	Milieux semi-naturels	230	2,2	229	2,1	-1,4	-0,6
	Zones humides	803	7,5	840	7,9	37	4,6
	Surfaces en eau	3,4	-	3,8	-	0,4	13,2
	<b>Sous-total</b>	<b>9.449</b>	<b>88,4</b>	<b>9.345</b>	<b>87,4</b>	<b>-103</b>	<b>-1,1</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	789	7,4	857	8,0	68	8,6	
<b>Total</b>	<b>10.691</b>	<b>100</b>	<b>10.691</b>	<b>100</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

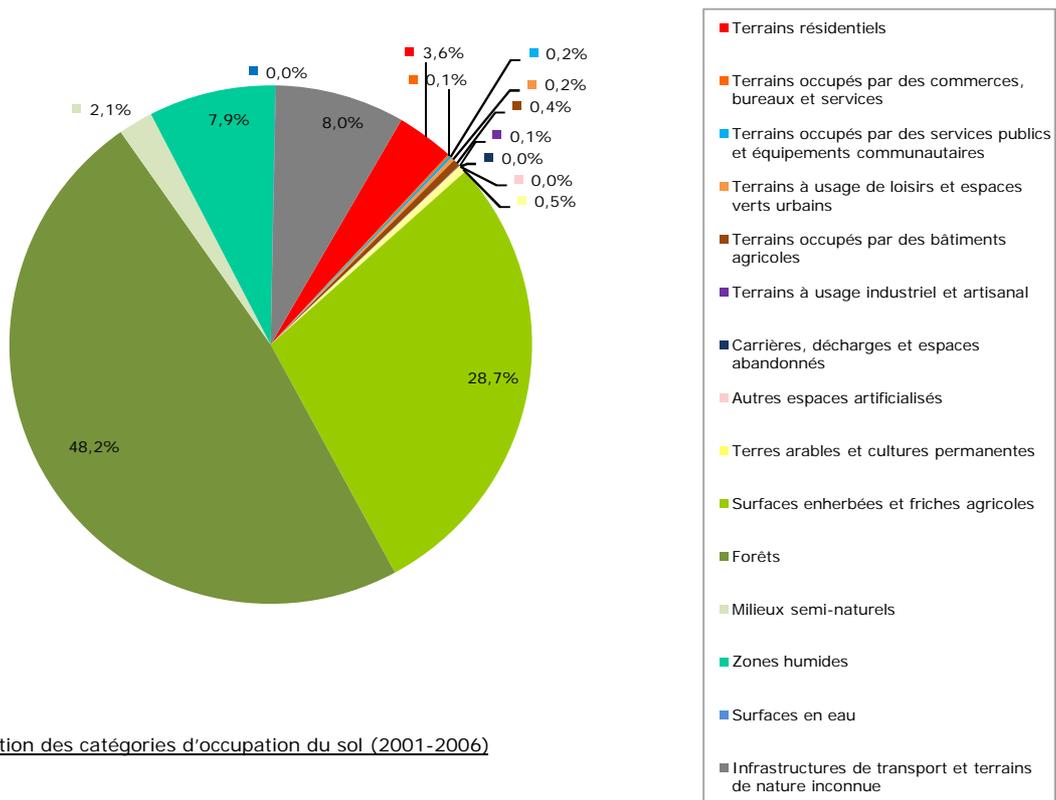
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

