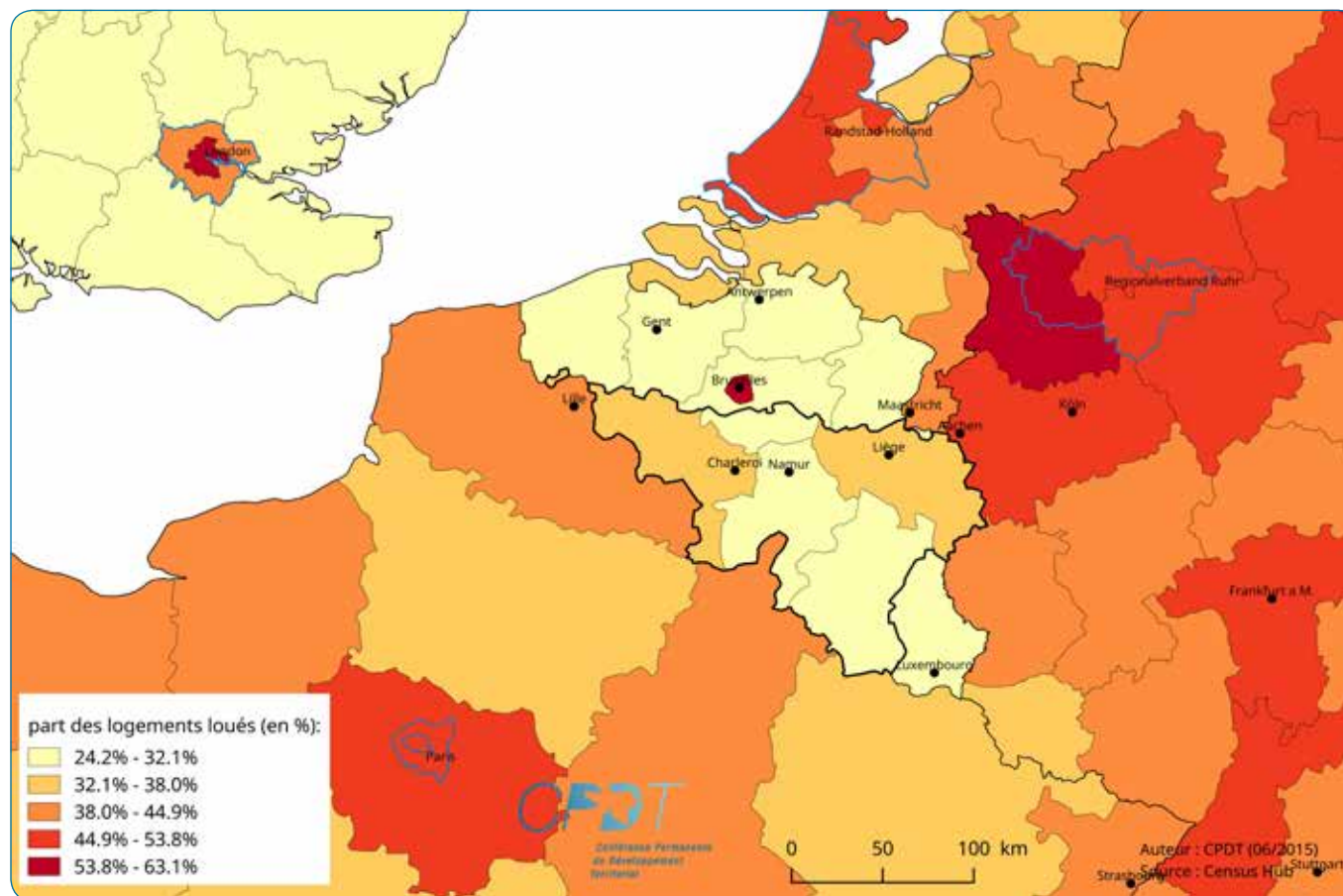


Part des logements en location en Europe du nord-ouest (2011)

Le taux de ménages locataires de leur logement varie sensiblement entre les pays. En Belgique (36%), au Grand-Duché de Luxembourg (24%) et au Royaume-Uni (34%), la part des logements en location est particulièrement faible (excepté à Londres et Bruxelles). En Belgique, cela va de pair avec une plus faible mobilité résidentielle de la population, ce qui n'est en revanche pas le cas au Royaume-Uni.

Par contre, en France (40%), en Allemagne (49%) et au Pays-Bas (42%) les ménages sont plus souvent locataires de leur logement, en particulier dans les régions les plus urbanisées. En France et au Pays-Bas, la part plus élevée de logements en location s'explique par l'importance du parc de logements sociaux. En Allemagne, les politiques publiques favorisent moins l'accès à la propriété privée. Il n'y a pas de système de déduction fiscale du prêt hypothécaire et le marché locatif est fortement régulé (notamment par le biais de limitations aux augmentations de loyer).

Part des logements en location en 2011



Part des logements en location en Europe du nord-ouest (2011)

Niveau spatial:

NUTS 2.

Procédé utilisé pour l'élaboration de l'indicateur et mode de calcul:

Rapport entre le nombre de logements classiques occupés en location et le nombre total de logements classiques occupés.

Méthode de classification:

Limites de classes définies sur base des ruptures naturelles (Jenks).

Données utilisées:

- Logements occupés en location.
- Total des logements occupés.

Statistiques:

Valeur minimum: 24,2 % (Province du Limbourg)

Valeur maximum: 63,1 % (Inner London)

Sources des données:

Occupied dwellings (HC41) by type of ownership, CensusHub, <https://ec.europa.eu/CensusHub2>

Auteur:

Xavier May

xavier.may@ulb.ac.be

+32 (0)2 650 68 09

Part des logements en location en Europe du nord-ouest (2011)

Part des logements en location en 2011

