

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

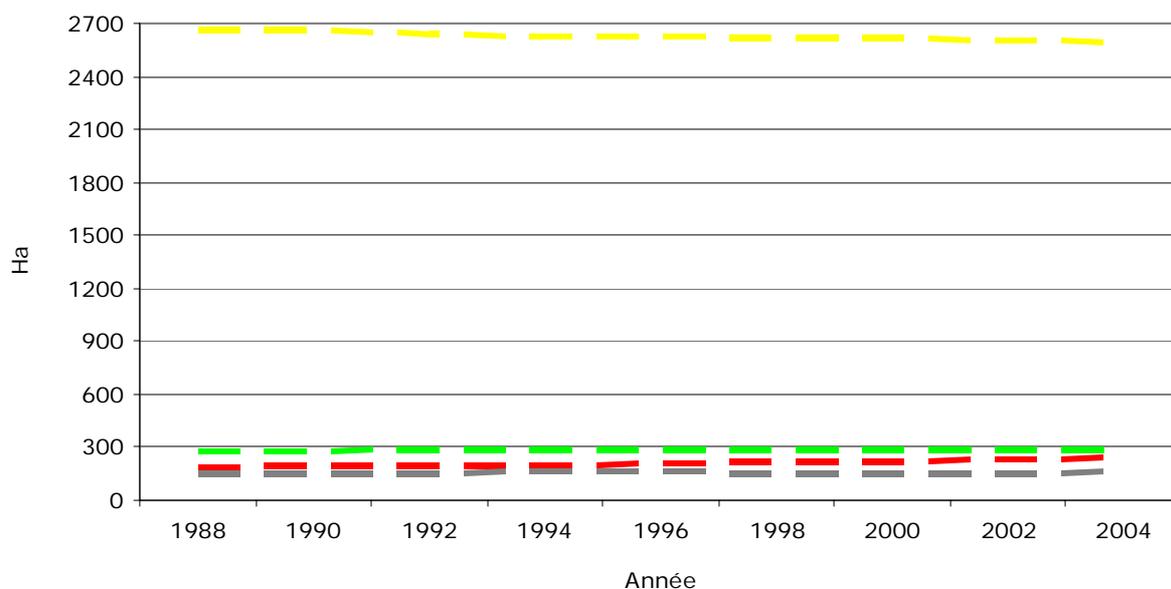
## Commune de : BURDINNE

Province : LIEGE  
Secteur d'aménagement : NAMUR, HUY-WAREMME  
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT - UCL



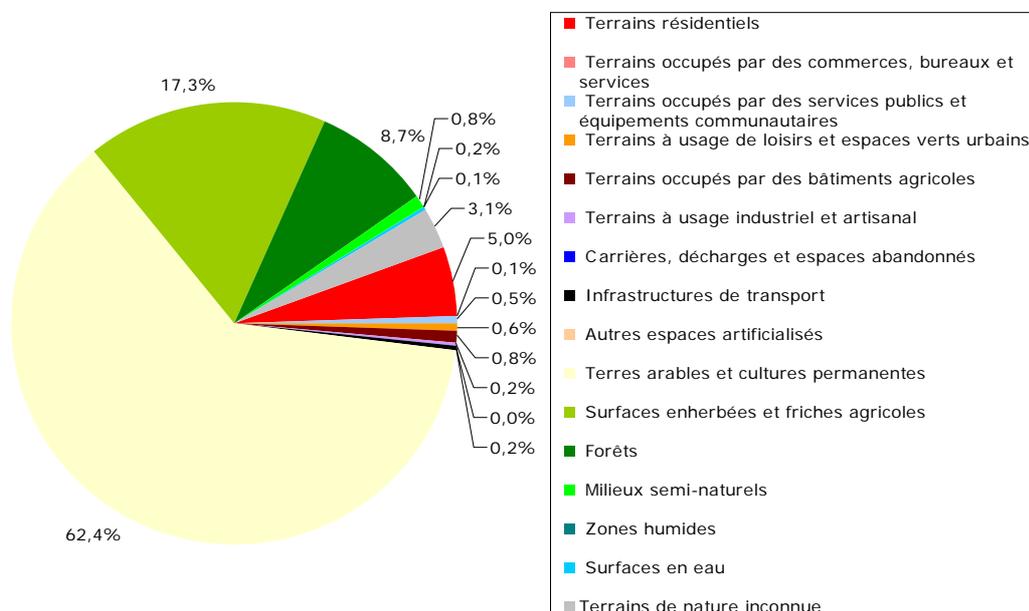
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	161	4,9%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,1	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	18	0,6%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	20	0,6%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	26	0,8%
	Terrains à usage industriel et artisanal	7,2	0,2%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,1	0,0%
	Infrastructures de transport	6,2	0,2%
	Autres espaces artificialisés	0,2	0,0%
<i>Sous-total</i>		<b>243</b>	<b>7,5%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2033	62,4%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	565	17,3%
	Forêts	282	8,7%
	Milieux semi-naturels	27	0,8%
	Zones humides	5,1	0,2%
	Surfaces en eau	4	0,1%
	<i>Sous-total</i>	<b>2915</b>	<b>89,5%</b>
Terrains de nature inconnue		100	3,1%
<b>Total</b>		<b>3259</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	381	Zones d'habitat	381	381	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	0	Zone de services publics et d'équipements communautaires	0	0	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	22	Zone de loisirs	22	22	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	6	Zones d'activité économique	6	6	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	9	Zone d'aménagement communal concerté	9	9	+ 0
Zone agricole	2 546	Zone agricole	2 546	2 546	+ 0
Zone forestière	270	Zone forestière	270	270	+ 0
Zone d'espaces verts	15	Zone d'espaces verts	15	15	+ 0
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	0	Zone de parc	0	0	+ 0
Plan d'eau	1	Plan d'eau	1	1	+ 0
<b>Total</b>	<b>3 252</b>		<b>3 252</b>	<b>3 252</b>	<b>+ 0</b>

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Source : MRW/DGATLP

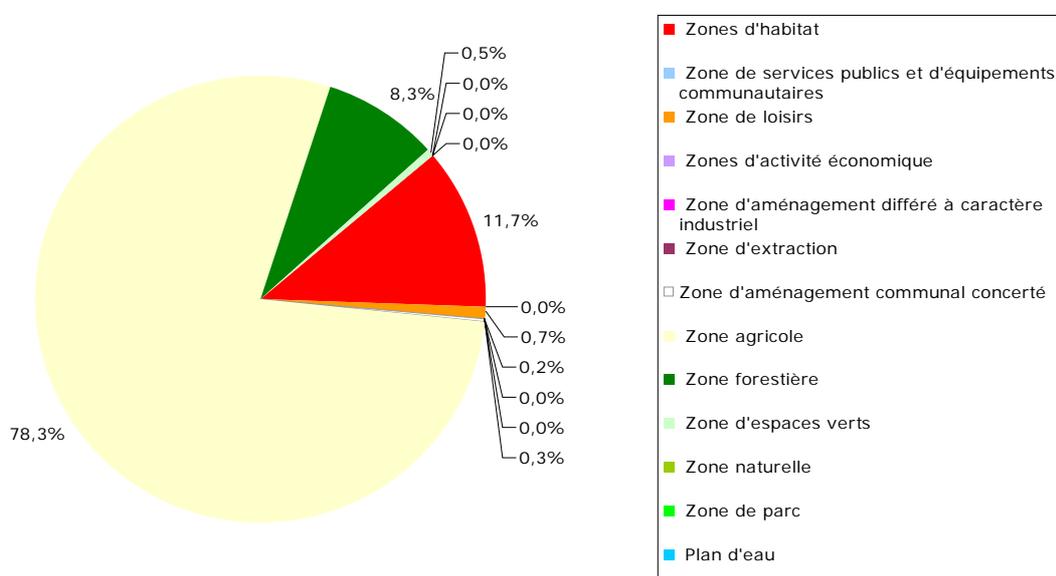
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	381	11,7%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,3	0,0%
	Zone de loisirs	22	0,7%
	Zones d'activité économique	6,2	0,2%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	409	12,6%
Zone d'aménagement communal concerté		8,8	0,3%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2552	78,3%
	Zone forestière	271	8,3%
	Zone d'espaces verts	16	0,5%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	0	
	Plan d'eau	1,5	0,0%
	<i>Sous-total</i>	2840	87,2%
Total		3259	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

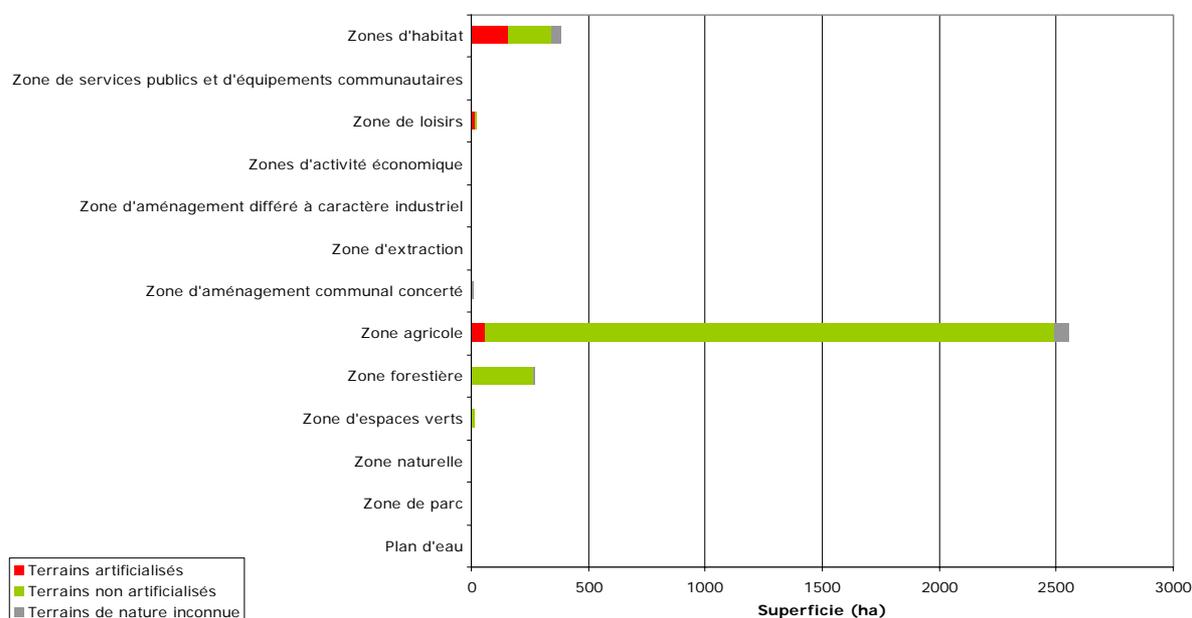


Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	160	42,0%	186	48,8%	35	9,2%	381	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,3	100,0%	0		0		0,3	100%
	Zone de loisirs	19	86,4%	2,9	13,2%	0,4	1,8%	22	100%
	Zones d'activité économique	1,8	29,0%	3,9	62,9%	0,4	6,5%	6,2	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	181	44,3%	193	47,2%	36	8,8%	409	100%
Zone d'aménagement communal concerté		0,7	8,0%	7,6	86,4%	0,6	6,8%	8,8	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	54	2,1%	2440	95,6%	57	2,2%	2552	100%
	Zone forestière	5,7	2,1%	260	95,9%	5,9	2,2%	271	100%
	Zone naturelle	1,5	9,4%	14	87,5%	0,6	3,8%	16	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	0		0		0		0	
	Plan d'eau	0		1,4	93,3%	0,1	6,7%	1,5	100%
	<i>Sous-total</i>	61	2,1%	2715	95,6%	64	2,3%	2840	100%
<b>Total</b>		<b>243</b>	<b>7,5%</b>	<b>2915</b>	<b>89,4%</b>	<b>100</b>	<b>3,1%</b>	<b>3259</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

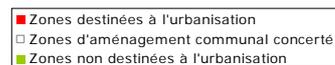
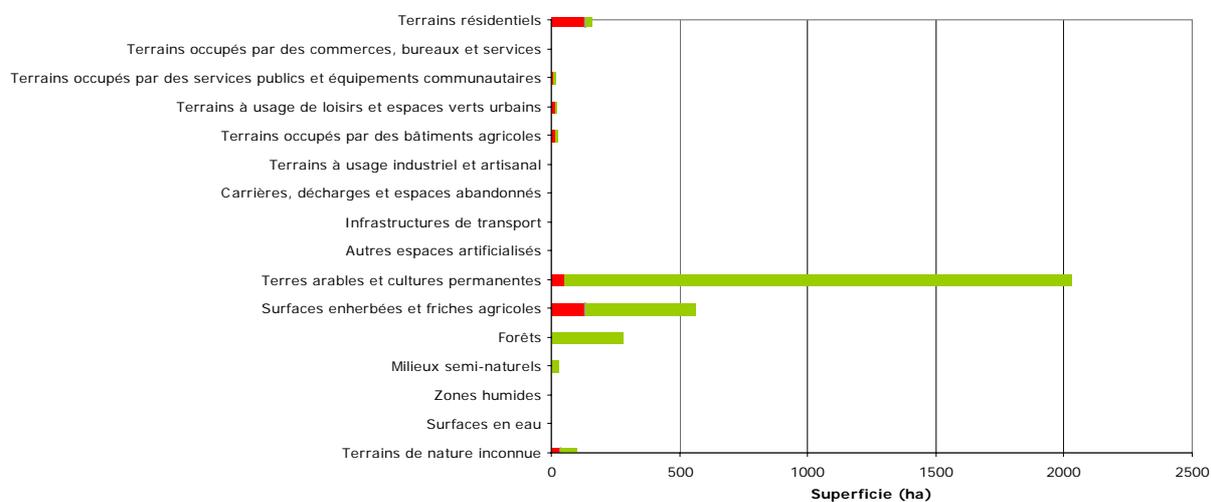
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	132	82,0%	0,7	0,4%	28	17,4%	161	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,8	92,7%	0		0,4	9,8%	4,1	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	10	55,6%	0		7,4	41,1%	18	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	13	65,0%	0		7,3	36,5%	20	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	14	53,8%	0		12	46,2%	26	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	5,6	77,8%	0		1,6	22,2%	7,2	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,1	100,0%	0		0		0,1	100%
	Infrastructures de transport	1,6	25,8%	0		4,6	74,2%	6,2	100%
	Autres espaces artificialisés	0,1	50,0%	0		0,1	50,0%	0,2	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>181</b>	<b>74,5%</b>	<b>0,7</b>	<b>0,3%</b>	<b>61</b>	<b>25,1%</b>	<b>243</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	52	2,6%	2,9	0,1%	1977	97,2%	2033	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	129	22,8%	4,2	0,7%	432	76,5%	565	100%
	Forêts	5,6	2,0%	0		276	97,9%	282	100%
	Milieux semi-naturels	4,5	16,7%	0,5	1,9%	22	81,5%	27	100%
	Zones humides	0,1	2,0%	0		5	98,0%	5,1	100%
	Surfaces en eau	1,3	32,5%	0		2,7	67,5%	4	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>193</b>	<b>6,6%</b>	<b>7,6</b>	<b>0,3%</b>	<b>2715</b>	<b>93,1%</b>	<b>2915</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	36	36,0%	0,6	0,6%	64	64,0%	100	100%	
<b>Total</b>	<b>409</b>	<b>12,5%</b>	<b>8,8</b>	<b>0,3%</b>	<b>2840</b>	<b>87,1%</b>	<b>3259</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation  
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
 Calculs : CREAT - UCL