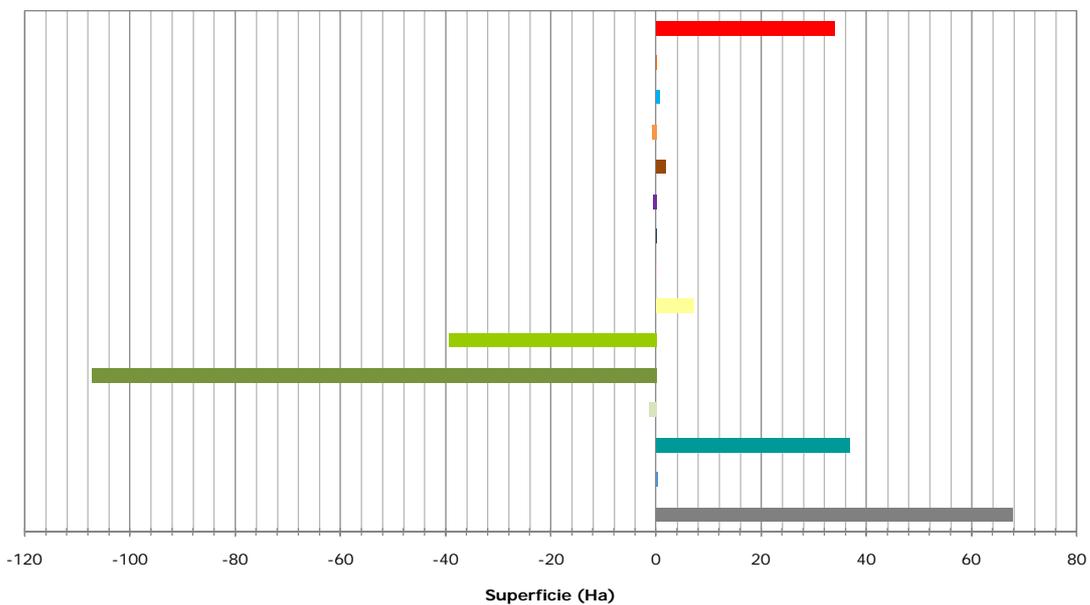
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

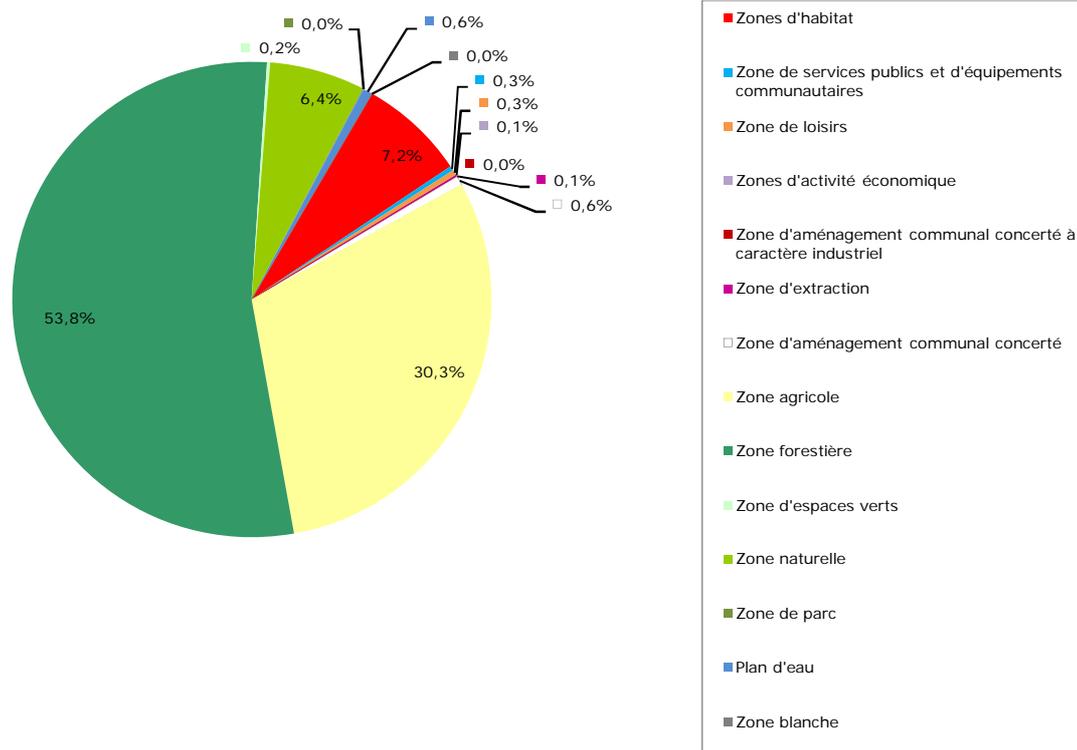


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	771	7,2
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	33	0,3
	Zone de loisirs	36	0,3
	Zones d'activité économique	7,2	-
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	7,9	-
	<b>Sous-total</b>	<b>856</b>	<b>8,0</b>
Zone d'aménagement communal concerté		65	0,6
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3.235	30,3
	Zone forestière	5.753	53,8
	Zone d'espaces verts	22	0,2
	Zone naturelle	689	6,4
	Zone de parc	2,6	-
	Plan d'eau	68	0,6
	<b>Sous-total</b>	<b>9.770</b>	<b>91,4</b>
Zone blanche		-	-
<b>Total</b>		<b>10.691</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

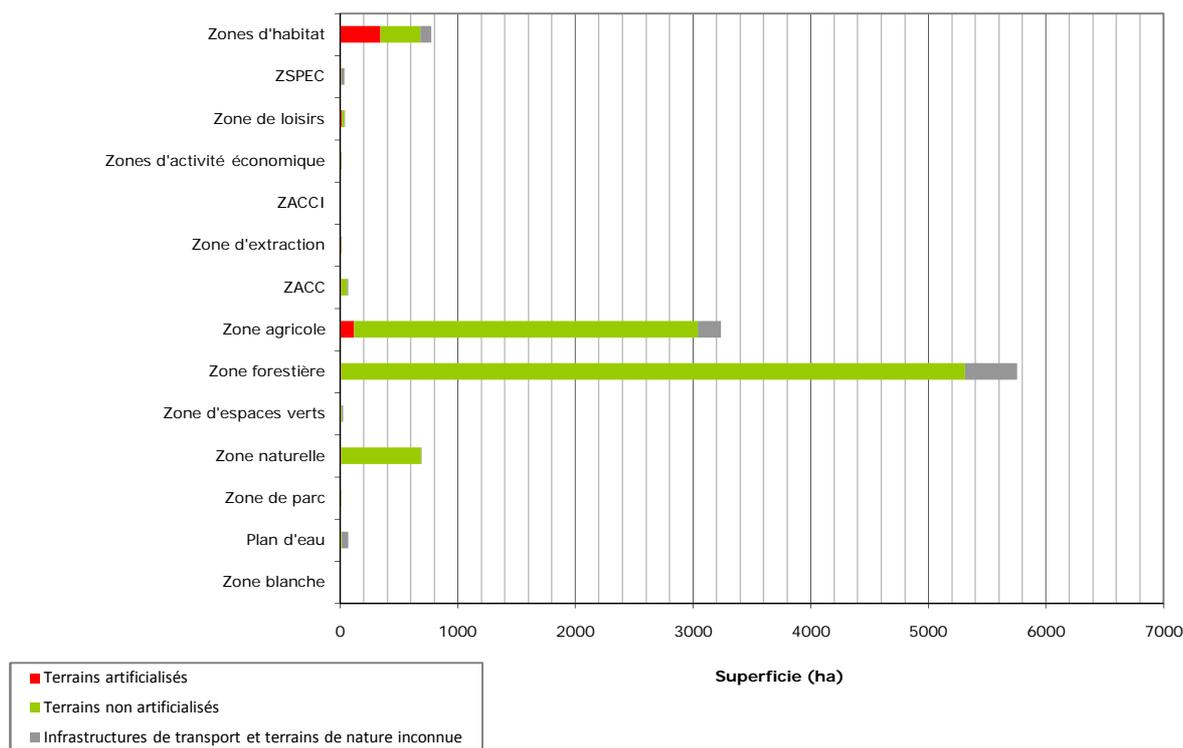
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	318	41,2	359	46,6	94	12,2	771
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,9	2,6	3,7	11,2	29	86,2	33
	Zone de loisirs	12	31,7	22	59,2	3,3	9,1	36
	Zones d'activité économique	-	-	6,9	94,9	0,3	4,6	7,2
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	7,9	100	-	-	7,9
	<b>Sous-total</b>	<b>330</b>	<b>38,6</b>	<b>399</b>	<b>46,6</b>	<b>127</b>	<b>14,8</b>	<b>856</b>
Zone d'aménagement communal concerté		6,0	9,2	55	84,5	4,1	6,3	65
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	104	3,2	2.927	90,5	204	6,3	3.235
	Zone forestière	7,8	0,1	5.373	93,4	373	6,5	5.753
	Zone d'espaces verts	1,5	7,0	8,7	39,4	12	53,5	22
	Zone naturelle	3,3	0,5	676	98,1	9,9	1,4	689
	Zone de parc	-	-	2,3	87,0	0,3	13,0	2,6
	Plan d'eau	-	-	8,4	12,3	60	87,6	68
	<b>Sous-total</b>	<b>117</b>	<b>1,2</b>	<b>8.995</b>	<b>92,1</b>	<b>658</b>	<b>6,7</b>	<b>9.770</b>
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>454</b>	<b>4,2</b>	<b>9.449</b>	<b>88,4</b>	<b>789</b>	<b>7,4</b>	<b>10.691</b>

