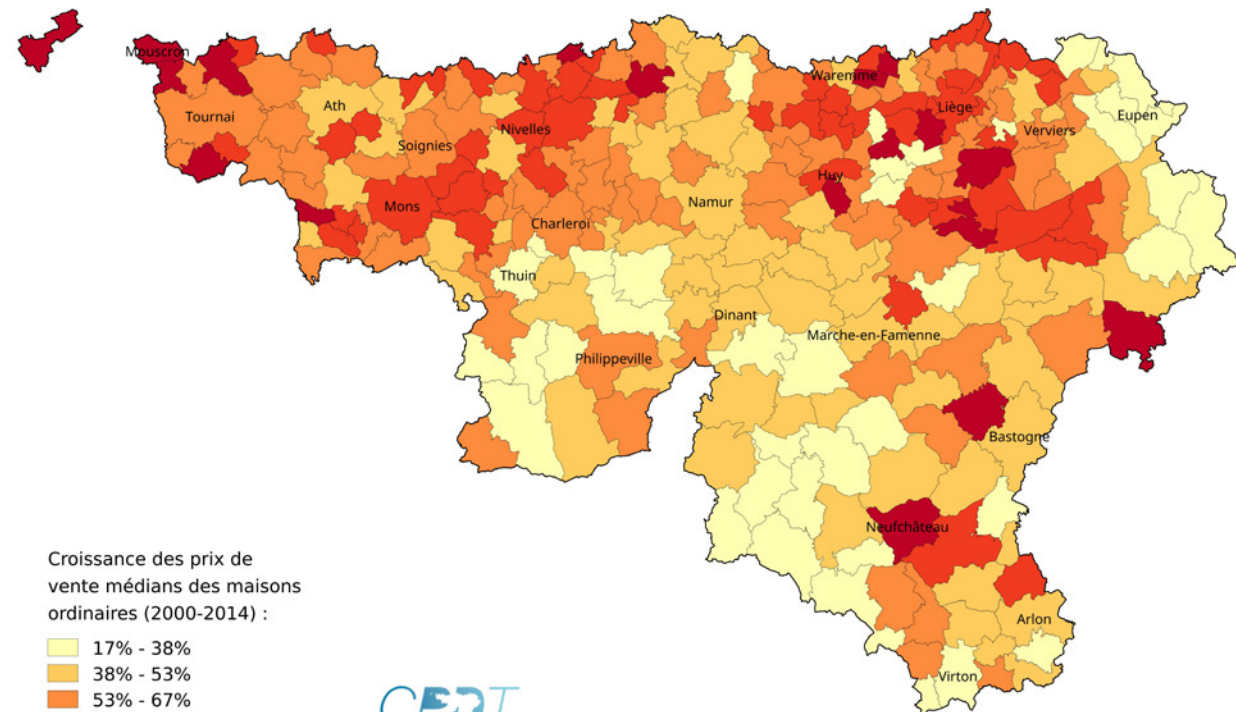


Croissance des prix de vente médians des maisons ordinaires entre 2000 et 2014 (à prix constants), en Wallonie

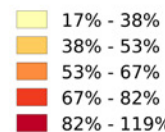
Croissance des prix de vente médians des maisons ordinaires entre 2000 et 2014 (à prix constants)

Les augmentations de prix les plus importantes pour les maisons d'habitation semblent suivre au moins partiellement une logique de rattrapage. Ainsi, un grand nombre de communes où les prix des maisons étaient particulièrement bas au début des années 2000 connaissent de fortes hausses : les communes autour de Tournai et Mouscron, l'ouest du sillon wallon, Liège et sa périphérie rive gauche de la Meuse, Neufchâteau et Burg-Reuland.

Namur est la grande ville wallonne qui connaît la plus faible croissance de prix sur la période 2000-2014 mais c'était aussi la ville la plus chère au début des années 2000. De même, dans l'aire périurbaine d'Aix-la-Chapelle, les prix ont peu augmenté mais ceux-ci étaient déjà relativement élevés. (...)



Croissance des prix de
vente médians des maisons
ordinaires (2000-2014) :



Croissance des prix de vente médians des maisons ordinaires entre 2000 et 2014 (à prix constants), en Wallonie

Les augmentations de prix les plus importantes pour les maisons d'habitation semblent suivre au moins partiellement une logique de rattrapage. Ainsi, un grand nombre de communes où les prix des maisons étaient particulièrement bas au début des années 2000 connaissent de fortes hausses : les communes autour de Tournai et Mouscron, l'ouest du sillon wallon, Liège et sa périphérie rive gauche de la Meuse, Neufchâteau et Burg-Reuland.

Namur est la grande ville wallonne qui connaît la plus faible croissance de prix sur la période 2000-2014 mais c'était aussi la ville la plus chère au début des années 2000. De même, dans l'aire périurbaine d'Aix-la-Chapelle, les prix ont peu augmenté mais ceux-ci étaient déjà relativement élevés.

Dans le sud de la province de Liège, on observe une croissance des prix importante. Dans l'ouest du Brabant wallon, les prix déjà élevés, continuent de monter.

En revanche, les prix ont relativement peu augmenté dans les zones rurales les plus enclavées de l'Entre-Sambre-et-Meuse et de l'Ardenne.

Croissance des prix de vente médians des maisons ordinaires entre 2000 et 2014 (à prix constants), en Wallonie

Niveau spatial:

Communes.

Procédé utilisé pour l'élaboration de l'indicateur et mode de calcul:

Dans un premier temps, les prix de vente des maisons ordinaires d'habitation ont été déflatés par l'indice des prix à la consommation.

Ensuite, la formule suivante a été appliquée :

$$\text{Croissance des prix} = \left(\frac{\text{Moyenne sur la période 2013 - 2015 des prix de vente médians des maisons}}{\text{Moyenne sur la période 1999 - 2001 des prix de vente médians des maisons}} - 1 \right) \times 100$$

Une moyenne des prix médians sur 3 ans est utilisée pour éviter les éventuels biais liés aux faibles nombres de ventes annuels de maisons dans certaines petites communes rurales.

Méthode de classification:

Limites des classes définies sur base des ruptures naturelles (Jenks).

Données utilisées:

- Indice des prix à la consommation, selon la nomenclature COICOP (année de base 2013=100)
- Prix de vente médian des maisons d'habitation ordinaires

Statistiques:

Valeur moyenne : 60,8 %
Valeur minimum : 16,9 % (Amblève)
Valeur maximum : 119,4 % (Crisnée)

Sources des données:

Direction générale Statistique et Information économique, SPF Économie, PME, Classes moyennes et Énergie – 2017 (STATBEL ; <http://statbel.fgov.be/>).

Auteur:

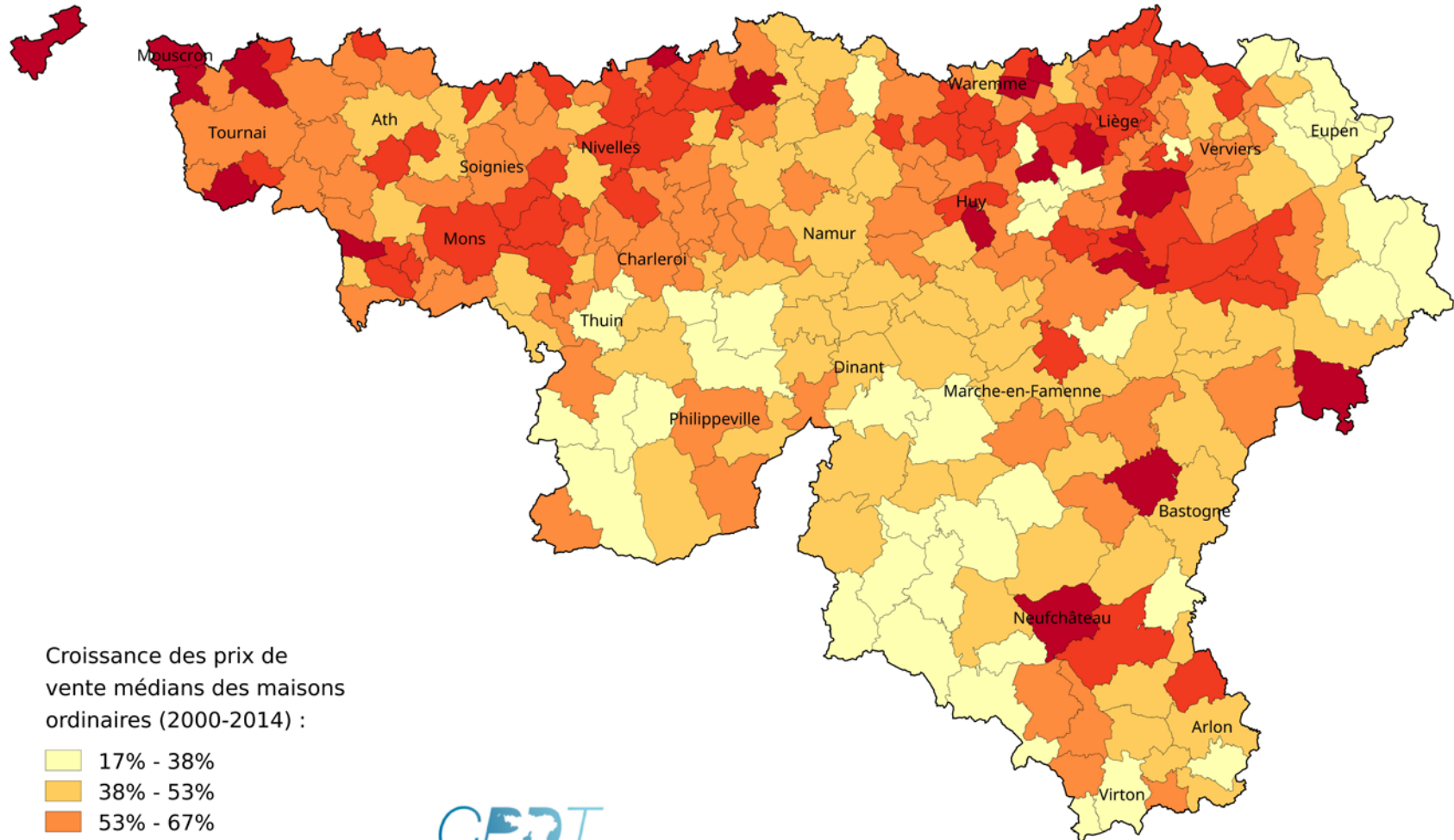
Xavier May

xavier.may@ulb.ac.be

+32 (0)2 650 68 09

Croissance des prix de vente médians des maisons ordinaires entre 2000 et 2014 (à prix constants), en Wallonie

Croissance des prix de vente médians des maisons ordinaires entre 2000 et 2014 (à prix constants)



Croissance des prix de vente médians des maisons ordinaires (2000-2014) :

- 17% - 38%
- 38% - 53%
- 53% - 67%
- 67% - 82%
- 82% - 119%