

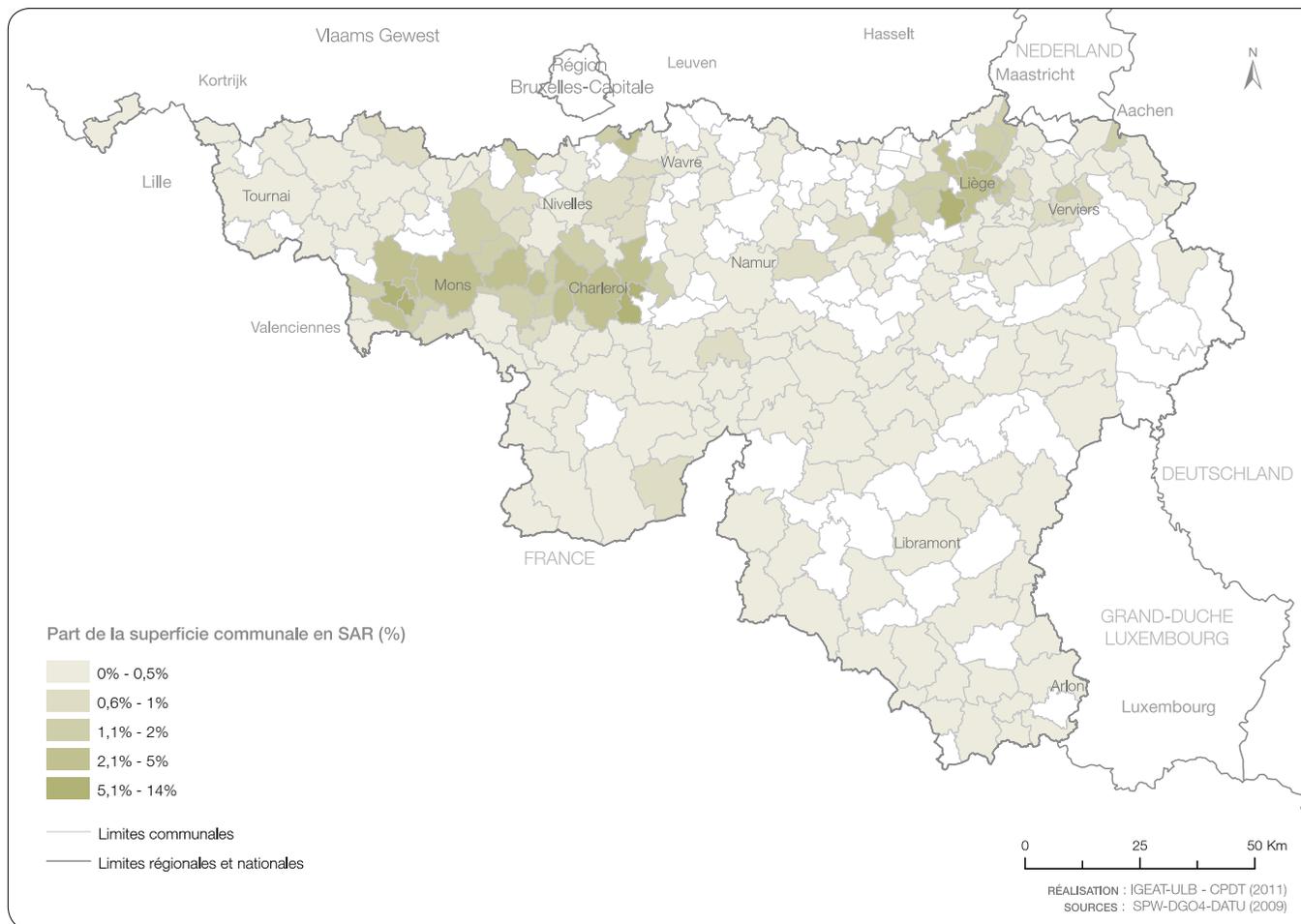
Sites à réaménager (SAR) en Wallonie en 2009

La notion de sites à réaménager (SAR) couvre tous biens immobiliers, hors logements, dont le maintien dans l'état actuel est contraire au bon aménagement des lieux ou constitue une déstructuration du tissu urbanisé (CWATUPe, article 167). On distingue les SAR « de fait » (représentés sur la carte), réellement désaffectés à ce jour, des SAR qui ont trouvé une nouvelle fonction. Les SAR sont principalement concentrés le long de l'axe Haine-Sambre-Meuse, une zone à forte densité de population (la dorsale wallonne). Ailleurs on les trouve principalement dans l'axe industriel de la Senne ou dans la zone industrielle de Verviers.

4.184 sites sont identifiés en Wallonie, dont au moins 2.124 sont réaffectés et/ou réhabilités, rénovés voir complètement réaménagés (une actualisation de ces chiffres est en cours). Au moins 1.456 sites (environ 5.000 hectares) sont réellement désaffectés. Il s'agit majoritairement d'anciens lieux d'activités économiques potentiellement pollués : pour moitié des industries, un tiers du tertiaire, un dixième des charbonnages et pour le reste des activités agricoles, de construction, de traitement de l'eau ou indéterminées.

Quatre activités industrielles sont principalement représentées : l'extraction, la...

Part de la superficie communale en sites à réaménager (SAR) « de fait » par commune en 2009



Sites à réaménager (SAR) en Wallonie en 2009

La notion de sites à réaménager (SAR) couvre tous biens immobiliers, hors logements, dont le maintien dans l'état actuel est contraire au bon aménagement des lieux ou constitue une déstructuration du tissu urbanisé (CWATUPe, article 167). On distingue les SAR « de fait » (représentés sur la carte), réellement désaffectés à ce jour, des SAR qui ont trouvé une nouvelle fonction. Les SAR sont principalement concentrés le long de l'axe Haine-Sambre-Meuse, une zone à forte densité de population (la dorsale wallonne). Ailleurs on les trouve principalement dans l'axe industriel de la Senne ou dans la zone industrielle de Verviers.

4.184 sites sont identifiés en Wallonie, dont au moins 2.124 sont réaffectés et/ou réhabilités, rénovés voir complètement réaménagés (une actualisation de ces chiffres est en cours). Au moins 1.456 sites (environ 5.000 hectares) sont réellement désaffectés. Il s'agit majoritairement d'anciens lieux d'activités économiques potentiellement pollués : pour moitié des industries, un tiers du tertiaire, un dixième des charbonnages et pour le reste des activités agricoles, de construction, de traitement de l'eau ou indéterminées.

Quatre activités industrielles sont principalement représentées : l'extraction, la métallurgie (sidérurgie, fonderies et cokeries), la transformation de minéraux non métalliques (principalement briqueteries, sites verriers, cimenteries et fours à chaux) et l'industrie alimentaire (pour trois-quart des sites sucriers). En termes de surface et de nombre de sites, l'extraction est l'activité la

plus représentée. Entre 1995 et 2009, 44 sites pollués (176 hectares) et 220 sites - ou partie de sites - non ou peu pollués (1.047 hectares) ont été réhabilités. Cet effort se poursuit grâce au renforcement des moyens financiers (Plan Marshall, Plan Marshall 2.vert, budget de la Région, dotations SPAQuE, intervention de fonds européens FEDER...).

Sites à réaménager (SAR) en Wallonie en 2009

Niveau spatial :

Communes

Procédé utilisé pour l'élaboration de l'indicateur et mode de calcul :

Part de la surface en sites à réaménager dans la surface totale (%) en 2009

Méthode de classification :

Manuelle

Données utilisées :

- Surface communale totale 2009 (ha)
- Surface en sites à réaménager en 2009 (ha)

Statistiques :

Somme : 6.246,8 ha

- Moyenne : 0,37 %
- Valeur minimum : 0,00 %
- Valeur maximum : 14,35 %

Sources des données :

- SPW, DGO4 DATU (2009)
<http://dgo4.spw.wallonie.be/dgatlp/dgatlp/search.asp?q=datu>

Auteurs :

- V. Cawoy (ULB-IGEAT)
vcawoy@ulb.ac.be
 - P. Medina Lockhart (ULB-IGEAT)
pmedinal@ulb.ac.be
- Sous la direction de M.-F. Godart (ULB-IGEAT).

Voir « Diagnostic territorial de la Wallonie, 2011 », CPDT, partie « Les secteurs », pages 53 à 234.

Sites à réaménager (SAR) en Wallonie en 2009

Part de la superficie communale en sites à réaménager (SAR) « de fait » par commune en 2009

