

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

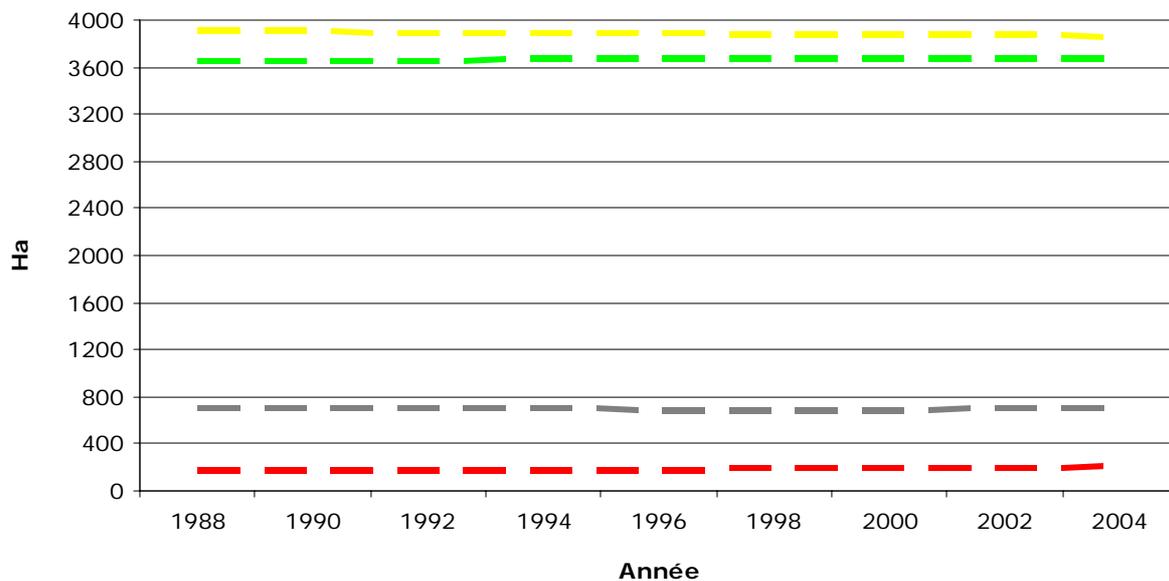
Commune de : DOISCHE

Province : NAMUR
Secteur d'aménagement : PHILIPPEVILLE-COUVIN, DINANT-CINEY-ROCHEFORT
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

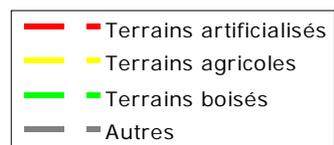
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



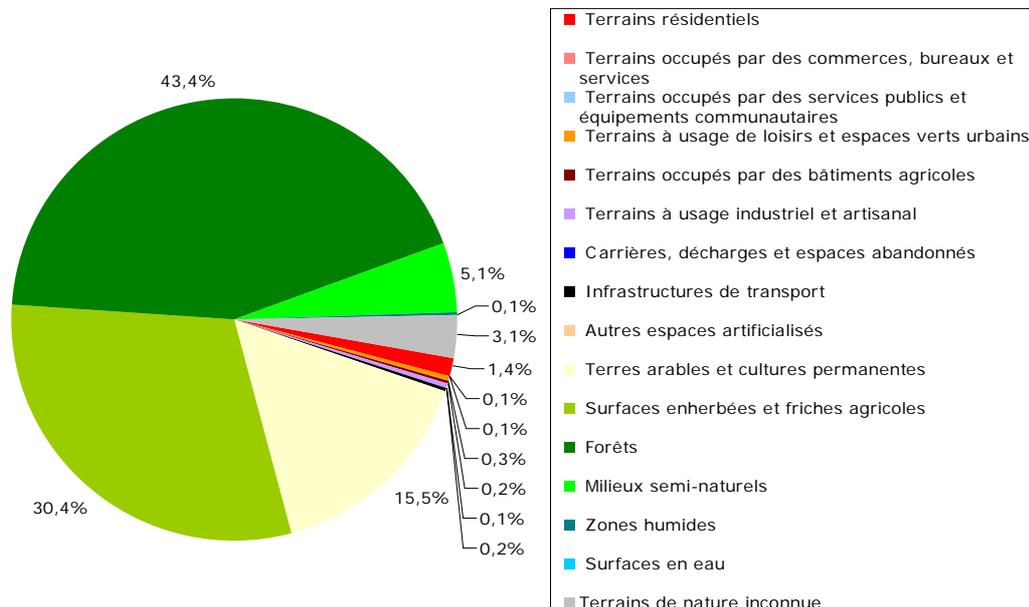
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	117	1,4%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	1,9	0,0%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	9,3	0,1%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	13	0,2%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	27	0,3%
	Terrains à usage industriel et artisanal	18	0,2%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	8,5	0,1%
	Infrastructures de transport	14	0,2%
	Autres espaces artificialisés	0	
<i>Sous-total</i>	208	2,5%	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1301	15,5%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	2559	30,4%
	Forêts	3653	43,4%
	Milieux semi-naturels	429	5,1%
	Zones humides	3,6	0,0%
	Surfaces en eau	5,1	0,1%
	<i>Sous-total</i>	7951	94,4%
Terrains de nature inconnue	261	3,1%	
Total	8419	100%	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	303	Zones d'habitat	303	303	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	11	Zone de services publics et d'équipements communautaires	11	11	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	4	Zone de loisirs	67	67	+ 0
Zone d'extension de loisirs	63				
Zones d'activité économique	18	Zones d'activité économique	18	18	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	37	Zone d'extraction	59	59	+ 0
Zone d'extension d'extraction	22				
Zones d'extension d'habitat	14	Zone d'aménagement communal concerté	14	14	+ 0
Zone agricole	3 763	Zone agricole	3 763	3 763	+ 0
Zone forestière	4 009	Zone forestière	4 009	4 009	+ 0
Zone d'espaces verts	138	Zone d'espaces verts	138	138	+ 0
Zone naturelle	7	Zone naturelle	7	7	+ 0
Zone de parc	0	Zone de parc	0	0	+ 0
Plan d'eau	15	Plan d'eau	15	15	+ 0
Total	8 404		8 404	8 404	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Source : MRW/DGATLP

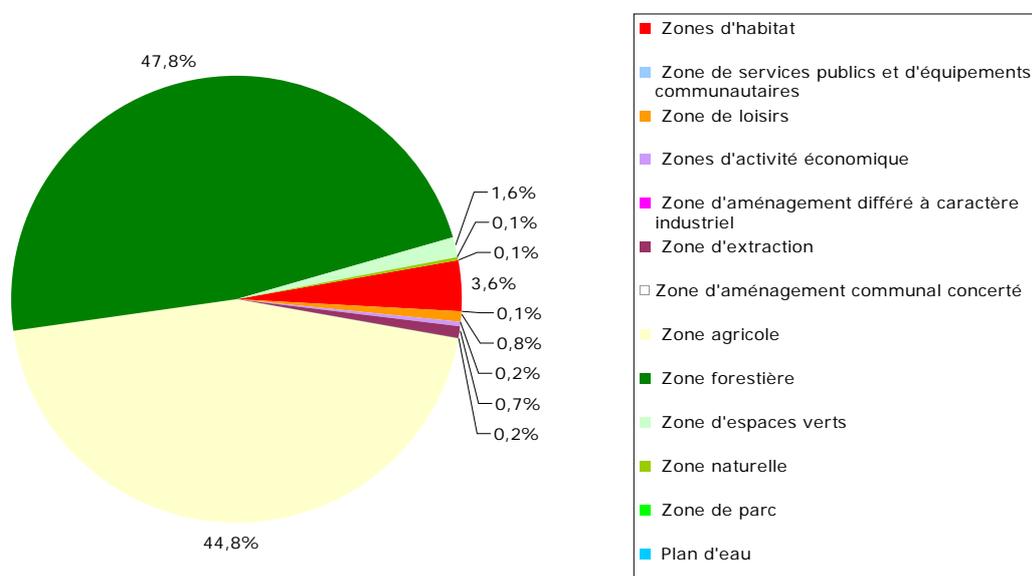
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	303	3,6%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	11	0,1%
	Zone de loisirs	67	0,8%
	Zones d'activité économique	18	0,2%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	60	0,7%
	<i>Sous-total</i>	459	5,5%
Zone d'aménagement communal concerté		14	0,2%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3764	44,8%
	Zone forestière	4015	47,8%
	Zone d'espaces verts	138	1,6%
	Zone naturelle	7,4	0,1%
	Zone de parc	5,8	0,1%
	Plan d'eau	0	
	<i>Sous-total</i>	7930	94,4%
Total		8404	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

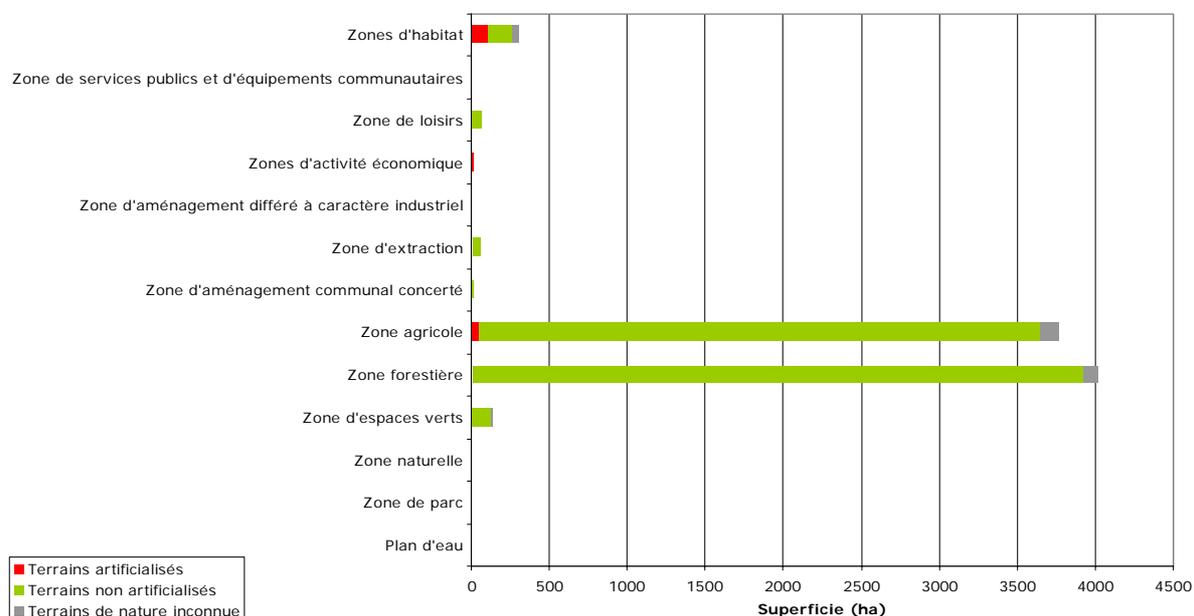


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	114	37,6%	148	48,8%	42	13,9%	303	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	6	54,5%	3,7	33,6%	1	9,1%	11	100%
	Zone de loisirs	2,2	3,3%	63	94,0%	1,8	2,7%	67	100%
	Zones d'activité économique	16	88,9%	1,7	9,4%	0,9	5,0%	18	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	7,8	13,0%	52	86,7%	0,4	0,7%	60	100%
	<i>Sous-total</i>	145	31,6%	268	58,4%	46	10,0%	459	100%
Zone d'aménagement communal concerté		0		14	100,0%	0		14	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	49	1,3%	3600	95,6%	114	3,0%	3764	100%
	Zone forestière	11	0,3%	3916	97,5%	89	2,2%	4015	100%
	Zone naturelle	2,5	1,8%	129	93,5%	7	5,1%	138	100%
	Zone d'espaces verts	0		7,1	95,9%	0,3	4,1%	7,4	100%
	Zone de parc	0		5,7	98,3%	0,1	1,7%	5,8	100%
	Plan d'eau	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	62	0,8%	7658	96,6%	210	2,6%	7930	100%
Total		207	2,5%	7940	94,5%	256	3,0%	8404	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

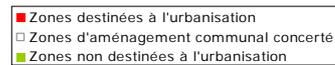
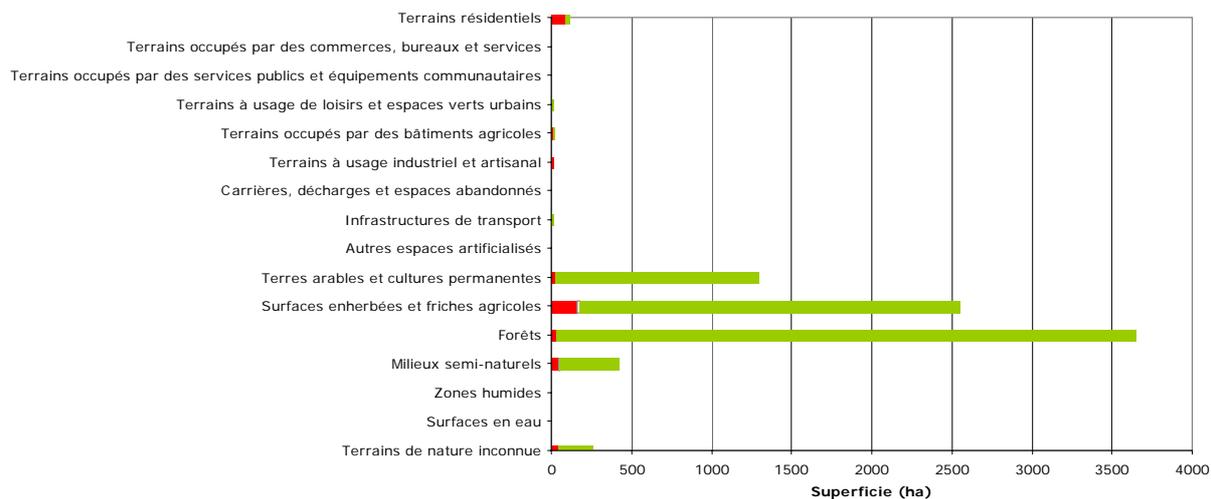
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	88	75,2%	0		28	23,9%	117	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	1,7	89,5%	0		0,2	10,5%	1,9	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	8	86,0%	0		1,2	12,9%	9,3	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	7,3	56,2%	0		5,3	40,8%	13	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	17	63,0%	0		9,8	36,3%	27	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	15	83,3%	0		3,7	20,6%	18	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	7,5	88,2%	0		1	11,8%	8,5	100%
	Infrastructures de transport	0,9	6,4%	0		13	92,9%	14	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	Sous-total	145	69,7%	0		63	30,3%	208	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	22	1,7%	1,5	0,1%	1276	98,2%	1300	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	165	6,5%	9,9	0,4%	2380	93,2%	2555	100%
	Forêts	31	0,8%	0		3622	99,2%	3653	100%
	Milieux semi-naturels	48	11,2%	2,8	0,7%	377	88,1%	428	100%
	Zones humides	0		0		3,6	100,0%	3,6	100%
	Surfaces en eau	1,2	23,5%	0		3,9	76,5%	5,1	100%
	Sous-total	268	3,4%	14	0,2%	7663	96,5%	7945	100%
Terrains de nature inconnue	46	17,6%	0		215	82,4%	261	100%	
Total	459	5,5%	14	0,2%	7940	94,4%	8414	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,03%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zone agricole	0,01	-	0,01	3 764	0,0003%
Zone forestière	2,21	-	2,21	4 015	0,1%
Total	2,23	-	2,23	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL