

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

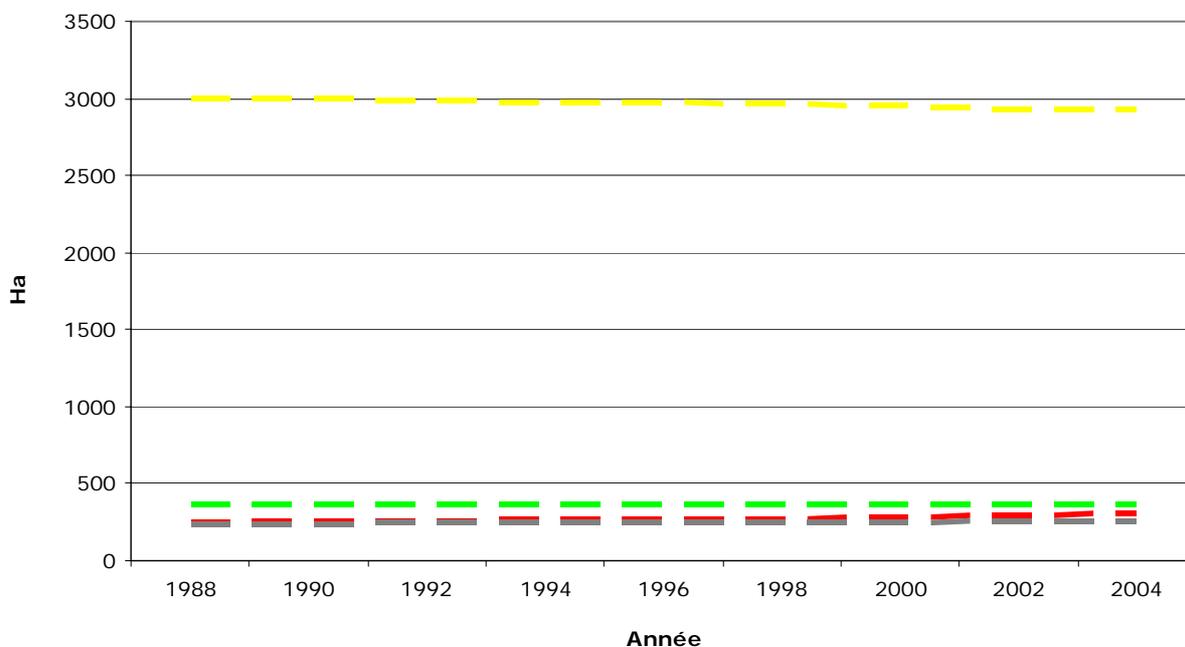
Commune de : HERON

Province : LIEGE
Secteur d'aménagement : NAMUR, HUY-WAREMME
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



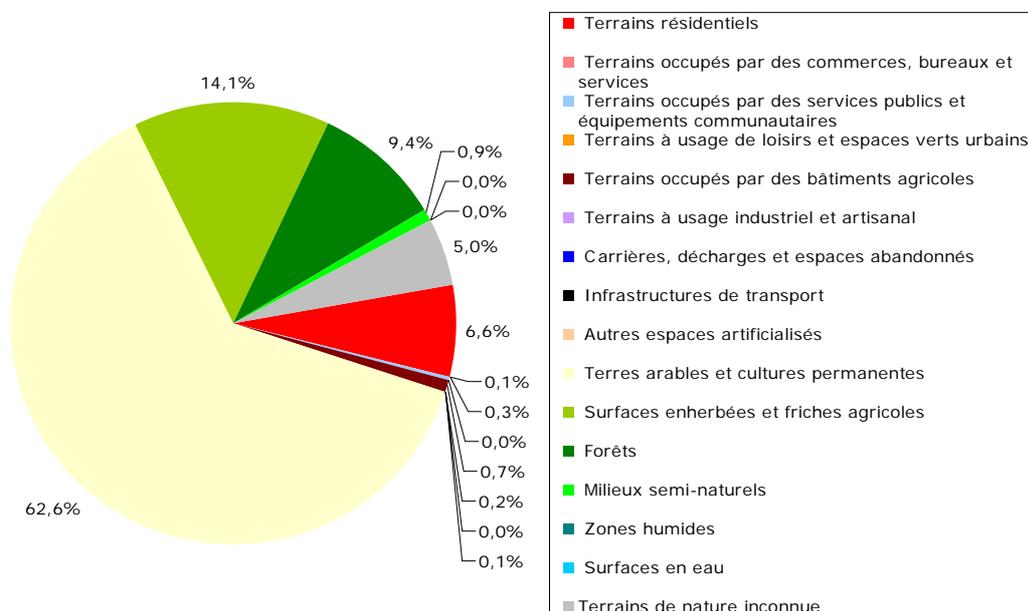
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	253	6,6%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,5	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	10	0,3%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	1,5	0,0%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	28	0,7%
	Terrains à usage industriel et artisanal	6,1	0,2%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,1	0,0%
	Infrastructures de transport	2,1	0,1%
	Autres espaces artificialisés	0,1	0,0%
<i>Sous-total</i>		303	7,9%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2404	62,6%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	542	14,1%
	Forêts	363	9,5%
	Milieux semi-naturels	35	0,9%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	0,8	0,0%
	<i>Sous-total</i>	3345	87,1%
Terrains de nature inconnue		193	5,0%
Total		3841	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	556	Zones d'habitat	556	556	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	27	Zone de services publics et d'équipements communautaires	27	27	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	0	Zones d'activité économique	0	0	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	2	+ 2
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	13	Zone d'aménagement communal concerté	13	13	+ 0
Zone agricole	2 864	Zone agricole	2 864	2 862	- 2
Zone forestière	371	Zone forestière	371	371	+ 0
Zone d'espaces verts	16	Zone d'espaces verts	16	16	+ 0
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	14	Zone de parc	14	14	+ 0
Plan d'eau	1	Plan d'eau	1	1	+ 0
Total	3 864		3 864	3 864	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

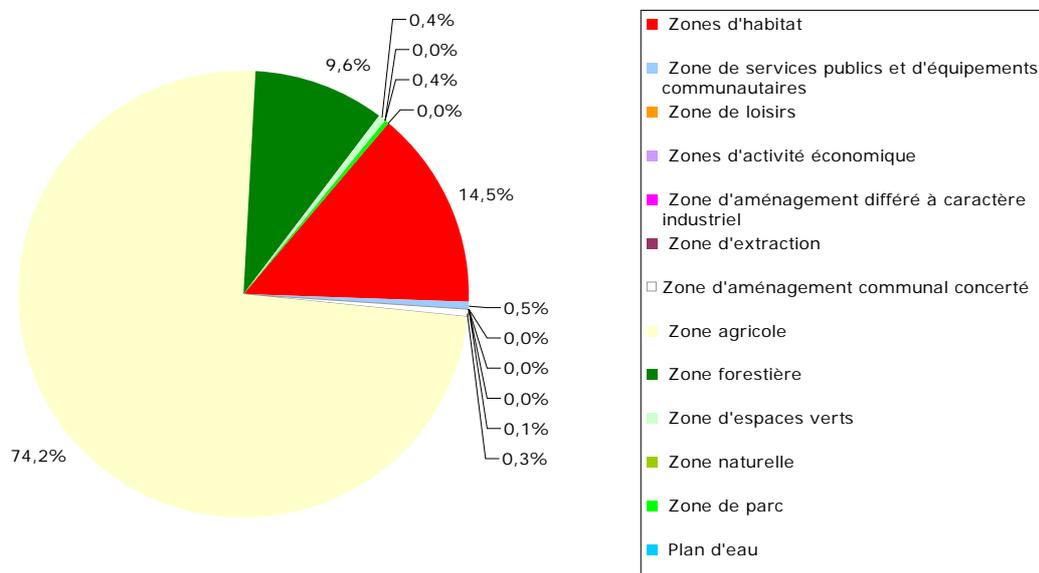
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	556	14,5%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	21	0,5%
	Zone de loisirs	0	
	Zones d'activité économique	0,2	0,0%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	2,3	0,1%
	<i>Sous-total</i>	579	15,1%
Zone d'aménagement communal concerté		13	0,3%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2848	74,2%
	Zone forestière	369	9,6%
	Zone d'espaces verts	15	0,4%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	14	0,4%
	Plan d'eau	1,2	0,0%
	<i>Sous-total</i>	3248	84,6%
Total		3841	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.



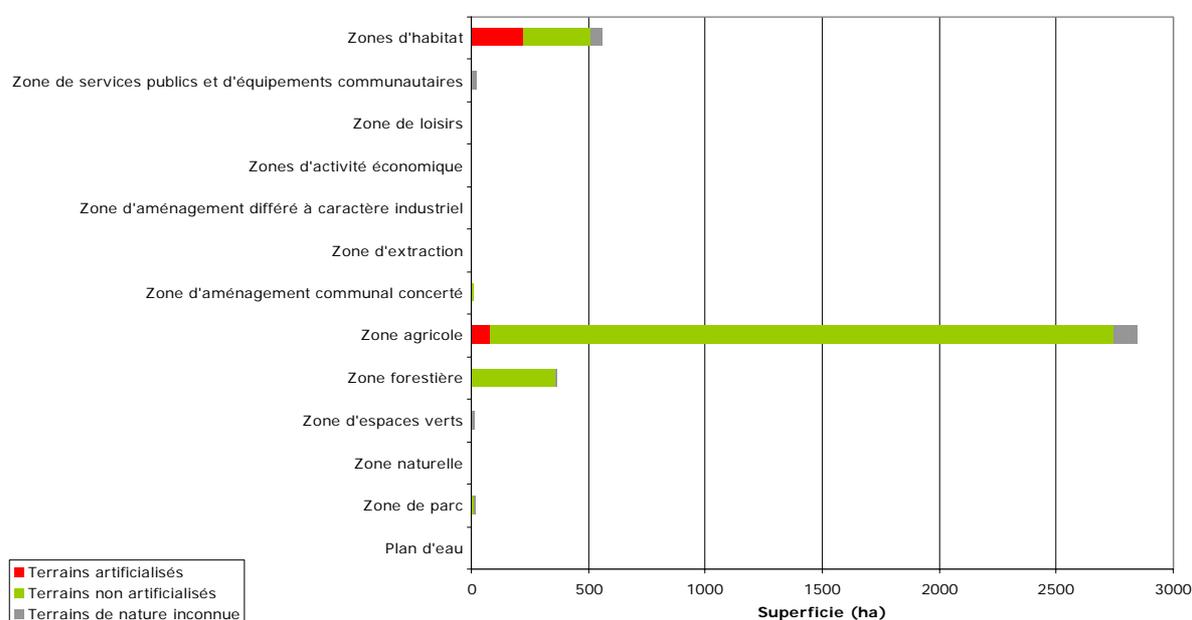
Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	221	39,7%	285	51,3%	50	9,0%	556	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1,1	5,2%	0		20	95,2%	21	100%
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	0		0		0,2	100,0%	0,2	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		2,3	100,0%	0		2,3	100%
	<i>Sous-total</i>	<i>222</i>	<i>38,3%</i>	<i>287</i>	<i>49,6%</i>	<i>70</i>	<i>12,1%</i>	<i>579</i>	<i>100%</i>
Zone d'aménagement communal concerté		0,4	3,1%	13	100,0%	0		13	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	77	2,7%	2671	93,8%	100	3,5%	2848	100%
	Zone forestière	0,6	0,2%	362	98,1%	6,8	1,8%	369	100%
	Zone naturelle	0,3	2,0%	0,2	1,3%	15	100,0%	15	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	1,9	13,6%	12	85,7%	0,3	2,1%	14	100%
	Plan d'eau	0,7	58,3%	0		0,5	41,7%	1,2	100%
	<i>Sous-total</i>	<i>81</i>	<i>2,5%</i>	<i>3045</i>	<i>93,8%</i>	<i>123</i>	<i>3,8%</i>	<i>3248</i>	<i>100%</i>
Total		303	7,9%	3345	87,1%	193	5,0%	3841	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

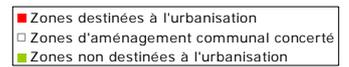
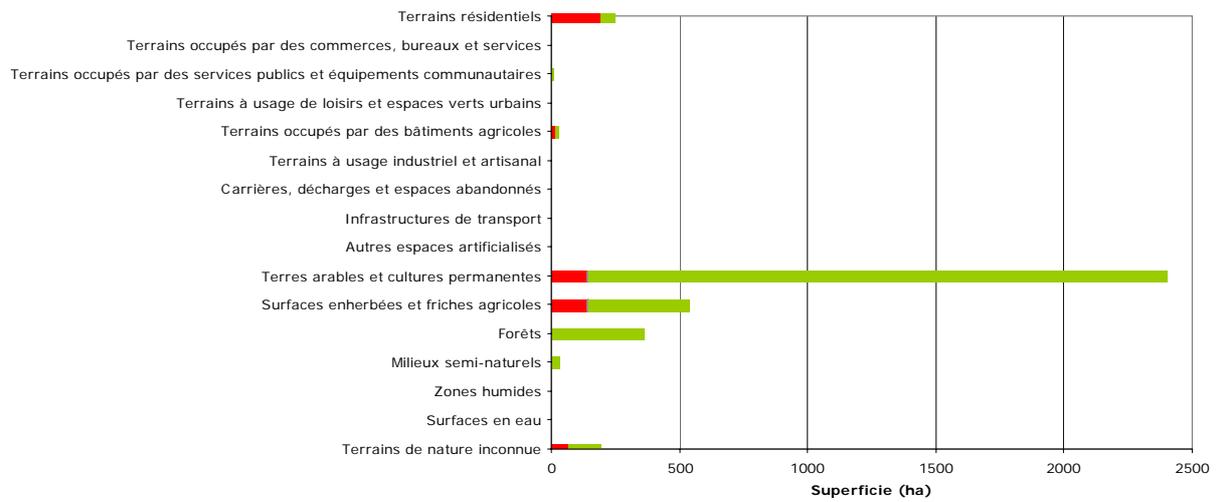
Calculs : CREAT - UCL

Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	194	76,7%	0,4	0,2%	58	22,9%	253	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	1,8	72,0%	0		0,7	28,0%	2,5	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	5,8	58,0%	0		4,4	44,0%	10	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	0,8	53,3%	0		0,7	46,7%	1,5	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	14	50,0%	0		14	50,0%	28	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	4,2	68,9%	0		2	32,8%	6,1	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,1	100,0%	0		0		0,1	100%
	Infrastructures de transport	0,7	33,3%	0		1,3	61,9%	2,1	100%
	Autres espaces artificialisés	0,1	100,0%	0		0		0,1	100%
	Sous-total	222	73,3%	0,4	0,1%	81	26,7%	303	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	139	5,8%	7,2	0,3%	2258	93,9%	2404	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	141	26,0%	5,6	1,0%	395	72,9%	542	100%
	Forêts	3,6	1,0%	0,1	0,0%	359	98,9%	363	100%
	Milieux semi-naturels	4,1	11,7%	0		31	88,6%	35	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0,2	25,0%	0		0,6	75,0%	0,8	100%
	Sous-total	287	8,6%	13	0,4%	3045	91,0%	3345	100%
Terrains de nature inconnue	70	36,3%	0		123	63,7%	193	100%	
Total	579	15,1%	13	0,3%	3248	84,6%	3841	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL