

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Estaimpuis

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Hainaut
MOUSCRON - COMINES
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	287	9,0	310	9,7	22	7,8
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	13	0,4	14	0,4	1,1	8,1
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	26	0,8	26	0,8	-	-
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	10	0,3	11	0,4	1,1	11,0
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	37	1,2	36	1,1	-0,9	-2,3
	Terrains à usage industriel et artisanal	27	0,8	29	0,9	2,6	9,9
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,2	-	2,2	-	2,0	890
	Autres espaces artificialisés	0,2	-	0,2	-	-	-
	Sous-total	401	12,5	429	13,4	29	7,1
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2.182	68,0	2.159	67,3	-23	-1,0
	Surfaces enherbées et friches agricoles	346	10,8	342	10,7	-4,1	-1,2
	Forêts	25	0,8	24	0,8	-0,2	-0,8
	Milieux semi-naturels	20	0,6	19	0,6	-1,4	-7,0
	Zones humides	2,2	-	2,2	-	--	-
	Surfaces en eau	5,1	0,2	5,4	0,2	0,3	5,1
	Sous-total	2.580	80,5	2.552	79,6	-28	-1,1
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	226	7,0	225	7,0	-0,3	-0,1	
Total	3.207	100	3.207	100	--	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

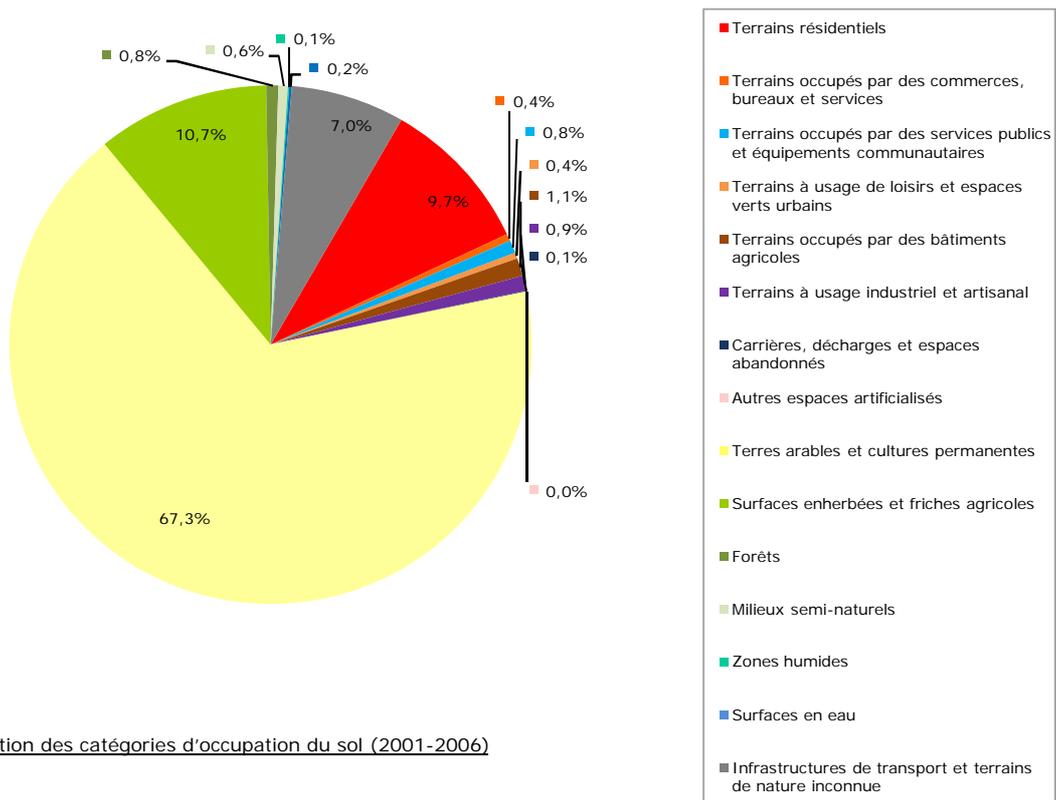
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

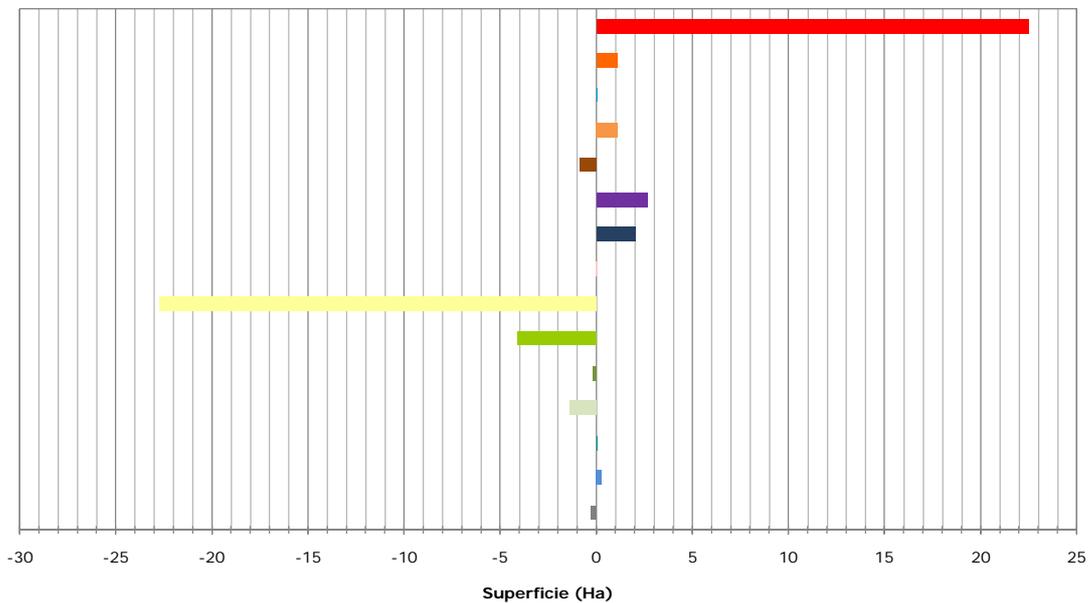
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

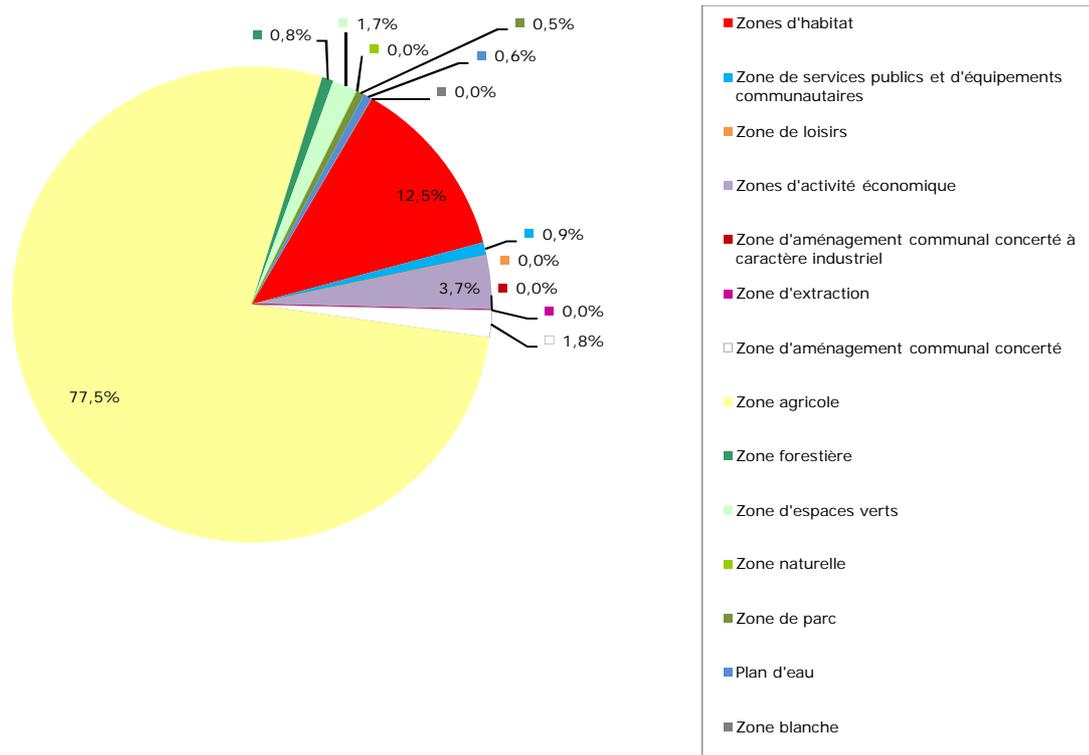


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	400	12,5
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	27	0,9
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	119	3,7
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	546	17,0
Zone d'aménagement communal concerté		59	1,8
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.486	77,5
	Zone forestière	25	0,8
	Zone d'espaces verts	55	1,7
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	17	0,5
	Plan d'eau	18	0,6
	Sous-total	2.601	81,1
Zone blanche		0,6	-
Total		3.207	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

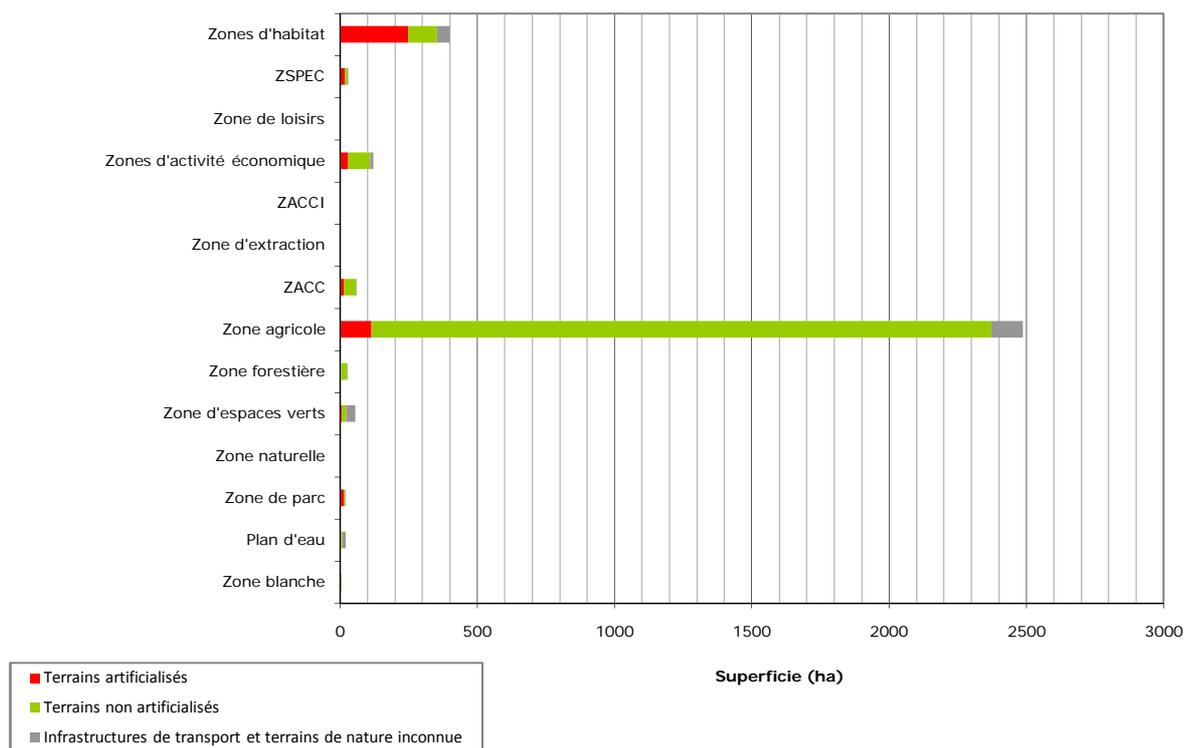
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	230	57,4	122	30,4	49	12,1	400
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	17	62,8	7,6	27,9	2,6	9,3	27
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	24	20,6	86	72,0	8,8	7,4	119
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	271	49,7	215	39,4	60	11,0	546
Zone d'aménagement communal concerté		9,5	16,0	48	81,5	1,5	2,5	59
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	104	4,2	2.266	91,1	117	4,7	2.486
	Zone forestière	-	-	23	93,5	1,6	6,3	25
	Zone d'espaces verts	4,2	7,7	18	33,5	32	58,9	55
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	11	63,1	5,1	29,5	1,3	7,3	17
	Plan d'eau	1,3	7,5	4,5	25,3	12	67,2	18
	Sous-total	120	4,6	2.317	89,1	164	6,3	2.601
Zone blanche		-	-	-	-	0,6	86,1	0,6
Total		401	12,5	2.580	80,5	226	7,0	3.207

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	247	61,7	106	26,5	47	11,8	400
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	15	56,4	9,4	34,3	2,6	9,3	27
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	28	23,7	80	67,7	10	8,6	119
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	290	53,2	196	35,9	60	11,0	546
Zone d'aménagement communal concerté		11	18,2	46	78,7	1,8	3,1	59
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	112	4,5	2.259	90,9	115	4,6	2.486
	Zone forestière	-	-	23	92,8	1,8	7,1	25
	Zone d'espaces verts	4,3	7,8	18	32,4	33	59,8	55
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	11	63,6	5,1	29,5	1,2	7,0	17
	Plan d'eau	1,3	7,5	4,5	25,3	12	67,2	18
	Sous-total	128	4,9	2.310	88,8	163	6,3	2.601
Zone blanche		-	-	-	-	0,6	86,1	0,6
Total		429	13,4	2.552	79,6	225	7,0	3.207

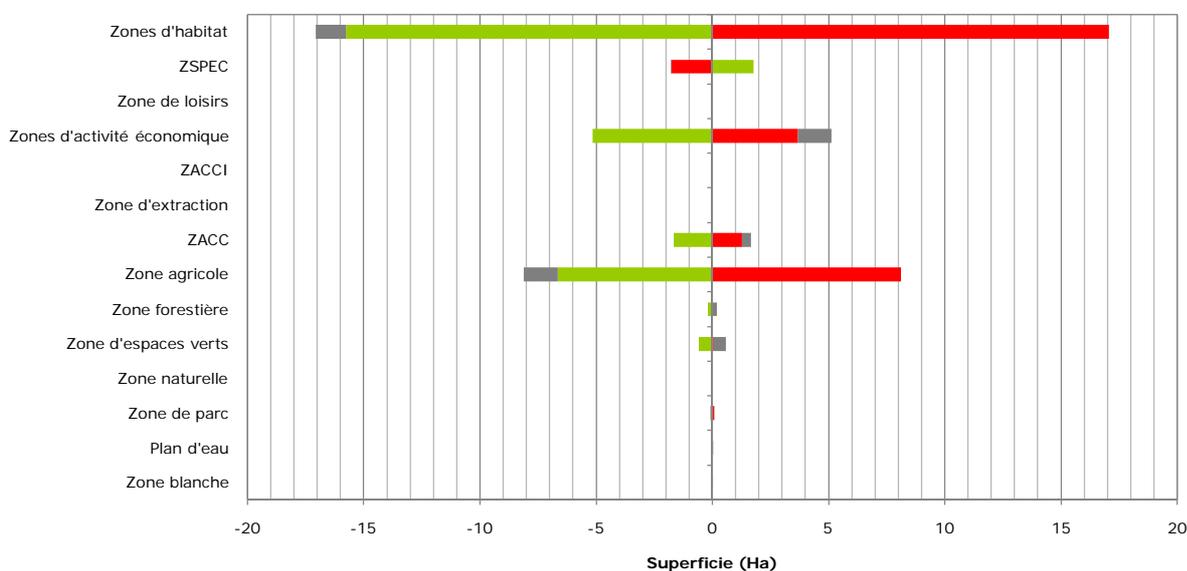
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

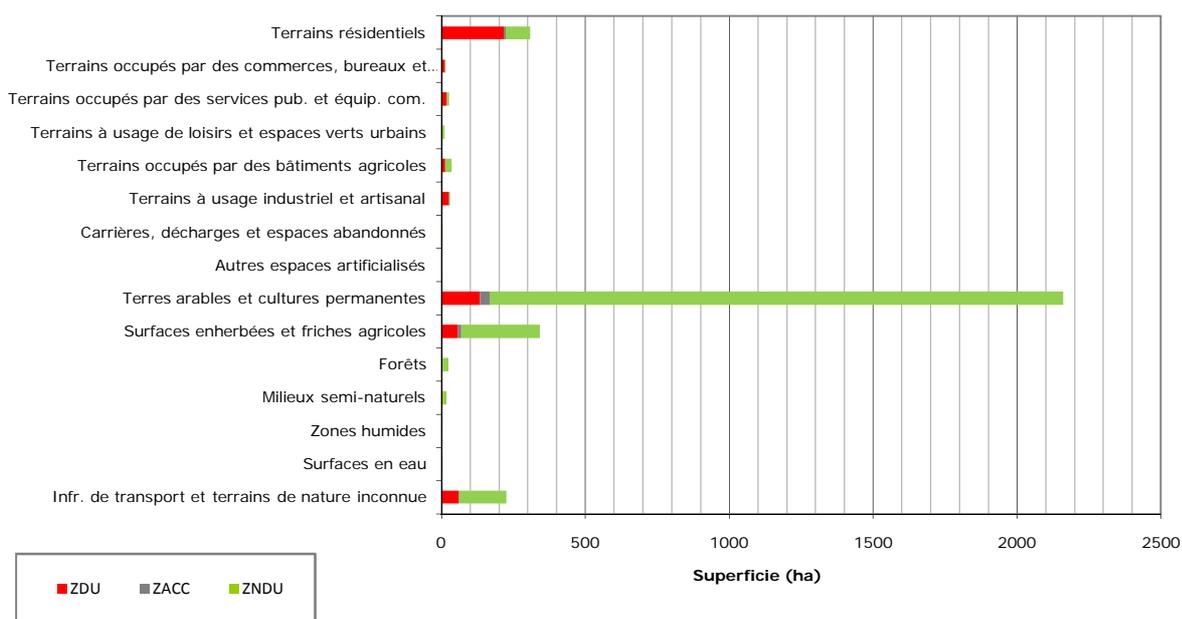
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	203	70,5	5,8	2,0	79	27,5	287
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	12	87,3	0,4	2,7	1,3	10,0	13
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	19	73,1	2,3	8,8	4,7	18,1	26
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	2,2	21,9	-	-	7,9	77,6	10
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	12	32,9	-	-	25	67,1	37
	Terrains à usage industriel et artisanal	23	87,3	1,0	3,6	2,4	9,1	27
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,2	94,4	-	-	-	-	0,2
	Autres espaces artificialisés	0,2	100	-	-	-	-	0,2
Sous-total	271	67,7	9,5	2,4	120	30,0	401	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	149	6,8	36	1,7	1.996	91,5	2.182
	Surfaces enherbées et friches agricoles	61	17,7	12	3,4	273	79,0	346
	Forêts	-	-	-	-	25	100	25
	Milieux semi-naturels	4,3	21,8	0,1	0,6	15	77,7	20
	Zones humides	0,1	5,4	-	-	2,1	94,6	2,2
	Surfaces en eau	0,1	2,4	-	-	5,0	97,6	5,1
Sous-total	215	8,3	48	1,9	2.317	89,8	2.580	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	60	26,7	1,5	0,6	164	72,6	226	
Total	547	17,0	59	1,8	2.601	81,1	3.207	

Année 2006

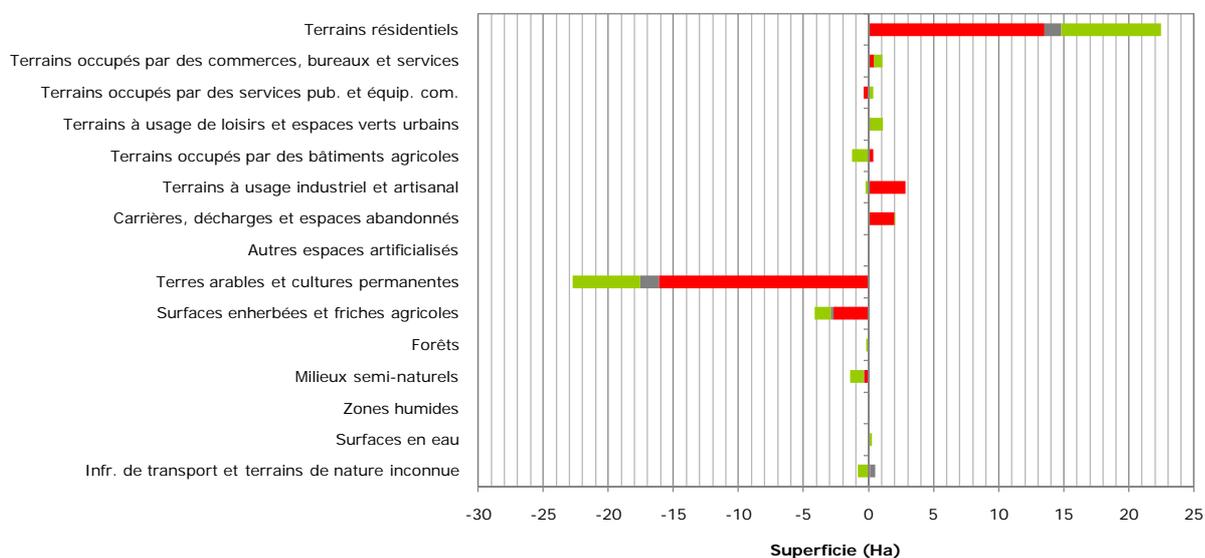
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	216	69,8	7,0	2,3	87	27,5	310
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	12	83,6	0,4	2,6	2,0	10,0	14
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	19	71,7	2,3	8,8	5,1	18,1	26
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	2,3	20,7	-	-	8,9	77,6	11
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	13	34,7	-	-	24	67,1	36
	Terrains à usage industriel et artisanal	26	89,2	1,0	3,3	2,2	9,1	29
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,2	99,3	-	-	-	-	2,2
	Autres espaces artificialisés	0,2	100	-	-	-	-	0,2
Sous-total	290	67,6	11	2,5	128	30,0	429	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	133	6,2	35	1,6	1.991	91,5	2.159
	Surfaces enherbées et friches agricoles	58	17,1	11	3,4	272	79,0	342
	Forêts	-	-	-	-	24	100	24
	Milieux semi-naturels	4,0	21,8	-	-	14	77,7	19
	Zones humides	0,1	5,4	-	-	2,1	94,6	2,2
	Surfaces en eau	0,1	2,0	-	-	5,3	97,6	5,4
Sous-total	196	7,7	46	1,8	2.310	89,8	2.552	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	60	26,8	1,8	0,8	163	72,6	225	
Total	547	17,0	59	1,8	2.601	81,1	3.207	

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.