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	341	44,3	337	43,6	93	12,1	771
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,9	2,6	4,0	12,0	29	85,4	33
	Zone de loisirs	12	31,7	22	59,2	3,3	9,1	36
	Zones d'activité économique	-	-	6,9	94,9	0,3	4,6	7,2
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	7,9	100	-	-	7,9
	<b>Sous-total</b>	<b>354</b>	<b>41,3</b>	<b>377</b>	<b>44,0</b>	<b>125</b>	<b>14,6</b>	<b>856</b>
Zone d'aménagement communal concerté		6,4	9,9	50	77,4	8,3	12,7	65
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	116	3,6	2.922	90,3	196	6,1	3.235
	Zone forestière	8,0	0,1	5.298	92,1	447	7,8	5.753
	Zone d'espaces verts	1,5	7,0	8,7	39,4	12	53,5	22
	Zone naturelle	3,5	0,5	678	98,4	7,7	1,1	689
	Zone de parc	-	-	2,3	87,0	0,3	13,0	2,6
	Plan d'eau	-	-	8,4	12,3	60	87,6	68
	<b>Sous-total</b>	<b>129</b>	<b>1,3</b>	<b>8.918</b>	<b>91,3</b>	<b>723</b>	<b>7,4</b>	<b>9.770</b>
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>489</b>	<b>4,6</b>	<b>9.345</b>	<b>87,4</b>	<b>857</b>	<b>8,0</b>	<b>10.691</b>

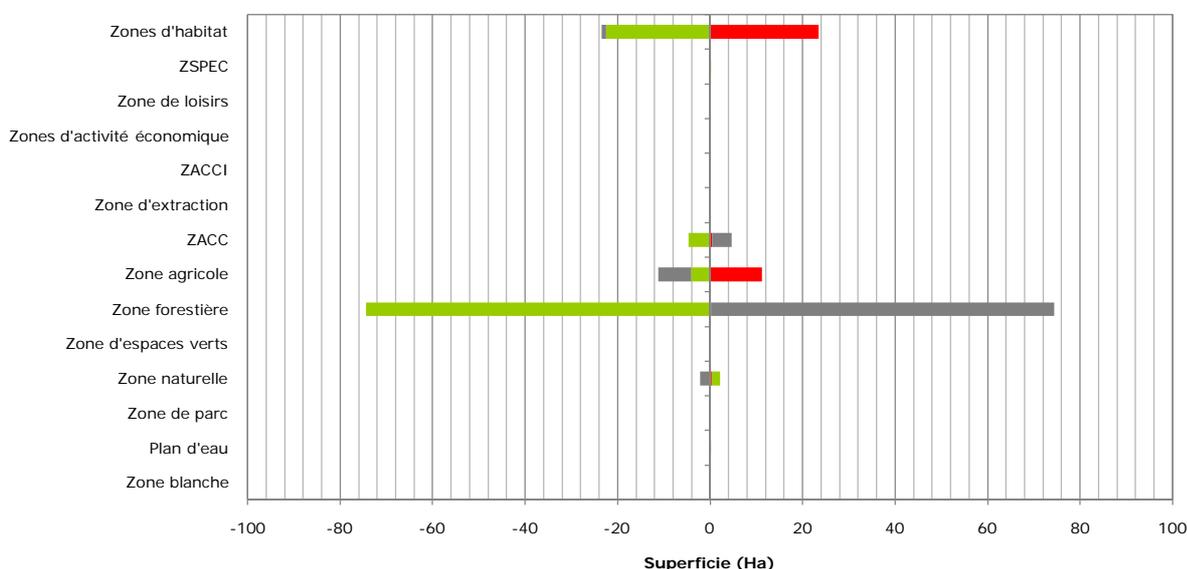
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

### Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

### Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

## Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

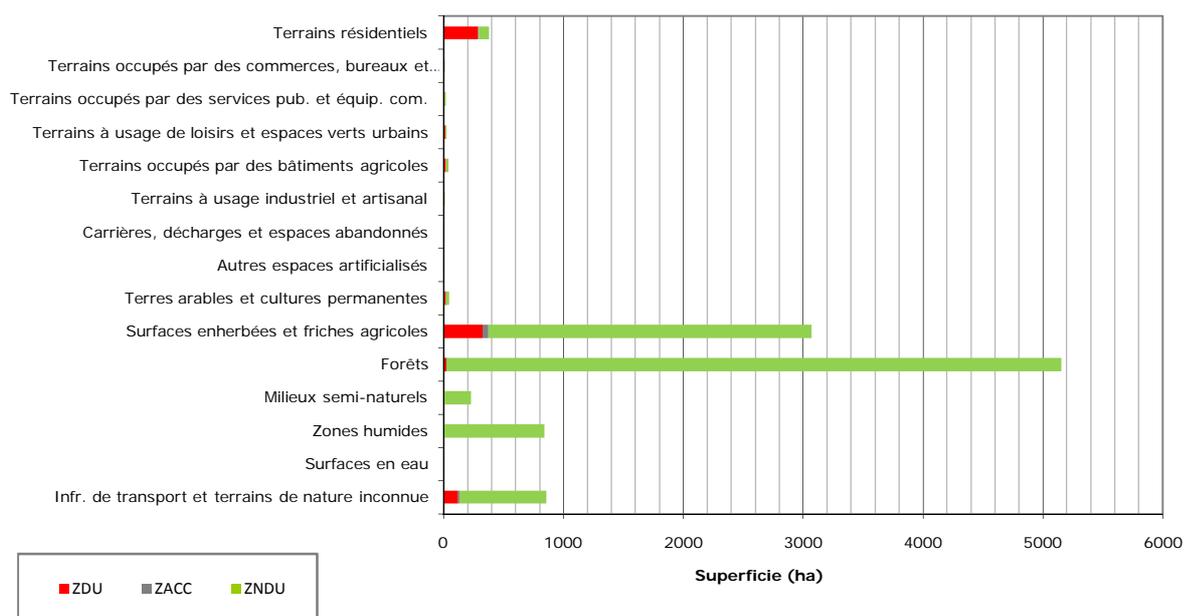
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	263	75,6	5,5	1,6	79	22,9	348
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,2	73,2	0,2	2,3	2,1	24,5	8,4
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	12	63,4	-	-	6,7	36,5	18
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	19	70,7	-	-	8,0	29,1	28
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	24	59,7	-	-	16	40,3	40
	Terrains à usage industriel et artisanal	6,3	60,3	0,2	1,7	4,0	38,0	10
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	0,5	97,6	0,6
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
<b>Sous-total</b>		<b>330</b>	<b>72,9</b>	<b>6,0</b>	<b>1,3</b>	<b>117</b>	<b>25,8</b>	<b>454</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	18	42,8	0,7	1,6	24	55,6	43
	Surfaces enherbées et friches agricoles	350	11,3	54	1,7	2.707	87,0	3.111
	Forêts	28	0,5	0,2	-	5.230	99,5	5.258
	Milieux semi-naturels	2,0	0,9	-	-	228	99,1	230
	Zones humides	-	-	-	-	803	100	803
	Surfaces en eau	0,4	12,2	-	-	3,0	87,8	3,4
	<b>Sous-total</b>	<b>399</b>	<b>4,2</b>	<b>55</b>	<b>0,6</b>	<b>8.995</b>	<b>95,2</b>	<b>9.449</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		127	16,1	4,1	0,5	658	83,4	789
<b>Total</b>		<b>856</b>	<b>8,0</b>	<b>65</b>	<b>0,6</b>	<b>9.770</b>	<b>91,4</b>	<b>10.691</b>

Année 2006

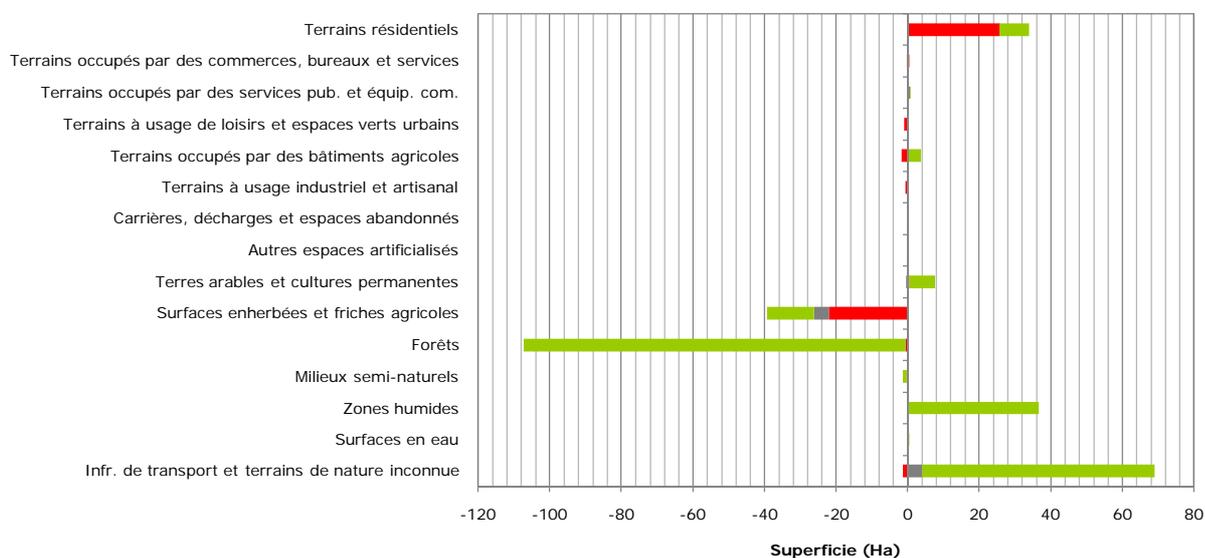
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	288	75,6	5,5	1,5	88	22,9	382
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,6	77,2	0,2	2,2	1,8	24,5	8,6
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	12	62,2	0,4	2,3	6,8	36,5	19
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	19	69,7	-	-	8,0	29,1	27
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	22	52,9	-	-	20	40,3	42
	Terrains à usage industriel et artisanal	5,7	57,5	0,2	1,8	4,0	38,0	9,9
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,2	22,8	-	-	0,5	97,6	0,7
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
<b>Sous-total</b>		<b>354</b>	<b>72,3</b>	<b>6,4</b>	<b>1,3</b>	<b>129</b>	<b>25,8</b>	<b>489</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	19	37,7	0,3	0,6	31	55,6	50
	Surfaces enherbées et friches agricoles	328	10,7	50	1,6	2.694	87,0	3.072
	Forêts	28	0,5	0,2	-	5.123	99,5	5.151
	Milieux semi-naturels	1,7	0,8	-	-	227	99,1	229
	Zones humides	-	-	-	-	840	100	840
	Surfaces en eau	0,4	10,8	-	-	3,4	87,8	3,8
	<b>Sous-total</b>	<b>377</b>	<b>4,0</b>	<b>50</b>	<b>0,5</b>	<b>8.918</b>	<b>95,2</b>	<b>9.345</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		125	14,6	8,3	1,0	723	83,4	857
<b>Total</b>		<b>856</b>	<b>8,0</b>	<b>65</b>	<b>0,6</b>	<b>9.770</b>	<b>91,4</b>	<b>10.691</b>

### Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

### Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.