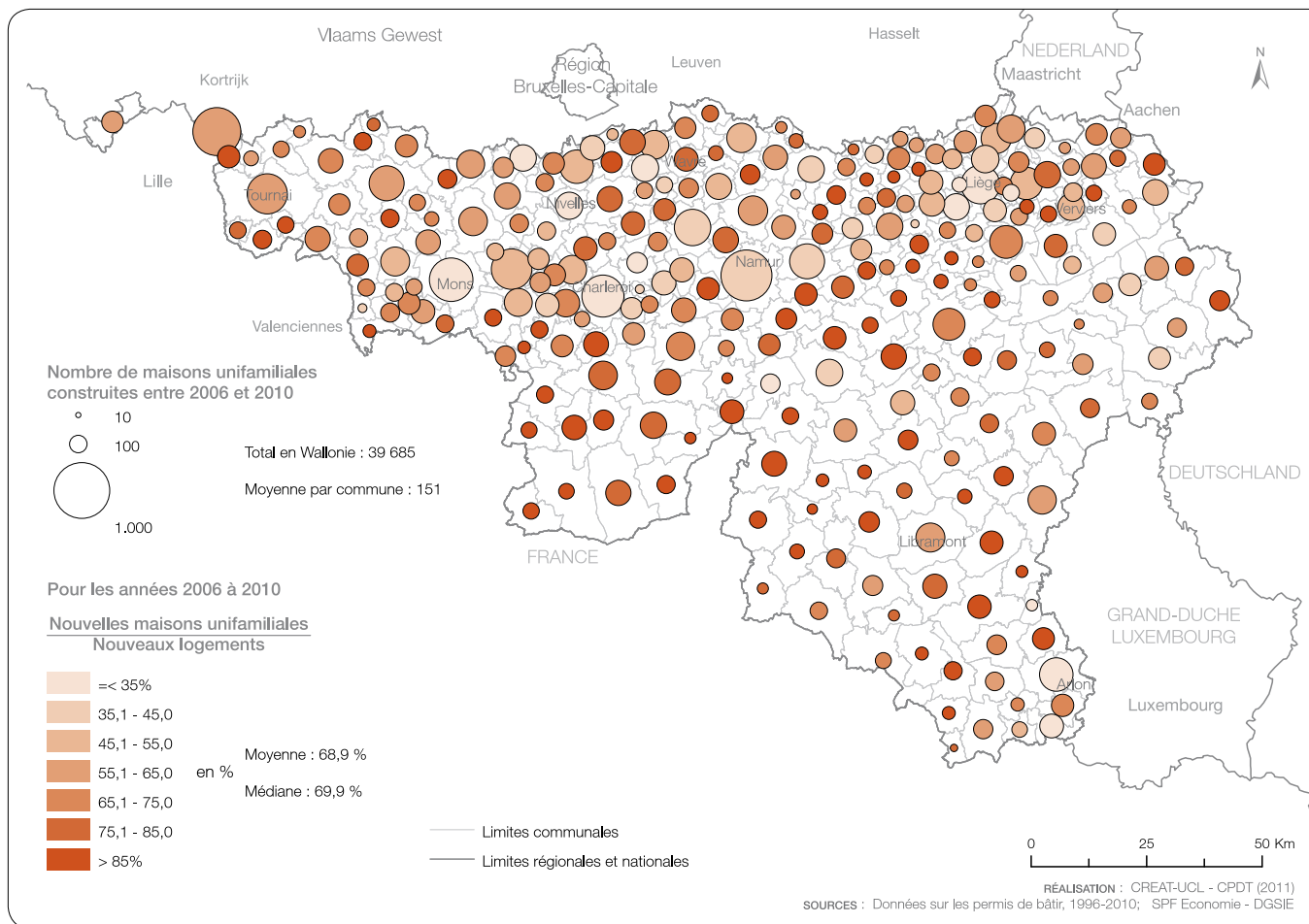


Plusieurs constats peuvent être dressés par rapport à l'évolution récente du parc de logement privé. La maison unifamiliale continue à dominer, à raison de 69 % des logements, la construction neuve, en particulier dans les zones périurbaines et rurales. La villa « quatre façades » reste très présente dans le modèle wallon et représente 29 % des logements en 2010. On assiste néanmoins à une progression de la construction d'appartements : depuis 2001, ceux-ci ont connu une progression de 41 % contre près de 11 % pour les habitations de type villa « quatre façades ».

Production de nouvelles maisons unifamiliales en Wallonie en 2006-2010

Part des maisons unifamiliales construites entre 2006 et 2010 dans la totalité de la production de nouveaux logements



Production de nouvelles maisons unifamiliales en Wallonie en 2006-2010

Niveau spatial :

Communes

Procédé utilisé pour l'élaboration de l'indicateur et mode de calcul :

Rapport entre la construction de maisons unifamiliales neuves et l'ensemble des nouvelles constructions pour les années 2006 – 2010 selon les données de permis de bâtir (%).

Méthode de classification :

Classes à intervalle régulier de 10%.

Données utilisées :

- Constructions de maisons unifamiliales neuves (2006-2010).
- Constructions neuves totales (2006-2010).

Statistiques :

Nombre de maisons unifamiliales neuves (2006-2010) :

- Somme : 39.685
- Moyenne : 151
- Valeur minimum : 19
- Valeur maximum : 827

Nouvelles maisons unifamiliales/logement :

- Moyenne : 68,9%
- Valeur minimum : 15,4%
- Valeur maximum : 100%

Sources des données :

- SPF économie
<http://economie.fgov.be/fr/>
http://statbel.fgov.be/fr/modules/publications/statistiques/economie/permis_de_b_tir.jsp.
- DGSIE
<http://statbel.fgov.be/fr/statistiques/organisation/dgsie/>.

Auteur :

P. Neri (UCL-CREAT)

pierre.neri@uclouvain.be

Sous la direction de M.-L. De Keersmaecker (UCL-CREAT) et P. Vanderstraeten (UCL-CREAT).

Voir « Diagnostic territorial de la Wallonie, 2011 », CPDT, partie « Les secteurs », pages 53 à 234.

Production de nouvelles maisons unifamiliales en Wallonie en 2006-2010
 Part des maisons unifamiliales construites entre 2006 et 2010 dans la
 totalité de la production de nouveaux logements

