

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

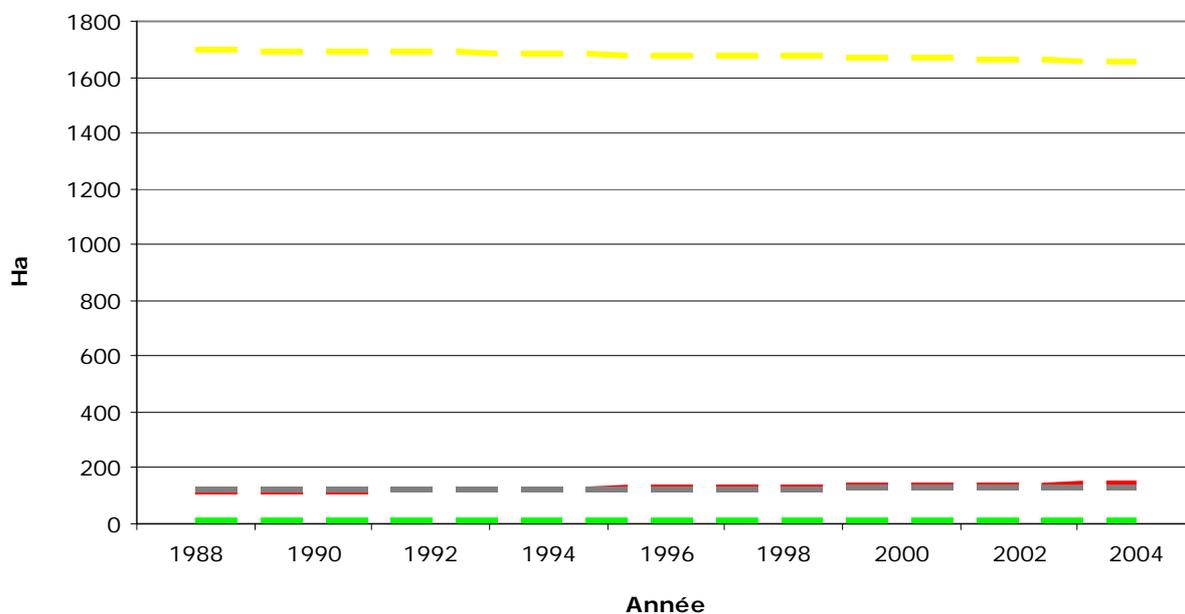
Commune de : FEXHE-LE-HAUT-CLOCHER

Province : LIEGE
Secteur d'aménagement : LIEGE, HUY-WAREMME
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



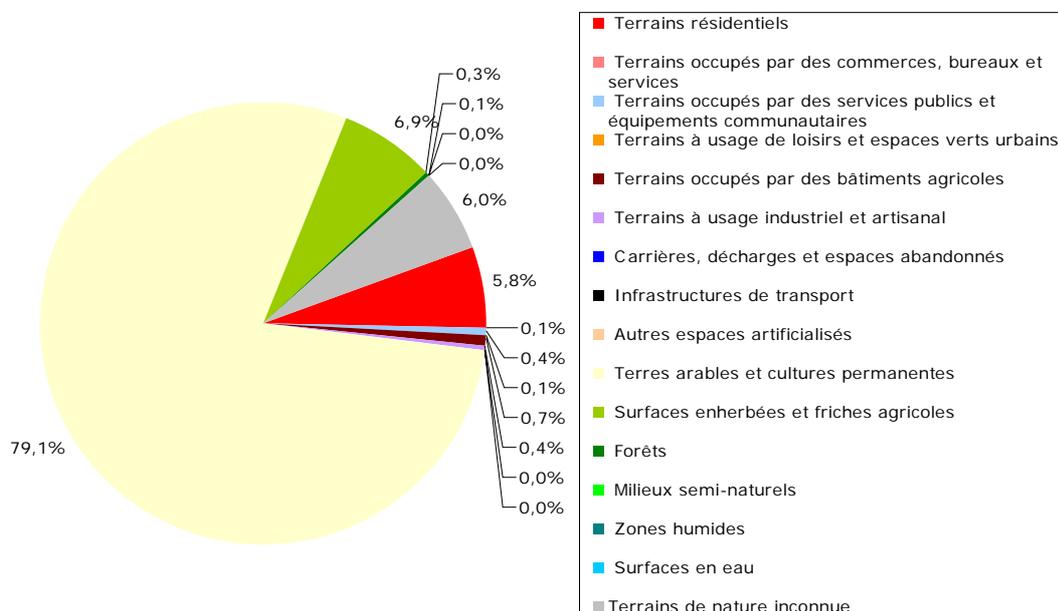
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	113	5,8%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,3	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	7,1	0,4%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	1,6	0,1%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	14	0,7%
	Terrains à usage industriel et artisanal	8,3	0,4%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0	
	Infrastructures de transport	0,7	0,0%
	Autres espaces artificialisés	0	
<i>Sous-total</i>		147	7,6%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1539	79,1%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	135	6,9%
	Forêts	5,1	0,3%
	Milieux semi-naturels	2,7	0,1%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	0,3	0,0%
<i>Sous-total</i>		1682	86,5%
Terrains de nature inconnue		117	6,0%
Total		1946	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	212	Zones d'habitat	212	212	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	20	Zone de services publics et d'équipements communautaires	20	20	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	5	Zones d'activité économique	5	5	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	0	Zone d'aménagement communal concerté	0	0	+ 0
Zone agricole	1 764	Zone agricole	1 764	1 764	+ 0
Zone forestière	0	Zone forestière	0	0	+ 0
Zone d'espaces verts	16	Zone d'espaces verts	16	16	+ 0
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	0	Zone de parc	0	0	+ 0
Plan d'eau	0	Plan d'eau	0	0	+ 0
Total	2 018		2 018	2 018	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

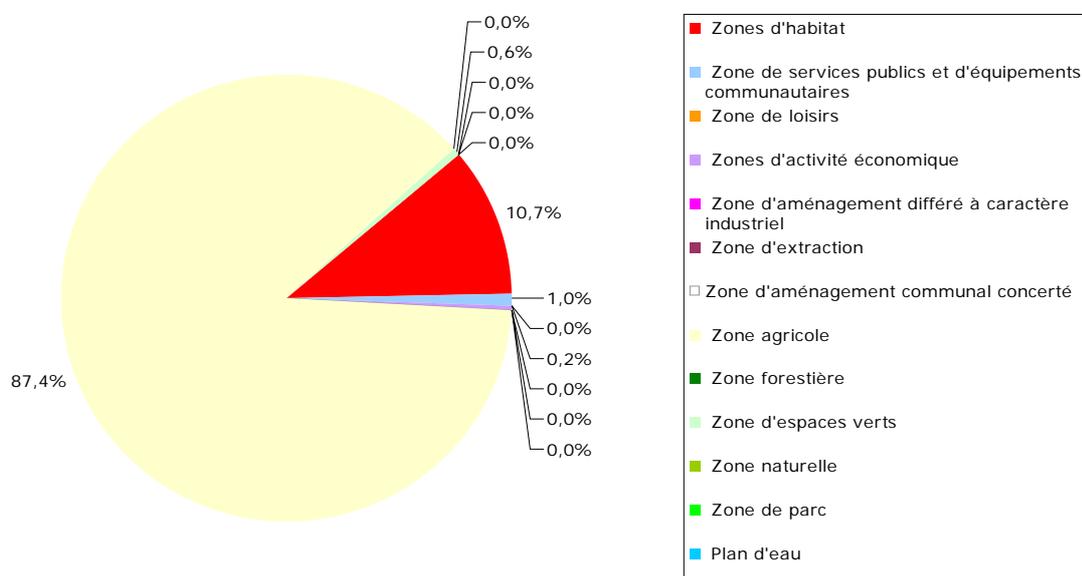
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	209	10,7%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	20	1,0%
	Zone de loisirs	0	
	Zones d'activité économique	4,2	0,2%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	233	12,0%
Zone d'aménagement communal concerté		0	
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1700	87,4%
	Zone forestière	0	
	Zone d'espaces verts	12	0,6%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	0	
	Plan d'eau	0,2	0,0%
	<i>Sous-total</i>	1712	88,0%
Total		1946	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

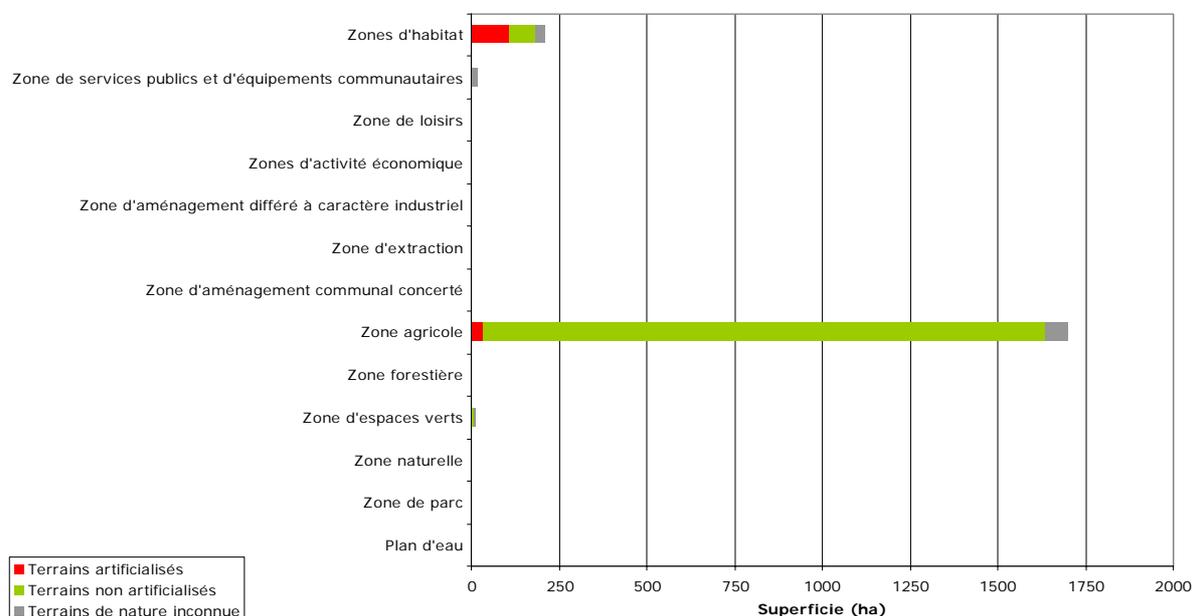


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	110	52,6%	73	34,9%	26	12,4%	209	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,2	1,0%	0,7	3,5%	19	95,0%	20	100%
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	2,1	50,0%	1,2	28,6%	0,9	21,4%	4,2	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	112	48,1%	75	32,2%	47	20,2%	233	100%
Zone d'aménagement communal concerté		0		0		0		0	
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	33	1,9%	1601	94,2%	66	3,9%	1700	100%
	Zone forestière	0		0		0		0	
	Zone naturelle	1,5	12,5%	5,9	49,2%	4,4	36,7%	12	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	0		0		0		0	
	Plan d'eau	0		0,2	100,0%	0		0,2	100%
	<i>Sous-total</i>	35	2,0%	1607	93,9%	70	4,1%	1712	100%
Total		147	7,6%	1682	86,4%	117	6,0%	1946	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

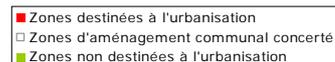
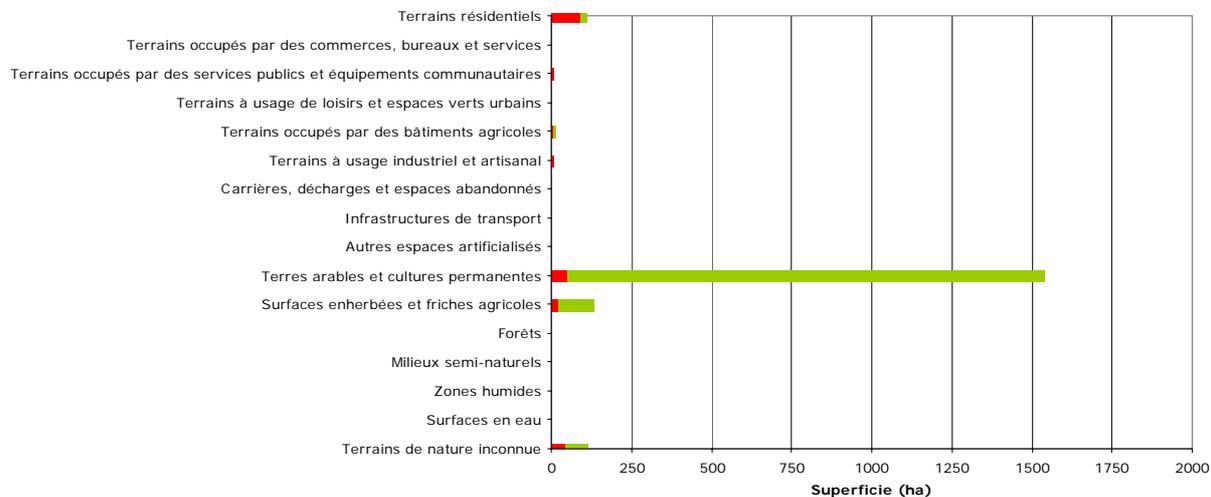
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	91	80,5%	0		22	19,5%	113	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,2	95,7%	0		0,1	4,3%	2,3	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	5,9	83,1%	0		1,1	15,5%	7,1	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	0,2	12,5%	0		1,4	87,5%	1,6	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	6,6	47,1%	0		7,7	55,0%	14	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	5,9	71,1%	0		2,3	27,7%	8,3	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0		0		0		0	
	Infrastructures de transport	0,3	42,9%	0		0,4	57,1%	0,7	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	Sous-total	112	76,2%	0		35	23,8%	147	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	49	3,2%	0		1489	96,8%	1539	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	23	17,0%	0		111	82,2%	135	100%
	Forêts	1,3	25,5%	0		3,8	74,5%	5,1	100%
	Milieux semi-naturels	0,4	14,8%	0		2,3	85,2%	2,7	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0		0		0,3	100,0%	0,3	100%
	Sous-total	75	4,5%	0		1607	95,5%	1682	100%
Terrains de nature inconnue	47	40,2%	0		70	59,8%	117	100%	
Total	233	12,0%	0		1712	88,0%	1946	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL