

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

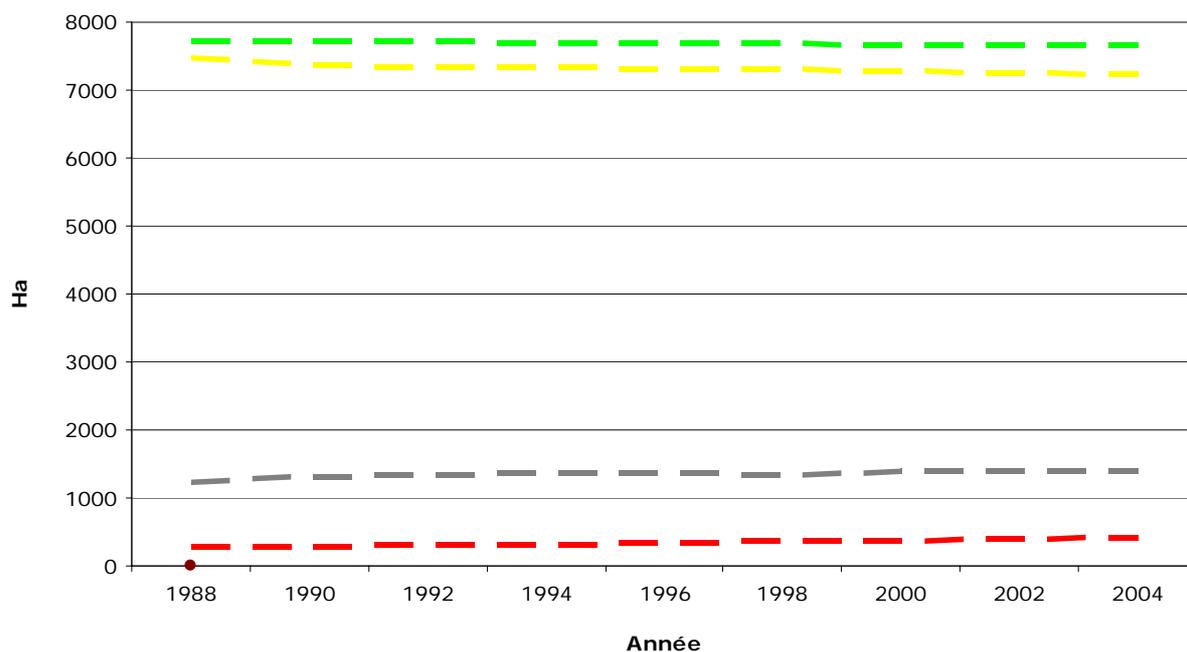
## Commune de : HOUFFALIZE

Province : LUXEMBOURG  
Secteur d'aménagement : MARCHE-EN-FAMENNE, LA ROCHE-EN-ARDENNE, BASTOGNE  
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT-UCL



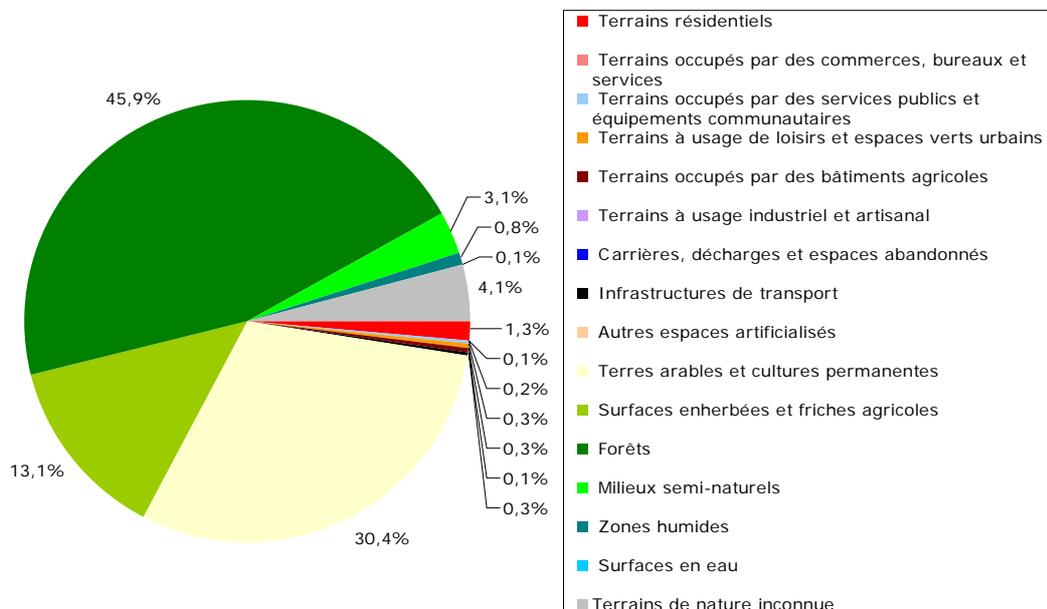
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	223	1,3%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	9,4	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	31	0,2%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	47	0,3%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	49	0,3%
	Terrains à usage industriel et artisanal	16	0,1%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,4	0,0%
	Infrastructures de transport	45	0,3%
	Autres espaces artificialisés	0,3	0,0%
<i>Sous-total</i>		423	2,5%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	5084	30,4%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	2191	13,1%
	Forêts	7677	45,9%
	Milieux semi-naturels	516	3,1%
	Zones humides	130	0,8%
	Surfaces en eau	25	0,1%
	<i>Sous-total</i>	15623	93,3%
Terrains de nature inconnue		694	4,1%
<b>Total</b>		<b>16741</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	997	Zones d'habitat	997	997	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	105	Zone de services publics et d'équipements communautaires	105	105	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	22	Zone de loisirs	146	146	+ 0
Zone d'extension de loisirs	124				
Zones d'activité économique	48	Zones d'activité économique	48	48	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	20	Zone d'extraction	25	25	+ 0
Zone d'extension d'extraction	4				
Zones d'extension d'habitat	97	Zone d'aménagement communal concerté	97	97	+ 0
Zone agricole	6 965	Zone agricole	6 965	6 965	+ 0
Zone forestière	7 961	Zone forestière	7 961	7 961	+ 0
Zone d'espaces verts	193	Zone d'espaces verts	193	193	+ 0
Zone naturelle	79	Zone naturelle	79	79	+ 0
Zone de parc	22	Zone de parc	22	22	+ 0
Plan d'eau	74	Plan d'eau	74	74	+ 0
<b>Total</b>	<b>16 712</b>		<b>16 712</b>	<b>16 712</b>	<b>+ 0</b>

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

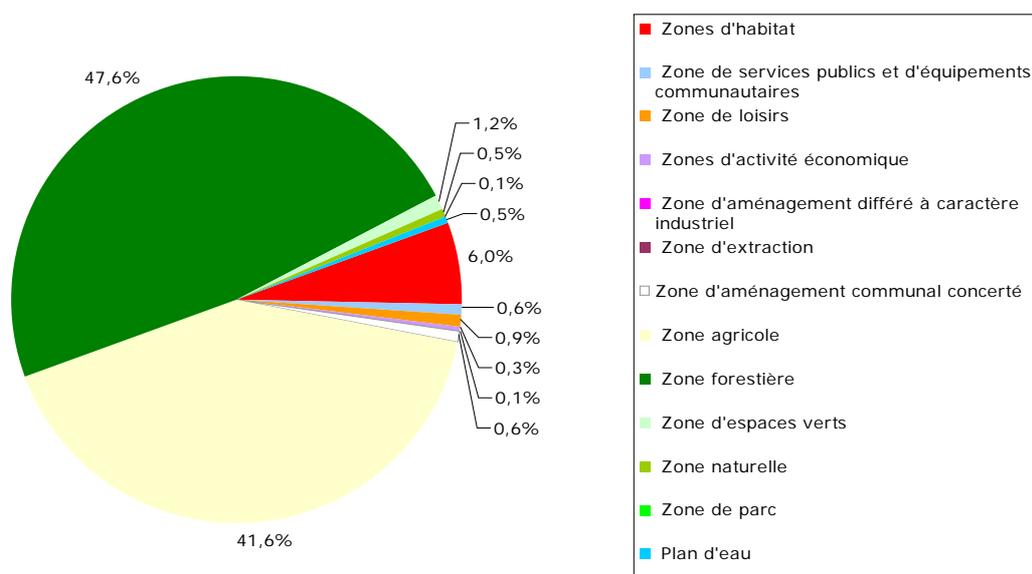
Source : MRW/DGATLP  
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	997	6,0%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	105	0,6%
	Zone de loisirs	148	0,9%
	Zones d'activité économique	48	0,3%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	25	0,1%
	<i>Sous-total</i>	<b>1323</b>	<b>7,9%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		97	0,6%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	6971	41,6%
	Zone forestière	7975	47,6%
	Zone d'espaces verts	195	1,2%
	Zone naturelle	80	0,5%
	Zone de parc	22	0,1%
	Plan d'eau	77	0,5%
	<i>Sous-total</i>	<b>15320</b>	<b>91,5%</b>
<b>Total</b>		<b>16740</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinés, totalement ou partiellement, à l'urbanisation ou non.

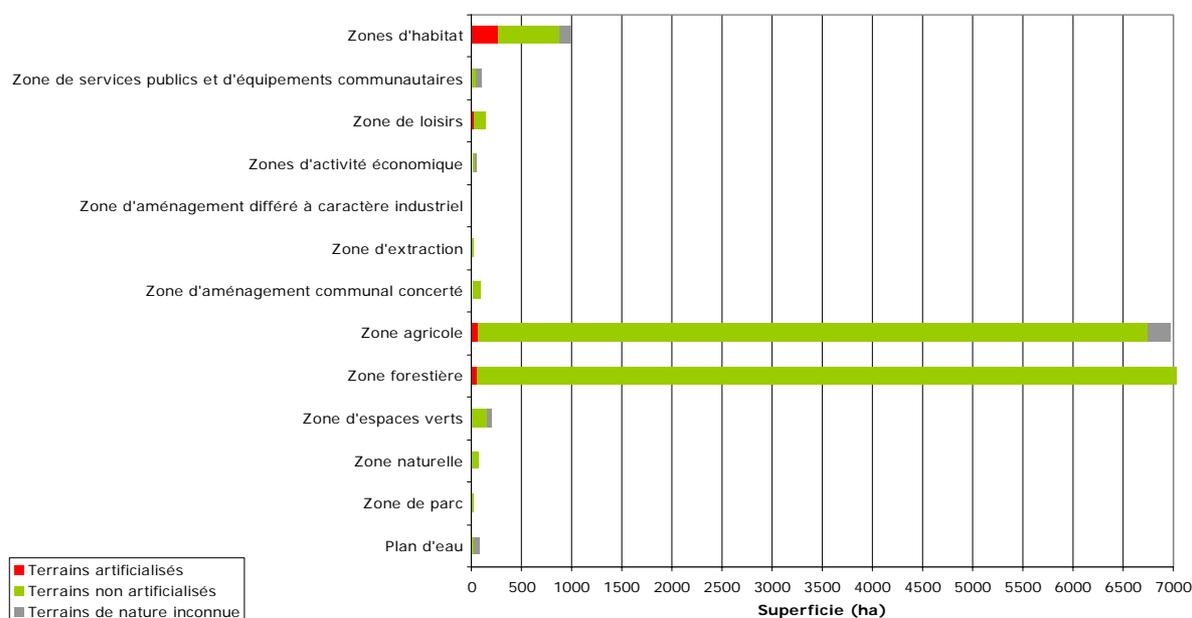


Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	259	26,0%	625	62,7%	113	11,3%	997	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	3,6	3,4%	48	45,7%	53	50,5%	105	100%
	Zone de loisirs	21	14,2%	121	81,8%	5,6	3,8%	148	100%
	Zones d'activité économique	7,5	15,6%	34	70,8%	6,2	12,9%	48	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0,6	2,4%	24	96,0%	0,2	0,8%	25	100%
	<i>Sous-total</i>	292	22,1%	852	64,4%	178	13,5%	1323	100%
Zone d'aménagement communal concerté		9,3	9,6%	84	86,6%	3,5	3,6%	97	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	69	1,0%	6685	95,9%	217	3,1%	6971	100%
	Zone forestière	48	0,6%	7723	96,8%	203	2,5%	7975	100%
	Zone naturelle	3,2	1,6%	150	76,9%	41	21,0%	195	100%
	Zone d'espaces verts	0,1	0,1%	79	98,8%	0,9	1,1%	80	100%
	Zone de parc	0		22	100,0%	0,1	0,5%	22	100%
	Plan d'eau	1,9	2,5%	25	32,5%	50	64,9%	77	100%
	<i>Sous-total</i>	122	0,8%	14686	95,9%	512	3,3%	15320	100%
<b>Total</b>		<b>423</b>	<b>2,5%</b>	<b>15622</b>	<b>93,3%</b>	<b>694</b>	<b>4,1%</b>	<b>16740</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

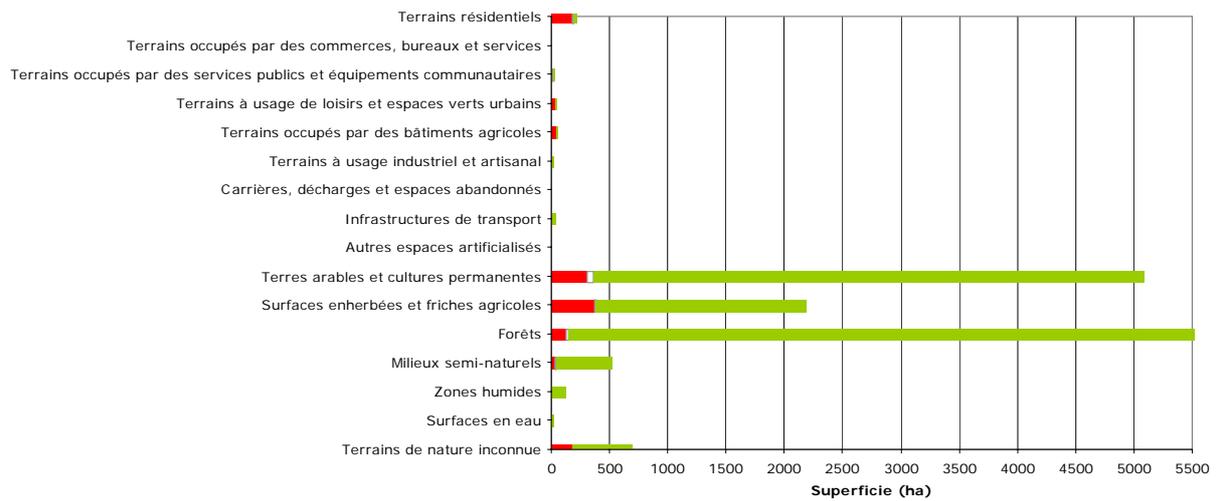
## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

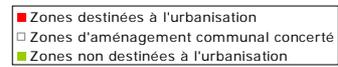
Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	184	82,5%	5,4	2,4%	34	15,2%	223	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7,3	77,7%	0		2	21,3%	9,4	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	15	48,4%	1,8	5,8%	13	41,9%	31	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	28	59,6%	1,7	3,6%	18	38,3%	47	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	37	75,5%	0,2	0,4%	12	24,5%	49	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	11	68,8%	0		5,6	35,0%	16	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,1	87,5%	0		0,3	12,5%	2,4	100%
	Infrastructures de transport	7,1	15,8%	0,1	0,2%	37	82,2%	45	100%
	Autres espaces artificialisés	0,3	100,0%	0		0		0,3	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>292</b>	<b>69,0%</b>	<b>9,3</b>	<b>2,2%</b>	<b>122</b>	<b>28,8%</b>	<b>423</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	312	6,1%	44	0,9%	4728	93,0%	5084	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	368	16,8%	19	0,9%	1804	82,3%	2191	100%
	Forêts	132	1,7%	17	0,2%	7529	98,1%	7677	100%
	Milieux semi-naturels	37	7,2%	3,8	0,7%	475	92,1%	516	100%
	Zones humides	0,3	0,2%	0		130	100,0%	130	100%
	Surfaces en eau	3,9	15,6%	0,1	0,4%	21	84,0%	25	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>852</b>	<b>5,5%</b>	<b>84</b>	<b>0,5%</b>	<b>14686</b>	<b>94,0%</b>	<b>15622</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	178	25,6%	3,5	0,5%	512	73,8%	694	100%	
<b>Total</b>	<b>1323</b>	<b>7,9%</b>	<b>97</b>	<b>0,6%</b>	<b>15320</b>	<b>91,5%</b>	<b>16740</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
 Calculs : CREAT - UCL



## Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1<sup>er</sup> avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,2%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zone de loisirs	2,24	-	2,24	148	1,5%
Zone agricole	13,55	-	13,55	6 971	0,2%
Zone forestière	14,86	-	14,86	7 975	0,2%
Zone d'espaces verts	1,10	-	1,10	195	0,6%
Total	31,75	-	31,75	NP	NP

\* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

\*\* Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL